

غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ٣٥٠١٠٠٠/٢١٥/١٢٢٠
التاريخ: ٢٠١٧/٧/٢٦ م
الموافق: ١٤٣٨/١١/٣ هـ

المحترمين

السادة/مشتركي الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقيها خطاب الإدارة العامة للتعليم بالمنطقة الشرقية - مكتب التعليم الأهلي رقم (٣٨١٣٠٣٢٧٣) وتاريخ (٢٦/١٠/١٤٣٨هـ)، والمشار فيه إلى تعميم الإدارة العامة للتعليم بالمنطقة الشرقية بشأن الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية والأجنبية وتعميم برنامج استفادة الخاص بالمرافق التعليمية.

للمزيد من المعلومات وللاطلاع على الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية، يمكنكم زيارة موقع الغرفة الإلكتروني: (www.chamber.org.sa).

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

ط ع ز / ٤ ص ص



الرقم: ٣٥٧٣-٣٨١٣
التاريخ: ١٤/١١/٢٠١٨
المرفقات: ✓



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
(٢٨٠)
الإدارة العامة للتعليم بالمنطقة الشرقية
مكتب التعليم الأهلي
إدارة خدمات المستفيدين
NFE

الرؤية: الريادة لبناء جيل مبدع | الرسالة: تقديم خدمات تربوية وتعليمية ذات جودة عالية وفق معايير عالمية بمشاركة مجتمعية | القيم: المواطنة-الإنسان-العدل-العمل بروح الفريق-التمية الذاتية-المسؤولية الاجتماعية

الموضوع: تنظيمات خاصة بالاستثمار في التعليم الأهلي والأجنبي

سلمه الله

سعادة أمين غرفة الشرقية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم أسرة التعليم الأهلي بالمنطقة الشرقية أطيب تحياتها، ويسعدنا أن نطلعكم على تعميم الإدارة العاملة للتعليم بالمنطقة الشرقية بشأن الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية والأجنبية، وتعميم برنامج استفادة الخاص بالمرافق التعليمية المرفق صورتيهما.

للتكرم بالاطلاع وتزويد منتسبي غرفة الشرقية المهتمين بالاستثمار في التعليم الأهلي والأجنبي

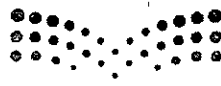
بذلك.

وتقبلوا فائق التقدير.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مدير مكتب التعليم الأهلي

عوض بن محمد المالكي



الرقم: ٣٨١٢٦٥١٩

التاريخ: ١٨ / ١٠ / ١٤٢٨ هـ

المرفقات: تعميم معالي الوزير
(٥)

القيم: المواطنة-الإتقان-العدل-العمل بروح الفريق-التنمية الذاتية-المسؤولية الاجتماعية	الرسالة: تقديم خدمات تربوية وتعليمية ذات جودة عالية وفق معايير عالمية بمشاركة مجتمعية	الرؤية: الريادة لبناء جيل مبدع
--	---	--------------------------------

الموضوع: الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية

تعميم

المكرمين ملاك ومالكات المدارس الأهلية والأجنبية للبنين والبنات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى تعميم معالي الوزير رقم ٧٩٦٠٩ وتاريخ ٢٩/٠٨/١٤٢٨هـ بشأن الاشتراطات البلدية للمدارس للأهلية، ورغبة من الوزارة في تعزيز مشاركة القطاع الخاص في التعليم العام تنفيذاً لقرار مجلس الوزارة رقم ٣٧٤ وتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٢٣هـ المتعلق بتشجيع مشاركة القطاع الأهلي في قطاع التعليم العام وتحقيقاً لمبادرة الوزارة في برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠م بتشجيع الاستثمار في التعليم الأهلي.

وحيث نص البند ثالثاً من قرار معاليه رقم ٣٧١٥٦٨٧٣٢ وتاريخ ٠٨/٠٩/١٤٣٧هـ بأن تعمل وكالة التعليم الأهلي على تسهيل حصول المستثمرين على الأراضي المناسبة، وتحسين شروط البناء بالتنسيق مع الجهات المختصة بهذا الخصوص لدعم انتقال المدارس الأهلية لمبان مصممة لأغراض تعليمية، فقد قامت اللجنة المشكلة من الوزارة ووزارة الشؤون البلدية والقروية بتسهيل بعض الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية وفق الاشتراطات المرفقة للعمل بها لمدة ثلاث سنوات من تاريخ صدورها.

عليه نرفق لكم تعميم معاليه المتضمن الاشتراطات المشار إليها للعمل بها اعتباراً من تاريخه ولدة

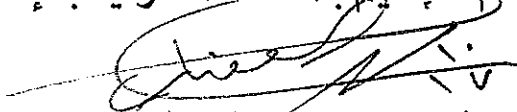
ثلاث سنوات.

للتكرم بالاطلاع والعمل بموجبه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

ع
١٨/١٠/٢٠١٨

المدير العام للتعليم بالمنطقة الشرقية بالإنيابة


فهد بن محمد الغفيلي

هاتف بنين	٠١٣٨٢٧١٥٨٤	٠١٣٨٢٨٠٢٠٦	فاكس	٠١٢٨٠٥٥٥٣٤	تلفاكس بنات	٠١٣٨٣٣١٠٨٠	٠١٣٨٣٠١٠٠٨
	www.edueast.gov.sa	www.edueast.gov.sa	@edueast08	office08@edueast.gov.sa			



الموضوع: الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية

(تعميم لجميع إدارات التعليم)

وفقه الله
وفقه الله

سعادة مدير عام التعليم بمنطقة

سعادة مدير التعليم بمحافظة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

إشارة إلى تعميم معالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٣٧٦٨١ وتاريخ

١٣/٨/٤٣٨هـ بشأن الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية.

ورغبة من الوزارة في تعزيز مشاركة القطاع الخاص في التعليم العام تنفيذاً لقرار

مجلس الوزراء رقم ٣٧٤ وتاريخ ٢٣/٢/٤٣٣هـ المتعلق بتشجيع مشاركة القطاع الأهلي في

قطاع التعليم العام وتحقيقاً لمبادرة الوزارة في برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠م بتشجيع

الاستثمار في التعليم الأهلي .

وحيث نص البند ثالثاً من قرارنا رقم ٣٧١٥٦٨٧٣٢ وتاريخ ٨/٩/٤٣٧هـ بأن تعمل

وكالة التعليم الأهلي على تسهيل حصول المستثمرين على الأراضي المناسبة ، وتحسين

شروط البناء بالتنسيق مع الجهات المختصة بهذا الخصوص لدعم انتقال المدارس الأهلية

لمباني مصممة لأغراض تعليمية ، فقد قامت اللجنة المشكلة من الوزارة ووزارة الشؤون

البلدية والقروية بتسهيل بعض الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية وفق الاشتراطات المرفقة

للعمل بها لمدة ثلاث سنوات من تاريخ صدورها .

عليه نأمل منكم الالتزام بتطبيق هذه الاشتراطات اعتباراً من تاريخه ولمدة ثلاث

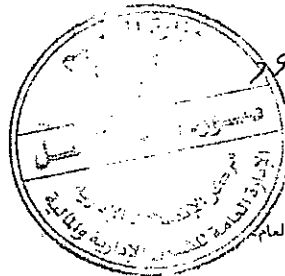
سنوات ، وإبلاغ جميع المدارس الأهلية والأجنبية والمستثمرين والمستثمرات التابعين

لإدارتكم بمضمونها .

وتقبلوا تحياتي وتقديري

وزير التعليم

د. أحمد بن محمد العيسى



ص/ مكنتنا .
ص / لوكل الوزارة للتعليم الأهلي .
ص / لوكل الوزارة للتعليم (بنين)
ص / لوكل الوزارة للتعليم (بنات)
ص/ مع التحية للإدارة العامة للتعليم الأهلي العام



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية

المعتمدة والواردة في محضر اجتماع اللجنة المشكلة من وزارة الشؤون البلدية والقروية ووزارة التعليم لتسهيل بعض الاشتراطات البلدية للمدارس الأهلية

أولاً : يقصد بالمدارس الأهلية المنشآت التعليمية الخاصة للمراحل الدراسية المختلفة (دور حضانة، رياض الأطفال، الابتدائي، المتوسط، الثانوي، مجمع المدارس).

ثانياً : متطلبات إنشاء المدارس الأهلية على الأراضي القضاء (غير المخصصة مرفق تعليمي):

(١) أن يكون الموقع على شارعين زاوية أحدهما تجاري لا يقل عرضه عن ٢٠م، ويسمح بإقامة دور الحضانة ورياض الأطفال على شارعين زاوية لا يقل عرض أحدهما عن ٢٠م.

(٢) أن يكون الموقع بعيداً عن تقاطعات الشوارع التجارية الرئيسية بمسافة لا تقل عن ٥٠م.

(٣) ألا تقل المسافة بين الموقع وأقرب محطة وقود عن ١٠٠م.

(٤) ألا تقل المسافة بين الموقع وأقرب محل بيع الغاز عن ٥٠م.

(٥) ألا تقل مساحة الأرض للمنشأة التعليمية عن الآتي:

٥ - ١: دور الحضانة (٦٠٠م^٢).

٥ - ٢: رياض الأطفال (٩٠٠م^٢).

٥ - ٣: المدارس الابتدائية (٢٠٠٠م^٢).

٥ - ٤: المدارس المتوسطة (٢٠٠٠م^٢).

٥ - ٥: المدارس الثانوية (٢٣٠٠٠م^٢).

٥ - ٦: مجمع مدارس (بنين أو بنات) (ابتدائي - متوسط - ثانوي) (٦٨٠٠م^٢).

٥ - ٧: مجمع مدارس (بنين و بنات) (ابتدائي - متوسط - ثانوي) (٢٥٠٠م^٢) على أن

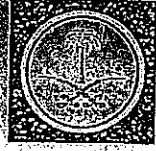
يتم عمل منطقة فاصلة بين مجمع البنين ومجمع البنات مع الأخذ في الاعتبار توفير الخصوصية.

(٦) أن يتم توفير مواقف للسيارات لمدارس البنين طبقاً للمعدلات الآتية:

٦ - ١: موقفين لكل فصل مدرسة ابتدائية.

٦ - ٢: موقفين لكل فصل مدرسة متوسطة.

٦ - ٣: أربعة مواقف لكل فصل مدرسة ثانوية.



(٧) أن يتم توفير مواقف للسيارات لمدارس البنات طبقاً للمعدلات الآتية:

٧ - ١: موقف لكل فصل حضانة + روضة أطفال.

٧ - ٢: موقفين لكل فصل مدرسة ابتدائية.

٧ - ٣: موقفين لكل فصل مدرسة متوسطة.

٧ - ٤: ثلاثة مواقف لكل فصل مدرسة ثانوية.

(٨) يسمح بتوفير مواقف للسيارات في القبو والارتدادات النظامية للمبنى على الشارع.

(٩) ألا تقل المسافة بين موقع تعليمي قائم وآخر في نفس المرحلة الدراسية عن الآتي:

٩ - ١: (٢٠٠ متر) لدور الحضانة.

٩ - ٢: (٣٠٠ متر) لرياض الأطفال.

٩ - ٣: (٣٠٠ متر) للمدارس الابتدائية.

٩ - ٤: (٥٠٠ متر) للمدارس المتوسطة.

٩ - ٥: (١٠٠٠ متر) للمدارس الثانوية.

٩ - ٦: (١٠٠٠ متر) للمجمعات التعليمية.

٩ - ٧: لا يتم التمشي بهذه المسافات في حالة وجود شارع رئيس ذو جزيرة وسطية يفصل

بين الموقعين.

٩ - ٨: يمكن أن تقل المسافة بنسبة لا تتجاوز ١٠٪ عن المسافة الواردة أعلاه شريطة

تقديم دراسة مرورية توافق عليها الأمانة.

(١٠) ألا تقل المسافة بين مرفق تعليمي قائم وآخر ليس من نفس المرحلة الدراسية عن

٣٠٠ متر.

(١١) ألا تقل المسافة بين مرفق تعليمي للبنين (حكومي أو أهلي) وآخر للبنات (حكومي أو

أهلي للملك آخر) عن ٢٥٠ متر.



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

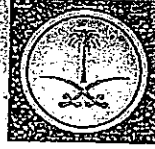
ثالثاً: متطلبات إنشاء المدارس الأهلية على الأراضي المخصصة مرافق تعليمية:

- بعد موافقة الجهة التعليمية على الطلب يتم دراسته وفق ما يلي:

- (١) يسمح بإقامة المدارس الأهلية على الأراضي المخصصة مرفق تعليمي حسب المخطط المعتمد.
- (٢) الالتزام بأنظمة البناء المعتمدة في المنطقة.
- (٣) في حال طلب إقامة مدرسة أهلية على أرض مخصصة مرفق تعليمي لم يحدد على المخطط النوع أو المرحلة الدراسية فيمكن الاستفادة منها وفقاً للضوابط المنظمة لذلك وتحدد عدد المراحل الدراسية وفق مساحة المرفق في المخطط المعتمد ومدى ملاءمته للحد الأدنى لمساحة المرفق المطلوب إقامته عليه الواردة في المعايير التخطيطية للمرافق التعليمية.
- (٤) في حال وجود مرفق تعليمي محدد نوعه والمرحلة الدراسية له في المخططات الخاصة المعتمدة وتزيد مساحته عن الحد الأعلى للمساحة المحددة له وفق المعايير التخطيطية المعتمدة للمرافق التعليمية وترغب الجهة التعليمية استغلال تلك المساحة الزائدة فيمكن الاستفادة من تلك المساحة في توفير الخدمة التعليمية الأدنى منه في حال تحققت المساحة له وفق المساحات الواردة في المعايير التخطيطية المشار إليها.

رابعاً: اشتراطات التصميم والبناء:

- (١) بالنسبة للأراضي المعتمدة مرفق تعليمي حسب المخطط، يسمح بالارتفاع أرضي+ دورين حد أقصى بالإضافة إلى قبو.
- (٢) للأراضي الفضاء غير المخصصة مرفق تعليمي يسمح بالارتفاع والارتداد حسب نظام البناء المسموح به في المنطقة بحيث لا يزيد الارتفاع عن المسموح به في الفقرة (١) من رابعاً.
- (٣) يسمح بتطبيق تعميم وزارة الشؤون البلدية والقروية رقم ٤٥٦٤٤ في ٤/٧/٢٠١٤هـ (الخاص بزيادة ارتفاعات المباني الحكومية) على المواقع التي تنطبق عليها متطلبات إنشاء المدارس الأهلية على الأراضي الفضاء غير المخصصة للمرافق التعليمية بشرط تعديل استعمال الموقع ليصبح (مرفق تعليمي خاص).



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

- ٤) يسمح بإضافة الأراضي السكنية الظهيرة للمواقع التي تنطبق عليها متطلبات إنشاء الملتزمس الأهلية على الأراضي الفضاء غير المخصصة للمرافق التعليمية بشرط عدم فتح أي منافذ على الشوارع الخلفية وأن تكون المداخل والمخارج والمواقف على الشوارع الرئيسية (يراعى ألا يتجاوز ذلك عمق القطع التجارية حسب أنظمة البناء المعتمدة).
- ٥) إقامة سور يحيط بالمنشأة، أما المساحة المخصصة لمواقف السيارات فتبقى دون تسوير.
- ٦) يراعى في رياض الأطفال ودور الحضانه: عدم استعمال مناسب مختلفة في التصميم، وتكون ذات منسوب واحد.
- ٧) يسمح بعمل قبو ويخصص للمعامل والنشاطات التعليمية أو مواقف للسيارات، على أن تتوفر فيه وسائل الأمن والسلامة، ومخارج كافية للطوارئ.
- ٨) يسمح بعمل غرفة (للحارس) عند كل مدخل بحد أقصى (٣٠ م^٢) بنسبة لا تزيد عن ٢% من مساحة الأرض.
- ٩) بالنسبة للمظلات يمكن تغطية الملاعب أو فناء المدرسة جهة الجار أو جهة الشارع، أما في الفراغات الداخلية فيكون الارتفاع حسب تعليمات البناء بالمنطقة، مع مراعاة ألا تقل المساحة المكشوفة عن ٢٠% من مساحة الأرض، ويتم تقديم تصميم للمظلات ضمن المخططات المعمارية.
- ١٠) أن يتم تطبيق اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي في الإنشاء.
- ١١) الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالمعوقين الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، والاسترشاد بالدليل الإرشادي للوصول الشامل في البيئة العمرانية.

خامسا: متطلبات السلامة.

الالتزام بمتطلبات السلامة وسبل الحماية الواجب اتباعها الصادرة من الدفاع المدني.

والله ولي التوفيق ،،،



الرقم: ٣٨١١٩٥٣٤٠

التاريخ: ٤/٩/٢٠١٨

المرفقات: برون

الرؤية: الريادة لبناء جيل مبدع الرسالة: تقديم خدمات تربوية وتعليمية ذات جودة عالية وفق معايير عالية بمشاركة مجتمعية القيم: المواطنة - الإنفان - العدل - العمل بروح الفريق - التنمية الذاتية - المسؤولية الاجتماعية

الموضوع: برنامج استفادة للمرافق التعليمية

تعميم

لجميع ملاك ومالكات المدارس الأهلية والأجنبية (بنين - بنات)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى تعميم معالي وزير التعليم رقم ٧٢٨٢٥ في ١٤/٠٨/٢٠١٨هـ بشأن برنامج الاستفادة من المرافق التعليمية والمشار فيه إلى قرار معاليه رقم ٢٧١٥٦٨٧٢٢ وتاريخ ٠٨/٠٩/٢٠١٧هـ بشأن إيقاف الترخيص للمدارس الأهلية والأجنبية ذات المباني المستأجرة غير المصممة لأغراض تعليمية ، وإعطاء المدارس القائمة في مبان غير تعليمية مهلة سنتين من تاريخ صدور القرار للانتقال لمبان تعليمية في ظل توجه الوزارة الجاد في رفع مستوى الجودة في قطاع التعليم الأهلي.

وانطلاقاً من اهتمام الوزارة بدعم قطاع التعليم الأهلي وتمكينه من تحقيق ذلك في ضوء ما تضمنه البند ثالثاً من القرار المشار إليه أعلاه بأن تتولى وكالة الوزارة للتعليم الأهلي تسهيل حصول المستثمرين على الأراضي المناسبة وتحسين اشتراطات البناء والتنسيق مع الجهات المختصة بشأن ذلك .

وبناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٦٥ وتاريخ ٠٢/٠٢/٢٠١٦هـ الخاص بضوابط استفادة أصحاب المدارس الأهلية من المرافق التعليمية التي يملكها القطاع الخاص ، وإشارة إلى قرار معاليه رقم ٥٥٩٨٩ وتاريخ ٠١/٠٧/٢٠١٨هـ بشأن تشكيل لجنة رئيصة برئاسة معاليه للبت في هذه الطلبات بعد دراستها وتدقيقها من اللجنة التنفيذية المشكلة لذات الغرض.

عليه نأمل ممن يرغب في الاستفادة من المرافق المملوكة له التقدم بطلبه إلكترونياً عن طريق رابط شركة تطوير للمباني . برنامج . " استفادة " (<http://www.tbc.sa/Estifada/ar/default.aspx>).

كما أن توقيع العقود سيتم من قبلنا للمرافق التي يتم الموافقة عليها خلال فترة لا تتجاوز شهر من تاريخ صدور الموافقة ، بعد أخذ التعهد على صاحب المرفق بعدم التنازل أو البيع للمرفق الذي يتم التنازل عنه. للتكرم بالاطلاع والعمل بموجبه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أخوكم

المدير العام للتعليم بالمنطقة الشرقية

د. عبد الرحمن بن إبراهيم المديرس

عوم
٥