

ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني

تحديات... حلول



ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني National Contractors Forum II

غرفة الشرقية
٢٧-٢٨/١٠/٢٠٠٩



الرؤية: تحفيز قطاع المقاولات للمشاركة الفعالة في تنفيذ المشاريع التنموية

أ. المحور الأول:

ملتقى المقاولين الأول – التوصيات والإنجازات .

يهدف هذا المحور إلى متابعة توصيات الملتقى الأول للمقاولين بجدة وما تم تنفيذه من توصيات وأثر ذلك على قطاع المقالين :

- أ- **ما تم تنفيذه:** الدفعة المقدمة بواقع ٢٠٪ تعويض المقاولين عند ارتفاع الأسعار.
- ب- **الجاري تنفيذه :** إنشاء الهيئة السعودية للمقاولين/ إعادة صياغة عقد الأشغال العامة بالاسترشاد بعقود فديك/ إنشاء شركة تأجير العمالة.
- ت- **المطلوب تنفيذه :** صرف قيمة المواد الموردة للموقع (التشوينات) / تعديل معيار الترسية والأخذ بمبدأ السعر الأنسب بدلاً عن السعر الأقل / تطوير آلية فض المنازعات / إنشاء معاهد متخصصة لتدريب الكوادر للعمل في قطاع المقاولات ومناقشة عدم استفادة شركات المقاولات من صندوق الموارد البشرية / إنشاء مركز أبحاث لتطوير تقنية البناء والتشييد.



٢- المحور الثاني: التمويل في قطاع المقاولات مع تداعيات الأزمة المالية العالمية .

يهدف هذا المحور إلى بحث ومناقشة مايلي :

- آلية التمويل لدى البنوك التجارية وحصص المقاولين من المعاملات البنكية لدى البنوك التجارية والمجموعات الاستثمارية المختلفة .
- بحث ودراسة موضوع تعدد أنواع التأمين وكذلك التقدم بورقة عمل لشركات التأمين بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لاستحداث منتج تأميني يعوض المقاولين عند ارتفاع أسعار المواد أو المعدات أو العمالة في حدود معينة لتفادي تعثر وتأخير المشاريع بسبب ارتفاع الأسعار وصعوبة آلية التعويض في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد،

٣. المحور الثالث: تطوير قطاع المقاولات الصناعي الوطني .

يهدف هذا المحور إلى بحث ومناقشة مايلي :

- غياب الدور الفعال للمقاول الوطني في قطاع المقاولات الصناعية .
- تشجيع إنشاء شركات متخصصة في المقاولات الصناعية عن طريق دعم مباشر من أرامكو وسابك والنحلية وشركة الكهرباء
- بحث معوقات الاندماج من حيث تبسيط الإجراءات النظامية والدور الحكومي في هذا الشأن من حيث إعطاء التسهيلات اللازمة للشركات المندمجة مع بعضها فيما يتعلق بتصنيف المقاولين ونقل الكفالة للعاملين في الشركات المندمجة ونقل ملكية المعدات والآليات.
- تطوير نظام تصنيف المقاولين السعودي.

ع- المحور الرابع :

الأنظمة الحكومية الخاصة بنظام المقاولات.

يهدف هذا المحور إلى تسليط الضوء على مايلي :

- اشراك ممثلين عن المقاولين في اللجان التي تشكل لبحث قضاياهم، و ضرورة توفر الكوادر الفنية لدى الدوائر الحكومية المسؤولة عن تنفيذ المشاريع.
- عدم توفير وثائق ومخططات محدثة خالية من التعديلات الجوهرية مع ربط بنود جداول الكميات بنتائج تحليل الاتربة وكذلك توفير قوائم معتمدة لموردي المواد والمعدات في وثائق المنافسات قبل الطرح.
- ضرورة تجميع المشروعات الصغيرة والمتوسطة التي لايتقدم لها المقاولين في مجموعات بحيث لا تقل المجموعة الواحدة عن 0٠ مشروع مثلا على أن تكون في منطقة واحدة وليست متفرقة في جميع أنحاء المملكة.

0- المحور الخامس:

الجهات الحكومية والاستشارية وتقييم أداء المقاول

- السلبيات التي يراها الاستشاري المشرف على تنفيذ المشاريع الحكومية ومشاريع القطاع الخاص على المقاول الوطني وكيفية التخلص من هذه السلبيات.
- تعثر المقاولين في تنفيذ مشروعاتنا التنموية.
- تأخر صدور تأشيرات المقاولين – الأسباب والحلول



ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني
National Contractors Forum II



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني

- موقع الحدث: غرفة الشرقية
- أسم الحدث: ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني ٢٠٠٩
- الحضور المستهدف للحدث:
- ✓ للملتقى: ٨٠٠
- رسوم التسجيل: مجاناً

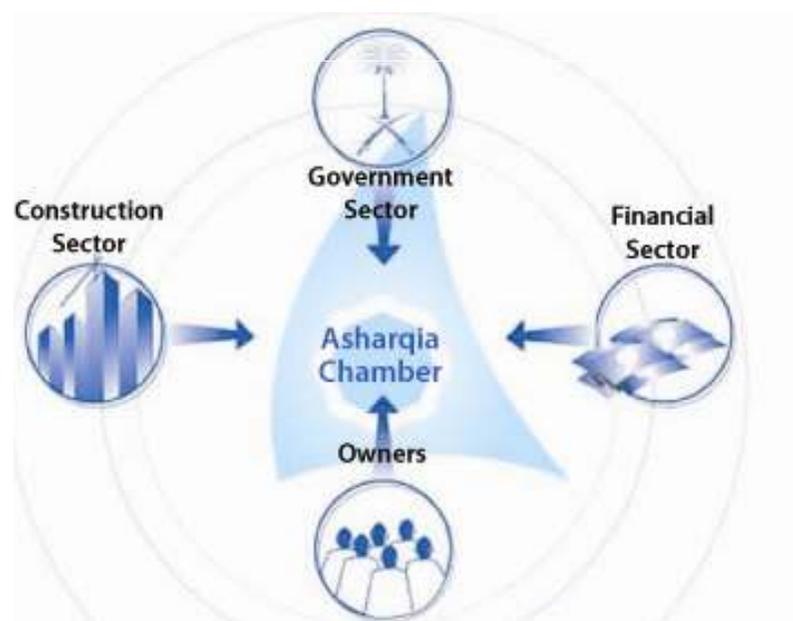




ملتقى المقاولين الوطنيين
National Construction Forum

الشرائح المستهدفة للحضور والتفاعل في

ملتقى المقاولين الوطنيين الثاني



□ الجهات الحكومية

□ شركات القطاعات الاستراتيجية

□ المقاولون (المدنيين، الصناعيين)

□ الشركات الاستشارية (القانونيون، الصناعيين، التقنية، الادارة،
شركات الهندسة)

□ المطورون و الملاك (أرامكو-سابك- الهيئة الملكية للجبيل وينبع)

□ الموردون سعوديون ودولييون

□ قطاع البنوك

□ قطاع التأمين

اليوم الأول الثلاثاء ٢٠٠٩/١٠/٢٧م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
FIDIC international contracts and best practice FIDIC General Manager, Dr. Peter Boswell رئيس الجلسة / ناصر بن سعيد الهاجري عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المقاولين	٧.٣٠ م	٨.٣٠
<ul style="list-style-type: none"> • كلمة رئيس الملتقى ورئيس لجنة المقاولين: ناصر بن سعيد الهاجري • كلمة رئيس الغرفة: عبدالرحمن بن راشد الراشد • كلمة رئيس اللجنة الوطنية: عبدالله بن حمد العمار • كلمة راعي الحفل الأمير محمد بن فهد • تكريم الداعمين • العشاء 	٩.٠٠	٩.٤٠
	٩.٤٠	١١.٠٠

اليوم الثاني الأربعاء ٢٠٠٩/١٠/٢٨م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
التسجيل الجلسة الأولى: ملتقى المقاولين الأول-التوصيات والانجازات رئيس الجلسة: د. عبدالله بن صادق دحلان – عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة	٨.٣٠	٨.٠٠ ص
الورقة الأولى: واقع المقاولات بالمملكة وماتم انجازه من توصيات ملتقى المقاولين الوطني الأول ٢٠٠٨	٨.٤٥	٨.٣٠
المتحدث الأول: عبدالله بن بكر رضوان- رئيس الملتقى المقاولين الأول		
الورقة الثانية: البنية التحتية للمقاولات الواقع والمأمول	٩.٠٠	٨.٤٥
المتحدث الثاني: عبدالله بن حمد العمار- رئيس لجنة المقاولين الوطنية		
مناقشة عامة	٩.١٥	٩.٠٠
استراحة	٩.٣٠	٩.١٥

اليوم الثاني الأربعاء ٢٠٠٩/١٠/٢٨م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
الجلسة الثانية : التمويل في قطاع المقاولات مع تداعيات الأزمة المالية العالمية		
رئيس الجلسة: د. احسان بوحليقة		
الورقة الاولى: أنشاء بنك التعمير-بنك المقاولين		
المتحدث الأول: د. سعيد عبدالله شيخ –عضو مجلس الشورى	٩.٤٠	٩.٣٠
الورقة الثانية: تشدد البنوك في تمويل المقاولين		
المتحدث الثاني: هشام العبدى-بنك الرياض	١٠.٠٠	٩.٤٠
الورقة الثالثة: تمويل المقاولات		
المتحدث الثالث: أ. سعد بن عايض القحطاني	١٠.١٠	١٠.٠٠
استراحة	١٠.٣٠	١٠.١٠

اليوم الثاني الأربعاء ٢٠٠٩/١٠/٢٨م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
الجلسة الثالثة: تطوير قطاع المقاولات الصناعية		
رئيس الجلسة: د. عبدالعزيز الساعاتي		
الورقة الأولى: تجربة أرامكو السعودية ودورها في تطوير المقاول السعودي الصناعي المتحدث الأول: ماجد يوسف المقلا - نائب الرئيس لإدارة المشاريع - أرامكو السعودية	١٠.٤٥	١٠.٣٠
الورقة الثانية: تجربة سابك في المقاولات الصناعية المتحدث الثاني: محمد القرشي - عدنان الملحم - سابك	١١.٠٠	١٠.٤٥
الورقة الثالثة: Construction Contractor Business Outlook المتحدث الثالث: ناصر بن سعيد الهاجري - عضو مجلس إدارة غرفة الشرقية - رئيس لجنة المقاولين	١١.١٥	١١.٠٠
مناقشة عامة	١١.٣٠	١١.١٥
صلاة الظهر والغذاء	١٢.٤٥ ظ	١١.٣٠

اليوم الثاني الأربعاء ٢٠٠٩/١٠/٢٨م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
الجلسة الرابعة: الأنظمة الحكومية الخاصة بقطاع المقاولات		
رئيس الجلسة: أ. عبدالله بن محمد السبيل – وكيل الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين		
الورقة الأولى: تطوير تصنيف المقاولين والرؤية المستقبلية		
المتحدث الأول: م. محمد سلطان العرفج مدير عام الشئون الفنية – وكالة تصنيف المقاولين	١.٣٠	١.٠٠ ظ
م. سليمان بن عمير العمير مدير عام الدراسات – وكالة تصنيف المقاولين		
الورقة الثانية: تنظيم البحوث والتطوير في صناعة التشييد بالمملكة.		
المتحدث الثاني: د. علي بن علي شاش استاذ بجامعة الملك فهد للبترول والمعادن – ونائب الرئيس لشركة أبناء فيصل بن محمد القحطاني للتجارة والمقاولات	١.٤٥	١.٣٠
الورقة الثالثة: استراتيجية تطوير وتحسين الاشراف على تنفيذ المشاريع البلدية		
المتحدث الثالث: م. محمد بن إبراهيم الخريف – إدارة الطرق – وكالة الشئون الفنية بوزارة الشئون البلدية والقروية.	٢.٠٠	١.٤٥
مناقشة	٢.١٥	٢.٠٠
استراحة	٢.٣٠	٢.١٥

اليوم الثاني الأربعاء ٢٠٠٩/١٠/٢٨م

البرنامج	الوقت	
	من	إلى
الجلسة الخامسة: الجهات الحكومية والاستشارية وتقييم اداء المقاول		
رئيس الجلسة: م.جمال بن ناصر الملحم		
الورقة الاولى: السلبيات التي يراها الاستشاري المشرف على تنفيذ المشاريع الحكومية ومشاريع القطاع الخاص على المقاول الوطني وكيفية التخلص من هذه السلبيات	٢.٤٥	٢.٣٠
المتحدث الاول: م.سامي بن محمد عبدالغني-سعودي كونسلت		
الورقة الثانية: تعثر المقاولين في تنفيذ مشروعاتنا التتموية	٣.٠٠	٢.٤٥
المتحدث الثاني: صباح المطلق نائب رئيس لجنة المقاولين - الغرفة التجارية الصناعية بالرياض		
الورقة الثالثة: ورقة مقدمة من وزارة النقل		
المتحدث الثالث: المهندس /محمد بن خالد السويكت - وكيل وزارة النقل المساعد للشئون الفنية	٣.١٥	٣.٠٠
الورقة الرابعة: تأخر صدور تأشيرات المقاولين - الأسباب والحلول	٣.٣٠	٣.١٥
المتحدث الرابع: عبدالرحمن سعد البواردي - وكيل وزارة العمل للشئون العمالية		
الورقة الخامسة: تجربة امانة المنطقة الشرقية في تنفيذ المشاريع بواصطة الشركات الوطنية	٣.٤٥	٣.٣٠
المتحدث الخامس: م.محمد العربي - مدير عام الدراسات والاشراف بأمانه		
التوصيات والختام	٤.٠٠	٣.٤٥