



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ٢٤/٨٦/٣٥١١٠٠٠

التاريخ: ٢٠٢٢/١/٢٠ م

الموافق: ١٤٤٣/٦/١٧ هـ

المحترمين

السادة/مشتركي الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقمها خطاب أمانة المنطقة الشرقية رقم (٤٣٠٦٤١٣٥) وتاريخ (١٤٤٣/٦/٩ هـ)، بالإشارة إلى اهتمام حكومة خادم الحرمين الشريفين ايدها الله للقطاع السياحي باعتباره احد القطاعات المهمة في رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق سياسة تنوع الاقتصاد والترفيه من خلال الاستغلال الامثل للمقدرات الطبيعية وبيئتها المتنوعة التي تنعم بها مناطق المملكة ومن هذا المنطلق فقد سعت البلدية وخلال الفترة السابقة من ترجمة هذا التوجه على أرض الواقع من خلال طرح مواقع استثمارية على مستوى مدن وقرى محافظة القطيف وذلك لرفع مستوى الخدمات ورفع ايرادات البلدية وتقليل تكاليف الصيانة ومشاركة القطاع الخاص في التنمية والاستفادة القصوى من كافة الاراضي والعقارات والاملاك العائدة للبلدية وتقليل المصروفات.

عليه ومن منطلق الشراكة والتعاون بين القطاع البلدي والقطاع الخاص ندعوكم للدخول في المنافسات والفرص الاستثمارية التالي:

١- مزيدة تأجير موقع لتشغيل وصيانة وإدارة مركز الأمير سلطان الحضاري الواقع في الواجهة البرية بكورنيش المجيدية بمحافظة القطيف على ان يتضمن المشروع (فندق/مسارح/صالات عرض وقاعة متحف ونادي علمي) وتشغيل مكونات المشروع التابعة له وفق الدراسة المعدة وتضمن متحف بحري وحديقة اسماك مع مرسى خاص به، المطعم العائم، حدائق ومنزهات ذات طابع تراثي، ملاهي وملاعب أطفال، مدرجات ومناطق صيد وممارسة أنشطة، ارض المهرجانات.

٢- مزيدة تأجير موقع الواجهة البحرية الشرقية لجزيرة تاروت بمساحة اجمالية (٢م٨٠٠٠٠) ثمانون ألف متر مربع.

ولزيد من المعلومات وللاطلاع على الفرص الاستثمارية يمكنكم زيارة موقع الغرفة الالكتروني:

(www.chamber.org.sa).

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

التفمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

ب ع م ث ر



بلدية القطيف

وكالة الأستثمارات وتنمية الإيرادات-بلدية القطيف

الموضوع : بشأن الفرص الاستثمارية المقترحة
والتي تم طرحها للاستثمار

المحترم

سعادة/ رئيس مجلس اعمال فرع غرفة الشرقية

بمحافظة القطيف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

تهدى حكومة خادم الحرمين الشريفين ايدها الله اهتماماً كبيراً للقطاع السياحي باعتباره احد القطاعات المهمة في رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق سياسة تنوع الاقتصاد والترفيه من خلال الاستغلال الأمثل للمقدرات الطبيعية وبيئتها المتنوعة التي تنعم بها مناطق المملكة ومن هذا المنطلق فقد سعت البلدية وخلال الفترة السابقة من ترجمة هذا التوجه على ارض الواقع من خلال طرح مواقع استثمارية على مستوى مدن وقرى محافظة القطيف وذلك لرفع مستوى الخدمات ورفع ايرادات البلدية وتقليل تكاليف الصيانة ومشاركة القطاع الخاص في التنمية والاستفادة القصوى من كافة الاراضي والعقارات والاملاك العائدة للبلدية وتقليل المصروفات.

عليه ومن منطلق الشراكة والتعاون بين القطاع البلدي والقطاع الخاص ندعوكم للدخول في المنافسات والاعلان عنها عبر القنوات المتاحة لديكم . ومن اهم هذه الفرص الاستثمارية التالي :

1. مزايدة تأجير موقع لتشغيل وصيانة وادارة مركز الامير سلطان الحضاري الواقع في الواجهة البحرية بكورنيش المجيدية بمحافظة القطيف على ان يتضمن المشروع (فندق /مسارح/صالات عرض وقاعة متحف ونادي علمي)وتشغيل مكونات المشروع التابعة له وفق الدراسة المعدة وتضمن متحف بحري وحديقة اسماك مع مرسى خاص به . المطعم العائم . حدائق ومنتزهات ذات طابع تراثي . ملاهي وملاعب اطفال . مدرجات ومناطق صيد وممارسة أنشطة . ارض المهرجانات .
2. مزايدة تأجير موقع الواجهة البحرية الشرقية لجزيرة تاروت بمساحة اجمالية (2م80000) ثمانون الف متر مربع . كما تجدهون برفقة بيان بعدد(٢١)فرصة استثمارية وعدد(١٦٨)موقع لأصحاب العرايات المتنقلة (فود ترك) بمواقع متفرقة عبر بوابة الاستثمار البلدي (فرص) .
لاطلاع سعادتكم والاحاطة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

وكيل الرئيس للاستثمار وتنمية الإيرادات

زكريا بن علي العبدرب الرضاء

تمكن بلدية القطيف عن طرح الفرض الاستثمارية التالية
في مناقصة عامة حسب الجدول التالي

رقم الفرض	اسم الفرض الاستثمارية	رقم العرصه	مساحة الفرض (متر مربع)	تاريخ طرح الفرض	تاريخ انتهاء الفرض	تاريخ فتح الفرض
21-10-029753	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإدارة وتشغيل سوق تجاري قائم بالترشيبية بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-10-029753	2,000	645.75		
21-11-029904	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإدارة وتشغيل سوق تجاري قائم بالبرديتي بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - سوق مركزي	21-11-029904	2,000	2,835.63		
21-11-030198	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإدارة وتشغيل سوق تجاري قائم الرويحه بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - سوق مركزي	21-11-030198	2,000	2,641.4		
21-11-030198	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 157 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030198	1,000	800		
21-11-030201	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة محل تجاري يخطوط رقم 12-11 قطعة رقم 35 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030201	1,000	800		
21-11-030196	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 116 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030196	1,000	800		
21-11-030192	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 157 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030192	1,000	800		
21-11-030190	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 118 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030190	1,000	800		
21-11-030187	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 113 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030187	1,000	800		
21-11-030185	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 112 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030185	1,000	800		
21-11-030183	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 112 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030183	1,500	1,982		
21-11-030181	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 111 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030181	1,000	800		
21-11-030141	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 141 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030141	1,000	800		
21-11-030136	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 144 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030136	1,000	800		
21-11-030132	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 143 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030132	1,000	800		
21-11-030128	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 149 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030128	1,000	800		
21-11-030125	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 117 د بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030125	1,500	1,200		
21-11-030123	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل محل تجاري قطعة رقم 113 بالخطوط رقم 12-11 صناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - محل	21-11-030123	1,000	800		
21-11-030102	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإنشاء وإدارة وتشغيل سوق تجارية شرق حي النخل المحدود - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - سوق مركزي	21-11-030102	3,000	4,500		
21-11-030095	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده تأجير موقع لإقامة مشروع تطوير وسط مدينة سيهات التجاري بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	21-11-030095	6,000	21,613.71		
21-11-030000	انشاء وترميم وتشغيل وصيانة مزايده استثمار موقع لإقامة وتشغيل وصيانة سكن عمال بصناعية ابو منن بمحافظة القطيف - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	21-11-030000	5,800	6,205		

بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرض الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال تحميل تطبيق (فرض) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني، <https://Furas.momra.gov.sa>

من الساعة 10:00 الساعة 01/02/2022
من الساعة 11:59 الساعة 31/01/2022
من الساعة 12:00 الساعة 21/11/2021

4281713

42817

الفرص الاستثمارية المميزة

قطر
QATAR

رؤية
VISION
2030
الخطط الاستراتيجية
خطط التنمية

وزارة الشؤون
والتعاون
والتربية
والرياضة

بلدية محافظة القطيف
QATIF MUNICIPALITY
وكالة الاستثمار وتنمية الارادات



استثمار الساحل الشرقي لجزيرة تاروت

- يعد أحد أهم الوجهات البحرية للمحافظة والمنطقة، وعليه، يستهدف المشروع ركائز استراتيجية هامة تساهم في تحقيق الأهداف الاستثمارية ذات قيمة مضافة.
- تحتوي الجزيرة على إمكانات نجاح أساسية مثل كثرة المعالم التراثية المحيطة وكذلك وجود المواقع البيئية حول الجزيرة (المنجروف)
- وجود نقص كبير في الوجهات السياحية ذات الكفاءة العالية بالمنطقة الشرقية وعليه، من المستهدف أن يكون هذا المشروع ناقل نوعي في مجال السياحة المستدامة للمنطقة.



بلدية محافظة القطيف
QATIF MUNICIPALITY



استثمار الساحل الشرقي لجزيرة تاروت



VISION الرؤية
2030
2030
2030

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والسكان

بلدية محافظة القطيف
QATIF MUNICIPALITY





قرص



بلدية محافظة القطيف
QATH MUNICIPALITY



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
إمارة المنطقة الشرقية
بلدية محافظة القطيف
وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات

مركز الأمير سلطان الحضاري



4281713



4281713

موقع المشروع

4281713

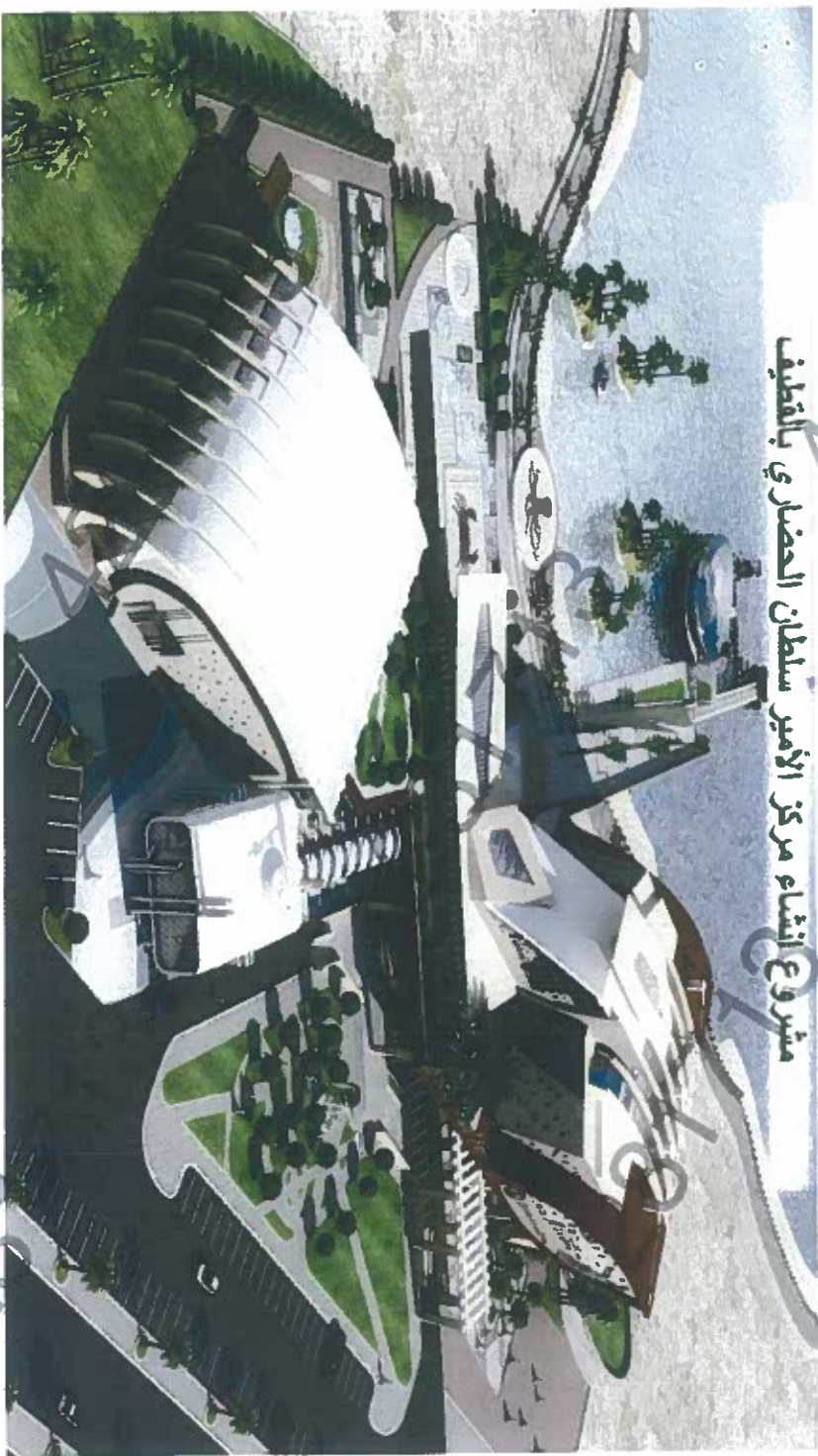
428



مركز الأمير سلطان الحضاري بالقطيف

42817

مشروع إنشاء مركز الأمير سلطان الحضاري بالقطيف



42817

428