



أمانة المنطقة الشرقية
Eastern Province Municipality

www.dammam.gov.sa



الفرص الاستثمارية

١٤٣١هـ

Investment Opportunities

مع مراعاة التأكد من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية بشأن مواعيد فتح المظاريف

عزيزي المستثمر...

تسعى أمانة المنطقة الشرقية ممثلة بالإدارة العامة لتنمية الاستثمارات من خلال تقديم برنامجها السنوي لعرض الفرص الاستثمارية متنوعة الأنشطة في مدن الأمانة المختلفة لإتاحة الخيارات والوقت للمستثمر لإختيار مايراه مناسباً لطموحاته.

وقد روعي في إعداد البرنامج توزيع الفرص الإستثمارية بأوقات تتيح الخيارات الأفضل ، بل وروعي التنوع في التوقيت ونوع نشاط الفرص الإستثمارية.

ومما يساهم في تعزيز اختيار المستثمر للفرص الإستثمارية التنوع في المواقع والمساحات ، كما يعزز من ثقة المستثمر في الدخول في المنافسات إختيار الوقت وإمكانية الفوز بأحد الفرص حيث أنها متاحة خلال البرنامج لهذا العام في عدة مرات في أوقات غير متباعدة .

ومن منطلق الحرص على نجاح الإستثمار ونجاح المستثمرين ، فإن أمانة المنطقة الشرقية تحث جميع المستثمرين على أهمية مراجعة الشروط والمواصفات بشكل متأمل والتعرف على الالتزامات الخاصة بالمزايدة ومعاينة الموقع الإستثماري على الطبيعة قبل تقديم العطاءات .

ونؤكد على أن هذا البرنامج قابل للتعديل خلال العام بناء على الحاجة والعرض والطلب للفرص المدرجة في البرنامج ، وللتأكد من المواعيد يمكن للمستثمرين الكرام مراجعة الإدارة العامة للشئون المالية والإدارية – إدارة المشتريات للتأكد من المواعيد المدرجة في البرنامج.

أمانة المنطقة الشرقية

الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات



معلومات تهتم المتقدمين للمزايدات للمشاريع الاستثمارية

الإجراءات المتبعة في الدخول للمزايدات:

- ١ – طلب شراء كراسة شروط ومواصفات المزايدة المراد التقديم عليها عن طريق قسم المشتريات بالإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية.
- ٢ – يتم شراء كراسة شروط ومواصفات المزايدة بموجب خطاب رسمي من الشركة أو المؤسسة بعد تسديد قيمة الكراسة.
- ٣ – يقدم المستثمر كراسة الشروط والمواصفات (بعد استكمال بياناتها والتوقيع عليها) بظرف مختوم إلى قسم المشتريات بالإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية قبل نهاية الموعد المحدد حسب ما هو موضح في إعلان المزايدة.
- ٤ – يتم فتح المظاريف بحضور جميع المتقدمين أو ممثليهم وتعلن قيمة العطاءات أمام الجميع.
- ٥ – تتم الترسية على صاحب العطاء الأعلى المكتمل لأوراقه النظامية في حالة كون السعر المقدم مناسب.
- ٦ – يجب على المتقدم الالتزام بكل ما يرد في كراسة الشروط والمواصفات وأي تحفظ أو اشتراطات يخالف ما ورد في كراسة الشروط سيؤدي إلى استبعاد العرض المقدم.
- ٧ – يجب إرفاق ضمان بنكي بكامل القيمة الإيجارية المقدمة من المستثمر كأجرة سنوية ولا يقبل الضمان ناقصاً أو شيك مصدق أو نقداً.



أولاً: الأراضي الفضاء

| م | اسم المزايدة |
|----|---|
| ١ | مزايدة تأجير موقع رقم (١٠) بالمخطط رقم (ش.د ١٠٧٧) لإقامة مصنع تدوير الإطارات المستعملة الخاص بمردم النفايات |
| ٢ | مزايدة تأجير تطوير وتشغيل ساحة موقف السيارات الواقع على شارع الملك خالد تقاطع شارع رقم (٩) بالدمام |
| ٣ | مزايدة تأجير موقع رقم (١٥١٨) لإقامة وحدات تجارية بالمخطط (١/٦١٤) التشاليح |
| ٤ | مزايدة تأجير موقع لإقامة محطة محروقات بالحي الأول بضاحية الملك فهد مخطط رقم (١/٢٩٤) |
| ٥ | مزايدة تأجير موقع لإقامة مسلخ دجاج مركزي آلي بمخطط (١/٨٥٣) طريق الرياض |
| ٦ | مزايدة تأجير موقع مجمع تجاري وشعبي بشارع الملك خالد بن عبد العزيز |
| ٧ | مزايدة تأجير موقع لإقامة بوفية بجوار مخطط الدبابات البرية بشاطئ نصف القمر |
| ٨ | مزايدة تأجير موقع لإقامة مجمع تجاري وإداري متعدد الأنشطة على طريق عمر بن الخطاب (دله) |
| ٩ | مزايدة تأجير موقع لإقامة مكاتب تأجير السيارات بحي الخليج ضمن الموقع عند تقاطع شارع الملك عبد العزيز مع شارع المزارع |
| ١٠ | مزايدة تأجير موقع لإقامة سوق لمعارض الأثاث على الأرض رقم مش/خ/٥٧٦/٢ والمجاور لسوق حراج الأثاث القديم بالخبر |
| ١١ | مزاولة تأجير موقع رقم (٧-١١) لإقامة مشروع إعادة تدوير انقاض البناء والإسفلت بالمخطط (١/٧٨٦) |
| ١٢ | مزايدة تأجير موقع لإقامة موقع لاستكمال وتشغيل مباني محطة الوقود القائمة على طريق العزيزية- شاطئ نصف القمر |



| المدينة | المساحة م ^٢ | تاريخ تسليم العطاء | فتح المظاريف | قيمة الكراسة | مدة الإيجار |
|---------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| الدمام | ٤٤٤٨٧,٤٥ | ١٤٣١/٤/١٢ | ١٤٣١/٤/١٣ | ٣٠٠٠ | ٢٥ سنة |
| الدمام | ٢٧٥٧,٩ | ١٤٣١/٤/٢٦ | ١٤٣١/٤/٢٧ | ١٠٠٠ | ٧ سنة |
| الدمام | ٣٦٨٠ | ١٤٣١/٥/١١ | ١٤٣١/٥/١٢ | ٢٠٠ | ١٥ سنة |
| الدمام | ٢٤٠٠ | ١٤٣١/٥/٢٥ | ١٤٣١/٥/٢٦ | ٣٠٠٠ | ٢٥ سنة |
| الدمام | ٣٣,٤٩٤ | ١٤٣١/٦/٩ | ١٤٣١/٦/١٠ | ٢٠٠٠ | ١٥ سنة |
| الدمام | ١٦,٧٧١ | ١٤٣١/٧/٢ | ١٤٣١/٧/٣ | ٥٠٠٠ | ٢٥ سنة |
| الظهران | ١٠٠ | ١٤٣١/٧/٨ | ١٤٣١/٧/٩ | ١٠٠٠ | ١٥ سنة |
| الدمام | ١٠٠٠٠ | ١٤٣١/٧/٢٢ | ١٤٣١/٧/٢٣ | ٣٠٠٠ | ٢٥ سنة |
| الدمام | ٢٤٤٠ | ١٤٣١/٨/٢٠ | ١٤٣١/٨/٢١ | ١٠٠٠ | ١٥ سنة |
| الخبر | ١٥٦٨٥,٨٠ | ١٤٣١/٩/١٩ | ١٤٣١/٩/٢٠ | ٢٠٠٠ | ١٥ سنة |
| الدمام | ٨٧٧٦٧,٣٩ | ١٤٣١/٩/١٩ | ١٤٣١/٩/٢٠ | ٢٠٠٠ | ١٥ سنة |
| الخبر | ١٠٠٠٠ | ١٤٣١/١٠/٢٤ | ١٤٣١/١٠/٢٥ | ٣٠٠٠ | ٢٥ سنة |

مع مراعاة التأكد من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية بشأن مواعيد فتح المظاريف



ثانياً: المباني القائمة

| اسم المزايدة | م |
|---|----|
| مزايدة تأجير عدد (٢) مباني كشك قائمة وهي موقع (٢) بحديقة إسكان الدمام وموقع (ب) بحديقة إسكان الخبر | ١ |
| مزايدة تأجير مبنى الوحدات التجارية القائم بالمخطط رقم (١/٢١٨) حي الشفاء والواقع على شارع مكة المكرمة | ٢ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم على كورنيش الدمام بالقرب من دوار الصدفه شرق المباركية | ٣ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم (بصخر البحر) في الجزء (ج) موقف سيارات رقم (١) بكورنيش الخبر | ٤ |
| مزايدة تأجير مبنى المطعم القائم في الجزء (ج) بكورنيش الخبر | ٥ |
| مزايدة تأجير مبنى المطعم القائم في الجزء (ج) عند البحيرة الهلالية بكورنيش الخبر | ٦ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم (بصخر البحر) الواقع غرب مواقف السيارات لقرية الألعاب والمجمع التجاري بكورنيش الخبر | ٧ |
| مزايدة تأجير مبنى المطعم القائم (بصخر البحر) الواقع مقابل مارينا مول بكورنيش الخبر | ٨ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم (بصخر البحر) في الجزء (أ) موقف سيارات رقم (١) بكورنيش الخبر | ٩ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم (بصخر البحر) في الجزء (أ) موقف سيارات رقم (٢) بكورنيش الخبر | ١٠ |
| مزايدة تأجير مبنى البوفيه القائم (بصخر البحر) في الجزء (ج) موقف سيارات رقم (٣) بكورنيش الخبر | ١١ |
| مزايدة تأجير مبنى المطعم القائم (بمارينا) الواقع في الجزء (ج) بكورنيش الخبر | ١٢ |



| مدة الإيجار | قيمة الكراسة | فتح المظاريف | تاريخ تسليم العطاء | المساحة م ^٢ | المدينة |
|-------------|--------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------|
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/٥/٥ | ١٤٣١/٥/٤ | ١٠٠ | الدمام- الخبر |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/١٠/٢٥ | ١٤٣١/١٠/٢٤ | ٧٥٠ | الدمام |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/٧/٢ | ١٤٣١/٧/١ | ١٠٠ | الدمام |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/٧/١٦ | ١٤٣١/٧/١٥ | ١٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ٢٠٠٠ | ١٤٣١/٧/٣٠ | ١٤٣١/٧/٢٩ | ٢٤٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ٢٠٠٠ | ١٤٣١/٨/١٤ | ١٤٣١/٨/١٣ | ٩٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/٨/٢٨ | ١٤٣١/٨/٢٧ | ١٠٠ | الدمام |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/١٠/١٨ | ١٤٣١/١٠/١٧ | ١٠٠ | الدمام |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/١١/٣ | ١٤٣١/١١/٢ | ١٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/١١/١٦ | ١٤٣١/١١/١٥ | ١٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ١٠٠٠ | ١٤٣١/١٢/٢ | ١٤٣١/١٢/١ | ١٠٠ | الخبر |
| ١٠ سنة | ٢٠٠٠ | ١٤٣١/١٢/١٦ | ١٤٣١/١٢/١٥ | ٩٠٠ | الخبر |

مع مراعاة التأكد من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية بشأن مواعيد فتح المظاريف



ثالثاً: الدراجات البرية

| اسم المزايدة | م |
|---|----|
| مزايدة تأجير موقع (٧) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ١ |
| مزايدة تأجير موقع (٨) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٢ |
| مزايدة تأجير موقع (٩) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٣ |
| مزايدة تأجير موقع (١٠) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٤ |
| مزايدة تأجير موقع (١١) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٥ |
| مزايدة تأجير موقع (١٢) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٦ |
| مزايدة تأجير موقع (١٣) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٧ |
| مزايدة تأجير موقع (١٤) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٨ |
| مزايدة تأجير موقع (٢٠) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ٩ |
| مزايدة تأجير موقع (٢٢) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ١٠ |
| مزايدة تأجير موقع (٢٧) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ١١ |
| مزايدة تأجير موقع (٢٩) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ١٢ |
| مزايدة تأجير موقع (٣٠) لمزارلة نشاط دبابات برية بشاطئ نصف القمر | ١٣ |



| المدينة | المساحة م ^٢ | تاريخ تسليم العطاء | فتح المظاريف | قيمة الكراسة | مدة الإيجار |
|---------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٤/١٢ | ١٤٣/٤/١٣ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٤/٢٦ | ١٤٣١/٤/٢٧ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٥/١١ | ١٤٣١/٥/١٢ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٥/٢٥ | ١٤٣١/٥/٢٦ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٦/٩ | ١٤٣١/٦/١٠ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٦/٢٣ | ١٤٣١/٦/٢٤ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٧/٨ | ١٤٣١/٧/٩ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٧/٢٢ | ١٤٣١/٧/٢٣ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٨/٦ | ١٤٣١/٨/٧ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٨/٢٠ | ١٤٣١/٨/٢١ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٩/٥ | ١٤٣١/٩/٦ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/٩/١٩ | ١٤٣١/٩/٢٠ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |
| الظهران | ٥,٠٠٠ | ١٤٣١/١٠/٢٤ | ١٤٣١/١٠/٢٥ | ٥٠٠ | ٧ سنوات |

مع مراعاة التأكد من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية بشأن مواعيد فتح المظاريف



رابعاً: لوحات الدعاية والإعلان

| اسم المزايدة | م |
|--|---|
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب لوحات إعلانية من نوع موبي (المجموعة التاسعة) | ١ |
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب أجهزة المشروبات للخدمة الذاتية (المجموعة الأولى) | ٢ |
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب لوحات إعلانية من نوع تيبول- فوانيس (المجموعة الأولى) | ٣ |
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب لوحات إعلانية من نوع يونيبول (المجموعة الرابعة) | ٤ |
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب لوحات إعلانية من نوع موبي (المجموعة الثامنة) | ٥ |
| مزايدة عقد تأجير مواقع لتركيب لوحات إعلانية من نوع ميغاكوم (المجموعة الأولى) | ٦ |



أمانة المنطقة الشرقية
Eastern Province Municipality

| مدة الإيجار | قيمة الكراسة | تاريخ فتح المظاريف | تاريخ تسليم العطاء | المساحة م ^٢ | المدينة |
|-------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٥/١١ | ١٤٣١/٥/١٠ | ٨٠ | الدمام- الخبر- الظهران |
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٦/٢٥ | ١٤٣١/٦/٢٤ | ٦٠ | الدمام- الخبر- الظهران |
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٧/١٦ | ١٤٣١/٧/١٥ | ٥٠٠ | الدمام- الخبر- الظهران |
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٧/١٦ | ١٤٣١/٧/١٥ | ١٠ | الدمام- الخبر- الظهران |
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٩/١٣ | ١٤٣١/٩/١٢ | ٦٠ | الدمام- الخبر- الظهران |
| ٥ سنة | ٣٠٠٠ | ١٤٣١/٩/١٤ | ١٤٣١/٩/١٣ | ٢٠٠ | الدمام- الخبر- الظهران |

مع مراعاة التأكد من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية بشأن مواعيد فتح المظاريف



لمزيد من المعلومات زيارة موقع الأمانة
www.dammam.gov.sa

أو الاتصال على نظام الرد الصوتي الذاتي
على الهاتف ٨٣٥٣٤٢٥

المملكة العربية السعودية ص.ب. ٢٨٧٠ الدمام ٣١١٤
هاتف ٨٣٢٣٦٣٣+٣ ٩٦٦ فاكس ٨٣٣٨٨١١+٣ ٩٦٦
www.dammam.gov.sa