



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

ورقة عمل حول

إغلاء مسؤولية أهمية وجود منطقة لوجستية حرة في المنطقة الشرقية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة للاستعانة من معلومات ومعلومات قطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو مركز الاستثمار والدراسات

يونيو 2023

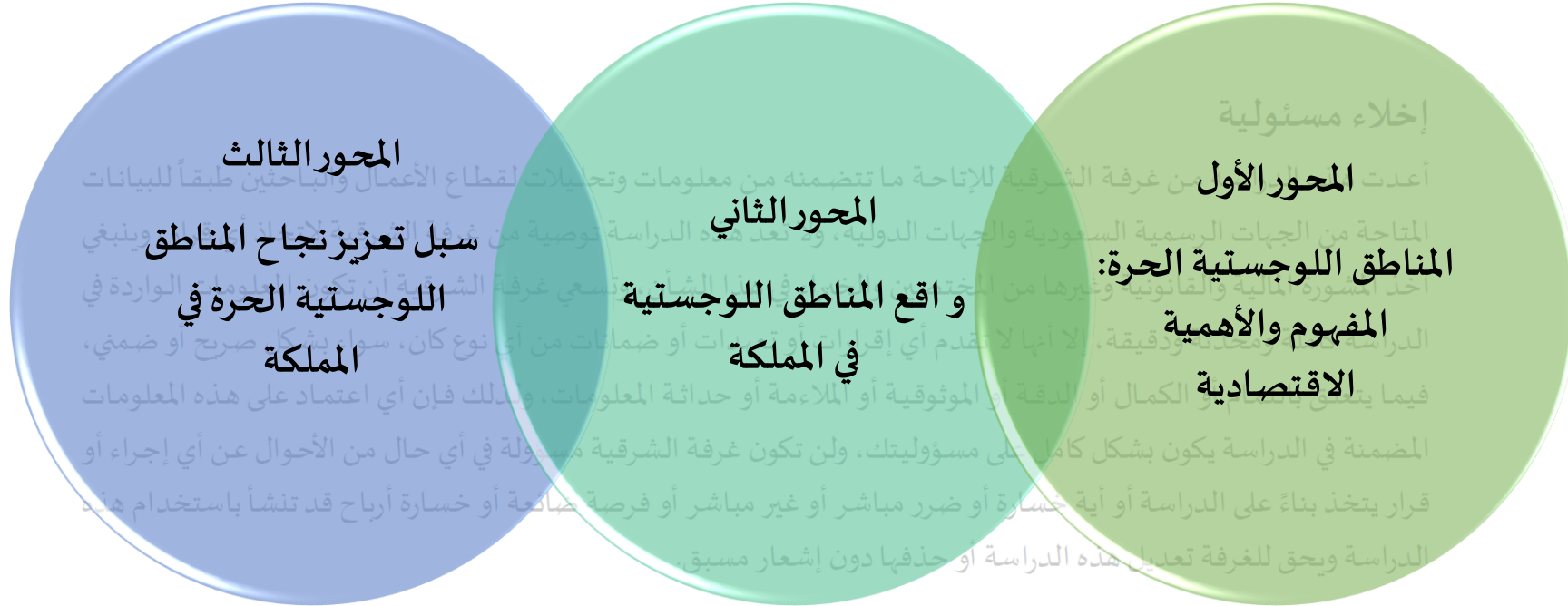
إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.



■ محاور ورقة العمل:





■ أهداف ورقة العمل:

تقديم مجموعة من الآليات
المقترحة لتعزيز فرص نجاح
المناطق اللوجستية الحرة في
المملكة

إخلاء مسؤولية
إلقاء الضوء على الأهمية
الاقتصادية للمناطق اللوجستية
الحرة، ومؤشرات الأداء العالمية
وجهد المملكة في هذا الصدد

المحور الأول

المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

جدول (1): تصنيف المناطق الاقتصادية الخاصة حسب التخصص

نوع المنطقة	الخصائص
المناطق اللوجستية الحرة	<ul style="list-style-type: none"> تتخصص في الخدمات التجارية والتخزين والخدمات اللوجستية. تقدم خدمات تيسير التجارة للشحن العابر وإعادة التصدير في المطارات والموانئ والحدود. يمكن أن تقع بجوار أو داخل المناطق الصناعية الكبرى.
المناطق الاقتصادية الخاصة متعددة الأنشطة	<ul style="list-style-type: none"> تركز على التنمية الصناعية العامة غير المتخصصة.
المناطق الاقتصادية الخاصة المتخصصة	<ul style="list-style-type: none"> تستهدف قطاعات محددة (مثل الخدمات أو الموارد أو القائمة على الزراعة). لتركيز على الصناعات (مثل السيارات والإلكترونيات والملابس). التركيز على أنشطة سلاسل القيمة العالمية (مثل تعهيد العمليات التجارية ومراكز الاتصال ومراكز البحث والتطوير).
المناطق الاقتصادية الخاصة بدافع الابتكار	<ul style="list-style-type: none"> تركز على الارتقاء الصناعي والصناعات الجديدة، وذلك مثل: المناطق عالية التقنية ومناطق التكنولوجيا الحيوية.

Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

• تعريف المنطقة اللوجستية الحرة:

- المنطقة اللوجستية هي منطقة محددة يتم بها تنفيذ جميع الأنشطة المتعلقة بالنقل واللوجستيات وتوزيع البضائع - لكل من النقل الوطني والدولي - على أساس تجاري ، من قبل مشغلين مختلفين.
- تعد المناطق اللوجستية الحرة إحدى أنواع المناطق الاقتصادية الخاصة (Special Economic Zones)، وذلك وفقاً للتعريف الوظيفي للمناطق الاقتصادية الخاصة، وذلك كما يتضح من الجدول رقم (1).
- تعرف الخدمات اللوجستية بأنها عملية التخطيط، والتنفيذ، والمراقبة، لحركة تدفق وتخزين المواد والمعلومات المتعلقة بها، وذلك من نقطة الإنتاج إلى نقطة الاستهلاك بهدف المطابقة مع متطلبات إرضاء العملاء، وعلى أن تتم هذه العملية بكفاءة وفعالية.

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

• إحصائيات المناطق اللوجستية الحرة عالمياً:

جدول (2): عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم، حسب المنطقة، في عام 2019م

عدد المناطق الاقتصادية الخاصة	الاقتصاد
374	الاقتصادات المتقدمة
105	أوروبا
262	أمريكا الشمالية
4772	الاقتصادات النامية
237	الاقتصادات التي تمر بمرحلة انتقالية
5383	الإجمالي

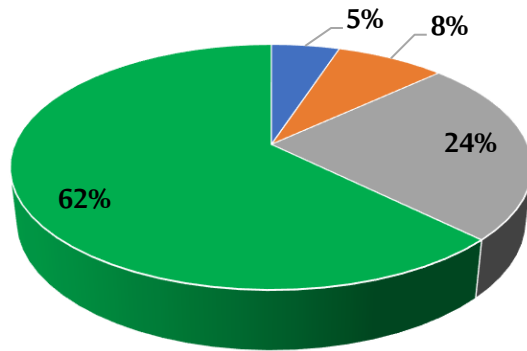
Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

- بلغ عدد المناطق الاقتصادية الخاصة في الاقتصادات المتقدمة 374 منطقة في عام 2019م، وبما يمثل نحو 6.9% من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في العام نفسه، كما يتضح من الجدول رقم (2).
- بلغ نصيب كل من أوروبا وأمريكا الشمالية نحو 2% و4.9% على الترتيب، من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في العام نفسه، كما يتضح من الجدول رقم (2).
- بلغ نصيب الاقتصادات النامية نحو 88.6% من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في العام نفسه، بينما بلغ نصيب الاقتصادات التي تمر بمرحلة انتقالية نحو 4.4% من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم، وذلك كما يتضح من الجدول رقم (2).

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

• تابع: إحصائيات المناطق اللوجستية الحرة عالمياً:

شكل (1): التوزيع النسبي للمناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم، حسب النوع، في عام 2019م



■ المناطق اللوجستية الحرة ■ المناطق الخاصة بدافع الابتكار
■ مناطق متعددة الأنشطة ■ مناطق متخصصة

Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

- جاءت المناطق الاقتصادية الخاصة متعددة الأنشطة في المركز الأول من حيث نصيبها من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في عام 2019م وذلك بنسبة 62%، وذلك كما يتضح من الشكل رقم (1)، وقد جاءت بعدها في الترتيب المناطق الاقتصادية المتخصصة بنسبة 24%.

- استحوذت المناطق اللوجستية الحرة على المركز الثالث من حيث نصيبها من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في عام 2019م وذلك بنسبة 8%، بينما جاءت المناطق الخاصة بدافع الابتكار في المركز الرابع حيث بلغ نصيبها نحو 5% من إجمالي عدد المناطق الاقتصادية الخاصة على مستوى العالم في العام نفسه، وذلك كما يتضح من الشكل رقم (1).

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

• الفاعلون الرئيسيون في المناطق الاقتصادية الخاصة:

يوجد خمس أطراف أساسية تمثل اللاعبين الرئيسيون في أي منطقة اقتصادية خاصة، كما يلي:

الأطراف	الدور الرئيسي
الحكومة	<ul style="list-style-type: none"> • وضع الأطر العامة والسياسات المنظمة للمناطق الاقتصادية الخاصة والاشراف على تنفيذها. • إصدار التشريعات التي يتم بموجبها إنشاء المناطق الاقتصادية الخاصة.
هيئة المناطق الاقتصادية الخاصة	<ul style="list-style-type: none"> • التخطيط الاستراتيجي وتقييم الأداء. • الترخيص لمنشآت القطاع الخاص.
مطور المنطقة الاقتصادية	<ul style="list-style-type: none"> • القيام بأعمال تطوير المنطقة وتوفير البنية التحتية اللازمة.
مشغل المنطقة الاقتصادية	<ul style="list-style-type: none"> • القيام بأعمال إدارة المنطقة الاقتصادية. • الترويج للمنطقة لاجتذاب الاستثمار.
مستخدم المنطقة الاقتصادية	<ul style="list-style-type: none"> • الاستثمار في المنطقة وممارسة الأعمال.

Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

جدول (3): معايير تقييم أثر المناطق الاقتصادية الخاصة

العناصر	معايير التكلفة والعائد
<ul style="list-style-type: none"> • جذب الاستثمار الأجنبي المباشر. • توفير الوظائف. • زيادة الصادرات. • تدفقات النقد الأجنبي. 	<p>الاثار الاقتصادية المباشرة</p> <p>+</p>
<ul style="list-style-type: none"> • العلاقات مع الموردين خارج المنطقة الاقتصادية. • توليد الوظائف غير المباشرة. 	<p>الاثار الاقتصادية غير المباشرة</p> <p>=</p>
<ul style="list-style-type: none"> • زيادة معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي. • الانفاق الاستثماري. • التكاليف التشغيلية. • الدعم المالي والإيرادات الضائعة. • الدخل من المناطق الاقتصادية. 	<p>الأثر الاقتصادي الإجمالي</p> <p>-/+</p> <p>صافي التكلفة/ العائد من المناطق الاقتصادية</p>
<ul style="list-style-type: none"> • فترة الاسترداد للاستثمار في المناطق الاقتصادية. • العبء المالي. 	<p>الملائمة المالية للمناطق</p> <p>=</p>
<ul style="list-style-type: none"> • انتقال التكنولوجيا. • انتقال المعرفة والمهارات. • التنوع للاستثمار الصناعي. • تعزيز التعاون الاقتصادي الإقليمي. 	<p>المساهمة الاقتصادية الديناميكية</p> <p>+</p>
<ul style="list-style-type: none"> • سوق العمل. • الأثار البيئية. • تخصيص الأراضي. • التدفقات الضمنية. 	<p>الاثار الاجتماعية والبيئية</p> <p>-/+</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تميز أداء المناطق. • ضعف الحافز للمزيد من الإصلاحات. 	<p>أثار الإصلاحات وتطوير التشريعات والنظم</p> <p>-/+</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تطور دور المناطق الاقتصادية الخاصة في الاقتصاد. • التغيرات في المناطق على المدى الطويل. 	<p>الأثر الإجمالي على التنمية المستدامة</p> <p>=</p>

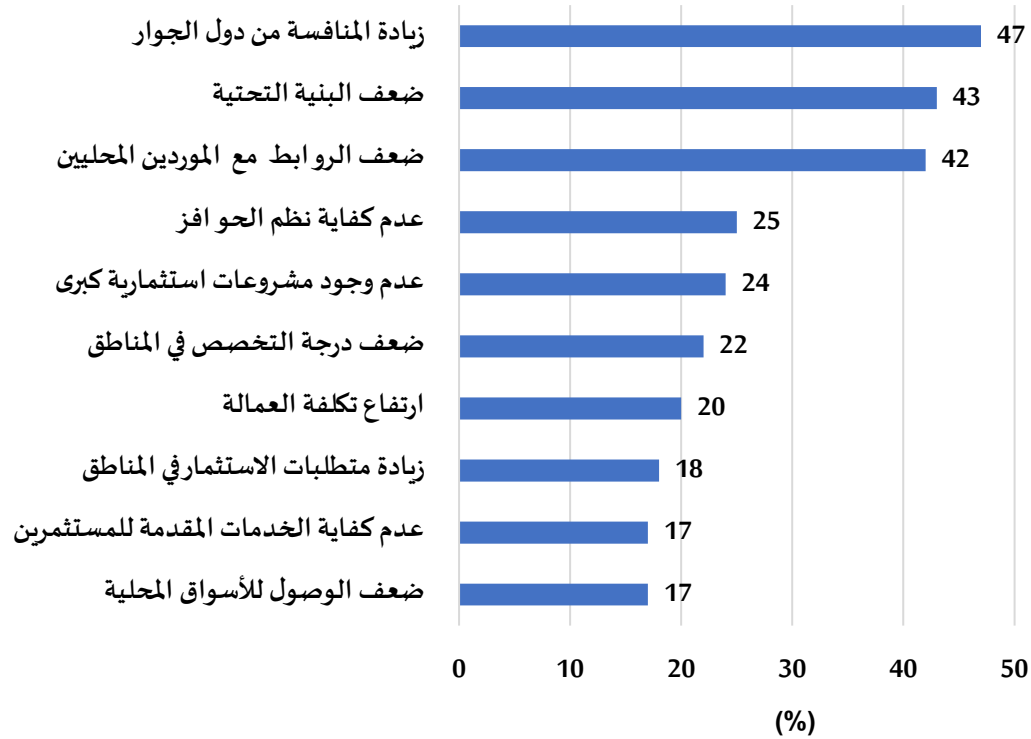
• معايير تقييم فعالية المناطق الاقتصادية الخاصة:

يمكن تقييم أثر المناطق الاقتصادية وفقاً لاعتبارات التكلفة والعائد باستخدام المؤشرات الآتية:

Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

المحور الأول: المناطق اللوجستية الحرة: المفهوم والأهمية الاقتصادية:

شكل (2): التحديات التي تواجه المناطق الاقتصادية الخاصة عالمياً



Source: UNCTAD. "World Investment Report 2019".

• أبرز التحديات التي تواجه المناطق الاقتصادية الخاصة:

هناك مجموعة من العوامل التي قد تحد من فعالية المناطق الاقتصادية الخاصة بما فيها المناطق اللوجستية الحرة على مستوى العالم في تحقيق الأهداف المرجوة منها، تتمثل أبرز تلك التحديات فيما يلي (شكل (2)):

- زيادة المنافسة من دول الجوار.
- ضعف البنية التحتية.
- ضعف الروابط مع الموردين المحليين.
- عدم كفاية نظم الجواز.
- عدم وجود مشروعات استثمارية كبرى.
- ضعف درجة التخصص في المناطق.
- ارتفاع تكلفة العمالة.
- زيادة متطلبات الاستثمار في المناطق.
- ضعف الوصول للأسواق المحلية.
- عدم كفاية الخدمات المقدمة للمستثمرين.

المحور الثاني
جهود المملكة لتعزيز تنافسيتهما
في قطاع الخدمات اللوجستية

المحور الثاني: جهود المملكة لتعزيز تنافسيتها في قطاع الخدمات اللوجستية:

• إنجازات المملكة في قطاع الخدمات اللوجستية:

فيما يلي أبرز إنجازات المملكة حتى عام 2021م فيما يتعلق بجهود تعزيز تنافسية قطاع الخدمات اللوجستية لديها:

إطلاق الاستراتيجية الوطنية لنقل والخدمات اللوجستية	إنشاء وكالة الخدمات اللوجستية	إطلاق الرخصة اللوجستية الموحدة	الحزمة الأولى 32 رخصة لشركات دولية ومحلية	فوز المملكة بعضوية مجلس المنظمة البحرية الدولية لعاقبي 2022-2023
ميناء المملكة الأول عالمياً	موانئ المملكة الأكثر كفاءة عالمياً من بين 370 ميناء حول العالم. حقق ميناء الملك عبدالله المرتبة الأولى، وحقق ميناء جدة الإسلامي المرتبة الثامنة متقدماً 55 مركزاً، وحقق ميناء الملك عبدالعزيز المرتبة 14 عالمياً متقدماً 88 مركزاً، وذلك في مؤشر أداء موانئ الحاويات عالمياً لعام 2021م والصادر من البنك الدولي ومؤسسة S&P GLOBAL.	إطلاق الأكاديمية اللوجستية	موانئ المملكة الأكثر كفاءة عالمياً من بين 370 ميناء حول العالم. حقق ميناء الملك عبدالله المرتبة الأولى، وحقق ميناء جدة الإسلامي المرتبة الثامنة متقدماً 55 مركزاً، وحقق ميناء الملك عبدالعزيز المرتبة 14 عالمياً متقدماً 88 مركزاً، وذلك في مؤشر أداء موانئ الحاويات عالمياً لعام 2021م والصادر من البنك الدولي ومؤسسة S&P GLOBAL.	إطلاق الأكاديمية اللوجستية
تصنيف 4 مطارات سعودية	ضمن أفضل 100 مطار دولياً	تدريب 300 متدرباً	ضمن أفضل 10 مطارات في الشرق الأوسط	تدريب 300 متدرباً
سجلت المملكة تقدماً في مؤشر اتصال شبكة الملاحة البحرية مع خطوط الملاحة العالمية، وذلك ضمن تقرير "UNCTAD".	نقطة كمتوسط لعام 2021 70.097			

المصدر: برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية. التقرير السنوي 2021م.