



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسئولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتلميحات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر يترتب عن استخدامه أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعويض الأضرار أو الأذى في دور الأبحاث مسبقاً.

دليل المستثمر الأجنبي
قطاع تطوير الأعمال
مركز الاستثمار والدراسات

2023م



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسئولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإناحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.



التعريف بهذا الدليل

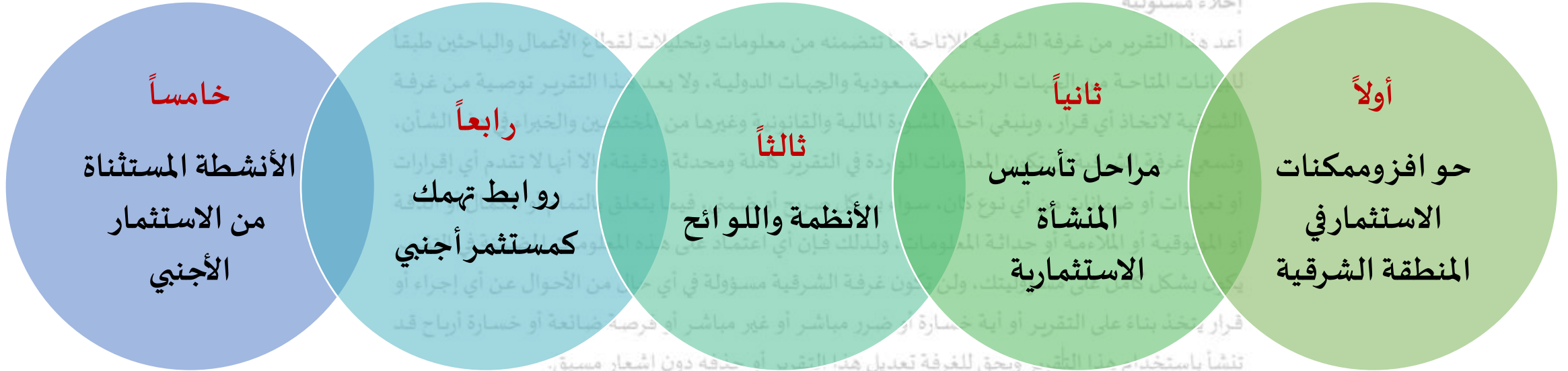
يلعب الاستثمار الأجنبي دوراً مهماً في الاقتصاد السعودي منذ فترة طويلة وحتى وقتنا الحاضر حيث يعمل هذا القطاع بشكل مباشر على تطوير البنية الأساسية للمملكة وبشكل غير مباشر في حفز الطلب على مختلف القطاعات .

وفي هذا السياق، فقد اهتمت الغرفة بهذا القطاع فأنشأت مركز الاستثمار في عام 2008 م ، والذي يعد أحد أعمدة الغرفة في خدمة قطاع الأعمال في المنطقة الشرقية. ويأتي هذا الدليل كأحد أنشطة المركز للمساهمة في توعية المستثمر الأجنبي في المملكة والتسهيل عليه فيما يخص بمتطلبات وإجراءات الاستثمار الأجنبي في المملكة.

قرار يتخذ بناء على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.



■ محتويات الدليل:



أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية



أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ تمهيد :

تعد المنطقة الشرقية أحد أهم روافد جذب الاستثمارات العالمية إلى المملكة، فهي بمثابة عاصمة الصناعات الخليجية، لتنافسية مقوماتها الاقتصادية، ولتنوع مواردها الطبيعية، ولثروتها البشرية، ولأهميتها الصناعية، كما أن موقعها الجغرافي جعلها منفذاً سهلاً لأسواق أوروبا وآسيا وأفريقيا، كذلك يتمتع سوقها بقدرة شرائية عالية. وتتصف المنطقة الشرقية بخصائص اقتصادية مميزة، فهي أكبر منطقة نفطية في العالم، وتتركز فيها النشاطات الاقتصادية المتعلقة بالنفط من تنقيب وتكرير وتسويق، إلى صناعات تجميع الغاز الطبيعي، كما أنها إحدى القلاع الصناعية الكبرى على مستوى الشرق الأوسط، ومركزاً للصناعات البتروكيماوية على مستوى العالم، كذلك فالمنطقة الشرقية تعد مقصداً سياحياً عالمياً.

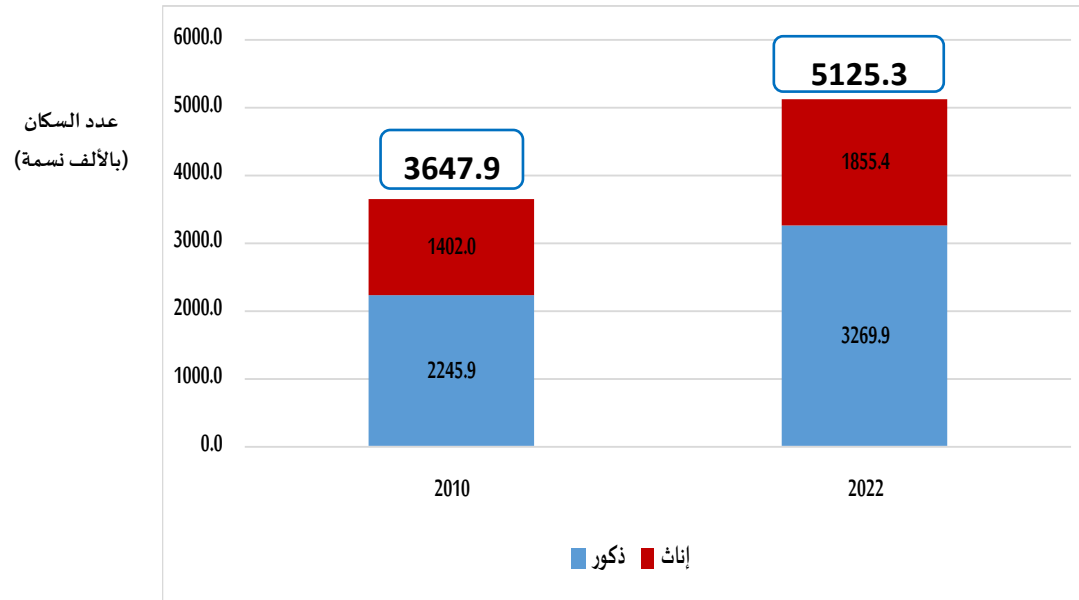
أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ الموقع الجغرافي المتميز:

تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية على ساحل الخليج العربي، وتمثل المنطقة بوابة المملكة إلى جميع دول الخليج الأخرى بداية من العراق والكويت في الشمال مروراً بالبحرين وقطر في الشرق، والإمارات وعمان في الجنوب الشرقي. تبلغ مساحة المنطقة الشرقية 778479 كيلومتراً مربعاً، ما يمثل 36.2% من المساحة الإجمالية للمملكة والبالغة 2.400 مليون كيلومتر مربع، ويحيط بالمنطقة من جهة الغرب أربع مناطق أخرى من المناطق الإدارية للمملكة هي: منطقة الحدود الشمالية، منطقة القصيم، منطقة الرياض، منطقة نجران، وتضم المنطقة الشرقية محافظات: الدمام، الخبر، الأحساء، الجبيل، حفر الباطن، القطيف، الخفجي، رأس تنورة، بقيق، النعيرية، قرية العليا.

أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

تقديرات سكان المنطقة الشرقية خلال الفترة (2010 – 2022) م



■ السكان:

لقد بلغ عدد السكان في المنطقة الشرقية حوالي 5.125 مليون نسمة، عام 2022م، مما يمثل نحو 15.92% من إجمالي سكان المملكة الذي بلغ حوالي 32.175 مليون نسمة في العام نفسه، كما سجل معدل نمو السكان في المنطقة نحو 5.0% في عام 2022م وبمتوسط سنوي بلغ نحو 1.2% للفترة (2018-2022) م.

المصدر: موقع تعداد السعودية عام 2022م

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

عدد المشتركين على رأس العمل الخاضعين لأنظمة ولوائح التأمينات الاجتماعية حسب الجنس والجنسية والمنطقة الادارية، في الربع الثاني من عام 2022م

المنطقة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي
الرياض	1,095,688	3,084,232	4,179,920
المنطقة الشرقية	517,753	1,248,376	1,766,129
مكة المكرمة	503,890	1,425,394	1,929,284
إجمالي المملكة	2,442,953	7,098,669	9,541,622

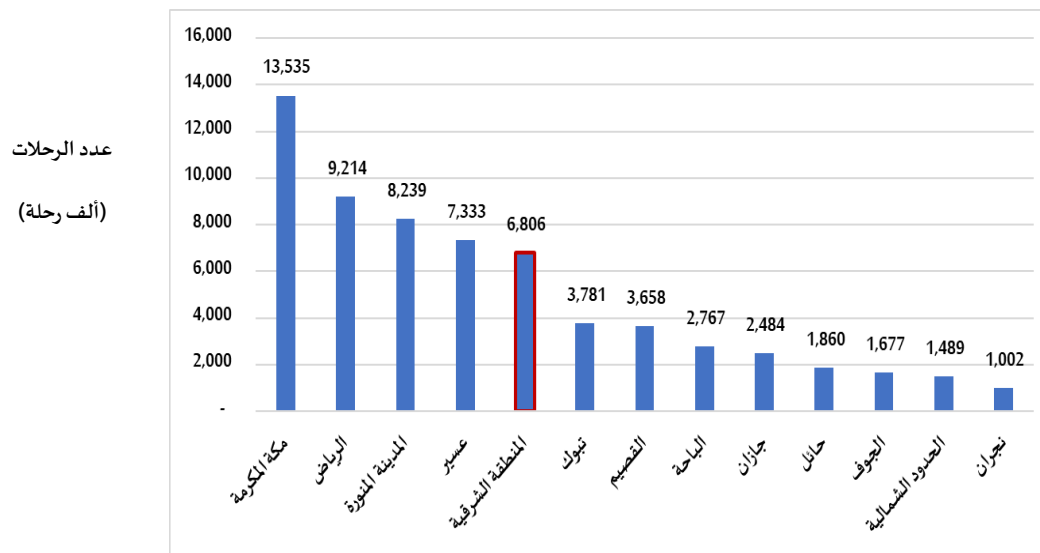
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، إحصاءات سوق العمل للربع الثاني لعام 2022م.

■ التوظيف:

تسهم المنطقة الشرقية بتوظيف ما نسبته 21.2% من إجمالي عدد المشتغلين السعوديين بالقطاعين الحكومي والخاص الخاضعين لأنظمة ولوائح التأمينات الاجتماعية في المملكة، وفقاً لبيانات الربع الثاني من عام 2022م، وبذلك فقد جاءت في المركز الثاني بعد منطقة الرياض التي تسهم بتوظيف ما نسبته 44.9% من إجمالي عدد المشتغلين السعوديين في المملكة في العام نفسه.

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

نصيب المنطقة الشرقية من الرحلات السياحية المحلية في عام 2021م



■ المقومات السياحية

تعد المنطقة الشرقية مقصداً سياحياً متميزاً، فهي تجمع بين الشواطئ السياحية الحديثة والواحات الخضراء الواسعة والصحاري الهادئة والآثار التاريخية؛ مما جعلها إحدى المناطق الأكثر تطوراً في المملكة، والأعلى تنمية، والأفضل أداءً. ومن الجدير بالذكر أن المنطقة الشرقية قد جاءت في المركز الخامس في عام 2021م من حيث نصيبها من إجمالي عدد رحلات السياحة المحلية بالمملكة وذلك بنسبة بلغت 10.7%.

قرار يتخذ بناء على التقرير أو اية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد
المصدر: البنك المركزي السعودي، الإحصاءات السنوية لعام 2021م.
تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ الموارد والثروات الطبيعية:

يمثل قطاع البترول والغاز أهم وأكبر الأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية، حيث يقع بالمنطقة أغلب حقول النفط والغاز المنتجة في المملكة، ومنها حقول الغوار والسفانية والوفرة والشيبة، كما أن المنطقة الشرقية تحتضن ما يعادل ربع احتياطيات العالم من الزيت الخام تقريباً، وتتولى شركة أرامكو السعودية هذا القطاع بدءاً من التنقيب والاستكشاف والاستخراج إلى التجميع والمعالجة والتكرير ثم التوزيع والشحن والتصدير. أما قطاع الغاز فيشهد تطوراً كبيراً في المنطقة الشرقية، منذ اكتشافه فيها، وتوجد عدة مشروعات مشتركة بين شركة أرامكو السعودية وعدة شركات عالمية لتطوير مرافق الغاز والتنقيب والعمل على استخدام الغاز في الصناعات المحلية، وفي توليد الكهرباء بهدف توفير كميات أكبر من الزيت لأجل التصدير.

كما تحتوي المنطقة الشرقية على العديد من الثروات الطبيعية مثل الحجر الطيني والحجر الجيري وترسبات ملح الطعام والتي يمكن استخدامها كمدخلات في صناعات مختلفة كصناعة الاسمنت والسيراميك والصناعات الخرسانية وأحجار البناء وملح الطعام، والزجاج، والخزف، وغيرها.



أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ جودة النقل البري

تتمتع المنطقة الشرقية بشبكة حديثة ومتطورة من الطرق السريعة والجسور والأنفاق، طبقاً لأحدث المواصفات العالمية، والتي تربط بين مدينتها الرئيسية ومرافقها الصناعية والبتروولية المختلفة، وبينها وبين الأقطار الخليجية الأخرى، كذلك ترتبط المنطقة الشرقية بمنطقة الرياض بخط السكك الحديدية ويبلغ طول خط الشحن على السكك الحديدية 566 كم، يبدأ من ميناء الملك عبد العزيز في الدمام لينتهي في الرياض مروراً بالأحساء وبقيق والخرج وحرص والتوضيحية.

يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناء على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.



أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ جودة النقل الجوي

تضم المنطقة الشرقية عدة مطارات حديثة، أهمها مطار الملك فهد الدولي بالدمام، والذي يعد المطار الرئيسي للمنطقة وإحدى الدعامات الرئيسية التي تعتمد عليها المنطقة لنمو حركة النقل والشحن الجوي، تشير أحدث الإحصاءات إلى أن عدد الركاب عبر مطار الملك فهد الدولي قد بلغ نحو 11.2 مليون راكب سنوياً.

■ جودة النقل البحري

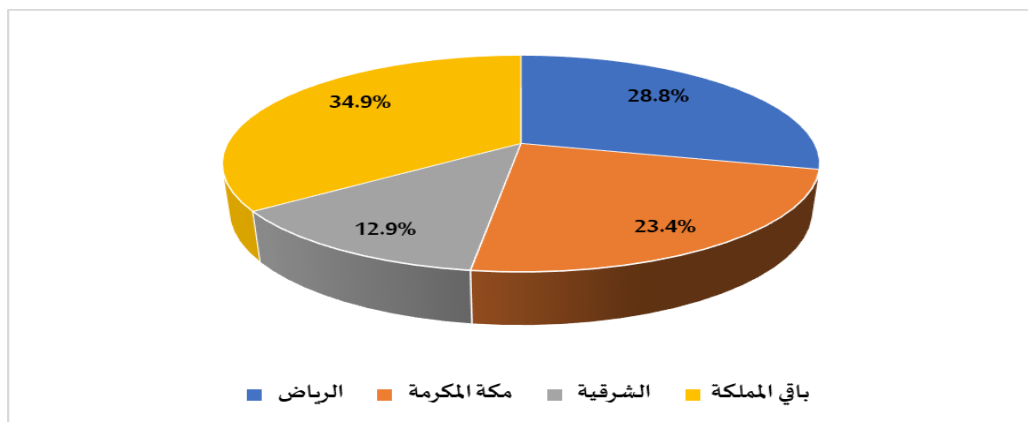
تضم المنطقة الشرقية ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، الذي يعد من أهم الموانئ بها، بالإضافة إلى ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، وميناء الجبيل التجاري، وميناء رأس الخير، تشير أحدث الإحصاءات إلى أن نصيب موانئ المنطقة الشرقية قد بلغ نحو 35.2% من إجمالي البضائع التي تم تفرغها في موانئ المملكة خلال العام.

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

قطاع تجاري متنوع:

يعد قطاع التجارة من القطاعات الرئيسية في المنطقة الشرقية، نظراً لتنوع الأنشطة الاقتصادية والإنتاجية الحيوية فيها، وتمتعها بسوق استهلاكي كبير، لذا فإن قطاع التجارة مؤهل بصفة دائمة لأن يكون من القطاعات الحيوية والمؤثرة في حركة النشاط الاقتصادي في المنطقة، لتوفيره جميع احتياجات ومتطلبات القطاعات الإنتاجية والاستهلاكية من السلع والمنتجات، وقد بلغ عدد السجلات التجارية الجديدة الصادرة بالمنطقة حتى نهاية عام 2021م نحو 34.7 ألف سجل، مما يمثل نحو 12.9% من إجمالي عدد السجلات الجديدة الصادرة بالمملكة في العام نفسه.

نصيب المنطقة الشرقية من إجمالي عدد السجلات التجارية الجديدة الصادرة في المملكة حتى نهاية عام 2021م



المصدر: البنك المركزي السعودي، الإحصاءات السنوية لعام 2021م.

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية
يعد قطاع التجارة من القطاعات الرئيسية في المنطقة الشرقية، نظراً لتنوع الأنشطة الاقتصادية والإنتاجية الحيوية فيها، وتمتعها بسوق استهلاكي كبير، لذا فإن قطاع التجارة مؤهل بصفة دائمة لأن يكون من القطاعات الحيوية والمؤثرة في حركة النشاط الاقتصادي في المنطقة، لتوفيره جميع احتياجات ومتطلبات القطاعات الإنتاجية والاستهلاكية من السلع والمنتجات، وقد بلغ عدد السجلات التجارية الجديدة الصادرة بالمنطقة حتى نهاية عام 2021م نحو 34.7 ألف سجل، مما يمثل نحو 12.9% من إجمالي عدد السجلات الجديدة الصادرة بالمملكة في العام نفسه.

أولاً: حوافز وممكنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ حركة التشييد والبناء متطورة:

يعد قطاع التشييد والبناء من أهم الأنشطة الاقتصادية بالمنطقة الشرقية، فهو بمثابة القاطرة التي تحفز النمو للاقتصاد الوطني وتساهم في انتعاشه، بقدر ما تجذب إليه الاستثمارات (محلية وأجنبية)، وقد أسهم هذا القطاع بشكل كبير في تطوير الوجه الحضاري للمنطقة الشرقية. تشير أحدث الإحصاءات إلى أن عدد الرخص الصادرة للمنشآت التجارية العاملة في نشاط التشييد والبناء بالمنطقة الشرقية خلال العام قد بلغ نحو 676 رخصة وبما يمثل 6.9% من إجمالي عدد الرخص التجارية الصادرة للمنشآت العاملة في هذا النشاط على مستوى المملكة.

تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.



أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ تعد المنطقة الشرقية مركزاً للعديد من المشروعات العملاقة التي تحفز النمو الاقتصادي والاستثمار في قطاعات مختلفة:

تعد المنطقة الشرقية بمثابة عاصمة للصناعة الخليجية، حيث يوجد بها العديد من القطاعات ذات الميزة التي تمثل فرصاً استثمارية واعدة، خاصة في ظل توافر العديد من المشروعات العملاقة التي تحفز النمو الاقتصادي والاستثماري في العديد من الأنشطة الصناعية وتساهم في تحقيق الخطط التنموية للمملكة، وتتمثل المشروعات والشركات والمؤسسات الكبرى المحفزة للنمو بالمنطقة الشرقية فيما يلي:

- شركة أرامكو السعودية.
- الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك).
- الشركة السعودية للكهرباء.
- الهيئة الملكية للجبيل وينبع.
- مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك).
- مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات البحرية
- مدينة رأس الخير الصناعية
- مجمع صدارة للكيميائيات

أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ حوافز تشجيع الاستثمار في المنطقة الشرقية

توفر الجهات الحكومية والأهلية الدعم والمساندة لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، كما تتمتع مشاريع الاستثمار الأجنبي بالمزايا والحوافز والضمانات التي تتمتع بها نظيرتها المشاريع المحلية، وذلك بموجب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، ونظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية من قبيل تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية، والتمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار، وكذلك عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي، والسماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج، وحرية حركة الأسهم بين الشركاء، وحق المشروع المرخص به في كفالة المستثمر الأجنبي، وموظفيه من غير السعوديين، وتوافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي، وغيرها من الحوافز المشجعة للاستثمار.

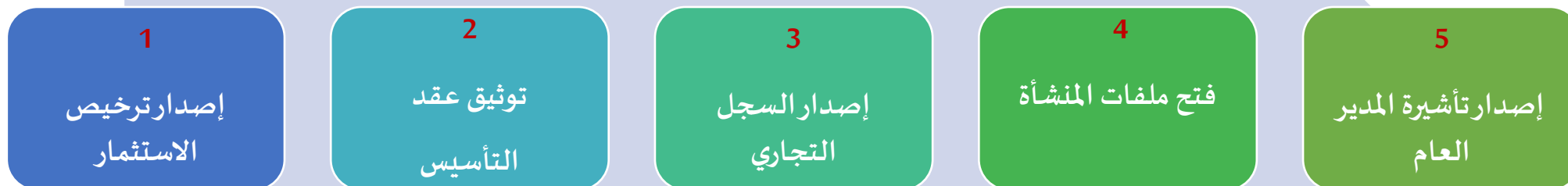
أولاً: حوافز وممكّنات الاستثمار في المنطقة الشرقية

■ تابع ... حوافز تشجيع الاستثمار في المنطقة الشرقية

- المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير:
 - ✓ تتمتع المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير بموقع مميز في قلب منطقة الخليج العربي، وتوافر قوى عاملة متخصصة ونظام نقل متطور وفعال يتيح الوصول إلى أهم الأسواق العالمية.
 - ✓ توجد في المنطقة الشرقية وتقع على مساحة 20 كم² وتبعد 100 كم عن مدينة الجبيل.
 - ✓ من خلال هذه المنطقة يمكن الاستفادة من وجود روابط السكك الحديدية المباشرة إلى مناجم المملكة عبر خط الشمال والجنوب وصولاً لا مثيل له إلى المواد الخام ومستلزمات الانتاج الرئيسية. ومن خلال ميناء الملك سلمان يمكن الاستفادة من حركة وعمليات النفط والغاز في المنطقة.
 - ✓ يمكن للمنشآت من خلال هذه المنطقة الوصول إلى بنية تحتية بحرية متطورة.
 - ✓ تتمثل مجالات التركيز الرئيسية للمنطقة فيما يلي:
 - بناء السفن وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها.
 - منصات الحفر البحرية وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها.
 - ✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:
 - معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ 5% لمدة 20 عام.
 - تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة.
 - الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق.
 - إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي.
 - لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى.
 - الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية



ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (1) : إصدار تراخيص الاستثمار

■ المتطلبات

- تقديم السجل التجاري للشركة مصدق من السفارة السعودية.
- تقديم القوائم المالية لآخر سنة مالية مصدقة من السفارة السعودية

■ الجهة المسؤولة

- وزارة الاستثمار

■ آلية التقديم

- الموقع الإلكتروني لوزارة الاستثمار و(مراس)

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (1) : إصدار تراخيص الاستثمار

أنواع التراخيص

التراخيص الصناعي	تراخيص عقاري	التراخيص الاستشاري للمكاتب الهندسة	تراخيص نشاط المواد الصوتية والمرئية	التراخيص التعديني
تراخيص خدمي	تراخيص مؤقت لتنفيذ عقد حكومي	التراخيص الريادية	تراخيص أنشطة المطبوعات والنشر	التراخيص للمستفيدين من الحملة التصحيحية لمكافحة التستر التجاري
تراخيص مكتب علمي وفني	تراخيص تجاري	التراخيص الاستشاري لمكاتب الاتصال الاقتصادية والفنية	التراخيص المهني بشريك سعودي	تراخيص المقرات الاقليمية
شهادة مؤقتة للعطاءات الحكومية	تراخيص أنشطة النقل	تراخيص نشاط وكلاء الاستقدام	التراخيص الزراعي	التراخيص لمكاتب المحاماة الأجنبية

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (2) : توثيق عقد التأسيس

- **المتطلبات**
 - على فروع الشركات الأجنبية تقديم قرار بفتح الفرع في المملكة فقط لاستكمال إصدار السجل التجاري ولا تلزم بتوثيق عقد تأسيس جديد
- **الجهة المسؤولة**
 - وزارة التجارة ووزارة العدل
- **آلية التقديم**
 - مراجعة مقر وزارة التجارة

نشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للعرفه تعديل هذا التقرير او حذفه دون إشعار مسبق.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (2) : توثيق عقد التأسيس نموذج وكالة توثيق عقد تأسيس

M/S Ministry of Investment

Respected

Greetings..

We, Mr /..... as per (ID/Passport) No., and the company registered under CR. No.() dated / / 14H, its headquarter.....

Acknowledge and confess to authorize Mr /.....as per (Saudi civil ID – Passport "for non-Saudi") No:..... dated..... Nationality..... Contact information..... Office Tel. No. Mob No:..... E-mail: (.....)

To establish an investment company in the kingdom of Saudi Arabia, the Company /

Therefore, He hereby be entitled to register the company's articles of association; and amendments on it; and complete all necessary procedures with all government bodies in order to carry out the business; receive activation code, notifications, resolutions and similar transactions related to licensing the company. The company undertakes to assume the responsibility, implications and legal consequences thereof.

This attorney also cancels its predecessors from other previous attorneys, if any.

Best Regards.

Name:

Signed:

(Authenticated by the Embassy)

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (3) : إصدار السجل التجاري

■ المتطلبات

- السجل التجاري للشركة الأم.
- قرار الشركاء بفتح فرع (لفروع الشركات الأجنبية).
- عقد التأسيس الموثق (للشركات الجديدة).
- قرار تعيين المدير العام.
- إثبات هوية الملاك والمدير العام.

■ الجهة المسؤولة

- وزارة التجارة

■ آلية التقديم

- مراجعة مقر وزارة التجارة

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (4) : فتح ملفات المنشأة

■ المتطلبات

- فتح ملف لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- فتح ملف لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

■ الجهة المسؤولة

- الهيئة العامة للزكاة والدخل ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

■ آلية التقديم

- المواقع الالكترونية لكل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

المرحلة رقم (5) : إصدار تأشيرة المدير العام

- المتطلبات
 - قرار تعيين المدير العام.
 - إثبات هوية المدير العام
- الجهة المسؤولة
 - وزارة الاستثمار
- آلية التقديم
 - الموقع الإلكتروني لوزارة الاستثمار و (مراس)

لتساع باستخدام هذا المهرير ونحق للعرقة لعدين هذا التفرير او حدقة دون إسعار مسبق.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

خدمات وزارة الاستثمار الخاصة

تعديل البريد الالكتروني	الرد على التبليغ الكتابي	تأشيرة الخروج والعودة للمستثمر الملغي ترخيصه	تجديد التراخيص لغرض التصفية
خدمة تأييد المهن العليا	خدمة تحديث البيانات الحكومية	الخروج النهائي للمستثمر الملغي ترخيصه	تحديث بيانات تواصل المنشأة
	رفع إيقاف الخدمات عن مستثمر لدى الجوازات	خطاب تأييد مهنة مستثمر	نقل كفالة المستثمر الأجنبي
	فتح حساب للمستثمر السعودي	تمديد مهلة التبليغ الكتابي	تجديد الإقامة للمستثمر الملغي ترخيصه

لتسا باستخدام هذا التقرير ونحى للفرقة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إسعار مسبق.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

خدمات الجهات الحكومية بمراكز علاقات المستثمرين 1) وزارة التجارة

حجز الاسم التجاري	دراسة عقد تأسيس شركة جديد	تعديل السجل التجاري لمؤسسة فردية	خدمة إصدار السجل التجاري لفروع الشركات الأجنبية
إصدار سجل تجاري لشركة	تحديد السجل التجاري للمؤسسات الفردية	تعديل السجل التجاري للشركات	
تسجيل فرع مؤسسة فردية	تجديد السجل التجاري للشركات	تعديل عنوان مؤسسة فردية	
تسجيل فرع شركة	تحويل سجل تجاري من مؤسسة فردية إلى شركة	تعديل عنوان شركة	

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

خدمات الجهات الحكومية بمراكز علاقات المستثمرين
(2) وزارة العدل

- إصدار الوكالات
- الرهن الصناعي
- توثيق عقود تأسيس الشركات
- توثيق قرار تعديل عقود تأسيس الشركات

يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

خدمات الجهات الحكومية بمراكز علاقات المستثمرين 3) المديرية العامة للجوازات

نقل كفالة وتعديل المهنة للمدير العام لفرع الشركات الأجنبية	طلب برنت	إلغاء الإقامة لمن غادر ولم يعد	إصدار إقامة جديدة	تأشيرة خروج وعودة
نقل خدمات للسائق الخاص والخدمة	البصمة الحيوية	إصدار بدل فاقد للإقامة	إصدار إقامة للسائق الخاص والخدمة	تأشيرة خروج نهائي للمستثمر والمدير العام فقط
	تعديل بيانات جواز السفر	إضافة تابع لرب الأسرة	فصل تابع بإقامة مستقلة	تأشيرة خروج وعودة للمرافقين
	نقل معلومات	طلب بدل فاقد لجواز السفر	تجديد الإقامة	إلغاء تأشيرة خروج وعودة

ثانياً: مراحل تأسيس المنشأة الاستثمارية

خدمات الجهات الحكومية بمراكز علاقات المستثمرين
4) وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تحديث بيانات
- نقل خدمات و افد
- تعديل مسمى المنشأة
- تغيير المهن (المهن العليا)

أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

ثالثاً الأنظمة واللوائح



- اللائحة التنفيذية لنظام الاستثمار الأجنبي.
- قرار إلغاء الفقرة 3 من اللائحة التنفيذية لنظام الاستثمار الأجنبي منشور في جريدة أم القرى.
- نظام الاستثمار التعديني.
- نظام الاستثمار الأجنبي.
- نظام الغرف التجارية.

وإنما هذا التقرير يهدف إلى توفير المعلومات اللازمة للمستثمرين الأجانب، ولذا فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير أو الموثوقة أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

رابعاً روابط تهمك



- [Ministry of Investment . http://www.misa.gov.sa](http://www.misa.gov.sa)
- [Asharqia Chamber . http://www.chamber.org.sa](http://www.chamber.org.sa)
- [Asharqia Chamber investment portal . http://www.investep.sa](http://www.investep.sa)
- [General Authority for Statistics. http://www.stats.gov.sa](http://www.stats.gov.sa)
- [SAMA, Saudi Central Bank . https://www.sama.gov.sa/en-us/pages/default.aspx](https://www.sama.gov.sa/en-us/pages/default.aspx)
- [Ministry of Industry and Mineral Resources . https://www.mim.gov.sa/mim/index-ltr.html](https://www.mim.gov.sa/mim/index-ltr.html)
- [Ministry of Commerce . https://www.mc.gov.sa/en/pages/default.aspx](https://www.mc.gov.sa/en/pages/default.aspx)
- [Ministry of Finance . https://www.mof.gov.sa/en/Pages/default.aspx](https://www.mof.gov.sa/en/Pages/default.aspx)
- [Zakat, Tax and Customs Authority. https://zatca.gov.sa/en/pages/default.aspx](https://zatca.gov.sa/en/pages/default.aspx)
- [Ministry of Human Resource and Social Development . https://www.hrsd.gov.sa/en](https://www.hrsd.gov.sa/en)
- [General Organization for Social Insurance. https://www.gosi.gov.sa/en](https://www.gosi.gov.sa/en)
- <https://misa.gov.sa/media/1856/misa-service-manual-9th-edition-en-v6.pdf>

خامساً الأنشطة المستثناة من الاستثمار الأجنبي



خامساً: الأنشطة المستثناة من الاستثمار الأجنبي

Industrial Sector:

1. Oil exploration, drilling and production. Except the services related to mining sector listed at (CPC 5115+883) in International Industrial classification codes .

Service Sector:

1. Catering to military sectors .
2. Security and detective services .
3. Real estate investment in Makkah and Madina .
4. Tourist orientation and guidance services related to Hajj .
5. Recruitment services .
6. Commission agents internationally classified at (CPC 621).
7. Fishing/ hunting marine living resources.