



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ٣٥١٠٠٠/ ٦١ / ٥٦٢
التاريخ: ٢٠١٢/ ٢ / ٢٧
الموافق: ١٤٣٣هـ / ٤ / ٥

المحترمين

السادة/مشتركي الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها وتفيدكم بتلقيها خطاب مجلس الغرف السعودية رقم (ش.غ. / ١٦٧٦) وتاريخ (٤/٢٤/١٤٣٣هـ) المشار فيه إلى خطاب وزارة الإسكان والتعمير رقم (١٧٧٩) وتاريخ (٣/٢٦/١٤٣٣هـ) والمتضمن بأن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب قرر في دورته الثامنة والعشرين فتح باب الترشيح لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام (٢٠١٢) للسكن المنفذ وموضوعها "المشاريع السكنية المنجزة من خلال شراكة القطاعين العام والخاص" تمنح لإحسّن مشروع إسكان متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة (عدد من الوحدات السكنية أو العمائر المترابطة مع بعضها لتكون حياً سكنياً) ويجوز في القطاعين العام والخاص أن يكون المرشح للجائزة جهة أو شركة أو مؤسسة أو مهندس معماري أو مكتب استشاري في المملكة العربية السعودية.

مع العلم بأن تكريم الفائزين وتسليم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وإقامة معرض الأمانة العامة لجامعة الدول العربية لمدة شهر للمشاريع الفائزة والمرشحة، مع العلم بأن آخر موعد لاستلام ملفات الترشيح في وزارة الإسكان هو نهاية دوام يوم الأربعاء (٧/٢٣/١٤٣٣هـ) الموافق (١٣/٦/٢٠١٢م) على العنوان التالي (ص.ب ٦٨٢٢٢ الرياض ١١٥٢٧)، ولمزيد من الإيضاح الاتصال على الإدارة العامة للتعاون الدولي في الوزارة هاتف (٠١-٢٨٩٤١٤١) جوال (٠٥٠٥٤٢٣٠٤١) البريد الإلكتروني (n.alammar@housing.gov.sa).

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبد الله الوابل

أم ش/ع ص ص





مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

الرقم: شريف / ١٦٧٦ التاريخ: ٢٤/٤/١٤٣٣ المرفقات: عدد ١

نوع الخطاب	مجم
موضوع الخطاب	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

المحترم
سعادة أمين عام الغرفة التجارية والصناعية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

تلقينا خطاب وزارة الإسكان رقم (١٧٧٩) وتاريخ (٢٦/٣/١٤٣٣هـ) والمتضمن بأن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب قرر في دورته الثامنة والعشرين فتح باب الترشيح لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام (٢٠١٢م) للسكن المنفذ وموضوعها "المشاريع السكنية المنجزة من خلال شراكة القطاعين العام والخاص" تمنح لأحسن مشروع إسكان متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة (عدد من الوحدات السكنية أو العمارات المترابطة مع بعضها لتكون حياً سكنياً) ويجوز في القطاعين العام والخاص أن يكون المرشح للجائزة جهة أو شركة أو مؤسسة أو مهندس معماري أو مكتب استشاري في المملكة العربية السعودية .

مع العلم بأن تكريم الفائزين وتسليم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، وإقامة معرض بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية لمدة شهر للمشاريع الفائزة والمرشحة ، مع العلم بأن آخر موعد لاستلام ملفات الترشيح في وزارة الإسكان هو نهاية دوام يوم الأربعاء (٢٣/٧/١٤٣٣هـ) الموافق (١٣/٦/٢٠١٢م) على العنوان التالي (ص.ب ٦٨٢٢٢ الرياض ١١٥٢٧) ، ولمزيد من الإيضاح الاتصال على الإدارة العامة للتعاون الدولي في الوزارة هاتف (٢٨٩٤١٤١-٠١) جوال (٠٥٠٥٤٢٣٠٤١) البريد الإلكتروني (n.alammar@housing.gov.sa) "مرفق الشروط واللوائح".

نأمل الإطلاع والإحاطة والتعميم على الشركات والمؤسسات وذوي العلاقة من منسبيكم .

وتقبلوا وافر التحية والتقدير،

مساعد الأمين العام لشئون الغرف

أحمد بن حسين السماعيل

الرقم: ١٧٧٩
التاريخ: ١٤٣٣/٣/٢٤
المرفقات: الك.م.ط.ع.العام



المملكة العربية السعودية

وزارة الإسكان

الإدارة العامة للتعاون الدولي

محفظه الله

تعبئة أمين عام مجلس الغرف السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أود أحاطتكم علماً أن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب قرر في دورته الثامنة والعشرين فتح باب الترشيح لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام (٢٠١٢م) للسكن المنفذ وموضوعها "المشاريع السكنية المنجزة من خلال شراكة القطاعين العام والخاص"، تمنح لأحسن مشروع إسكان متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة (عدد من الوحدات أو العمائر المترابطة مع بعضها لتكون حياً سكنياً) ويجوز في القطاعين العام والخاص أن يكون المرشح للجائزة جهة أو شركة أو مؤسسة أو مهندس معماري أو مكتب استشاري في المملكة العربية السعودية.

ويسرنا مشاركتكم والإعلان عن هذه الجائزة في نشراتكم الدورية، علماً بأنه سيتم تكريم الفائزين وتسلم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وإقامة معرض بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية لمدة شهر للمشاريع الفائزة والمرشحة، علماً أن آخر موعد لاستلام ملفات الترشيح في وزارة الإسكان هو نهاية دوام يوم الأربعاء ١٤٣٣/٧/٢٣ الموافق (٢٠١٢/٦/١٣م) إن شاء الله (ص.ب ٦٨٢٢٢ الرياض ١١٥٢٧)، ولمزيد من الإيضاح يمكن الاتصال على الإدارة العامة للتعاون الدولي في الوزارة هاتف (٢٨٩٤١٤١) جوال (٠٥٠٥٤٢٣٠٤١) البريد الإلكتروني (n.alammar@housing.gov.sa) ونرفق لسعادتكم الشروط واللوائح المنظمة للجائزة.

ولسعادتكم خالص تحياتي،،،

المشرف على الإدارة العامة للتعاون الدولي

م/ ناصر بن عبدالله العماز

وارد

مجلس الغرف السعودية

الرقم ١٢٠٩ المرفقات ١
التاريخ ١٤٣٣/٤/٢٤ هـ

جائزة
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
الشروط واللوائح

توضيح

إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب :

- انطلاقاً من روح ميثاق جامعة الدول العربية واعتماداً على أهدافه التي خطتها نظامه الأساسي .
- وإيماناً منه بضرورة الحفاظ على التراث الحضاري وطابعه العربي وخاصة الطابع العربي الإسلامي الأصيل ضمن التطوير العمراني المعاصر الذي يشهده الوطن العربي .
- وتأكيداً لضرورة الاستلham من التراث الحضاري المعماري العربي الإسلامي الرفيع الذي تمثله شواهد مشرقة وتجسده إنجازات عظيمة .
- وإبرازاً للخصوصيات الوطنية والقومية على نحو واضح مع نزوع للأمام يعيش ضمن الحاضر ووسطه .
- وإدراكاً منه بأن تحفيز الطاقات العربية للاستنباط من هذا التراث وتحديثه وتطويره هو دفع لإبداع المعماري العربي الإسلامي للإسهام في تطوير الحضارة الإنسانية .
- ودعماً منه للمعماريين الثمانيين لحثهم على إحياء العناصر الجمالية والفنية والهندسية لهذا التراث وإعادة تجسيدها في منشآت عصرية تسير التقدم الحضاري وتواكب تطور الإنسان العربي واحتياجاته .
- وإيماناً منه أن الجهات الوطنية العامة والخاصة والمؤسسات المعنية بشؤون الإسكان والتعمير هي الأقدر على إيجاد الحلول التصميمية والبيئية الأكثر ملاءمة لواقع المدن العربية والإنسان العربي ، ليس باستيرادها الحلول الجاهزة ، بل من خلال استنباطها للحلول المناسبة معتمدة على تراث الأجداد العني يفتنون عمارته ومخططاته للمدينة الإسلامية العربية .
- وتجسيدا لأهدافه الأساسية في دعم العمل العربي المشترك والارتفاع من القول إلى الفعل وإيجاد الفتوات الصحيحة لتعاون المهندسين والمعماريين والفنيين .

فقد قرر اعتماد جائزتين تمنحان كل سنتين بالتناوب للمعماريين والمهندسين والفنيين والشركات والمؤسسات والجماعات المحلية أو أية جهة على صعيد الوطن العربي تعرفان باسم:

- جائزة المشروع الإسكاني (المنفذ).
- جائزة المهندس المعماري.

الباب الأول

مادة 1: أهداف الجائزة

- التركيز على أهمية التراث الحضاري المعماري العربي والإسلامي وضرورة الحفاظ عليه وإثرائه وتطويره فناً وتضميماً ، واستلهامه فكراً ومضموناً .
- تشجيع روح المنافسة والإبداع بين المعماريين والمهندسين والفنيين العرب في مجال استنباط الحلول العملية من تراثهم الفني المعماري والهندسي بصفة خاصة والفني المعماري الهندسي العربي الإسلامي بصفة عامة .
- حث الأجيال العربية الشابة إلى التعرف على مبادئ المعمار العربي الإسلامي والإيمان بها وتشجيعها للإبتكار والتطوير معتمدة على مفردات التراث ووسيلاتها إلى ذلك تطوع التقنيات الحديثة لتلائم أسس العمارة والمدنية العربية الإسلامية.
- تحفيز المعماريين والمهندسين والفنيين إلى ابتكار تصاميم ومنجزات تتجسد في الأحياء والمدن العربية آخذة بنظر الاعتبار الحضارة العربية الإسلامية في مسيرتها لروح العصر ، وتعمل على صيانتها من الهجمة المعمارية التي تواجهها تحت قناع متطلبات الحضارة الحديثة .
- تشجيع الجهات الوطنية العامة والخاصة المعنية بشؤون الإسكان والتعمير في السبلد العربية والمؤسسات العربية للعمل على تنفيذ مشاريع إسكانية تتميز بالطابع العربي الإسلامي وإزكاء المنافسة فيما بينها لأجل إنجاز عدد أكبر من تلك المشاريع .
- إيجاد جو من التنافس العلمي المستند إلى شواهد الحضارة العربية الإسلامية بين الشركات والمؤسسات والجماعات المحلية العربية يدفع إلى تحقيق درجات عليا من الجودة عند تنفيذ المشاريع السكنية بما يتلائم وحياة الإنسان العربي وبيئته وتطوير المستقبل .

مادة 2: شروط الجائزة

أ- جائزة المشروع الإسكاني :

تمنح لأحسن مشروع إسكان متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة نقدًا في إحدى الدول العربية (أن المقصود عدد من الوحدات أو العناصر المترابطة مع بعضها لتكون حياً سكنياً وتخصص الجائزة طبقاً لترشيح الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير . ويحدد نوعية المشروع السكني في كل مرة يعلن فيها عن الجائزة (منخفض الدخل ، متوسط الدخل ، مرتفع الدخل ... الخ) وتقرح الموضوع اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها السابق على إعلان الجائزة ويعتمد ذلك من المكتب التنفيذي.

ب - جائزة المهندس المعماري

تمنح لأحد المهندسين المعماريين العرب عن أهم وأبرز أعماله الإبداعية المعمارية خلال العشر سنوات الأخيرة ، والتي تبرز الطابع التقليدي للعمارة العربية والإسلامية سواء كان ذلك العمل منفذاً أو غير منفذ.

الباب الثاني

الترشيح للجائزة

- 1 - يتم الترشيح لنيل أي من الجائزتين عن طريق الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية ، على أن تختار كل وزارة مرشحين اثنين لكل جائزة يحد أقصى.
- 2 - أن يكون المرشح للجائزة شركة أو مؤسسة أو مهندس معماري أو مكتب استشاري أو جهة عربية في أي من القطاعين العام والخاص أو المختلط (مشترك) .
- 3 - تحدد شروط المسابقة وأسلوب تقديم التفاصيل والوثائق والملفات لكل مسابقة عند الإعلان عنها .
- 4 - تتضمن ملفات الترشيح الوثائق والرسوم والتفاصيل والأسانيد التي تركز عليها في ترشيحها لأي من الجائزتين مع ذكر أسماء المساهمين في إنجاز العمل وتعتبر هذه الملفات ملكاً للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ولا ترد لأصحابها .

5- يجوز إعادة ترشيح أي مشروع لم يتمكن من الحصول على جائزة المجلس وذلك لمرة واحدة فقط .

الباب الثالث

هيئة التحكيم

- 1 - يشكل المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير هيئة التحكيم للجائزة مرة كل أربعة أعوام.
- 2 - تتكون هيئة التحكيم من سبعة أعضاء لكل دورة يتم اختيارهم من المهندسين المشهود لهم بالكفاءة والخبرة والثقة ممن لهم خبرة لا تقل عن 15 سنة ويفضل من لهم مشاركة سابقة في تحكيم المسابقات المعمارية .
- يتم اقتراح خمسة مهندسين من قبل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية من بين مرشحي الدول الأعضاء على أن يكون ثلاثة منهم على الأقل معماريين ، وواحد مدني على الأقل.
- ممثل لاتحاد المهندسين العرب.
- ممثل واحد عن جامعة الدول العربية يتم الاتفاق عليه ما بين أمانتها العامة والأمانة العامة للمنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم ويكون خبيراً في التراث العربي الإسلامي .
- 3 - يكون لكل عضو أصيل عضواً مناوباً من نفس دولته ومن نفس تخصصه وتوجهه الدعوة إلى العضو الأصيل أولاً فإذا ما تعذر حضوره توجهه الدعوة إلى العضو المناوب.
- 4 - يحضر أعمال هيئة التحكيم ممثل عن اللجنة الفنية العلمية الاستشارية كمراقب ، وينتخب من بين أعضائها .
- 5 - يقوم بمهام مقرر هيئة التحكيم ممثل الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
- 6 - تكون اجتماعات هيئة التحكيم بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية .
- 7 - تتخذ هيئة التحكيم قراراتها بأغلبية الأصوات ويكون اجتماعها صحيحاً بحضور خمسة من أعضائها .
- 8 - على هيئة التحكيم التقيد بأهداف وشروط ولوائح الجائزة .

- 9- تنتخب هيئة التحكيم رئيساً من بين أعضائها ويكون صوته مرجحاً في حالة تساوى الأصوات .
- 10 - تقوم هيئة التحكيم بفتح المظاريف وتستبعد المشروعات المخالفة لأهداف وشروط الجائزة ومحتويات ملف الترشيح .
- 11 تكون كافة القرارات التي تتخذها هيئة التحكيم نهائية ولا يجوز الاعتراض عليها أو الطعن فيها ، ويجب إبلاغها سرية لحين إعلانها من قبل المكتب التنفيذي ، على أن تنشر بعد ذلك مع إيضاح الأسباب التي أدت إلى اتخاذها .
- 12- تكون مدة دورة هيئة التحكيم أربع سنوات .
- 13- لا يجوز لأي عضو من أعضاء هيئة التحكيم الاشتراك في المسابقة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .
- 14- تتحمل كل دولة نفقات انتقال وإقامة العضو (أو المناوب) الذي ترشحه هيئة التحكيم طبقاً للنظم والقوانين المعمول بها في كل دولة .

الباب الرابع

الإعلان عن المسابقة

- تمنح الجائزة كل سنتين بصفة دورية بالتناوب بين نوعي الجائزة .
- تقوم الأمانة الفنية بالإعلان عن المسابقة وشروطها ولوائحها والجوائز ومستلزمات ملفات الترشيح عن طريق الوزارات المعنية بالإسكان واتحاد المهندسين العرب لتعميمها على نقابات المهندسين والجمعيات والهيئات الهندسية في الوطن العربي .
- تدرج أسماء هيئة التحكيم في ملحق يرفق مع شروط المسابقة .

الإعلام عن المسابقة

- تتولى الأجهزة المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية الإعلان عن الجائزة والإعلام عنها في أجهزة الإعلام المحلية .
- تتولى الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الإعلان عن الجائزة في المجالات العلمية المتخصصة .
- إقامة معرض بمقر الأمانة العامة لمدة شهر للمشاريع الفائزة والمرشحة .
- يتم إصدار نشره تعريفية كل عامين لكل جائزة تتولى إعدادها اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والأمانة الفنية للمجلس .

الباب الخامس

الجوائز

تكون الجوائز نقدية وتقديرية وتتكون مما يلي :-

أ- المشروع السكني المنفذ:

- منح شهادة تقديرية وميدالية للمشروع الفائق مع مبلغ 15,000 خمسة عشر ألف دولار .
- منح شهادة تقديرية للمشروع الثاني .
- منح شهادة تقديرية للمشروع الثالث .

ب- المهندس المعماري

- منح شهادة تقديرية وميدالية مع مبلغ مالي مقداره (20,000) عشرون ألف دولار للفائز الأول .
- منح شهادة تقديرية مع مبلغ مالي مقداره (15,000) خمسة عشر ألف دولار للفائز الثاني .
- منح شهادة تقديرية مع مبلغ مقداره (10,000) عشرة آلاف دولار للفائز الثالث .