



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ١١٦٩ / ١٢٧ / ٣٥١٠٠٠
التاريخ: ١٩ / ٦ / ٢٠١٢ م
الموافق: ٢٩ / ٧ / ١٤٣٣ هـ

المحترمين

السادة/رجال الاعمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها وتفيدكم بتلقيها خطاب مجلس الغرف السعودية رقم (ل.و.٢٩١٥) وتاريخ (٢٣/٧/١٤٣٣هـ) المتضمن الدعوة للمشاركة في ترشيح المستثمرين السعوديين الراغبين في الانضمام إلى مؤسسي الشركة الجديدة لمصنع الملابس والتجهيزات العسكرية والتي تبلغ الحصة المطروحة لرجال الأعمال المستثمرين حوالي (٦٠%) من رأس مال الشركة الجديدة (مرفق ملخص الدارسة التقييمية والتوسعية للمصنع).

في حال الرغبة في الاستثمار بالشركة الرجاء ارسال بياناتكم على فاكس رقم (٨٥٧٠٦٠٧) وذلك خلال اسبوعين من تاريخه ليتم رفعها لمجلس الغرف السعودية.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام
عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

ش.أ.ج.ع/ع.ص.ص



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

الرقم: ل.و. / ٢٩١٥ - التاريخ: ٢٣ / ٧ / ١٤٣٣ هـ - المرفقات: حريفتي

المحترم

سعادة أمين عام الغرفة التجارية الصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

إشارة لخطاب اللواء المهندس د. عبدالعزيز بن ابراهيم الحديثي مدير عام المؤسسة العامة للصناعات الخزيرية رقم ٤٤٢٣/١/١٣. وتاريخ ١٦/٧/١٤٣٣ هـ حول الدعوة للمشاركة في ترشيح المستثمرين السعوديين الراغبين في الانضمام إلى مؤسسي الشركة الجديدة لمصنع الملابس والتجهيزات العسكرية والتي تبلغ الحصص المطروحة لرجال الاعمال المستثمرين حوالي (٦٠%) من رأس مال الشركة الجديدة. (مرفق نسخة من الخطاب وملخص الدراسة التقييمية والتوسعية للمصنع).

أمل منكم التعميم بهذا الخصوص على من تزور من منتسبيكم، وتزويدنا بأسماء المستثمرين السعوديين الراغبين في الاستثمار بالشركة خلال شهر من تاريخ الخطاب.

وتقبلوا وافر التحية والتقدير ،،،

مساعد الأمين العام للجان الوطنية

١٢٢٢
٤٤٦
مشيب بن مبارك آل سعد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
Military Industries Corporation
Director General Office



المملكة العربية السعودية
المؤسسة العامة للصناعات الحربية
مكتب المدير العام

الرقم: ٤٤٤٣ / ١١٣ التاريخ: ٣١٤٣٢ / ٧ / ١٦ المرفقات: (١) (٢) (٣) (٤) (٥) (٦) (٧) (٨) (٩) (١٠) (١١) (١٢) (١٣) (١٤) (١٥) (١٦) (١٧) (١٨) (١٩) (٢٠) (٢١) (٢٢) (٢٣) (٢٤) (٢٥) (٢٦) (٢٧) (٢٨) (٢٩) (٣٠) (٣١) (٣٢) (٣٣) (٣٤) (٣٥) (٣٦) (٣٧) (٣٨) (٣٩) (٤٠) (٤١) (٤٢) (٤٣) (٤٤) (٤٥) (٤٦) (٤٧) (٤٨) (٤٩) (٥٠) (٥١) (٥٢) (٥٣) (٥٤) (٥٥) (٥٦) (٥٧) (٥٨) (٥٩) (٦٠) (٦١) (٦٢) (٦٣) (٦٤) (٦٥) (٦٦) (٦٧) (٦٨) (٦٩) (٧٠) (٧١) (٧٢) (٧٣) (٧٤) (٧٥) (٧٦) (٧٧) (٧٨) (٧٩) (٨٠) (٨١) (٨٢) (٨٣) (٨٤) (٨٥) (٨٦) (٨٧) (٨٨) (٨٩) (٩٠) (٩١) (٩٢) (٩٣) (٩٤) (٩٥) (٩٦) (٩٧) (٩٨) (٩٩) (١٠٠)
الموضوع: بشأن طلب ترشيح مستثمرين يرغبون في الدخول في رأس مال مصنع الملابس والتجهيزات العسكرية.

سعادة رئيس مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية
حفظه الله
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

نحيط بسعادتكم علماً بقرار مجلس إدارة المؤسسة العامة للصناعات الحربية الموقر في إجتماعه الثامن والعشرين والذي عقد برئاسة صاحب السمو الملكي سيدي وزير الدفاع رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للصناعات الحربية يحفظه الله الذي ينص على البدء بالإجراءات اللازمة لخصخصة مصنع الملابس والتجهيزات العسكرية التابع للمؤسسة العامة للصناعات الحربية وتحويله إلى شركة مساهمة مقللة وتقرر فتح باب المنافسة أمام جميع من يرغب من المستثمرين السعوديين بالإستثمار فيه وذلك برفع رأس المال والتوسع في النشاط .

وإيماناً منا بأهمية الدور الريادي لمجلس الغرف التجارية في المملكة في دعم مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية ووضع الخطط والبرامج الرامية إلى توسيع مشاركة القطاع الخاص في بناء الإقتصاد الوطني ، فإنه يسعدنا دعوتكم لمشاركتنا في ترشيح المستثمرين السعوديين الراغبين في الإلتضمام إلى مؤسسي الشركة الجديدة لمصنع الملابس والتجهيزات العسكرية والتي تبلغ الحصص المطروحة لرجال الأعمال المستثمرين حوالي (٦٠%) من رأس مال الشركة الجديدة ، (ومرافق لسعادتكم ملخص الدراسة التقييمية والتوسعية للمصنع) ونتوقع أن يتم تزويدنا بأسماء المستثمرين السعوديين الراغبين في ذلك في خلال شهر من تاريخه .

أملين أن تكون هذه البداية لتعاون أوثق بين المؤسسة العامة للصناعات الحربية والقطاع الخاص في مجالات عديدة تعود بالنفع على الطرفين .
وارد

مجلس الغرف السعودية
وتقبلوا خالص التحية والتقدير ،، والسلام عليكم ،، رقم ٤٤٤٣ / ١١٣ المرفقات
التاريخ ٣١٤٣٢ / ٧ / ١٦ هـ

اللواء المهندس

عبد العزيز بن إبراهيم الحديدي

د. عبد العزيز بن إبراهيم الحديدي
مدير عام المؤسسة العامة للصناعات الحربية





التكلفة الاستثمارية لتخصيص مصنع الملابس والتجهيزات العسكرية

نتيجة تقييم المصنع الحالي:

خلصت دراسة التقييم إلى نتيجة مفادها أن متوسط القيمة العادلة لمصنع الملابس والتجهيزات العسكرية تقدر بحوالي (٢٧١,١١٤,٥١٠) ريال سعودي، حيث تتراوح بين (٢٤٤,٧٢٢,٢٣٦) ريال سعودي كحد أدنى و (٢٩٩,٨٦١,٣٢٣) ريال سعودي كحد أعلى، ونعرض في الجدول التالي ملخصاً بنتائج التقييم كما يلي:

معامل القياس (قيمة المكرر أو معدل الخصم)	قيمة حقوق الملكية بالريال السعودي	طريقة التقييم
١,٣٥ مرة	٢٤٤,٧٢٢,٢٣٦	مكرر السعر إلى القيمة الدفترية
٩,٨٣ مرة	٢٨٧,٦٤٩,٩٣١	مكرر السعر إلى متوسط صافي الدخل
%١٤	٢٩٩,٨٦١,٣٢٣	التدفقات النقدية المخصومة
%١٤	٢٥٢,٢٢٤,٥٥٢	الدخل المتبقي المخصوم
-	٢٧١,١١٤,٥١٠	متوسط القيمة العادلة للمصنع

التكلفة الاستثمارية لمشروع التوسعة:

١٩٩,٩٢٨,٤٠٢	التكلفة الإجمالية للتوسعة
-------------	---------------------------

وبالتالي فإن رأس المال المطلوب طرحه (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إجمالية ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال ليصبح رأس مال المصنع قيمة المصنع + رأس المال المطروح.

الدراسة التفصيلية للمشروع متاحة لدى المؤسسة العامة للصناعات الحربية للمستثمرين الراغبين في المشروع.





ملخص الدراسة التقييمية والتوسعية لمصنع الملابس والتجهيزات العسكرية

المنشأة:	مصنع الملابس والتجهيزات العسكرية
المالك:	المؤسسة العامة للصناعات الحربية
المشروع:	توسعة في المنتجات وخطوط الإنتاج
الموقع:	محافظة الخرج، جنوب مدينة الرياض.
عدد ماكينات الإنتاج الرئيسية الحالية	١,١٠٠ ماكينة
عدد خطوط الإنتاج الحالية:	٨ خطوط
الطاقة التصميمية لخطوط الإنتاج	١,٣٢٠,٠٠٠ قطعة سنوياً (٥,٥٠٠ / يوم)
الطاقة المستغلة حالياً للخطوط (%٥٤,٥)	٧٢٠,٠٠٠ قطعة سنوياً (٣,٠٠٠ / يوم)
عدد الماكينات (التوسعة "١")	١١٠ ماكينة
عدد خطوط الإنتاج (التوسعة "١")	٩ خطوط
الطاقة الإضافية للمشروع (التوسعة "١")	٧٥٦,٠٠٠ قطعة سنوياً (٣,١٥٠ / يوم)
عدد الماكينات (التوسعة "٢")	٣٠٠ ماكينة
عدد خطوط الإنتاج (التوسعة "٢")	٦ خطوط
الطاقة الإضافية للمشروع (التوسعة "٢")	١,٠٨٠,٠٠٠ قطعة سنوياً (٤,٥٠٠ / يوم)
مساحة أرض المصنع الحالية	١٢٦,٠٠٠ متر مربع
المساحة المستغلة حالياً	٨٩,٠٠٠ متر مربع
المساحة المتاحة للتوسعات	١٩٤,٢٠٠ متر مربع



مكتب الأمين العام للمنشأة



لائحة استفسارات
التنسيق مع اللجنة لعام مساعد
للمؤسسة لعام للضمانات الحزبية
الاستاذ سليمان بن عبدالعزيز السعيد
٤٤ ٣٣ ٤٤ ٠٥٠٥ جوال