



غرفة الشرقية  
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ٣٥٠١٠٠٠/٦٠٤/٩٣٠

التاريخ: ٢٠٢٠/٠٦/٢٣ م

الموافق: ١٤٤١/١١/٠٢ هـ

المحترمين

السادة/ مشركي الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقمها خطاب مجلس الغرف السعودية (ش.غ/١٩٨٢) وتاريخ (٢٩/١٠/١٤٤١هـ)، والمشارفيه الى خطاب الغرفة التجارية والصناعية جازان رقم (٧٢٥) وتاريخ (٢٤/١٠/١٤٤١هـ)، والمتضمن أن لدى الغرفة أرض مخصصة لها من قبل الدولة - أيدها الله - لإنشاء "مركز جازان الدولي للمعارض والمؤتمرات" تقع بالكورنيش الجنوبي في مدينة جيزان على مساحة خمسة وثلاثون ألفاً ومائتان وتسعة وأربعون متراً مربعاً، ورجبتها بدعوة السادة المستثمرين لتقديم عروض المهتمين منهم لاستثمار هذه الأرض وإنشاء المركز لتقديم خدماته للعارضين والزائرين المحليين والاقليميين والدوليين .  
للمزيد عن كافة المعلومات والخريطة المسحية للأرض المعنية يمكنكم زيارة موقع غرفة الشرقية :

[www.chamber.org.sa](http://www.chamber.org.sa)

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل





خطاب

١٤٤١/١٠/٢٩ هـ

ش. غ. / ١٩٨٢

الرقم :

التاريخ :

المرفقات :

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية والصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أود الإحاطة بأن المجلس تلقى خطاب الغرفة التجارية والصناعية جازان رقم (٧٢٥) وتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٤ هـ (مرفق)، المتضمن أن لدى الغرفة أرض مخصصة لها من قبل الدولة - أيدها الله - لإنشاء " مركز جازان الدولي للمعارض والمؤتمرات" تقع بالكورنيش الجنوبي في مدينة جيزان على مساحة خمسة وثلاثون ألفاً ومائتان وتسعة وأربعون متراً مربعاً، وورغبتها بدعوة السادة المستثمرين لتقديم عروض المهتمين منهم لاستثمار هذه الأرض وإنشاء المركز لتقديم خدماته للعارضين والزائرين المحليين والاقليميين والدوليين، مرفق كافة المعلومات والخريطة المسحية للأرض المعنية.

أمل من سعادتكم التكرم بعد الاطلاع إذ ترون توجيه المختصين بالتعميم على المعنيين من مشركي غرفتكم الموقرة، لمن يرغب الاستثمار التواصل مع غرفة جازان، شاكرين ومقدرين تعاونكم.

وتقبلوا وافر التحية والتقدير،

مساعد الأمين العام لشؤون الغرف

حمود بن محمد الريعي

نسخة مع التحية للغرفة التجارية والصناعية جازان

الموَقَر

## سعادة الأستاذ / حسين بن عبدالقادر عبدالقادر الأمين العام لمجلس الغرف السعودية المكلف

الموضوع: التعميم على الغرف للعرض على المشتركين استثمار أرض غرفة جازان.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد :-

إشارة إلى نظام الغرف التجارية الصناعية الصادر بالمرسوم الملكي الكرم رقم (م/٦) وتاريخ ١٤٠٠/٤/٣٠هـ. ولانحنه التنفيذية وتعديلاتها، القاضي "باستثمار الغرف أموالها وفقا للأهداف التي أنشئت من أجلها على النحو الذي يقرره مجلس الإدارة"، وفي إطار التوجه الاستراتيجي لمجلس إدارة غرفة جازان وما تضمنه في أحد أهدافها بأن "تعمل الغرفة كشريك نشط في جذب الاستثمارات والتقنية، وتوسع الأعمال واستمراريتها في المنطقة"، وحيث أن لدى الغرفة أرض مخصصة لها من قبل الدولة - أيدها الله- لإنشاء "مركز جازان الدولي للمعارض والمؤتمرات".

عليه نأمل تكرم سعادتكم بالإيعاز لمن يلزم بالتعميم على الغرف التجارية بالمملكة. للقيام بدعوة السادة المستثمرين من مشتركهم، لتقديم عروض المهتمين منهم لاستثمار هذه الأرض مع الأخذ في الاعتبار المعلومات التالية :-

### ١- نشاط المشروع المخصص للأرض

مركز للمعارض والمؤتمرات الدولية. يقدم خدماته إلى العارضين والزائرين المحليين والإقليميين والدوليين.

### ٢- الموقع والمساحة :

تقع ارض المشروع بالكورنيش الجنوبي في مدينة جازان، على مساحة ٣٥,٢٤٩ مترا مربعا (خمسة وثلاثون الفا ومئتان وتسعة واربعون مترا مربعا)، ويلبي هذا الموقع الشروط المطلوبة من إقامة مشروعات مراكز المعارض طبقا لمواصفات البرنامج الوطني للمعارض والمؤتمرات، وذلك من حيث الموقع والمساحة والحدود.  
(مرفق خريطة مسحية بموقع الأرض)

### ٣. توجهات السوق

#### ١-٣ مدينة جازان :

مدينة جازان هي العاصمة الإدارية لمنطقة جازان ومقر الإمارة. ويقع بها ميناء جازان البحري بموقعه الاستراتيجي بين طرق التجارة الشرقية والغربية بطاقته الاستيعابية ٥ مليون طن. بجانب مطار جازان الدولي بطاقة (٣ مليون) مسافر سنوياً تقريباً، إضافة إلى مدينتين صناعيتين، كما تعتبر جازان واجهة للسياحة الشتوية بالمملكة نظراً لمناخها الدافئ خلال موسم الشتاء. وتنوع طبيعتها من شواطئ وجزر بحرية ووديان، بجانب أسواقها ومقاصدها السياحية الترفيهية المتعددة، وقد توسعت المدينة تجارياً وعمرانياً وكثرت بها الفنادق والشقق الفندقية والأسواق التجارية والخدمات السياحية.

(٢)

٢-٢ التنمية الاقتصادية في منطقة جازان :

تماشياً مع توجهات الدولة نحو زيادة معدلات تنمية المناطق الواعدة بالمملكة، فقد وضعت إمارة منطقة جازان برنامجاً طموحاً يتم تنفيذه حالياً لتطوير محافظات المنطقة، وزيادة دعم النمو والتشغيل. ورفع معدلات الاستثمار والجذب السياحي طبقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، ومن شأن هذا التوجه إحداث انتعاش نسبي في المنطقة والتوسع في الأنشطة التجارية والصناعية والسياحية والزراعية، وإيجاد الطلب على خدمات مركز للمعارض والمؤتمرات الدولية بالمنطقة.

٣/٣ العرض والمنافسة :

لا يوجد في المناطق الجنوبية بالمملكة (جازان-عسير-نجران) مركز متخصص في المعارض والمؤتمرات الدولية حتى تاريخه. لذلك تعتبر المنافسة أمام المشروع ضعيفة. لا سيما مع الأخذ بعين الاعتبار الحاجة الماسة لجنوب المملكة إلى مثل هذا المشروع، خاصة في ظل التوسع التجاري. والتخصص السياحي. والنمو الصناعي والزراعي بها.

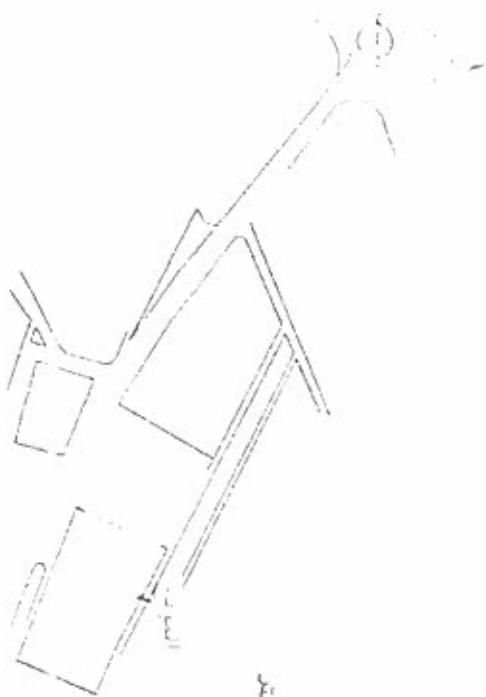
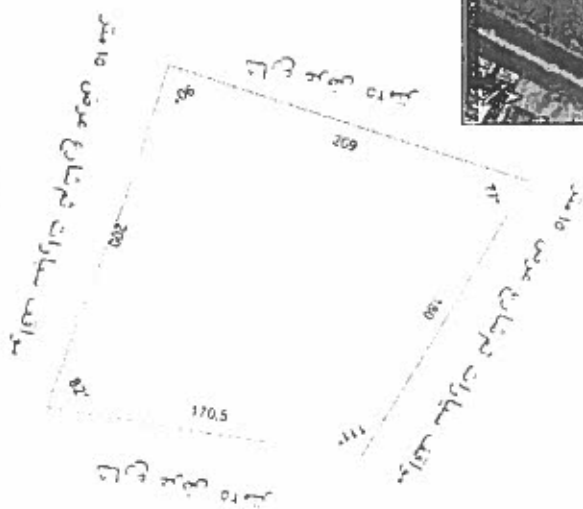
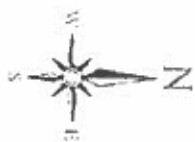
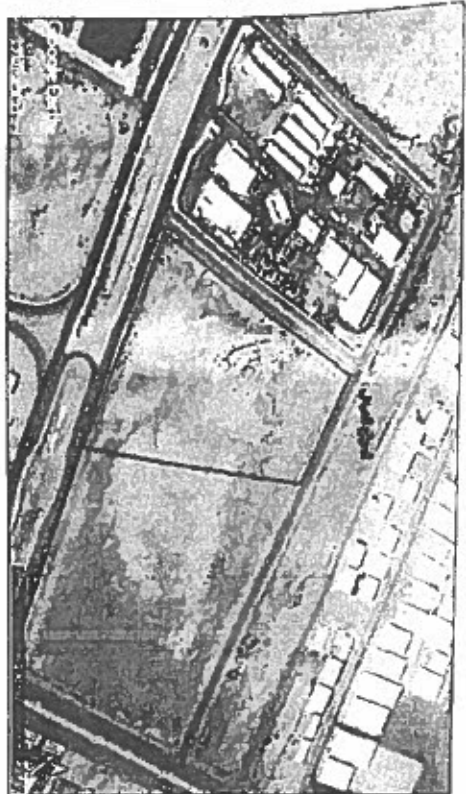
للاستفسار ولمزيد من المعلومات يمكن للراغبين التواصل معنا على جوال رقم: (٠٥٥٧٧٦٢٢٢٠).

شاكرين ومقدرين لسعادتكم اهتمامكم وتعاونكم ..

هذا وتقبلوا خالص تحياتنا وتقديرنا ...

الأمين العام  
د. ماجد بن إبراهيم الجوهري

صورة مع التحية لسعادة رئيس مجلس الإدارة للإحاطة الموقر.



رقم	الوصف	المساحة (م <sup>2</sup> )	ملاحظات
1	المساحة الكلية	170.5 x 60 = 10230	
2	مساحة المباني		
3	مساحة الحدائق		
4	مساحة مواقف السيارات		
5	مساحة الطرق		
6	مساحة المرافق		
7	مساحة الخدمات		
8	مساحة الأبنية		
9	مساحة الحدائق		
10	مساحة المرافق		
11	مساحة الخدمات		
12	مساحة الأبنية		

مبارك بن محمد  
 شركة  
 البرحة السيارات بحازن

قرار مساحي

مواقع سيارات تمثال عرض 15 متر

طابق عرض 15 متر

مواقع سيارات تمثال عرض 15 متر

طابق عرض 15 متر

المساحة 170.5 x 60 = 10230

CITY CENTER  
 NO CONSULTING ENGINEERING  
 Surveying & Engineering Department



مبارك بن محمد  
 شركة  
 البرحة السيارات بحازن



