



المحترمين

السادة/مشتري الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقمها خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم (٤٣١٠٤١٨٥) وتاريخ (٢٠/٩/١٤٤٣ هـ)، بالإشارة إلى خطاب وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (١/٧١٠٧١٠٧/٤٣٠٠٧) وتاريخ (١٦/٩/١٤٤٣ هـ)، والمتضمن فيه القرار الإداري رقم (٢٧١٠٢٧٠/٤٣٠٠٧) وتاريخ (٥/٤/١٤٤٣ هـ)، بشأن الموافقة على آليات التهميش على الصكوك وفقاً لضوابط وقواعد عمل لجنة البيع أو التأجير على الخارطة بالصيغة، وما ورد بالمادة (سابعاً) والتي تنص على "يلزم لاستكمال إجراءات آليات التهميش على الصكوك أن يكون المطور العقاري مقيد في سجل الوزارة وحاصل على شهادة اعتماد في أحد أنشطة التطوير العقاري المعتمدة والواردة في سجله التجاري" ومن مبدأ التعاون مع القطاع الخاص لتسيير أعمالهم، وحيث أن أنشطة مشاريع التطوير العقاري الواردة في الجدول أدناه من الأنشطة الخاضعة للتصنيف والتي تستلزم الحصول على شهادة التصنيف والاعتماد من الوزارة للدخول في مشاريع التطوير العقاري، ذلك وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية (الايك ٤).

م	رمز الكود	اسم النشاط
١	٦٨١٠١٠	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.
٢	٦٨١٠٢١	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).
٣	٦٨١٠٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير السكنية).
٤	٤١٠٠٥١	التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة.
٥	٤١٠٠٥٢	التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

ويمكن لمنشآت التطوير العقاري الحصول على شهادة التصنيف من خلال الدخول على الرابط التالي: (<https://cut.su/g2RKs>)، ولمزيد من المعلومات يمكنكم التواصل مع وكيل الوزارة المساعد لتنظيم المشغلين المهندس/فيصل بن حسين الصقار على رقم جوال (٠٥٥٥٣٣١٣٧٤)، بريد الكتروني (falskar@momrah.gov.sa).



وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام
عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

