



غرفة الشرقية  
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: ٣٥.١٠٠٠/٤٦٢/٢٥٩

التاريخ: ٢٠٢٠/٠١/٣٠ م

الموافق: ١٤٤١/٠٦/٠٥ هـ

المحترمين

السادة/ مشتري الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقيها خطاب الهيئة الملكية للجبيل وينبع - الهيئة الملكية بالجبيل رقم (٧/٢٤٦) والمشار فيه إلى الفرص الاستثمارية المطروحة لمدينة الجبيل الصناعية.

ويمكنكم الاطلاع على هذه الفرص من خلال زيارتكم الموقع الالكتروني الخاص بالغرفة الشرقية

(www.chamber.org.sa).

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

عبدالله  
م/م/أ ش



KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Royal Commission for Jubail & Yanbu

Royal Commission in Jubail

( 246 / 7 )



المملكة العربية السعودية

الهيئة الملكية للجبيل وينبع

الهيئة الملكية بالجبيل

( ٧ / ٢٤٦ )

الموضوع: الفرص الاستثمارية لمدينة الجبيل الصناعية.

المحترم

مدير إدارة العلاقات العامة

الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تجدون برفقه الفرص الاستثمارية المطروحة لمدينة الجبيل الصناعية.

نأمل التكرم بتعميم هذه الفرص الاستثمارية على مشتري الغرفة.

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم.

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديري.

أضحت

مدير إدارة الاتصال والإعلام

فيصل بن حمدان الظفيري

ص / مكتبنا

ص / قسم المراسم والمناسبات

Jubail Industrial City 31961

P.O. Box : 10001

Tel.: (013) 341 3000

Fax : (013) 341 9891

الهيئة الملكية - الجبيل

الرقم: 4805/30/1

التاريخ: 1441/08/02 هـ

نموذج: مرفق



114104805

مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

ص.ب ١٠٠٠١

التاريخ: هاتف: ٣٤١ - ٣٠٠٠ (٠١٣)

المرفقات: فاكس: ٩٨٩١ - ٣٤١ (٠١٣)

www.rcjy.gov.sa

suggestion@RCjubail.gov.sa

pr\_rc\_jubail

pr\_rc\_jubail

pr\_rc\_jubail

pr\_rc\_jubail



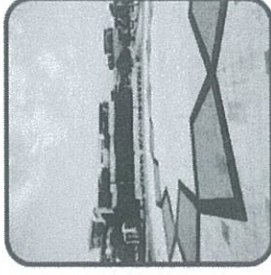
## الهيئة الملكية للجبيل وينبع Royal Commission for Jubail & Yanbu

### يسر الهيئة الملكية للجبيل وينبع - الهيئة الملكية للجبيل

أن تعلن عن طرح الفرص الاستثمارية التالية:

نوع الفرصة الاستثمارية - إنشاء وتشغيل

رقم	نوع النشاط	الموقع	المساحة / م <sup>2</sup>	مدة الإطفائية	قيمة الكراسة
41-1	مجمع تجاري	المنطقة الفاصلة	193,509.8	40 سنة	5,000 ريال
41-2	مجمع خدمات تجارية	منطقة الصناعات المساندة الثالثة	7,984.2	20 سنة	3,000 ريال
41-3	مكاتب إدارية	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	5,772	30 سنة	3,000 ريال
41-4	خدمات شحن وبريد 1	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	5,494.5	30 سنة	3,000 ريال
41-5	خدمات شحن وبريد 2	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	5,489.3	30 سنة	3,000 ريال
41-6	مجمع مطاعم	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	4,321.5	30 سنة	3,000 ريال
41-7	صالة عرض وتجزئة 1	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	4,020	20 سنة	3,000 ريال
41-8	صالة عرض وتجزئة 2	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	3,517.5	20 سنة	3,000 ريال
41-9	صالة عرض وتجزئة 3	الجبيل 2 - منطقة الصناعات المساندة	3,366.8	20 سنة	3,000 ريال
41-10	مركز رياضي	حي جلمودة - محلة الرياض	21,192	30 سنة	3,000 ريال
41-11	مركز رياضي	حي الطرفية - محلة الخزامس	15,033.4	30 سنة	3,000 ريال
41-12	معلم 1	حي البهر	249.3	20 سنة	3,000 ريال
41-13	معلم 2	حي البهر	248.3	20 سنة	3,000 ريال
41-14	مركز حارة شبرا التجاري	حي جلمودة - محلة الرياض	352.1	20 سنة	3,000 ريال
41-15	صراف آلي باستخدام السيارة	حي الدرع - مركز الفيحاء التجاري	305.4	10 سنوات	1,000 ريال
41-16	روضة أطفال (1)	حي الدرع - محلة الفيحاء	3,013.7	30 سنة	3,000 ريال
41-17	روضة أطفال (2)	حي الدرع - محلة التوروس	2,997	30 سنة	3,000 ريال
41-18	روضة أطفال (3)	حي الدرع - محلة المازوق الجديدة	2,991	30 سنة	3,000 ريال
41-19	إنشاء وتشغيل مقهى والتي (للمتخدمين فقط)	بعين الهمة الملكية الرئيسي	18	10 سنوات	1,000 ريال



### نوع الفرصة الاستثمارية - إدارة وتشغيل

رقم	نوع النشاط	الموقع	المساحة / م <sup>2</sup>	مدة الإطفائية	قيمة الكراسة
41-20	تطوير وتحسين وتشغيل مبنى إداري	منطقة الصناعات المساندة الأولى	224.3	10 سنوات	1,000 ريال
41-21	تطوير وتحسين وتشغيل مبنى إداري	منطقة الصناعات المساندة الثانية	970.4	10 سنوات	1,000 ريال
41-22	تطوير وتحسين وتشغيل كافتيريا	منطقة الصناعات المساندة الأولى	138.8	10 سنوات	1,000 ريال

**الشروط**

على المستثمرين المتقدمين للفرص الاستثمارية مراعاة الشروط التالية:

- ★ شراء كراسة الفرص الاستثمارية من إدارة الاستثمار التجاري والسكني بشيك مصدق باسم الهيئة الملكية للجبيل وينبع أو إيداع في حساب الهيئة الملكية بنك الراجحي حساب رقم (SA2380000329608010070005) علماً بأن المبلغ غير قابل للاسترداد
- ★ سيكون آخر موعد لاستلام المطامعات يوم الخميس 02/08/1441 هـ الموافق 26/03/2020 م الساعة الرابعة عصراً.

★ **للاستفسار يرجى التواصل**

مع إدارة الاستثمار التجاري والسكني بالطرق التالية :

هاتف: 013 341 3000  
فاكس: 013 341 3028  
على التحويلات التالية: 3443 4057 4831

زيارة موقع الهيئة الملكية:  
[www.rcjy.gov.sa](http://www.rcjy.gov.sa)  
البريد الإلكتروني:  
[Investment@rcjubail.gov.sa](mailto:Investment@rcjubail.gov.sa)