



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

الرقم: 3501000/237/1324

التاريخ: 2016/08/10م

الموافق: 1437/11/07هـ.

المحترمين

السادة/مشتركي الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها وتفيدكم بتلقيها خطاب مجلس الغرف السعودية رقم (ش.غ/ 3093) وتاريخ (1437/11/4هـ)، والمشار فيه بتلقينا خطاب وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم (1437/7/550) وتاريخ (1437/10/23هـ) والمتضمن الإفادة بأن إدارة اوقاف عين زبيدة طرحت عقارها الكائن بمكة المكرمة حي جرول (مقر شركة المياه الوطنية سابقا) المجاور للساحات الشمالية للمسجد الحرام للاستثمار عن طريق التأجير طويل الأجل , وذلك بإزالة المباني الحالية وإنشاء مبنى فندقي في محلها من قبل المستثمر .

لمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة موقع الغرفة الالكتروني

(www.chamber.org.sa)

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبد الوابل



م ت راع ص ص



FROM :

FOX NO. :

31 Jul. 2016 9:14AM P1

السرقم : ١٥٥٠
التاريخ : ١٠/٥/١٤٣٧
المشروعات : الم

الموضوع : رعاية إدارة أوقاف عين زبيده في استثمار عقارها المجاور للمسجد الحرام بمكة المكرمة

وزارة المياه والري
إدارة أوقاف عين زبيده بمكة
ومياه أبار الطائف

بسمه الله

سعادة أمين مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أفيدكم بأن إدارة أوقاف عين زبيده طرحت عقارها الكائن بمكة المكرمة هي جزول (مقر شركة المياه الوطنية سابقاً) المجاور للمساحات الشمالية للمسجد الحرام للاستثمار عن طريق التأجير طويل الأجل - وذلك بإزالة المباني الحالية وإنشاء مبنى فندقياً في محلها من قبل المستثمر .

أرفق لكم نسخة من إعلان الاستثمار موضحاً به مواصفات العقار ، وطريقة الاستثمار ومدته ، وشروط التقديم ، وموقع تقديم العروض وموعد فتح المطاريف ، وأرقام التواصل والاستعلام .

رأجياً تعميمه على الغرف التجارية الصناعية السعودية لعرضه على المستثمرين ، متيحين بذلك الفرصة لكبر عدد من المستثمرين لتقديم عروضهم . شاكرين لكم كريم تعاونكم ، وتقبلوا خالص تحياتي .

المشرف على إدارة أوقاف عين زبيده
ومياه أبار الطائف

عميد (م)
توفيق بن حسن جويرجي

وارد
مجلس الغرف السعودية
الرقم ٢٩٥٠ الدفقات ٤
التاريخ ٢٦ / ٥ / ١٤٣٧ هـ



الجمهورية العربية السورية
وزارة المياه والكهرباء
إدارة أوقاف عين زبيدة بمكة
وسماه أبار الطائف

فرصة استثمارية بمكة المكرمة

تعلن إدارة أوقاف عين زبيدة للمستثمرين والمطورين العقاريين عن رغبتها في استثمار عقارها الخائن بحي جربول (مقر شركة المياه سابقاً) عن طريق التأجير طويل الأجل

العقار محل الاستثمار

حي جربول الفقيه على الشارع العام المديني (مقر شركة المياه الوطنية سابقاً)	الموقع
بعد عن الحرم	
ويبعد عن مساكن الحرم (٤٠٠) تقريباً	
عجلة عن مبنى إداري حكومي متعدد الأواب	وصلة الحادي
٢٣٩٨٧.٧٩	مساحة الأرض

طريقة الاستثمار وتفاصيله

إشراك مبني سكني فندقي تجاري إداري يقضي ارتفاع تسميح به أمثلة العاصمة المقدسة في حدود (٣٠) طابقاً لا يقل عن التصنيف من أربعة إلى خمسة نجوم	طريقة الاستثمار
(٢) ثلاث سنوات لعمل التصميم واستخراج التراخيص وإزالة المباني الحالية والتعمر والتجهيز (٢٠) سنة للتشغيل والاستثمار	مدة الاستثمار
تكون الأجرة السنوية لكل سنة من السنوات الثلاثة الأولى الخمسة يعمل التصميم واستخراج تراخيص الهدم والبناء (٢٠٠٠٠٠٠) مليوني ريال	أجرة كل سنة من السنوات الثلاثة الأولى
يتم تحديد أجرة كل سنة من سنوات الاستثمار العشرين عن طريق المستثمر في العرض المقدم منه لكافة ، على أن تكون أجرة جميع السنوات العشرين متساوية	أجرة كل سنة من سنوات الاستثمار العشرين

شروط تقديم العروض

تقديم العرض موضحاً به المشروع المقترح ، والأجرة السنوية لكل سنة من سنوات الاستثمار ودفع شرف مقدم	تقديم شريك مصرفي (مضمو)
خطاب من المستثمر يطلب الدخول في المزايدة	بمبلغ (٢.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة ملايين ريال
تقديم ما يثبت القدرة المالية وما لعله من مشاريع استثمارية	صورة من بطاقة الأحوال المدنية
	حضور المستثمر أو وكيله الشخصي المسؤول في الوقت المحدد لفتح المقاربات

موقع تقديم العروض وموعد فتح المقاربات والاستعلام

موقع تقديم العروض	إدارة أوقاف عين زبيدة بمكة المكرمة في جبل النور خلف مركز التوريث للتطوير شارع صيون مرهات جوار مقر توزيع أدوات ترقييد استهلاك المياه ومستودع شركة المياه الوطنية
موعد استقبال العروض	حتى يوم الخميس ١١/٠٨/٢٠١٦
موعد فتح المقاربات	في تمام الساعة (١٠) العاشرة صباحاً من يوم الأحد الموافق ١٤٣٧/١٢/٢٥ هـ
حضور مقضي العروض	١٢٥١٦٦٦٢٢٣ - تمهيلة ١٠٢ جوالا١ : ٠٥٥١١٠٨٤٦٦ - ٠٥٥١١٠٨٤٦٦
أرقام التواصل والاستعلام	٠٥٠٥٥٠٨٣١٤



وزارة المياه والكهرباء