

المحترمين

السادة/مشتري الغرفة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها، وتفيدكم بتلقيها خطاب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين رقم (١٤٣٨/١٧٨) وتاريخ (١٤٣٨/١١/٢ هـ)، والمتعلق بخطاب معالي وزير التجارة والاستثمار لرئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين رقم (٧٩) وتاريخ (١٤٣٨/٩/٢٢ هـ)، بشأن نظام المقيمين المعتمدين والقرار الوزاري المنظم للمرحلة الانتقالية رقم (٥٣١) وتاريخ (١٤٣٥/٦/٣ هـ)، بأن لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ (١٤٣٧/٣/٢٠ هـ) إلا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التثمين للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت، نود افادتكم بأن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين قامت بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطاني RICS بالعمل على إعداد برنامج تدريبي في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، و الذي يهدف إلى تقديم فهم شامل لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه، والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية.

و للمهتمين بالتسجيل في البرنامج التدريبي وللمزيد من المعلومات بهذا الشأن يمكنكم زيارة موقع الغرفة الالكتروني: www.chamber.org.sa.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

طع ز / ع ص ص

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين	
	
نوع القيد	صادر خارجي
رقم القيد	1438/178
التاريخ	Date 1438/11/02 2017/07/25

حفظه الله

سعادة / أمين عام الغرفة التجارية الصناعية بالشرقية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

إلحاقاً إلى خطاب معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين الموجه لسعادة المجلس رقم ٧٩ وتاريخ ١٤٣٦/٩/٢٢ هـ، بشأن رغبة معاليه التعميم على الغرف التجارية للعمل بما قضى به نظام المقيمين المعتمدين والقرار الوزاري المنظم للمرحلة الانتقالية رقم ٥٣١ وتاريخ ١٤٣٥/٦/٣ هـ، وأن لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ ١٤٣٧/٣/٢٠ هـ إلا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التثمين للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت.

وأفيد سعادتكم في هذا الخصوص بأن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين قامت بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطانيين RICS بالعمل على إعداد برنامج تدريبي في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، ويهدف البرنامج التدريبي إلى تقديم فهم شامل لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه، والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية.

وسوف يتمكن المشاركون في الدورات التدريبية في هذا البرنامج من:

- التعرف على معايير التقييم الدولية وميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم
- فهم الامور الاساسية وإجراءات نزع الملكية
- شرح عملية وضع مطالبة نزع الملكية
- تحليل امثلة على استخدام سلطة نزع الملكية.
- فهم طرق التقييم الرئيسية ومعرفة كيفية كتابة تقارير التقييم
- تكوين مطالبة بالتعويض
- التعرف على عناصر المطالبة بالتعويض
- فهم تأثير الانظمة واللوائح المتعلقة بنزع الملكية على المطالبات
- إدارة عملية النزاع من صدور قرار البدء بنزع الملكية وحتى صرف التعويض
- تنفيذ الاجراءات الضرورية لفض النزاعات

وسيتم تقديم البرنامج التدريبي باللغة العربية من قبل مدربين وخبراء متخصصين في هذا المجال.

وسوف تعقد الدورة في فندق التنفيذيين بمدينة الرياض (مرفق الكروكي) ومدتها أسبوع (٥ ايام عمل) بواقع ٧ ساعات يومياً، وستقدم من الأحد ١٩ ذي الحجة ١٤٣٨ إلى ٢٣ ذي الحجة ١٤٣٨هـ، الموافق ٢٠١٧/٩/١٠م إلى ٢٠١٧/٩/١٤م، ورسم التسجيل في الدورة للمتدرب الواحد ٥,٨٠٠ خمسة الاف وثمانمائة ريال، وهذه الدورة مدعومة من الهيئة.

أرجو تفضل سعادتكم وتوجيه المختصين بإحاطة الراغبين من منسوبي الغرفة ورجال الأعمال المهتمين في التسجيل في هذه الدورة، لتأهيلهم مستقبلاً للمشاركة في عضوية لجان التثمين المشكلة من الدولة لنزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت، علماً بأن المقاعد المتاحة للدورة ٣٥ مقعداً، ويخضع القبول لأولوية تأكيد التسجيل وذلك من خلال التواصل مع الاستاذ/ سعد البيز جوال رقم: ٥٥٥٥٥٢٥٨١ وبريد إلكتروني: SALBAIZ@TAQEEM.GOV.SA

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديري...

الأمين العام
عصام بن حمد المطر