



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



دليل المشروعات التنموية في المنطقة الشرقية 2025م.



KSA
2025

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات.
جميع الحقوق محفوظة ©

إخلاء مسؤولية

إخلاء مسؤولية

أُعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإفادة مما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعُد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغيأخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدّثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو المؤكدة أو الملاعنة أو صحة المعلومات؛ ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يُتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو فوات ربح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
5	الهدف من الدليل
6	أولاً- المشروعات السياحية والترفيهية
8	استاد أرامكو
10	الخبر بيير
12	أفينيوز الخبر
14	أجدان باي فرونت
15	أجدان آيلاند
16	المدينة العالمية بالدمام
18	العثيم بارك
20	العثيم سيركل
21	منتجع ريكوسوس
23	ذا ريف
25	بوليفارد الظهران
26	منتجع ريتز كارلتون الخبر
28	مشروع النقل البحري
29	بوليفارد الخفجي

المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
30	ثانياً- المشروعات الصناعية والاستثمارية
32	توسيع معمل غاز الفاضلي
33	تطوير المخطط الصناعي بالدمام
34	واحة الأعمال آماد
36	مجمع الملك سلمان للصناعات البحرية
37	ثالثاً- مشروعات البنية التحتية والتطوير
39	طريق صفوي / رحيمه
40	تطوير جزيرة المرجان
41	تطوير جزيرة دارين وatarot
42	تطوير خور الدمام
43	تطوير الخبر الشمالية
44	تطوير كورنيش الحمراء بالدمام
45	قطار الرياض الدوحة
46	قطار الخليج
47	ميناء الخفجي التجاري
48	المصادر

الهدف من الدليل

يهدف هذا الدليل إلى إلقاء الضوء على أبرز المبادرات والمشاريع التنموية المزمع إنشائها في المنطقة الشرقية خلال الفترة القادمة لما لها من أثر تنموي بالغ الأهمية على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والبيئي على النحو الذي يواكب المستهدفات التنموية المبتغاة في رؤية المملكة 2030م، تلك المشروعات التي تُمكن المنطقة الشرقية ل تكون إحدى أهم مناطق المملكة الجاذبة للاستثمار، بجانب كونها ممكنتات رئيسية لرفع جودة الحياة بالمنطقة.

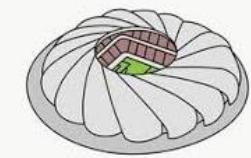


أولاً- المشروعات السياحية والترفيهية



مقدمة

إن المشروعات الترفيهية والسياحية في المنطقة الشرقية أحد أهم ركائز التنمية الاقتصادية بالمنطقة بجانب مساهمتها في تعزيز جودة الحياة، لما تميز به المنطقة من مقومات طبيعية وبحرية وثقافية فريدة. فقد أسهمت المشروعات الحديثة في الدمام والخبر والقطيف والأحساء والجبيل في تنشيط الحركة التجارية والسياحية، وخلق فرص استثمارية واعدة، وتوفير بيئة جاذبة للسكان والزوار على حد سواء. ومع رؤية المملكة 2030، شهدت المنطقة تطويراً نوعياً عبر إطلاق وجهات بحرية متطرفة، ومشاريع حدائق ومتاحف كبيرة، ومنشآت رياضية، وبنية تحتية تدعم السياحة المستدامة، ومراكز تسوق، فإن هذه المشروعات لم تُعزز فقط تنوع خيارات الترفيه والسياحة، بل أسهمت أيضاً في رفع معدلات النشاط الاقتصادي، وتمكين رواد الأعمال، ودعم قطاعي الضيافة والسفر، وبناء على ذلك سيتم تسليط الضوء على أهم المشروعات الترفيهية والسياحية المتوقعة الانتهاء منها خلال الفترة القادمة على النحو التالي:



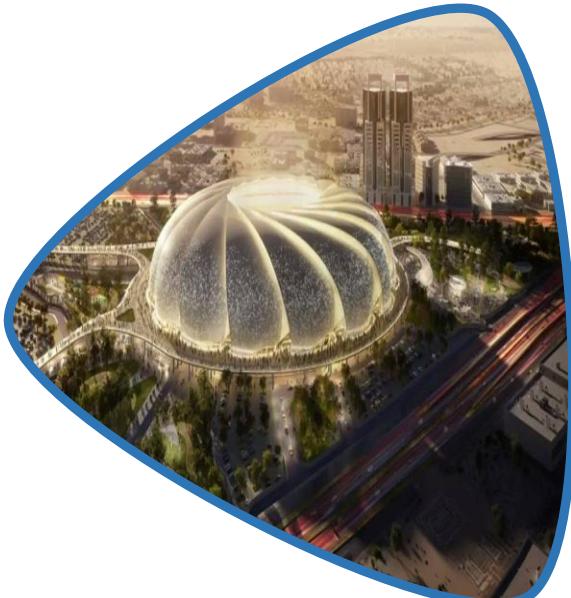
Aramco Stadium

نظرة عامة عن استاد ارامكو

يحظى ملعب أرامكو بتصميم تميّز مسجّل بaten من دوامات المياه التي تشكّل قبالة سواحل الخليج العربي، وسيلبي الملعب احتياجات الأنشطة الترفيهية والرياضية على حد سواء. تلتزم الشركات المنفذة لملعب أرامكو بأعلى المعايير التي تعزّز الشمولية والسلامة والاستدامة، مما يجعلها وجهة محلية رائدة للرياضة والترفيه.



القيمة التقديرية لملعب أرامكو بالخبر.
المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.



أطلقت شركة أرامكو السعودية الرائدة عالمياً في مجال الطاقة والكيميائيات في يوليو 2024، العمل على إنشاء "ملعب أرامكو" بطاقة استيعابية تصل إلى نحو **47 ألف مقعد**. ويتوقع اكتمال العمل في الملعب الجديد الذي سيتم إنشاؤه في مدينة الخبر بحلول عام 2026م، ليصبح الملعب الرئيس لنادي القادسيّة المملوك لأرامكو السعودية، وأحد المقرات الرئيسية لفعاليات بطولة كأس آسيا التي تستضيفها المملكة في عام 2027م.

تعمل أرامكو السعودية بالتعاون مع مجموعة "روشن"، المطوروّ العقاري الوطني الرائد وإحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، على بناء ملعب لكرة القدم يجسد أحدث التقنيات العالمية، وأنظمة التبريد المتكاملة، لتوفير بيئة مثالية للمتفرجين. ويستوحى الملعب تصميمه من شكل الدوامة المائية المعتمد رؤيتها على سواحل مدينة الخبر، حيث يدمج شكل الملعب بين الأصالة والابتكار.

يمثل تعزيز الرياضة ركيزة أساسية في برنامج جودة الحياة ورؤية السعودية 2030، كما يُعد تطوير المشاريع الرياضية مثل ملعب أرامكو إسهاماً في تعزيز المشاركة المجتمعية، ويعزز من جاذبية المملكة لاستضافة المسابقات الدولية، مما يسهم في تنمية الاقتصاد الرياضي.

استاد أرامكو

فعاليات استاد أرامكو

ضم استاد أرامكو ليكون مدينة رياضية متكاملة تستضيف مختلف الفعاليات، والدورات الرياضية سواء المحلية أو الإقليمية أو العالمية وفي هذا الإطار سيتم التعرف على أهم تلك الفعاليات فيما يلي:

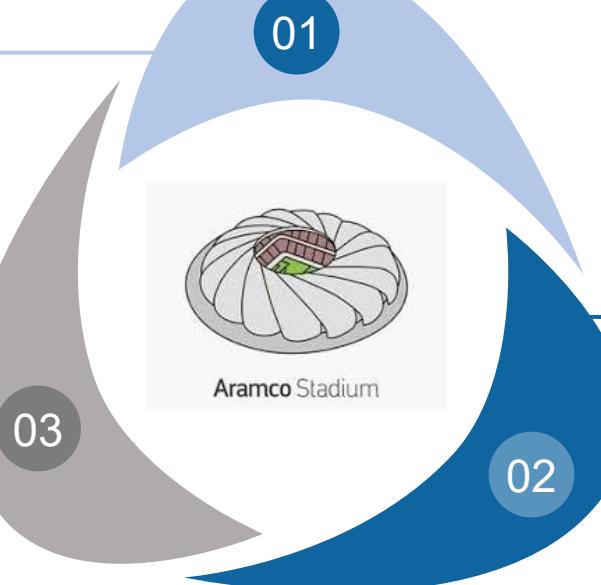
فعاليات محلية

سيسهم استاد أرامكو في استضافة عديد من الفعاليات الرياضية المحلية بالأخص للمنطقة الشرقية والمملكة بشكل عام وفي مقدمة تلك الأنشطة مباريات دوري روشن.



فعاليات عالمية

سيوطد استاد أرامكو من مكانة المملكة على المستوى العالمي نظراً لأنه سيسهم في استضافة الفعاليات والأنشطة الرياضية العالمية خصوصاً أنه أحد الملاعب السعودية التي ستستضيف نهائيات كأس العالم عام 2034م.



المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.

استاد أرامكو



فعاليات إقليمية

كما يعزز استاد أرامكو مكانة المملكة كمضيف لـ كأس آسيا لكرة القدم 2027، حيث من المتوقع أن يكون الملعب المحطة الأساسية لاستضافة أبرز الفعاليات الرياضية والترفيهية في المنطقة، والوجهة الرائدة في المنطقة الشرقية بما يحتويه من أنواع وأجنحة لكبار الشخصيات، ومرافق مصممة لتلبي احتياجات المجتمع وذوي الاحتياجات الخاصة.

مشروع الخبر بير

يشمل المشروع مجموعة من الفنادق والمنتجعات ستتوفر أكثر من (1,450) غرفة ووحدة فندقية، إضافة إلى وحدات سكنية تحمل توقيع علامات فندقية عالمية، مما يسهم في رفع الطاقة الاستيعابية لمنطقة الشرقية وتعزيز جاذبيتها السياحية، كما يضم مناطق مخصصة للتجزئة، والمطاعم، والمرافق الترفيهية، التي تهدف إلى تقديم تجربة متكاملة للزوار، وتوفير بيئة نابضة بالحياة على مدار العام.

يأتي مشروع الخبر بير نتيجة تعاون صندوق التنمية السياحي مع إشراق وأجدان لتطوير مشروع " الخبر بير" ليصبح وجهة بحرية عالمية متعددة الاستخدامات، تضم فنادق ووحدات سكنية تحمل علامات تجارية، إلى جانب الاستخدامات التجارية والمطاعم والترفيه، بما في ذلك حديقة مائية، مما يسهم في تنويع خيارات المسارات السياحية المباشرة، من خلال الشراكات مع القطاع الخاص، ودعم شركاء الصندوق في وجهة الخبر البحرية، ليكون محفزاً رئيسياً لتعزيز وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة في وجهة الخبر البحرية.

الخبر بير

أهداف المشروع:

- تعزيز مكانة المنطقة الشرقية كوجهة سياحية واستثمارية رائدة في المملكة.
- المساهمة في تنويع الاقتصاد السياحي بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030.
- توفير فرص عمل نوعية ودعم التنمية المستدامة في القطاع السياحي.
- تقديم تجربة ترفيهية فريدة تلبي تطلعات السائحين والمواطنين.

سيسهم المشروع في زيادة الإنفاق السياحي، وجذب الاستثمارات الخاصة المحلية والعالمية، بما يتماشى مع مستهدفات تنمية القطاع السياحي ورفع جودة الحياة، ويُعد المشروع كذلك نموذجاً رائداً للتعاون بين القطاعين العام والخاص، ويعكس التزام الشركاء بتقديم مشاريع نوعية تواكب تطلعات المجتمع، وتسهم في تعزيز مكانة المملكة بصفتها وجهة سياحية عالمية.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

أرقام حول مشروع الخبر بير

259
ألف م²

إجمالي مساحة المخصصة للترفيه،
والمطاعم، والتجزئة.

1450
غرفة فندقية

إجمالي الوحدات والغرف الفندقية التي
سيوفرها المشروع عقب تشييد الفنادق
والمنتجعات.

850
متر

إجمالي طول الواجهة البحرية للمشروع.

671
ألف م²

إجمالي مساحة مشروع الخبر بير في محافظة
الخبر.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.



the place to be

الأفينيوز

THE AVENUES

الخبر

لمحة عن مشروع أفينيوز الخبر

إن إنشاء المرحلة الأولى من مشروع الأفينيوز تأتي نتاجاً لشراكة سعودية كوبية من خلال شركتي الكفاح للمقاولات والأحمدية للمقاولات؛ حيث سيساهم المشروع في المساهمة في تطوير المنطقة الشرقية وإتاحة آلاف الوظائف وخدمة المنطقة والمملكة من خلال تقديم مشروع ذو معايير مستدامة وتصميم عالمي.



يقع أفينيوز الخبر بمحافظة الخبر في المنطقة الشرقية، ويمتد على مساحة تبلغ 198,000 متر مربع على تقاطع طريق الملك سعود مع طريق الأمير سلطان، وسيشمل 8 مناطق تجارية، ومساحات خاصة للترفيه، وأبراج تشمل فنادق، ومكاتب، وقاعات للفعاليات، والمعارض.

يتميز الأفينيوز بتصاميم حديثة وعناصر تعكس طبيعة المنطقة الشرقية بأفضل المعايير العالمية وتشمل عناصر الاستدامة لتحاكى رؤية المملكة 2030، كما يتوقع افتتاح المشروع في النصف الأول من عام 2027م.

المصدر: الموقع الرسمي لأفينيوز الخبر.

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات

أفينيوز الخبر

إحصاءات مشروع أفينيوز الخبر

10

آلاف فرصة

إجمالي أعداد فرص العمل التي
سيوفرها مشروع أفينيوز الخبر.

198

ألف متر مربع

مساحة الأرض التي يقام عليها
مشروع أفينيوز الخبر.

7.2

مليارات ₩

القيمة الإجمالية لمشروع
أفينيوز الخبر.

6

آلاف موقف

أعداد مواقف السيارات التي سيوفرها
المشروع للزائرين والعملاء.

170

ألف متر مربع

المساحة القابلة للإيجار التي سيتيحها
مشروع أفينيوز الخبر فور الانتهاء منه.

المصدر: الموقع الرسمي لأفينيوز الخبر.

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات

أفينيوز الخبر

إحصاءات حول أجدان باي فرونت

BAYFRONT

لمحة عن أجدان باي فرونت

19
ألف م²

100
ألف م²

إجمالي المساحة المخصصة
للإيجار في إطار المشروع.

المساحة الإجمالية التي سيقام عليها
مشروع أجدان باي فرونت

المصدر: الموقع الإلكتروني لشركة شمول المنفذة للمشروع.



يعد مشروع تطوير جزيرة المرجان على كورنيش الدمام من المشاريع السياحية المميزة، وسيضم المشروع 65 شاليه شبه عائم، ومناطق ترفيهية، ومنطقة للمطاعم والمcafes، ومدرج مفتوح للفعاليات، بهدف تطوير وتنمية الأنشطة السياحية والترفيهية في المنطقة.

أهداف المشروع



- تطوير وجهة سياحية محلية وعالمية لجذب زوار المملكة وتحسين جودة الحياة.
- تطبيق معايير العلم الأزرق من متطلبات واستراتيجيات فنية وبيئية عالمية تتوافق مع توجهات المملكة.
- تحسين سبل الحياة والاستدامة وتحقيق مستهدفات رؤية 2030م ودعم والسلامة البيئية وتعزيز الأنشطة الترفيهية والسياحية وتحقيق عناصر جودة الحياة.
- نافذة لمستقبل مزدهر ليزكي بالمنطقة الشرقية والمملكة اقتصادياً وبؤثر إيجابياً على النواحي المحلية والإقليمية.

أجدان باي فرونت

أرقام حول أجدان آيلاند

387
مليون ₦

إجمالي قيمة إيجار المشروع التي
ستدفعه شركة أجدان بواقع 15.5
مليون ريال سنويًا.

45
ألف م²

المساحة الإجمالية التي سيقام عليها
مشروع أجدان آيلاند.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



لمحة عن أجدان آيلاند

يعد مشروع أجدان آيلاند أحد أهم مشروعات محافظة الخبر والذي بدوره سيطور برج مياه الخبر، وكذلك جزيرة الاصطناعية المقام عليها برج مياه الخبر.

إن الأنشطة الاستثمارية المستهدفة في إطار المشروع تشمل مطاعم الوجبات السريعة، والمقاهي، وتشغيل دور المشاهدة، ومحلات تجارية، وتنظيم رحلات المناظير، ومرسى زوارق النزهة، والأنشطة الترفيهية، وتنظيم الفعاليات والحفلات (داخل وخارج البرج)، وتنظيم المناسبات الخاصة والمعارض، والأنشطة المساندة.

سيشمل تطوير المشروع تنفيذ وتطوير المرافق الخارجية، وكذلك تطوير المرافق الداخلية وإعادة التوزيع واستخدام للفراغات بما يتناسب مع سمة المشروع، والمحافظة على الشكل الجمالي للشاطئ وسلامته من أي تلوث بيئي أو تشوّه بصري، وكذلك تحسين وتحفيظ الجسم الخارجي للبرج، وربط جزيرة البرج بالكورنيش.

أجدان آيلاند

المراحل القادمة (الثانية والثالثة)

- ستتوسّع آفاق المشروع في مرحلته الثانية، بإضافة أجنحة جديدة ومناطق عروض ومطاعم، إلى جانب افتتاح مدينة مائية متكاملة تضم زلاجات، وأحواض أمواج، وأنهاراً هادئة تناسب جميع الأعمار.
- أما المرحلة الثالثة، فهي محطة التحول الكبرى، حيث يُفتح المدرج العالمي ليكون مجمعاً متكاملاً للمعارض والفعاليات الترفيهية، مدعوماً بأحدث تقنيات العرض والمساحات القابلة للتكيف. كما سيجري بناء في سكني عصري يوفر وحدات سكنية مستدامة ومرافق مجتمعية متكاملة، تلائم المقيمين والزوار على المدى الطويل.

يُقام مشروع "المدينة العالمية" العملاق على ثلاثة مراحل، بميزانية تتجاوز ملياري دولار أمريكي. ووفقاً للمعلومات الرسمية، تنطلق المرحلة الأولى في أواخر عام 2025، وتتضمن منطقة مخصصة للترفيه والمهرجانات. أما المرحلة الثانية، فتشهد توسيعاً كبيراً في الفعاليات، مع إدراج أنشطة مائية ومرافق جديدة، لتأتي المرحلة الثالثة وتتوّج المشروع بافتتاح المدرج العالمي وبناء في سكني عصري.

المرحلة الأولى - نافذة على العالم

ستتضمن المرحلة الأولى نحو 16 جناحاً دولياً، يعرّف كل منها بزوار المنتزه على ثقافة ومنتجات بلد معين، إلى جانب نحو أحد عشر مطعماً تقدّم مزيجاً متنوعاً من المأكولات العربية والآسيوية والمطابخ التوفيقية الحديثة. وسيتوزع التصميم العام للمنطقة على أحياe موضوعية مثل الحي الصيني والزقاق الهندي، بالإضافة إلى شارع المأكولات المركزي.

أما الترفيه، فله حضور قوي: من الألعاب الحديقة، وألعاب المهارات الإلكترونية، وحدائق الحيوانات الصغيرة، إلى عروض المثيرة والحركات البهلوانية. وانتهاءً بعرض ساحر في حديقة الأضواء. بل إن المواد الترويجية تعد الزوار بأنهم سيستمتعون بالعروض الحية وهم يتسوقون" في الأسواق اليدوية التقليدية.

**المدينة العالمية
بالدمام**

المصدر: الموقع الإلكتروني للمدينة العالمية بالدمام.

7.5
مليارات ₡

إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع المدينة العالمية بالدمام

125
ألف م²

المساحة الإجمالية المخصصة لمنطقة الترفيه بالمدينة العالمية بالدمام والتي ستحتضن عشرات الأجنحة الوطنية، والمطاعم، والأسواق المتخصصة ذات الطابع الثقافي الفريد.

800
ألف م²

المساحة الإجمالية للمدينة العالمية بالدمام والتي تشمل بحيرات شاسعة وحدائق خضراء، ما يجعله منافساً لأضخم المنتزهات العالمية.

المدينة العالمية بالدمام

المصدر: الموقع الإلكتروني للمدينة العالمية بالدمام.

ملامح حول مشروع العثيم بارك

يساهم المشروع بشكل مباشر في دعم المستهدفات التنموية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تماشياً مع رؤية المملكة 2030 ومستهدفاتها في تعزيز برامج جودة الحياة، فضلاً عن توفير المزيد من فرص العمل لأبناء وبنات الوطن في مختلف المجالات. حيث إن المشروع يساهم في توفير أكثر من 3500 وظيفة مباشرة وغير مباشرة ضمن رؤية تستهدف 50 ألف فرصة وظيفية بحلول 2030 في مختلف مشاريع الشركة.

يجسد مشروع العثيم بارك وجهة سياحية متكاملة تعكس القيم المحلية بمعايير عالمية. تجمع بين المناطق التجارية والترفيهية، والمساحات الخضراء، وقاعات للفعاليات، والمعارض. كما تميز بارك بتصميمه العصري والغريد، حيث يجمع بين الأصالة والتقدم في كل تفاصيله. ويتضمن المشروع وجهات الجذب ومراكز الترفيه المتنوعة التي توفر تجربة ممتعة للزوار.

العثيم بارك

وتتقسم مكونات المشروع للآتي:

- مجمع تجاري.
- أبراج فندقية وسكنية.
- صالات سينما.
- مناطق ترفيهية مفتوحة.

ويعتبر مشروع "العثيم بارك" أحد أضخم مشاريع العثيم الاستثمارية الحديثة في المنطقة الشرقية، حيث يُعد وجهة متكاملة تجمع بين التسوق، والترفيه، والضيافة، ويتميز بتصميماته الذكية والحديثة لِيُجسّد رؤية الشركة نحو التوسيع والانتشار بمشاريع عصرية استثنائية في مختلف مناطق المملكة.

مشروع العثيم بارك في أرقام

مليار
ريل سعودي

حجم الاستثمار في مشروع العثيم بارك.

3500
فرصة

إجمالي أعداد الفرص الوظيفية التي سيتيحها
مشروع العثيم بارك عقب افتتاحه.

729
ألف م²

إجمالي مساحة البناء في مشروع العثيم بارك
بالدمام.

العثيم بارك

المصدر: الموقع الإلكتروني لشركة العثيم للاستثمار



157
ألف متر مربع

52
ألف متر مربع

إجمالي مساحة المباني التي سيتم تنفيذها في إطار مشروع العثيم سيركل.

المساحة الكلية للمشروع.

المصدر: العثيم للاستثمار



مشروع العثيم سيركل في الخبر هو مجمع ضخم متعدد الاستخدامات يقع علىواجهة البحريـة بالخبر، وهو جـزء من تطوير منـطقة الواجهـة الـبحريـة لـتعزيـز السـيـاحـة والـترـفـيه، وـتـجـريـ فيـهـ أـعـمـالـ إـنـشـاءـاتـ بوـتـيرـةـ مـتسـارـعةـ ليـكـونـ وجـهـةـ جـدـيدـةـ بـارـزةـ فـيـ الـمنـطـقـةـ الـشـرقـيـةـ.

يشـملـ مشـروعـ العـثـيمـ سـيرـكلـ مـرافـقـ تـرـفيـهـيـةـ، مـحلـاتـ تـجـارـيـةـ مـتـنـوـعـةـ، وـمـطـاعـمـ مـتـخـصـصـةـ بـإـطـلـالـاتـ بـحـرـيـةـ، وـمـكـاتـبـ، وـمـرـكـزـ لـيـاقـةـ وـسـبـاـ، إـلـىـ جـانـبـ مـسـاحـاتـ خـضـرـاءـ.

العـثـيمـ
سيـرـكلـ



منتجع ريكсос شاطئ نصف القمر

يتم تنفيذ منتجع ريكсос شاطئ نصف القمر "Half Moon Beach" في إطار اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي وقيادة شركة السعودية الفرنسي كابيتال، وتطوير شركة FTG Development Co العالمية.

يقع المنتجع في موقع استثنائي على شاطئ نصف القمر ويأتي هذا المشروع ضمن تحقيق رؤية طموحة لجذب الاستثمارات الأجنبية وتوسيع خيارات الإقامة الفاخرة بنظام الإقامة المتكاملة ((All Inclusive)). بما يعزز من جاذبية المنطقة الشرقية وجهة سياحية متميزة، ويواكي تطلعات الزوار الباحثين عن تجربة ضيافة متكاملة تجمع بين الراحة، الترفيه، والطابع العصري.

منتجع ريكسوس



ويتوقع أن يسهم "منتجع ريكсос شاطئ نصف القمر" في دعم النمو السياحي، وتحفيز الاستثمارات في قطاع الضيافة، بما يتماشى مع مستهدفات تنويع الاقتصاد وتعزيز جودة الحياة.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

ارقام حول منتجع ريكوسوس شاطئ نصف القمر



إجمالي أعداد الغرف الفندقية في
مشروع منتجع ريكوسوس.



إجمالي أعداد الفلل الفاخرة المطلة على
البحر في إطار مشروع منتجع ريكوسوس.



إجمالي مساحة البناء في مشروع
ريكسوس شاطئ نصف القمر.



إجمالي قيمة منتجع ريكوسوس
شاطئ نصف القمر.

منتجع
ريكسوس

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

ذا ريج



سيضم المشروع مجموعة واسعة من الخيارات السياحية المتعددة التي تجذب السائحين من مختلف الوجهات ويشمل ذلك الإقامة والترفيه بوجود ثلاثة فنادق، وأحد عشر مطعماً، ومنتزه لألعاب المغامرات ورياضات الإثارة، ومرسى عالمي، ومهابط للطائرات المروحية.

يُعد مشروع "THE RIG" أحد مشاريع صندوق الاستثمارات العامة، الذي أطلق في عام 2021م، تحقيقاً لأهدافه الرامية إلى تحفيز نمو القطاع السياحي وتعزيز المكانة الاقتصادية للمملكة، بإنشاء وجهات غنية بالتجارب السياحية والترفيهية وتطويرها، بما يسهم في ترسيخ مكانة المملكة العالمية في نشاط السياحة وتعزيز دور المملكة كوجهة سياحية جاذبة وتقوّد شركة تطوير منتزه النفط، أعمال تطوير المشروع.

سيعتمد مشروع ذا ريج تصميمه من مفهوم منصات النفط البحرية والذي يتماشى مع إرث المملكة العربية السعودية بشكل عام والمنطقة الشرقية بشكل خاص بتاريخها العريق في قطاعي النفط والغاز من خلال تجربة سياحية استثنائية وفريدة من نوعها ليصبح إحدى الوجهات الترفيهية والسياحية العالمية.

يمتد المشروع على مساحة تبلغ أكثر من 300 ألف م²، وعلى بعد 40 كلم من الساحل بالقرب من جزيرة الجريد وحقن البري النفطي، بتصميم يحتفي بتاريخ وإرث المملكة في قطاع النفط والغاز، مستوى من المنصات النفطية، ويمكن الوصول إليه انطلاقاً من مدينة الدمام والجبيل الصناعية، عبر قوارب سريعة ومروحيات وطائرات مأيرة.

المصدر: الموقع الرسمي لرؤية المملكة 2030م، (THE RIG).



أرقام حول ذا ريج

800
غرفة

إجمالي أعداد الغرف الفندقية في
مشروع ذا ريج.

3
فنادق

إجمالي أعداد الزوار المحليين والدوليين
المستهدفين لزيارة المشروع بحلول
عام 2032م.

900
ألف زائر

إجمالي أعداد الزوار المحليين والدوليين
المستهدفين لزيارة المشروع بحلول
عام 2032م.

300
ألف م²

إجمالي مساحة البناء في مشروع ذا
ريج.

المصدر: الموقع الرسمي لرؤية المملكة 2030م، (THE RIG).



ذا ريج

بوليغارد أجيال الظهران

يشتمل المشروع على تطوير مراكز للترفيه والسياحة ومجموعة من الخدمات المساعدة كالصالات الرياضية ومقاهي ومطاعم وساحات عامة وإطلالات مفتوحة متعددة الاستخدامات ومسارات للمشي ومسطحات خضراء، والتي سيكون لها أثر إيجابي على جودة الحياة لسكان وزوار المنطقة الشرقية.

يقع مشروع بوليغارد الظهران في نفس موقع الظهران مول ويهدف إلى تعزيز الأنشطة الترفيهية والسياحية وعناصر جودة الحياة في المنطقة الشرقية، وإبراز مقومات مدينة الظهران على الخارطة السياحية والترفيهية وتسريع وتيرة التنمية وتحقيق مفهوم كفاءة الإنفاق والاستدامة المالية.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.

**بوليغارد
الظهران**



منتجع الريتز كارلتون الخبر

وستسهم إقامته في المنطقة الشرقية بتعزيز مقومات وخيارات الضيافة بمدينة الخبر، تكونها واحدة من أجمل المدن الساحلية بالمملكة، إلى جانب توفيره مطاعم راقية وأخرى غير رسمية، ومرافق خدمية لاستضافة مؤتمرات، ومنتجعاً صحياً ومنشآت خاصة بالأنشطة الترفيهية والرياضية المتنوعة، بإطلالة رائعة على ساحل الخليج العربي.



يعد مشروع منتجع الريتز كارلتون بالخبر أحد أقوى المشاريع السياحية التي سيتم تنفيذها في المنطقة الشرقية؛ حيث سيوفر المنتجع وسائل راحة عالية التقنية، وطرازاً يجسد الطابع المحلي للمنطقة، حيث يقع المنتجع في موقع مثالي للزوار المحليين من داخل المملكة، والمقيمين في المنطقة الشرقية، والزوار من دول مجلس التعاون الخليجي.

ويأتي تنفيذ منتجع الريتز كارلتون الخبر في إطار اتفاقية تمويل وتطوير مع صندوق شاطئ أرسى العقاري، والمدار من قبل بلوم للاستثمار السعودية، وباستثمار من قبل شركة الفوزان القابضة، وشركة منصور بن جمعة وأولاده القابضة، وشراكة مع بنك الجزيرة، كأول منتجع شاطئ فاخر بالمنطقة الشرقية في مدينة الخبر، بإطلالة على الخليج العربي.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

منتجع الريتز كارلتون الخبر

منتجع الريتز كارلتون الخبر

منتجع الريتز كارلتون في أرقام



إجمالي أعداد الغرف والأجنحة الفندقية في
منتجع الريتز كارلتون بالخبر.



إجمالي أعداد الشاليهات في منتجع
الريتز كارلتون بالخبر.



إجمالي مساحة منتجع الريتز
كارلتون بالخبر.



إجمالي قيمة منتجع الريتز كارلتون
بالخبر.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

أرقام حول المشروع

مشروع النقل البحري

7
مدن

400
مليون ₩

أعداد المدن التي سيشملها مشروع
النقل البحري في المنطقة الشرقية

إجمالي تكلفة مشروع النقل البحري
في المنطقة الشرقية

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



يعد مشروع النقل البحري في المنطقة الشرقية واحداً من أبرز المشاريع الوعادة حيث يهدف إلى إنشاء منظومة نقل بحري مستدامة ومتكاملة، مع ربط المدن الساحلية وتنشيط الوجهات السياحية والترفيهية، بما يسهم في تعزيز الاقتصاد، معالجة الازدحام المروري، وخفض تكاليف صيانة الطرق والانبعاثات الكربونية.

المشروع سيغطي 7 مدن بالمرحلة الأولى وهي الظهران، والخبر، والدمام، والقطيف، وтарوت، والجبيل، والخفجي، بالإضافة إلى دراسة إمكانية توسيع المشروع مستقبلاً لربط المسارات الإقليمية مع دول مجلس التعاون الخليجي. وسيسهم المشروع في تحسين تجربة النقل ودعم جودة الحياة من خلال ربط النقل البحري بتطبيقات النقل التشاركي، لتوفير رحلة متكاملة بين البحر والبر، بما يضمن للعميل تجربة مميزة وآمنة تدعم السياحة والترفيه والأنشطة البحرية.

مشروع النقل البحري

أرقام دول المشروع

بوليفارد الخفجي

6

فرص

أعداد الفرص الاستثمارية المتاحة في مشروع بوليفارد الخفجي.

10.8

آلاف م²

إجمالي مساحة مشروع
بوليفارد الخفجي.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.

يعد مشروع بوليفارد الخفجي واحداً من المشروعات السياحية الرائدة يقع في حي الشاطئ - شارع الملك فيصل بمحافظة الخفجي، وهو مشروع استثماري تجاري وتطوير حضري طرحته أمانة المنطقة الشرقية ضمن جهودها لتعزيز الاستثمار وتحسين جودة الحياة بمحافظة الخفجي. يتوقع أن يشمل المشروع مساحات تجارية وخدمات للمجتمع (مثل محلات ومcafes ومراافق ترفيهية).

**بوليفارد
الخفجي**



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات



ثانياً - المشروعات الصناعية والاستثمارية



مقدمة

تُعد المنطقة الشرقية مركزاً محورياً للصناعة والاستثمار في المملكة، نظراً لموقعها الاستراتيجي، وبيئتها الاقتصادية المتطورة، واحتضانها لأكبر منظومة صناعية في الشرق الأوسط. فقد شكلت المشروعات الصناعية والاستثمارية في مدن مثل الجبيل والدمام ركيزة أساسية لدعم الناتج المحلي وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني. ومع تطلعات رؤية المملكة 2030، شهدت المنطقة طفرة نوعية في تنويع الاستثمارات، من الصناعات التحويلية والتراويميات، إلى الصناعات المتقدمة، وسلسلة الإمداد والخدمات اللوجستية. كما أسهمت المدن الصناعية والاقتصادية، والبنية التحتية الداعمة، في جذب الاستثمارات المحلية والعالمية، وتوفير بيئة أعمال محفزة للمستثمرين ورواد الأعمال. وتأتي هذه المشروعات لتؤكد الدور الريادي للمنطقة الشرقية في بناء اقتصاد متوازن ومستدام، قادر على خلق الفرص الوظيفية، وتمكين الكفاءات الوطنية، وتعزيز مكانة المملكة كقوة صناعية واستثمارية إقليمية وعالمية، وبناء على ما تقدم سيتمتناول المشروعات الصناعية والاستثمارية المزمع إنشائهما خلال الفترة القادمة بالمنطقة الشرقية على النحو التالي:

إحصاءات المشروع



توسيع معمل غاز الفاضلي

7.7
مليارات دولار

إجمالي قيمة العقود الهندسية والمشتريات والبناء لتطوير توسيعة معمل الغاز في الفاضلي.

المصدر: الموقع الرسمي لشركة أرامكو السعودية.

1.5
مليار قدم مكعب

إجمالي الطاقة الإضافية التي يستهدفها المشروع.



قامت شركة أرامكو السعودية الرائدة عالمياً في مجال الطاقة والكيميائيات بإطلاق مشروع توسيعة معمل غاز الفاضلي عن طريق ترسية عقود هندسية والمشتريات والبناء بحوالي 7.7 مليارات دولار أمريكي لتنفيذ تلك التوسعة بمعمل الغاز في الفاضلي الذي يقع بالمنطقة الشرقية. ومن المتوقع أن تسهم تلك التوسعة في تطوير المعمل بصورة ملحوظة ليزيد طاقة معالجة الغاز في المعمل من 2.5 إلى ما يصل لنحو 4 مليارات قدم مكعبية قياسية يومياً.

ويتوقع أن تسهم طاقة المعالجة الإضافية التي تبلغ 1.5 مليار قدم مكعبية قياسية يومياً في مزيد من التنمية بالمنطقة الشرقية وكذلك تعزيز المحتوى المحلي، بالإضافة إلى تحقيق مستهدفات شركة أرامكو لرفع إنتاج الغاز بأكثر من 60 % بحلول عام 2030، مقارنة بمستويات 2021. ومن المرتقب أن تضيف توسيعة معمل الغاز في الفاضلي 2300 طن متري إضافي يومياً لإنتاج الكبريت، ويُتوقع اكتمالها بحلول نوفمبر 2027.

توسيع معمل غاز الفاضلي

إحصاءات المشروع

1.5

مليون متر مربع

إجمالي مساحة المدينة الصناعية
الجديدة بالدمام.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



أهم المعلومات حول المشروع

أعلنت أمانة المنطقة الشرقية في ديسمبر 2024م عن ترسية استثمار تطوير البنية التحتية لمدينة صناعية بالدمام بالشراكة مع وزارة البلديات والإسكان وتأتي تلك المدينة امتداداً للمشاريع الاستثمارية النوعية والمميزة التي تطلقها الأمانة لرفع مساهمة القطاع البلدي بتطوير الحركة الصناعية وإشراك القطاع الخاص بالتنمية من خلال تعزيز اقتصاديات المنطقة.

تطوير المخطط الصناعي بالدمام

يتضمن المشروع إنشاء وتطوير الخدمات والبنية التحتية للمخطط الصناعي في الدمام مع أنشطة مساندة، ويسهم المشروع بحدوث نقلة نوعية في الحركة الصناعية وتوفير خيارات ومواقع وخدمات صناعية إضافية، بصفة رأس المال حكومي، ويعالج مظاهر التشوّه البصري ويعزز من جهود الأمانة في تحسين المشهد الحضري مما يسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 وخلق الفرص الوظيفية لأنبناء الوطن وتعزيز عناصر جودة الحياة.

الأهداف:

- المساهمة في رؤية 2030.
- تقديم مباني صديقة للبيئة، مما يقلل من البصمة البيئية ويعحسن جودة الهواء والماء والتربة في المنطقة.
- توفير مركز متميز يستهدف شركات الطاقة والهندسة بشكل رئيس، بالإضافة إلى الشركات الأخرى.
- تعزيز التنمية المستدامة.
- توفير بيئة عمل مناسبة ومتكاملة للشركات.
- يعزز جودة الحياة.

تم تصميم مجمع واحة الأعمال آماد ليكون بيئة أعمال متكاملة يهدف للارتفاع بالمجتمع ويhood الطريق لفرص جديدة، ويرحب بالمواهب المتميزة والاستثمارات والقدرات الاستثنائية التي تلبّي احتياجات المستقبل وتحقيق نمط الحياة الذي يرجوه هذا المجتمع.

يعتبر مشروع واحة الأعمال (آماد) فريد من نوعه ويهدف إلى توفير مركز رئيسي لشركات الطاقة والهندسة في المنطقة الشرقية، مما يحقق مستهدفات الرؤية 2030، ويوفر بيئة عمل متكاملة للأعمال.

يتميز مجمع واحة الأعمال آماد ومشروعه العقاري بالموقع الاستراتيجي، والتصميم العصري، والشراكات الرائدة والمرافق الحديثة، مما يجعله مركزاً رئيسياً للطاقة والهندسة من شأنه تعزيز التقدم الحضري المستدام. ويقع آماد في مكان استراتيجي في المنطقة الشرقية على مسافة قريبة من المؤسسات الرئيسية مثل جامعة الملك فهد للتكنولوجيا والمعادن، وشركة أرامكو السعودية، ومركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي، وشركة وادي الظهران للتقنية، ووزارة الطاقة. وتضم شبكة الأعمال في مجمع واحة الأعمال آماد مجموعة من الشركات الدولية والمحليين المعروفيين وهم جزء من هذا المجتمع التفاعلي. كما تحتوي على جميع الضروريات المتنوعة في نطاق ثمانية مبانٍ راقية، مما يمثل بيئة أعمال متكاملة لا مثيل لها في المنطقة.

واحة الأعمال (آماد)

113

ألف متر مربع

مساحات مكاتب العمل التي
سيوفرها المشروع.

214

ألف متر مربع

مساحة الأرض الإجمالية في
مشروع واحة الأعمال (آماد).

611

وحدة

إجمالي الوحدات السكنية التي
سيتم توفيرها بافتتاح المشروع.



المصدر: الموقع الإلكتروني لواحة الأعمال آماد.

واحة الأعمال (آماد)

أرقام حول المشروع

80

ألف فرصة

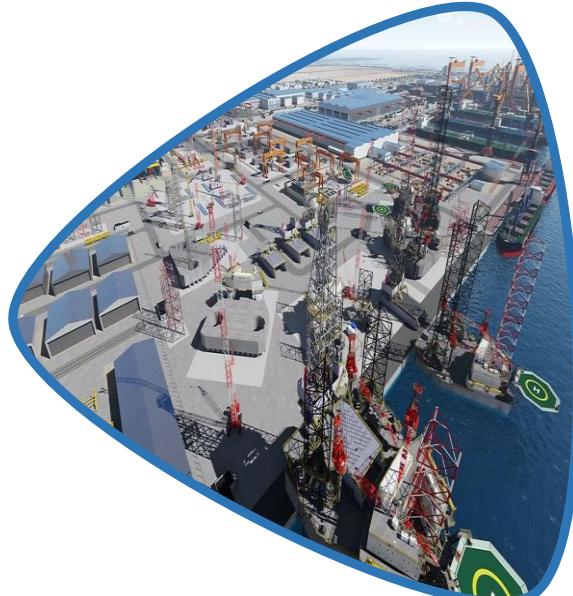
64

مليار ₩

إجمالي فرص العمل المتوقع أن
يوفّرها المجمع بحلول عام 2030م.

مساهمة المجمع المتوقعة في الناتج المحلي
الإجمالي للمملكة بحلول عام 2030م.

المصدر: أرامكو السعودية.



بعد مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات والخدمات البحرية أحد أكبر المراكز الاستراتيجية للخدمات اللوجستية البحرية في منطقة الخليج العربي، ويقع في مدينة رأس الخير بالمنطقة الشرقية وتنفذه شركة أرامكو السعودية بالشراكة مع الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (بدرى)، وشركة هيونداي للصناعات الثقيلة، وشركة لامبرل وسيوفر المجمع مستويات عالية من الجودة والكفاءة واقتصاديات الحجم، وعند اكتمالها ستقدم خدمات بناء السفن والمنصات البحرية، إضافة إلى الصيانة والإصلاح والتشغيل الشامل. كما سيلتزم المشروع بجميع المتطلبات البيئية ومتطلبات الاستدامة المعتمدة في المملكة.

مجمع الملك سلمان
للصناعات البحرية

أهداف المشروع

- ❑ بناء سفن وتجهيزات بحرية ضخمة لخدمة قطاعات النفط والطاقة والنقل البحري.
- ❑ إصلاح وصيانة السفن والمنصات البحرية بما يلبي احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية.
- ❑ دعم التنويع الاقتصادي وتقليل الاعتماد على الاستيراد من خلال إنشاء قاعدة إنتاج محلية متقدمة.
- ❑ خلق فرص عمل محلية لآلاف السعوديين وتطوير كفاءات في هذا القطاع الصناعي.

ثالثاً- مشروعات البنية التحتية والتطوير



مقدمة

تمثل مشروعات البنية التحتية والتطوير حجر الأساس لنهضة المدن وتعزيز جودة الحياة، إذ تسهم في بناء بيئة حضرية متكاملة تلبي احتياجات المجتمع وتواكب تطلعات المستقبل. وتشمل هذه المشروعات تطوير شبكات الطرق والجسور والأنفاق، وتوسيعة مرافق النقل العام، وتحديث شبكات المياه والصرف الصحي، إضافة إلى المشاريع الرقمية التي تدعم التحول التقني والاتصال الذكي. ومع رؤية المملكة 2030، شهدت مختلف المناطق طفرة كبيرة في مشروعات البنية التحتية، حيث أطلقت مشاريع نوعية لتحسين انسابية الحركة، وتعزيز السلامة المرورية، وتوفير خدمات حضرية أكثر كفاءة واستدامة، كما أسهمت هذه المشروعات في دعم النمو الاقتصادي، وتهيئة بيئه أكثر جذباً للاستثمارات، وتمكين القطاعات الإنتاجية والخدمية، إن تطوير البنية التحتية في المنطقة الشرقية ليس مجرد إنشاء طرق ومرافق؛ بل هو استثمار في المستقبل، يعزز التنافسية، ويرفع مستوى الرفاه، ويرسخ مكانة المنطقة الشرقية كواجهة تنمية حديثة تمتلك مقومات المدن العالمية، وفي ضوء ذلك سيتم تناول أهم مشروعات البنية التحتية والمشروعات التطويرية المزمع إنشائها في المنطقة الشرقية على النحو التالي:

3.2
كم

طول الجسر البحري الرابط بين
صفوی ورأس تنورة في إطار
مشروع طريق صفوی / رحیمة

15
كم

مسافة مشروع طريق صفوی/
رحیمة
المصدر: الهيئة العامة للطرق.



أطلق صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية، بحضور معالي وزير النقل والخدمات اللوجستية المهندس صالح بن ناصر الجاسر، ومعالي الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للطرق المكلف المهندس بدر بن عبد الله الدلامي في نوفمبر 2025 ، طريق (صفوی / رحیمة) بطول 15 كم، متضمناً جسراً بحرّياً مزدوجاً بطول 3.2 كم يُعد أحد أطول الجسور البحرية داخل المملكة، والرابط الحيوي بين صفوی ورأس تنورة، بما يسهم في اختصار زمن الرحلات، وتحسين الحركة المرورية، ودعم النشاط الاقتصادي واللوجستي الذي تشهده المنطقة.

إن الطريق والجسر البحري يوفر مدخلًا إضافياً مباشراً يعزز حركة سلاسل الإمداد وموثوقية تدفق البضائع والخدمات في ميناء رأس تنورة، ويشكّل جزءاً مهماً من شبكة نقل حديثة تربط صفوی ورأس تنورة بالطرق الحيوية مثل طريق الدمام - الجبيل السريع، كما يُعد مشروعًا اقتصادياً ولوحيدياً عالي الجدوى نظراً لاختصاره المسافة وخدمته لقطاع الطاقة، إلى جانب فوائده الاجتماعية والتنمية التي تعزز كفاءة التنقل بين منطقتين نشطتين صناعياً وسكانياً، وتسهم في رفع مستوى الخدمات اللوجستية المرتبطة بالصناعة النفطية في رأس تنورة.

طريق صفوی/
رحیمة

إحصاءات المشروع

لمحة عامة عن المشروع

345
مليون ₩

53
ألف متر مربع

إجمالي الاستثمارات في مشروع
تطوير جزيرة المرجان.

المصدر: وزارة السياحة.

إجمالي مساحة جزيرة المرجان.

المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.

تعتبر جزيرة المرجان أول جزيرة اصطناعية سياحية يتم إنشاؤها في المملكة تقع في شرق مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية وقد افتتحت في عهد الملك فهد بن عبد العزيز عام 1991م.

تجذب جزيرة المرجان بمسطحاتها وأشجارها الخضراء وسط مياه الخليج العربي، السائحين وأهالي المنطقة الشرقية، خصوصاً مع اعتدال الأجزاء، حتى أصبحت مع مرور الوقت معلماً بارزاً؛ وجهة سياحية وترفيهية في مدينة الدمام.

الأهداف:

□ تحويل الجزيرة إلى وجهة بحرية حديثة ضمن إطار تحقيق رؤية رؤية السعودية 2030، من حيث تعزيز السياحة الداخلية، جودة الحياة، وتفعيل الشراكة مع القطاع الخاص.

□ تطوير الواجهة البحرية لكورنيش الدمام بما في ذلك الجزيرة، عبر الاستثمار في مرافق ترفيهية وسياحية لخدمة الزوار والمجتمع المحلي.

□ اعتماد نموذج استثماري متوازن: حيث تُخصص نسبة صغيرة للاستثمار التجاري، وبقية المساحة لخدمة الزوار مجاناً أو بمساحات مفتوحة.

تطوير جزيرة المرجان



تطوير جزيرة دارين وatarot



- استند التوجه التنموي المعتمد على ثلاثة ركائز رئيسية لرسم مستقبل جزيرة دارين وatarot وهي:
- المحافظة على الجانب الثقافي والتراصي التاريخي للجزيرة.
 - إحياء المواقع الطبيعية والبيئية والارتقاء بجودة الحياة.
 - تعزيز اقتصاد جزيرة دارين وatarot السياحي، من خلال العديد من المبادرات.



تقع جزيرة دارين وatarot على ضفاف الخليج العربي، وتتبع إدارياً لمحافظة القطيف، ويعود تاريخها إلى أكثر من 5 ألف عام. اشتهرت عبر تاريخها الممتد بكونها مرفأ بحرياً ومركزاً للتبادل التجاري وسوقاً نشطاً. تبلغ مساحتها ما يقرب من 32 كم²، ويقطنها 120 ألف نسمة، وتميز الجزيرة بإرثها التاريخي والتراصي بحكم موقعها الاستراتيجي حيث كانت موطنًا للعديد من الحضارات القديمة عبر آلاف السنين، وتضم أكثر من 11 موقعًا تارياً وتراثياً أهمها قلعة تاروت وقصر دارين ومطار دارين الذي يُعد أول مطار في المملكة العربية السعودية، كما تتميز بأصولها البيئية والطبيعية كون شواطئها موطنًا طبيعياً لغابات أشجار القرم (المنجروف).

أن التوجه التنموي المعتمد للجزيرة يهدف إلى رفع تنافسية الجزيرة، ورفع مستوى التنمية وجودة الحياة فيها، ودعم الناتج المحلي بإيجاد المزيد من فرص العمل، والإسهام في الحفاظ على المواقع البيئية والتاريخية، والاستفادة من الميزات النسبية، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تحقيق اقتصاد مزدهر.

عمدت هيئة تطوير المنطقة الشرقية على إعداد التوجه التنموي لجزيرة دارين وatarot الذي اعتمد بقرار مجلس الوزراء، **إنشاء مؤسسة تطوير جزيرة دارين وatarot** للارتقاء بجودة الحياة وتنمية الناتج المحلي، من خلال الاستفادة من الميزات النسبية للجزيرة في النواحي التراثية والبيئية والسياحية بما يسهم في تحقيق التنوع الاقتصادي.

تطوير جزيرة دارين وatarot

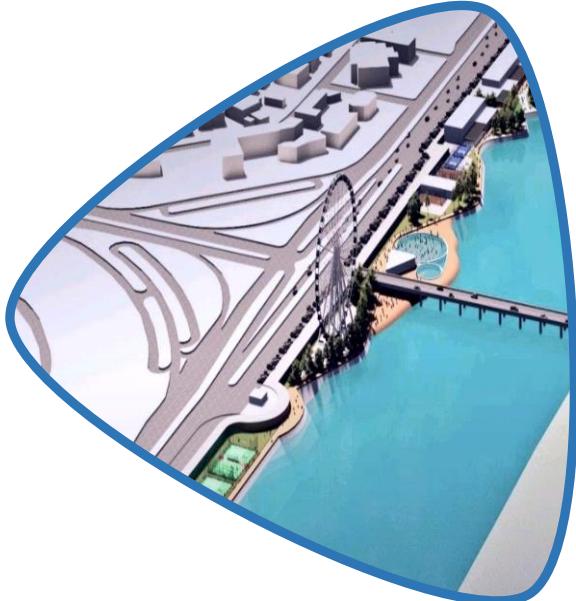


تطوير خور الدمام

المشروع يقع على مساحة تبلغ أكثر من 200 ألف متر مربع، وبنسبة بناء محدودة 5% لمنح مساحات أكبر للزوار والمتزهين، وتشمل الفرصة الاستثمارية على إقامة أنشطة ترفيهية وسيادية ورياضية ومطاعم ومقاهي ومضمار مشاة، وساحات مفتوحة مع المحافظة على سلامة البيئة ونباتات المنجروف، بالإضافة إلى حقوق التسمية والرعاية للموقع بالدمام لمدة 25 سنة دعماً وتحفيزاً للمستثمرين.

إن مشروع تطوير خور الدمام هو أحد المبادرات الاستثمارية الكبرى التي دشنها أمانة المنطقة الشرقية على الواجهة البحرية لكورنيش الدمام بهدف تعزيز السياحة وجودة الحياة، وتوفير وجهة بحرية حضرية متكاملة للسكان والزوار، حيث تأتي هذه الخطوة ضمن جهود التنمية الحضرية المتواصلة التي تنفذها الأمانة بالتعاون مع القطاع الخاص، وتنماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030 في تحسين جودة الحياة وتنشيط الاقتصاد المحلي. كما أن هذا المشروع الاستثماري يأتي بتوجيهات من صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف، أمير المنطقة الشرقية، وسمو نائبه صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن بندر بن عبد العزيز، وبمتابعة من معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقيل.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



تطوير خور الدمام

أرقام حول المشروع



تطوير الخبر الشمالية

40
ألف م²

إجمالي مساحة الأرصفة التي سيتم تأهيلها واستحداثها في إطار المشروع.

300
ألف م²

إجمالي المساحة التي سيتم تطويرها في الخبر الشمالية ضمن أعمال المشروع.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



انطلق مشروع تطوير الخبر الشمالية في يوليو عام 2025م بهدف تعزيز مكانة الخبر الشمالية مركزاً تجاريًّا حيوياً، إضافة إلى مكانتها الاقتصادية والسياحية، فضلًا عن أهميتها التاريخية مما يتطلب المحافظة على البنية التحتية وإبرازها بشكل يتناسب مع ما وصلت إليه الخبر من تنمية من خلال رفع مستوى الخدمات البلدية وتطوير الواقع الحالي للحي من خلال العديد من العناصر التي سيتم استحداثها في التطوير بهدف خلق مجتمع نابض بالحياة ومنطقة صحيّة وإضافة أشجار ومسطحات خضراء.

مشروع التطوير سوف يساهم في تعزيز الميزة التنافسية للخبر الشمالية كونها القلب النابض لمدينة الخبر، إضافة إلى كونها تمثل الوسط التجاري والسياحي من خلال وجود العديد من المتاجر والمcafes والمطاعم العالمية مما يتطلب المحافظة عليها وتشجيع العناصر التجارية، وإيجاد المقومات الكفيلة بزيادة جاذبيتها كمنطقة سياحية وتجارية ورفع أعداد الزائرين سواءً لها من داخل المنطقة وخارجها.

تطوير الخبر الشمالية



أرقام حول المشروع

%5

125
ألف م²

نسبة البناء في مشروع تطوير
كورنيش الحمراء بالدمام

إجمالي مساحة مشروع تطوير كورنيش
الحمراء بالدمام.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



أطلقت أمانة المنطقة الشرقية في نوفمبر عام 2024م مشروع تطوير كورنيش الحمراء بالدمام (الشاطئ الغربي) والذي يهدف إلى تنشيط الحركة الاقتصادية والارتفاع بتنمية الدمام وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص بما يعزز من جهود الأمانة في تحسين المشهد الحضري وتطوير الواجهات البحرية.

سيتيج المشروع العديد من الفرص الاستثمارية تشمل على إقامة أنشطة ترفيهية، وسياحية، ورياضية، ومطاعم، ومقاهي، ومصمم مشاة، وساحات مفتوحة، مع المحافظة على سلامة البيئة، بالإضافة إلى حقوق التسمية والرعاية للموقع بمدينة الدمام لمدة 25 سنة ويأتي ذلك دعماً وتحفيزاً للمستثمرين.

تطوير كورنيش الحمراء بالدمام

أرقام حول المشروع

300

كم / ساعة

سرعة قطار الرياض الدوحة السريع

785

كم²

إجمالي أطوال السكة الحديدية لمشروع
القطار بين الرياض والدوحة.

المصدر: وزارة المواصلات لدولة قطر.



قطار الرياض- الدوحة السريع

يهدف هذا المشروع الطموح إلى تعزيز الاتصال بين الرياض والدوحة، وذلك عبر مدineti الهايفون الدمام أهم حواضر المنطقة الشرقية مما يقلل بشكل كبير من وقت السفر ويعزز الروابط الاقتصادية بين البلدين، ومن المتوقع أن يكون القطار السريع جاهزاً للعمل خلال ست سنوات، مما يوفر حلّاً حديثاً للنقل يتوافق مع الأهداف الأوسع لتعزيز اللوجستيات والبنية التحتية الإقليمية.

قطار الرياض- الدوحة

يعتبر مشروع قطار الرياض الدوحة السريع خطوة مهمة نحو تعزيز التعاون الاقتصادي وتسهيل التجارة بين المملكة العربية السعودية وإمارة قطر، ومن جهة أخرى سيختصر القطار الوقت المستغرق للسفر بين الرياض والدوحة عن طريق تكنولوجيا القطارات الكهربائية المتقدمة لضمان الكفاءة والاستدامة، كما يعد المشروع جزءاً من مبادرة أكبر لتحسين الروابط النقل في منطقة الخليج العربي.

المصدر: منصة دليل التابعة لبرنامج تطوير الصناعة
الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب).

أرقام حول المشروع



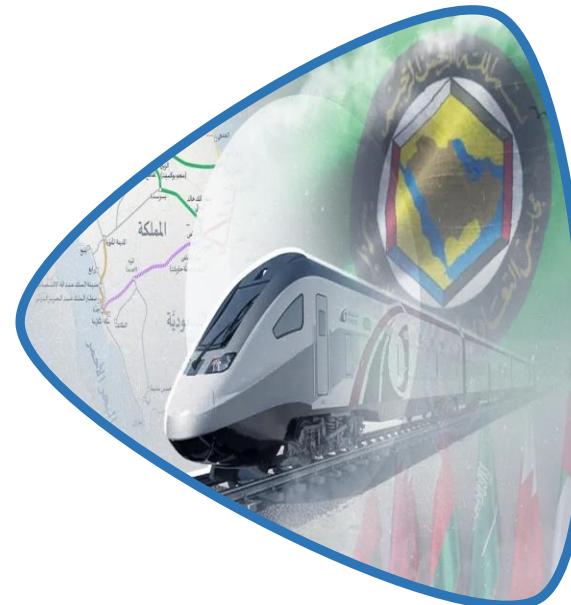
2117
ألف م²

إجمالي أطوال الخطوط الحديدية
لمشروع السكة الحديدية لدول
مجلس التعاون الخليجي.

200
كم/ساعة

سرعة قطار دول مجلس التعاون الخليجي.

المصدر: الهيئة الخليجية للسكك الحديدية.



قطار دول مجلس التعاون الخليجي

يعد مشروع سكة حديد دول مجلس التعاون الخليجي مشروع إقليمي متوازن يلبي احتياجات النقل في دول مجلس التعاون الخليجي حيث ستربط شبكة السكك الحديدية جميع دول الخليج وستمثل خياراً آخر للتنقل إلى جانب التنقل جواً وبحراً لكل من المسافرين والبضائع بين دول المجلس. ومن المتوقع أيضاً أن يساهم المشروع بشكل كبير في النمو الاقتصادي والتنمية في المنطقة والتوزيع في وسائل النقل المتاحة وخفض تكاليف النقل.

قطار الخليج

كما سيعمل المشروع على تعزيز وتسهيل التجارة الإقليمية ودعم الصناعات الوطنية لدول مجلس التعاون الخليجي في الدول المجاورة. كما سيساهم في توفير فرص عمل لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى بناء القدرات والمهارات المؤسسية المطلوبة لتنمية استدامة السكك الحديدية، ستكون مدينة الدمام محطة مركزية للربط بين الخطوط الحديدية الخليجية وكذلك الخطوط الداخلية للمملكة العربية السعودية.

تحويل ميناء الخفجي لميناء تجاري

إن ميناء الخفجي أحد أهم موانئ المملكة ويمثل نافذة للصادرات والمملكة البترولية، حيث يتميز الميناء بقدرته الاستيعابية المتميزة في استقبال ثلاث ناقلات في نفس الوقت، ناقلتي تحمل وناقلة تفريغ، كما يمكنه استقبال ست ناقلات في منطقة الانتظار واستقبال 30 قطعة صغيرة على أرصفته.



ميناء الخفجي التجاري

توجد مساعي حثيثة لتحويل ميناء الخفجي لميناء تجاري تحقق قيمة مضافة للنشاط الاقتصادي في محافظة الخفجي، عن طريق زيادة أعداد الأرصفة للميناء وغيرها من التحديات الالزمة لتحوله إلى ميناء تجاري.



المصادر

- المصادر**
- الموقع الإلكتروني لرؤية المملكة 2030م، المشروعات، مشروع THE RIG.
 - الموقع الإلكتروني لشركة آماد.
 - الموقع الإلكتروني لشركة اجدان للتطوير العقاري، عن باي فرونت.
 - الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، استاد أرامكو.
 - الموقع الإلكتروني لأفينيوز الخبر، معلومات تفصيلية.
 - الموقع الإلكتروني لشركة العثيم للاستثمار، مشروع العثيم بارك بالدمام.
 - الموقع الإلكتروني لمشروع المدينة العالمية بالدمام.
 - الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تطوير جزيرة المرجان.
 - الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تطوير جزيرة دارين وتاروت.
 - الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، العثيم بارك.
 - الهيئة العامة للطرق، أمير المنطقة الشرقية يُدشن الجسر البحري الرابط بين صفوى ورحيمة.

تابع- المصادر

- الموقع الإلكتروني لصندوق التنمية السياحي، المركز الإعلامي، أمير المنطقة الشرقية يشهد توقيع اتفاقيات تتجاوز (7) مليارات ريال لتطوير وجهات سياحية في الخبر.
- الموقع الإلكتروني للأمانة المنطقية الشرقية، المركز الإعلامي، بلدية الخبر تطلق مشروع تطوير الخبر الشمالية.
- الهيئة الخليجية للسكك الحديدية، مشروع سكة حديد دول مجلس التعاون.
- الموقع الإلكتروني للأمانة المنطقية الشرقية، ترسية المشروع الاستثماري لتطوير كورنيش الحمراء بالدمام.
- منصة فرص، إنشاء وتشغيل وصيانة بوليفارد الخفجي.
- الموقع الإلكتروني لأنرامكو السعودية، خادم الحرمين الشريفين يضع حجر الأساس لشركة الملك سلمان العالمية للصناعات والخدمات البحرية.
- الموقع الإلكتروني لوزارة المواصلات القطرية، مشروع قطار كهربائي سريع لنقل الركاب بين دولة قطر والمملكة العربية السعودية.
- الهيئة العامة للموانئ، ميناء الخفجي.



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات
جميع الحقوق محفوظة ©