



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



دليل المشروعات التنموية في المنطقة الشرقية 2025م.



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات.
جميع الحقوق محفوظة ©

إخلاء مسؤولية

أُعَدَّ هذا التقرير من غرفة الشرقية للإفادة مما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدّثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو صحة المعلومات؛ ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو فوات ربح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

إخلاء مسؤولية

الموضوع	رقم الصفحة
الهدف من الدليل	5
أولاً- المشروعات السياحية والترفيهية	6
استاد أرامكو	8
الخبر ببير	10
أفينيوز الخبر	12
أجدان باي فروننت	14
أجدان آيلاند	15
المدينة العالمية بالدمام	16
العثيم بارك	18
العثيم سيركل	20
منتجع ريكسوس	21
ذا ريغ	23
بوليفارد الظهران	25
منتجع ريتز كارلتون الخبر	26
مشروع النقل البحري	28
بوليفارد الخفجي	29



المحتويات

30

ثانيًا- المشروعات الصناعية والاستثمارية



32

توسع معمل غاز الفاضلي

33

تطوير المخطط الصناعي بالدمام

34

واحة الأعمال آماذ

36

مجمع الملك سلمان للصناعات البحرية

37

ثالثًا- مشروعات البنية التحتية والتطوير



39

طريق صفوي / رحيمة

40

تطوير جزيرة المرجان

41

تطوير جزيرة دارين وتاروت

42

تطوير خور الدمام

43

تطوير الخبر الشمالية

44

تطوير كورنيش الحمراء بالدمام

45

قطار الرياض الدوحة

46

قطار الخليج

47

ميناء الخفجي التجاري

48

المصادر

المحتويات

الهدف من الدليل

يهدف هذا الدليل إلى إلقاء الضوء على أبرز المبادرات والمشاريع التنموية المزمع إنشائها في المنطقة الشرقية خلال الفترة القادمة لما لها من أثر تنموي بالغ الأهمية على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والبيئي على النحو الذي يواكب المستهدفات التنموية المبتغاة في رؤية المملكة 2030م، تلك المشروعات التي تمكن المنطقة الشرقية لتكون إحدى أهم مناطق المملكة الجاذبة للاستثمار، بجانب كونها ممكنات رئيسة لرفع جودة الحياة بالمنطقة.

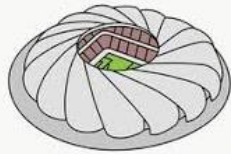


أولـد- المشروعات السياحية والترفيهية



مقدمة

إن المشروعات الترفيهية والسياحية في المنطقة الشرقية أحد أهم ركائز التنمية الاقتصادية بالمنطقة بجانب مساهمتها في تعزيز جودة الحياة، لما تتميز به المنطقة من مقومات طبيعية وبحرية وثقافية فريدة. فقد أسهمت المشروعات الحديثة في الدمام والخبر والقطيف والأحساء والجبيل في تنشيط الحركة التجارية والسياحية، وخلق فرص استثمارية واعدة، وتوفير بيئة جاذبة للسكان والزوار على حد سواء. ومع رؤية المملكة 2030، شهدت المنطقة تطورًا نوعيًا عبر إطلاق واجهات بحرية متطورة، ومشاريع حدائق ومتنزهات كبرى، ومنشآت رياضية، وبنية تحتية تدعم السياحة المستدامة، ومراكز تسوق، فإن هذه المشروعات لم تُعزز فقط تنوع خيارات الترفيه والسياحة، بل أسهمت أيضًا في رفع معدلات النشاط الاقتصادي، وتمكين رواد الأعمال، ودعم قطاعي الضيافة والسفر، وبناء على ذلك سيتم تسليط الضوء على أهم المشروعات الترفيهية والسياحية المتوقع الانتهاء منها خلال الفترة القادمة على النحو التالي:



Aramco Stadium

نظرة عامة عن استاد ارامكو

يحظى ملعب أرامكو بتصميم متميز مستوحى من دوامات المياه التي تتشكل قبالة سواحل الخليج العربي، وسيلبي الملعب احتياجات الأنشطة الترفيهية والرياضية على حد سواء. تلتزم الشركات المنفذة لملعب أرامكو بأعلى المعايير التي تعزز الشمولية والسلامة والاستدامة، مما يجعلها وجهة محلية رائدة للرياضة والترفيه.



القيمة التقديرية لملعب أرامكو بالخبر.
المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.

أطلقت شركة أرامكو السعودية الرائدة عالميًا في مجال الطاقة والكيميائيات في يوليو 2024، العمل على إنشاء "ملعب أرامكو" بطاقة استيعابية تصل إلى نحو **47 ألف مقعد**. ويتوقع اكتمال العمل في الملعب الجديد الذي سيتم إنشاؤه في مدينة الخبر بحلول عام 2026م، ليصبح الملعب الرئيس لنادي القادسية المملوك لأرامكو السعودية، وأحد المقرات الرئيسة لفعاليات بطولة كأس آسيا التي ستستضيفها المملكة في عام 2027م.

تعمل أرامكو السعودية بالتعاون مع مجموعة "روشن"، المطور العقاري الوطني الرائد وإحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، على بناء ملعب لكرة القدم يجسد أحدث التقنيات العالمية، وأنظمة التبريد المتكاملة، لتوفير بيئة مثالية للمتفرجين. ويستوحى الملعب تصميمه من شكل الدوامة المائية المعتاد رؤيتها على سواحل مدينة الخبر، حيث يدمج شكل الملعب بين الأصالة والابتكار.

يمثل تعزيز الرياضة ركيزة أساسية في برنامج جودة الحياة ورؤية السعودية 2030، كما يعد تطوير المشاريع الرياضية مثل ملعب أرامكو إسهامًا في تعزيز المشاركة المجتمعية، ويعزز من جاذبية المملكة لاستضافة المسابقات الدولية، مما يسهم في تنمية الاقتصاد الرياضي.

استاد أرامكو



فعاليات استاد أرامكو

صُمم استاد أرامكو ليكون مدينة رياضية متكاملة تستضيف مختلف الفعاليات، والدورات الرياضية سواء المحلية أو الإقليمية أو العالمية وفي هذا الإطار سيتم التعرف على أهم تلك الفعاليات فيما يلي:

فعاليات محلية

سيسهم استاد أرامكو في استضافة عدد من الفعاليات الرياضية المحلية بالأخص للمنطقة الشرقية والمملكة بشكل عام وفي مقدمة تلك الأنشطة مباريات دوري روشن.



فعاليات عالمية

سيوطد استاد أرامكو من مكانة المملكة على المستوى العالمي نظرًا لأنه سيسهم في استضافة الفعاليات والأنشطة الرياضية العالمية خصوصًا أنه أحد الملاعب السعودية التي ستضيف نهائيات كأس العالم عام 2034م.



فعاليات إقليمية

كما يعزز استاد أرامكو مكانة المملكة كمضيف لكأس آسيا لكرة القدم 2027، حيث من المتوقع أن يكون الملعب المحطة الأساسية لاستضافة أبرز الفعاليات الرياضية والترفيهية في المنطقة، والوجهة الرائدة في المنطقة الشرقية بما يحتويه من أقسام وأجنحة لكبار الشخصيات، ومرافق مصممة لتراعي احتياجات المجتمع وذوي الاحتياجات الخاصة.



المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.

مشروع الخبر بيبير

الخبر بيبير

يأتي مشروع الخبر بيبير نتيجة تعاون صندوق التنمية السياحي مع إشراق وأجدان لتطوير مشروع "الخبر بيبير" ليصبح وجهة بحرية عالمية متعددة الاستخدامات، تضم فنادق و وحدات سكنية تحمل علامات تجارية، إلى جانب الاستخدامات التجارية والمطاعم والترفيه، بما في ذلك حديقة مائية، مما يساهم في تنويع خيارات المسارات السياحية المباشرة، من خلال الشراكات مع القطاع الخاص، ودعم شركاء الصندوق في وجهة الخبر البحرية، ليكون محفزاً رئيسياً لتعزيز وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة في واجهة الخبر البحرية.

سيساهم المشروع في زيادة الإنفاق السياحي، وجذب الاستثمارات الخاصة المحلية والعالمية، بما يتماشى مع مستهدفات تنمية القطاع السياحي ورفع جودة الحياة، ويُعد المشروع كذلك نموذجاً رائداً للتعاون بين القطاعين العام والخاص، ويعكس التزام الشركاء بتقديم مشاريع نوعية تواكب تطلعات المجتمع، وتساهم في تعزيز مكانة المملكة بصفتها وجهة سياحية عالمية.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

يشمل المشروع مجموعة من الفنادق والمنتجعات ستوفر أكثر من (1,450) غرفة ووحدة فندقية، إضافة إلى وحدات سكنية تحمل توقيع علامات فندقية عالمية، مما يساهم في رفع الطاقة الاستيعابية للمنطقة الشرقية وتعزيز جاذبيتها السياحية، كما يضم مناطق مخصصة للتجزئة، والمطاعم، والمرافق الترفيهية، التي تهدف إلى تقديم تجربة متكاملة للزوار، وتوفير بيئة نابضة بالحياة على مدار العام.

أهداف المشروع:

- تعزيز مكانة المنطقة الشرقية كوجهة سياحية واستثمارية رائدة في المملكة.
- المساهمة في تنويع الاقتصاد السياحي بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030.
- توفير فرص عمل نوعية ودعم التنمية المستدامة في القطاع السياحي.
- تقديم تجربة ترفيهية فريدة تلبي تطلعات السائحين والمواطنين.

أرقام حول مشروع الخبر بيبير

259

ألف م2

إجمالي مساحة المخصصة للترفيه،
والمطاعم، والتجزئة.

1450

غرفة فندقية

إجمالي الوحدات والغرف الفندقية التي
سيوفرها المشروع عقب تشييد الفنادق
والمنتجعات.

850

متر

إجمالي طول الواجهة البحرية للمشروع.

671

ألف م2

إجمالي مساحة مشروع الخبر بيبير في محافظة
الخبر.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

الخبر بيبير



the place to be

الأفنيوز

THE AVENUES

الخبر KHOBAR

لمحة عن مشروع أفنيوز الخبر

أفنيوز الخبر

يقع أفنيوز الخبر بمحافظة الخبر في المنطقة الشرقية، ويمتد على مساحة تبلغ 198,000 متر مربع على تقاطع طريق الملك سعود مع طريق الأمير سلطان، سيشمل 8 مناطق تجارية، ومساحات خاصة للترفيه، وأبراج تشمل فنادق، ومكاتب، وقاعات للفعاليات، والمعارض.

يتميز الأفنيوز بتصاميم حديثة وعناصر تعكس طبيعة المنطقة الشرقية بأفضل المعايير العالمية وتشمل عناصر الاستدامة لتحكي رؤية المملكة 2030، كما يُتوقع افتتاح المشروع في النصف الأول من عام 2027م.

إن إنشاء المرحلة الأولى من مشروع الأفنيوز تأتي نتاجاً لشراكة سعودية كويتية من خلال شركتي الكفاح للمقاولات والأحمدية للمقاولات؛ حيث سيساهم المشروع في المساهمة في تطوير المنطقة الشرقية وإتاحة آلاف الوظائف وخدمة المنطقة والمملكة من خلال تقديم مشروع ذو معايير مستدامة وتصميم عالمي.



المصدر: الموقع الرسمي لأفنيوز الخبر.

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات

the place to be

الأفينوز

THE AVENUES

الخبر KHOBAR

إحصاءات مشروع أفينوز الخبر

10

آلاف فرصة

إجمالي أعداد فرص العمل التي سيوفرها مشروع أفينوز الخبر.

198

ألف متر مربع

مساحة الأرض التي يقام عليها مشروع أفينوز الخبر.

7.2

مليارات ريال

القيمة الإجمالية لمشروع أفينوز الخبر.

6

آلاف موقف

أعداد مواقف السيارات التي سيوفرها المشروع للزائرين والعملاء.

170

ألف متر مربع

المساحة القابلة للإيجار التي سيتيحها مشروع أفينوز الخبر فور الانتهاء منه.

أفينوز الخبر

المصدر: الموقع الرسمي لأفينوز الخبر.

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات

إحصاءات حول أجدان باي فرونت

BAYFRONT

لمحة عن أجدان باي فرونت

19

ألف م2

100

ألف م2

إجمالي المساحة المخصصة للإيجار في إطار المشروع.

المساحة الإجمالية التي سيقام عليها مشروع أجدان باي فرونت

المصدر: الموقع الإلكتروني لشركة شمول المنفذة للمشروع.



يعد مشروع تطوير جزيرة المرجان على كورنيش الدمام من المشاريع السياحية المميزة، وسيضم المشروع 65 شاليه شبه عائم، ومناطق ترفيهية، ومنطقة للمطاعم والمقاهي، ومدرج مفتوح للفعاليات، بهدف تطوير وتنويع الأنشطة السياحية والترفيهية في المنطقة.



أهداف المشروع



- ❑ تطوير وجهة سياحية محلية وعالمية لجذب زوار المملكة وتحسين جودة الحياة.
- ❑ تطبيق معايير العلم الأزرق من متطلبات واشتراطات فنية وبيئية عالمية تتوافق مع توجهات المملكة.
- ❑ تحسين سبل الحياة والاستدامة وتحقيق مستهدفات رؤية 2030 م ودعم السلامة البيئية وتعزيز الأنشطة الترفيهية والسياحية وتحقيق عناصر جودة الحياة.
- ❑ نافذة لمستقبل مزدهر ليرتقي بالمنطقة الشرقية والمملكة اقتصاديًا ويؤثر إيجابيًا على النواحي المحلية والإقليمية.

أجدان باي
فرونت

أرقام حول أجدان آيلاند



387

مليون

إجمالي قيمة إيجار المشروع التي ستدفعه شركة أجدان بواقع 15.5 مليون ريال سنوياً.

45

ألف م2

المساحة الإجمالية التي سيقام عليها مشروع أجدان آيلاند.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



لمحة عن أجدان آيلاند

يعد مشروع أجدان آيلاند أحد أهم مشروعات محافظة الخبر والذي بدوره سيطور برج مياه الخبر، وكذلك الجزيرة الاصطناعية المقام عليها برج مياه الخبر.

إن الأنشطة الاستثمارية المستهدفة في إطار المشروع تشمل مطاعم الوجبات السريعة، والمقاهي، وتشغيل دور المشاهدة، ومحلات تجارية، وتنظيم رحلات المناطق، ومرسى زوارق النزهة، والأنشطة الترفيهية، وتنظيم الفعاليات والحفلات (داخل وخارج البرج)، وتنظيم المناسبات الخاصة والمعارض، والأنشطة المساندة.

سيشمل تطوير المشروع تنفيذ وتطوير المرافق الخارجية، وكذلك تطوير المرافق الداخلية وإعادة التوزيع واستخدام للفراغات بما يتناسب مع سمة المشروع، والمحافظة على الشكل الجمالي للشاطئ وسلامته من أي تلوث بيئي أو تشوه بصري، وكذلك تحسين وتجميل الجسم الخارجي للبرج، وربط جزيرة البرج بالكورنيش.

أجدان آيلاند

المراحل القادمة (الثانية والثالثة)

□ ستتوسّع آفاق المشروع في مرحلته الثانية، بإضافة أجنحة جديدة ومناطق عروض ومطاعم، إلى جانب افتتاح مدينة مائية متكاملة تضم زلاجات، وأحواض أمواج، وأنهاراً هادئة تناسب جميع الأعمار.

□ أما المرحلة الثالثة، فهي محطة التحول الكبرى، حيث يُفتح المدرج العالمي ليكون مجمعا متكاملًا للمعارض والفعاليات الترفيهية، مدعوما بأحدث تقنيات العرض والمساحات القابلة للتكيف. كما سيجري بناء حي سكني عصري يوفر وحدات سكنية مستدامة ومرافق مجتمعية متكاملة، تلائم المقيمين والزوار على المدى الطويل.

يُقام مشروع "المدينة العالمية" العملاق على ثلاث مراحل، بميزانية تتجاوز ملياري دولار أمريكي. ووفقًا للمعلومات الرسمية، تنطلق المرحلة الأولى في أواخر عام 2025، وتتضمن منطقة مخصصة للترفيه والمهرجانات. أما المرحلة الثانية، فتشهد توسعًا كبيرًا في الفعاليات، مع إدراج أنشطة مائية ومرافق جديدة، لتأتي المرحلة الثالثة وتتوّج المشروع بافتتاح المدرج العالمي وبناء حي سكني عصري.

المرحلة الأولى - نافذة على العالم

ستتضمّن المرحلة الأولى نحو 16 جناحًا دوليًا، يعرّف كلا منها بزوار المنتزه على ثقافة ومنتجات بلد معين، إلى جانب نحو أحد عشر مطعمًا تقدّم مزيجًا متنوعًا من المأكولات العربية والآسيوية والمطابخ التوفيقية الحديثة. وسيتوزع التصميم العام للمنطقة على أحياء موضوعية مثل الحي الصيني والزقاق الهندي، بالإضافة إلى شارع المأكولات المركزي.

أما الترفيه، فله حضور قوي: من الألعاب الحديثة، وألعاب المهارات الإلكترونية، وحديقة الحيوانات الصغيرة، إلى عروض المثيرة والحركات البهلوانية، وانتهاءً بعرض ساحر في حديقة الأضواء. بل إن المواد الترويجية تعد الزوار بأنهم سيستمتعون بالعروض الحية وهم يتسوقون في الأسواق اليدوية التقليدية.

المصدر: الموقع الإلكتروني للمدينة العالمية بالدمام.

إحصاءات حول المدينة العالمية بالدمام

7.5

مليارات ريال

إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع المدينة العالمية بالدمام

125

ألف م2

المساحة الإجمالية المخصصة لمنطقة الترفيه بالمدينة العالمية بالدمام والتي ستحتضن عشرات الأجنحة الوطنية، والمطاعم، والأسواق المتخصصة ذات الطابع الثقافي الفريد.

800

ألف م2

المساحة الإجمالية للمدينة العالمية بالدمام والتي تشمل بحيرات شاسعة وحدائق خضراء، ما يجعله منافساً لأضخم المنتزهات العالمية.

المصدر: الموقع الإلكتروني للمدينة العالمية بالدمام.

المدينة العالمية
بالدمام

ملاحح حول مشروع العثيم بارك

العثيم بارك

يُجسّد مشروع العثيم بارك وجهة سياحية متكاملة تعكس القيم المحلية بمعايير عالمية. تجمع بين المناطق التجارية والترفيه، والمساحات الخضراء، وقاعات للفعاليات، والمعارض. كما تتميز البارك بتصميمه العصري والفريد، حيث يجمع بين الأصالة والتقدم في كل تفاصيله. ويتضمن المشروع وجهات الجذب ومراكز الترفيه المتنوعة التي توفر تجربة ممتعة للزوار.

يُساهم المشروع بشكل مباشر في دعم المستهدفات التنموية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تماشياً مع رؤية المملكة 2030 ومستهدفاتها في تعزيز برامج جودة الحياة، فضلاً عن توفير المزيد من فرص العمل لأبناء وبنات الوطن في مختلف المجالات. حيث إن المشروع يساهم في توفير أكثر من 3500 وظيفة مباشرة وغير مباشرة ضمن رؤية تستهدف 50 ألف فرصة وظيفية بحلول 2030 في مختلف مشاريع الشركة.

ويعتبر مشروع "العثيم بارك" أحد أضخم مشاريع العثيم الاستثمارية الحديثة في المنطقة الشرقية، حيث يُعد وجهة متكاملة تجمع بين التسوق، والترفيه، والضيافة، ويتميز بتصميماته الذكية والحديثة ليُجسد رؤية الشركة نحو التوسع والانتشار بمشاريع عصرية استثنائية في مختلف مناطق المملكة.

وتنقسم مكونات المشروع للآتي:

- ❑ مجمع تجاري.
- ❑ أبراج فندقية وسكنية.
- ❑ صالات سينما.
- ❑ مناطق ترفيهية مفتوحة.

مشروع العثيم بارك في أرقام

مليار
١٠٠ سعودي

حجم الاستثمار في مشروع العثيم بارك.

3500
فرصة

إجمالي أعداد الفرص الوظيفية التي ستيدها
مشروع العثيم بارك عقب افتتاحه.

729
ألف م2

إجمالي مساحة البناء في مشروع العثيم بارك
بالدمام.

المصدر: الموقع الإلكتروني لشركة العثيم للاستثمار.

العثيم بارك



إحصاءات المشروع



العثيم سيركل

157

ألف متر مربع

52

ألف متر مربع

إجمالي مساحة المباني التي سيتم تنفيذها في إطار مشروع العثيم سيركل.

المساحة الكلية للمشروع.

المصدر: العثيم للاستثمار



مشروع العثيم سيركل في الخبر هو مجمع ضخم متعدد الاستخدامات يقع على الواجهة البحرية بالخبر، وهو جزء من تطوير منطقة الواجهة البحرية لتعزيز السياحة والترفيه، وتجري فيه أعمال الإنشاءات بوتيرة متسارعة ليكون وجهة جديدة بارزة في المنطقة الشرقية.

يشمل مشروع العثيم سيركل مرافق ترفيهية، محلات تجارية متنوعة، ومطاعم متخصصة بإطلالات بحرية، ومكاتب، ومركز لياقة وسبا، إلى جانب مساحات خضراء.

العثيم
سيركل

منتج ريكسوس شاطئ نصف القمر

يتم تنفيذ منتج ريكسوس شاطئ نصف القمر " Half Moon Beach" في إطار اتفاقية تمويل مع البنك السعودي الفرنسي وإدارة شركة السعودي الفرنسي كابيتال، وتطوير شركة FTG Development Co العالمية.

يقع المنتج في موقع استثنائي على شاطئ نصف القمر ويأتي هذا المشروع ضمن تحقيق رؤية طموحة لجذب الاستثمارات الأجنبية وتوسيع خيارات الإقامة الفاخرة بنظام الإقامة المتكاملة ((All Inclusive، بما يعزز من جاذبية المنطقة الشرقية وجهة سياحية متميزة، ويواكب تطلعات الزوار الباحثين عن تجربة ضيافة متكاملة تجمع بين الراحة، الترفيه، والطابع العصري.

منتج
ريكسوس

ويُتوقع أن يسهم "منتج ريكسوس شاطئ نصف القمر" في دعم النمو السياحي، وتحفيز الاستثمارات في قطاع الضيافة، بما يتماشى مع مستهدفات تنويع الاقتصاد وتعزيز جودة الحياة.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

ارقام حول منتج ريكسوس شاطئ نصف القمر

400

غرفة

إجمالي أعداد الغرف الفندقية في مشروع منتج ريكسوس.

41

فيلا

إجمالي أعداد الفلل الفاخرة المطلة على البحر في إطار مشروع منتج ريكسوس.

260

ألف م2

إجمالي مساحة البناء في مشروع ريكسوس شاطئ نصف القمر.

1.5

مليار ريال

إجمالي قيمة منتج ريكسوس شاطئ نصف القمر.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

منتج
ريكسوس



ذا ريغ

سيضم المشروع مجموعة واسعة من الخيارات السياحية المتعددة التي تجذب السائحين من مختلف الوجهات ويشمل ذلك الإقامة والترفيه بوجود ثلاثة فنادق، وأحد عشر مطعمًا، ومنتزه للألعاب المغامرات ورياضات الإثارة، ومرسى عالمي، ومهابط للطائرات المروحية.

يُعد مشروع "THE RIG" أحد مشاريع صندوق الاستثمارات العامة، الذي أطلق في عام 2021م، تحقيقًا لأهدافه الرامية إلى تحفيز نمو القطاع السياحي وتعزيز المكانة الاقتصادية للمملكة، بإنشاء وجهات غنية بالتجارب السياحية والترفيهية وتطويرها، بما يساهم في ترسيخ مكانة المملكة العالمية في نشاط السياحة وتعزيز دور المملكة كوجهة سياحية جاذبة وتقود شركة تطوير منتزه النفط، أعمال تطوير المشروع.

سيستمد مشروع ذا ريغ تصميمه من مفهوم منصات النفط البحرية والذي يتماشى مع إرث المملكة العربية السعودية بشكل عام والمنطقة الشرقية بشكل خاص بتاريخها العريق في قطاعي النفط والغاز من خلال تجربة سياحية استثنائية وفريدة من نوعها ليصبح إحدى الوجهات الترفيهية والسياحية العالمية.

يمتد المشروع على مساحة تبلغ أكثر من 300 ألف م2، وعلى بعد 40 كلم من الساحل بالقرب من جزيرة الجريد وحقل البري النفطي، بتصميم يحتفي بتاريخ وإرث المملكة في قطاع النفط والغاز، مستوحى من المنصات النفطية. ويُمكن الوصول إليه انطلاقًا من مدينة الدمام والجبيل الصناعية، عبر قوارب سريعة ومروحيات وطائرات مائية.

المصدر: الموقع الرسمي لرؤية المملكة 2030م، (THE RIG).

أرقام حول ذا ريغ

800

غرفة

إجمالي أعداد الغرف الفندقية في مشروع ذا ريغ.

3

فنادق

إجمالي أعداد الزوار المحليين والدوليين المستهدفين لزيارة المشروع بحلول عام 2032م.

900

ألف زائر

إجمالي أعداد الزوار المحليين والدوليين المستهدفين لزيارة المشروع بحلول عام 2032م.

300

ألف م2

إجمالي مساحة البناء في مشروع ذا ريغ.

ذا ريغ

المصدر: الموقع الرسمي لرؤية المملكة 2030م، (THE RIG).



بوليفارد أجيال الظهران

يشتمل المشروع على تطوير مراكز للترفيه والسياحة ومجموعة من الخدمات المساندة كالصالات الرياضية ومقاهي ومطاعم وساحات عامة وإطلالات مفتوحة متعددة الاستخدامات ومسارات للمشبي ومساحات خضراء، والتي سيكون لها أثر إيجابي على جودة الحياة لسكان وزوار المنطقة الشرقية.



يقع مشروع بوليفارد الظهران في نفس موقع الظهران مول ويهدف إلى تعزيز الأنشطة الترفيهية والسياحية وعناصر جودة الحياة في المنطقة الشرقية، وإبراز مقومات مدينة الظهران على خارطة السياحة والترفيهية وتسريع وتيرة التنمية وتحقيق مفهوم كفاءة الإنفاق والاستدامة المالية.



المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.

بوليفارد
الظهران



منتجج الريتز كارلتون الخبر



يعد مشروع منتجج الريتز كارلتون بالخبر أحد أقوى المشاريع السياحية التي سيتم تنفيذها في المنطقة الشرقية؛ حيث سيوفر المنتجج وسائل راحة عالية التقنية، وطراراً يجسد الطابع المحلي للمنطقة، حيث يقع المنتجج في موقع مثالي للزوار المحليين من داخل المملكة، والمقيمين في المنطقة الشرقية، والزوار من دول مجلس التعاون الخليجي.



ويأتي تنفيذ منتجج الريتز كارلتون الخبر في إطار اتفاقية تمويل وتطوير مع صندوق شاطئ أرسى العقاري، والمدار من قبل بلوم للاستثمار السعودية، وباستثمار من قبل شركة الفوزان القابضة، وشركة منصور بن جمعة وأولاده القابضة، وشراكة مع بنك الجزيرة، كأول منتجج شاطئ فاخر بالمنطقة الشرقية في مدينة الخبر، وبإطلالة على الخليج العربي.

المصدر: صندوق التنمية السياحي.



وستسهم إقامته في المنطقة الشرقية بتعزيز مقومات وخيارات الضيافة بمدينة الخبر، بكونها واحدة من أجمل المدن الساحلية بالمملكة، إلى جانب توفيره مطاعم راقية وأخرى غير رسمية، ومرافق خدمية لاستضافة مؤتمرات، ومنتججاً صحياً ومنشآت خاصة بالأنشطة الترفيهية والرياضية المتنوعة، بإطلالة رائعة على ساحل الخليج العربي.



منتجج الريتز كارلتون الخبر

منتج الريتز كارلتون في أرقام

130

غرفة

إجمالي أعداد الغرف والأجنحة الفندقية في منتج الريتز كارلتون بالخبر.

48

شاليه

إجمالي أعداد الشاليهات في منتج الريتز كارلتون بالخبر.

100

ألف م2

إجمالي مساحة منتج الريتز كارلتون بالخبر.

811

مليون ريال

إجمالي قيمة منتج الريتز كارلتون بالخبر.

منتج الريتز
كارلتون الخبر

المصدر: صندوق التنمية السياحي.

أرقام حول المشروع

7

مدن

400

مليون AED

أعداد المدن التي سيشملها مشروع النقل البحري في المنطقة الشرقية

إجمالي تكلفة مشروع النقل البحري في المنطقة الشرقية

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



مشروع النقل البحري

يعد مشروع النقل البحري في المنطقة الشرقية واحدًا من أبرز المشاريع الواعدة حيث يهدف إلى إنشاء منظومة نقل بحري مستدامة ومتكاملة، مع ربط المدن الساحلية وتنشيط الوجهات السياحية والترفيهية، بما يساهم في تعزيز الاقتصاد، معالجة الازدحام المروري، وخفض تكاليف صيانة الطرق والانبعاثات الكربونية.

المشروع سيغطي 7 مدن بالمرحلة الأولى وهي الظهران، والخبر، والدمام، والقطيف، وتاروت، والجبيل، والخفجي، بالإضافة إلى دراسة إمكانية توسع المشروع مستقبلاً لربط المسارات الإقليمية مع دول مجلس التعاون الخليجي. وسيساهم المشروع في تحسين تجربة النقل ودعم جودة الحياة من خلال ربط النقل البحري بتطبيقات النقل التشاركي، لتوفير رحلة متكاملة بين البحر والبر، بما يضمن للعميل تجربة مميزة وأمنة تدعم السياحة والترفيه والأنشطة البحرية.

مشروع النقل البحري

أرقام حول المشروع

6

فرص

أعداد الفرص الاستثمارية المتاحة في مشروع بوليفارد الخفجي.

10.8

آلاف م2

إجمالي مساحة مشروع بوليفارد الخفجي.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



بوليفارد الخفجي

يعد مشروع بوليفارد الخفجي واحدًا من المشروعات السياحية الرائدة يقع في حي الشاطئ - شارع الملك فيصل بمحافظة الخفجي، وهو مشروع استثماري تجاري وتطوير حضري طرّقه أمانة المنطقة الشرقية ضمن جهودها لتعزيز الاستثمار وتحسين جودة الحياة بمحافظة الخفجي. يُتوقع أن يشمل المشروع مساحات تجارية وخدمات للمجتمع (مثل محلات ومقاهي ومرافق ترفيهية).



بوليفارد
الخفجي

ثانيًا- المشروعات الصناعية والاستثمارية



مقدمة

تُعد المنطقة الشرقية مركزًا محوريًا للصناعة والاستثمار في المملكة، نظرًا لموقعها الاستراتيجي، وبيئتها الاقتصادية المتطورة، واحتضانها لأكبر منظومة صناعية في الشرق الأوسط. فقد شكلت المشروعات الصناعية والاستثمارية في مدن مثل الجبيل والدمام ركيزة أساسية لدعم الناتج المحلي وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني. ومع تطلعات رؤية المملكة 2030، شهدت المنطقة طفرة نوعية في تنويع الاستثمارات، من الصناعات التحويلية والبتروكيماويات، إلى الصناعات المتقدمة، وسلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية. كما أسهمت المدن الصناعية والاقتصادية، والبنية التحتية الداعمة، في جذب الاستثمارات المحلية والعالمية، وتوفير بيئة أعمال محفزة للمستثمرين ورواد الأعمال. وتأتي هذه المشروعات لتؤكد الدور الريادي للمنطقة الشرقية في بناء اقتصاد متوازن ومستدام، قادر على خلق الفرص الوظيفية، وتمكين الكفاءات الوطنية، وتعزيز مكانة المملكة كقوة صناعية واستثمارية إقليمية وعالمية، وبناء على ما تقدم سيتم تناول المشروعات الصناعية والاستثمارية المزمع إنشائها خلال الفترة القادمة بالمنطقة الشرقية على النحو التالي:

إحصاءات المشروع



توسع معمل غاز الفاضلي

7.7

مليارات دولار

إجمالي قيمة العقود الهندسية والمشتريات والبناء لتطوير لتوسعة معمل الغاز في الفاضلي.

1.5

مليار قدم مكعب

إجمالي الطاقة الإضافية التي يستهدفها المشروع.

المصدر: الموقع الرسمي لشركة أرامكو السعودية.

قامت شركة أرامكو السعودية الرائدة عالميًا في مجال الطاقة والكيميائيات بإطلاق مشروع لتوسعة معمل غاز الفضلي عن طريق ترسية عقود هندسية والمشتريات والبناء بحوالي 7.7 مليارات دولار أمريكي لتنفيذ تلك التوسعة بمعمل الغاز في الفضلي الذي يقع بالمنطقة الشرقية. ومن المتوقع أن تسهم تلك التوسعة في تطوير المعمل بصورة ملحوظة ليزيد طاقة معالجة الغاز في المعمل من 2.5 إلى ما يصل لنحو 4 مليارات قدم مكعب قياسية يوميًا.

توسع معمل غاز الفضلي

ويُتوقع أن تُسهم طاقة المعالجة الإضافية التي تبلغ 1.5 مليار قدم مكعب قياسية يوميًا في مزيد من التنمية بالمنطقة الشرقية وكذلك تعزيز المحتوى المحلي، بالإضافة إلى تحقيق مستهدفات شركة أرامكو لرفع إنتاج الغاز بأكثر من 60% بحلول عام 2030، مقارنة بمستويات 2021. ومن المرتقب أن تضيف توسعة معمل الغاز في الفضلي 2300 طن متري إضافي يوميًا لإنتاج الكبريت، ويُتوقع اكتمالها بحلول نوفمبر 2027.



إحصاءات المشروع

1.5

مليون متر مربع

إجمالي مساحة المدينة الصناعية
الجديدة بالدمام.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



أهم المعلومات حول المشروع

أعلنت أمانة المنطقة الشرقية في ديسمبر 2024م عن ترسية استثمار تطوير البنية التحتية لمدينة صناعية بالدمام بالشراكة مع وزارة البلديات والإسكان وتأتي تلك المدينة امتداداً للمشاريع الاستثمارية النوعية والمميزة التي تطلقها الأمانة لرفع مساهمة القطاع البلدي بتطوير الحركة الصناعية وإشراك القطاع الخاص بالتنمية من خلال تعزيز اقتصاديات المنطقة.

يتضمن المشروع إنشاء وتطوير الخدمات والبنية التحتية للمخطط الصناعي في الدمام مع أنشطة مساندة، ويسهم المشروع بحدوث نقلة نوعية في الحركة الصناعية وتوفير خيارات ومواقع وخدمات صناعية إضافية، بصفر رأسمال حكومي، ويعالج مظاهر التشوه البصري ويعزز من جهود الأمانة في تحسين المشهد الحضري مما يسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 وخلق الفرص الوظيفية لأبناء الوطن وتعزيز عناصر جودة الحياة.

تطوير المخطط الصناعي بالدمام

الأهداف:

- ❑ المساهمة في رؤية 2030.
 - ❑ تقديم مباني صديقة للبيئة، مما يقلل من البصمة البيئية ويحسن جودة الهواء والماء والتربة في المنطقة.
 - ❑ توفير مركز متميز يستهدف شركات الطاقة والهندسة بشكل رئيس، بالإضافة إلى الشركات الأخرى.
 - ❑ تعزيز التنمية المستدامة.
 - ❑ توفير بيئة عمل مناسبة ومتكاملة للشركات.
 - ❑ يعزز جودة الحياة.
- تم تصميم مجمع واحة الأعمال آماد ليكون بيئة أعمال متكاملة يهدف للارتقاء بالمجتمع ويمهد الطريق لفرص جديدة، ويرحب بالموهب المتميزة والاستثمارات والقدرات الاستثنائية التي تلبى احتياجات المستقبل وتحقق نمط الحياة الذي يريه هذا المجتمع.

يعتبر مشروع واحة الأعمال (آماد) فريد من نوعه ويهدف إلى توفير مركز رئيسي لشركات الطاقة والهندسة في المنطقة الشرقية، مما يحقق مستهدفات الرؤية 2030، ويوفر بيئة عمل متكاملة للأعمال.

يتميز مجمع واحة الأعمال آماد ومشروعه العقاري بالموقع الاستراتيجي، والتصميم العصري، والشراكات الرائدة والمرافق الحديثة، مما يجعله مركزاً رئيسياً للطاقة والهندسة من شأنه تعزيز التقدم الحضري المستدام. ويقع آماد في مكان استراتيجي في المنطقة الشرقية على مسافة قريبة من المؤسسات الرئيسية مثل جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وشركة أرامكو السعودية، ومركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي، وشركة وادي الظهران للتقنية، ووزارة الطاقة. وتضم شبكة الأعمال في مجمع واحة الأعمال آماد مجموعة من الشركاء الدوليين والمحليين المعروفين وهم جزء من هذا المجتمع التفاعلي. كما تحتوي على جميع الضروريات المتنوعة في نطاق ثمانية مبانٍ راقية، مما يمثل بيئة أعمال متكاملة لا مثيل لها في المنطقة.



إحصاءات حول (آماد)

113

ألف متر مربع

مساحات مكاتب العمل التي
سيوفرها المشروع.

214

ألف متر مربع

مساحة الأرض الإجمالية في
مشروع واحة الأعمال (آماد).

611

وحدة

إجمالي الوحدات السكنية التي
سيتم توفيرها بافتتاح المشروع.

المصدر: الموقع الإلكتروني لواجهة الأعمال آماد.

واحة الأعمال
(آماد)



80

ألف فرصة

إجمالي فرص العمل المتوقع أن يوفرها المجمع بحلول عام 2030م.

64

مليار ريال

مساهمة المجمع المتوقعة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام 2030م.

المصدر: أرامكو السعودية.

يعد مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات والخدمات البحرية أحد أكبر المراكز الاستراتيجية للخدمات اللوجستية البحرية في منطقة الخليج العربي، ويقع في مدينة رأس الخير بالمنطقة الشرقية وتنفذه شركة أرامكو السعودية بالشراكة مع الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (بحري)، وشركة هيونداي للصناعات الثقيلة، وشركة لامبرل وسيوفر المجمع مستويات عالية من الجودة والكفاءة واقتصاديات الحجم، وعند اكتمالها ستقدم خدمات بناء السفن والمنصات البحرية، إضافة إلى الصيانة والإصلاح والتشغيل الشامل. كما سيلتزم المشروع بجميع المتطلبات البيئية ومتطلبات الاستدامة المعتمدة في المملكة.

أهداف المشروع

- بناء سفن وتجهيزات بحرية ضخمة لخدمة قطاعات النفط والطاقة والنقل البحري.
- إصلاح وصيانة السفن والمنصات البحرية بما يلبي احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية.
- دعم التنويع الاقتصادي وتقليل الاعتماد على الاستيراد من خلال إنشاء قاعدة إنتاج محلية متقدمة.
- خلق فرص عمل محلية لآلاف السعوديين وتطوير كفاءات في هذا القطاع الصناعي.



مجمع الملك سلمان
للصناعات البحرية

ثالثاً- مشروعات البنية التحتية والتطوير



مقدمة

تمثل مشروعات البنية التحتية والتطوير حجر الأساس لنهضة المدن وتعزيز جودة الحياة، إذ تسهم في بناء بيئة حضرية متكاملة تُلبّي احتياجات المجتمع وتواكب تطلعات المستقبل. وتشمل هذه المشروعات تطوير شبكات الطرق والجسور والأنفاق، وتوسعة مرافق النقل العام، وتحديث شبكات المياه والصرف الصحي، إضافة إلى المشاريع الرقمية التي تدعم التحول التقني والاتصال الذكي. ومع رؤية المملكة 2030، شهدت مختلف المناطق طفرة كبيرة في مشروعات البنية التحتية، حيث أطلقت مشاريع نوعية لتحسين انسيابية الحركة، وتعزيز السلامة المرورية، وتوفير خدمات حضرية أكثر كفاءة واستدامة، كما أسهمت هذه المشروعات في دعم النمو الاقتصادي، وتهيئة بيئة أكثر جذبًا للاستثمارات، وتمكين القطاعات الإنتاجية والخدمية، إن تطوير البنية التحتية في المنطقة الشرقية ليس مجرد إنشاء طرق ومرافق؛ بل هو استثمار في المستقبل، يعزز التنافسية، ويرفع مستوى الرفاه، ويرسخ مكانة المنطقة الشرقية كواجهة تنموية حديثة تمتلك مقومات المدن العالمية، وفي ضوء ذلك سيتم تناول أهم مشروعات البنية التحتية والمشروعات التطويرية المزمع إنشائها في المنطقة الشرقية على النحو التالي:

طريق صفوي /
رحيمة

3.2

كم

طول الجسر البحري الرابط بين
صفوي ورأس تنورة في إطار
مشروع طريق صفوي / رحيمة

15

كم

مسافة مشروع طريق صفوي /
رحيمة

المصدر: الهيئة العامة للطرق.

أطلق صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية، بحضور معالي وزير النقل والخدمات اللوجستية المهندس صالح بن ناصر الجاسر، ومعالي الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للطرق المكلف المهندس بدر بن عبد الله الدلامي في نوفمبر 2025م ، طريق (صفوي/ رحيمة) بطول 15 كم، متضمناً جسراً بحرياً مزدوجاً بطول 3.2 كم يُعد أحد أطول الجسور البحرية داخل المملكة، والرابط الحيوي بين صفوي ورأس تنورة، بما يسهم في اختصار زمن الرحلات، وتحسين الحركة المرورية، ودعم النشاط الاقتصادي واللوجستي الذي تشهده المنطقة.

إن الطريق والجسر البحري يوفر مدخلاً إضافياً مباشراً يعزز حركة سلاسل الإمداد وموثوقية تدفق البضائع والخدمات في ميناء رأس تنورة، ويشكّل جزءاً مهماً من شبكة نقل حديثة تربط صفوي ورأس تنورة بالطرق الحيوية مثل طريق الدمام - الجبيل السريع. ، كما يُعد مشروعاً اقتصادياً ولوجستياً عالي الجدوى نظراً لاختصاره المسافة وخدمته لقطاع الطاقة، إلى جانب فوائده الاجتماعية والتنموية التي تعزز كفاءة التنقل بين منطقتين نشطتين صناعياً وسكانياً، وتساهم في رفع مستوى الخدمات اللوجستية المرتبطة بالصناعة النفطية في رأس تنورة.



إحصاءات المشروع

345

مليون

إجمالي الاستثمارات في مشروع
تطوير جزيرة المرجان.

المصدر: وزارة السياحة.

53

ألف متر مربع

إجمالي مساحة جزيرة المرجان.

المصدر: هيئة تطوير المنطقة الشرقية.



لمحة عامة عن المشروع

تعتبر جزيرة المرجان أول جزيرة اصطناعية سياحية يتم إنشاؤها في المملكة تقع في شرق مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية وقد افتتحت في عهد الملك فهد بن عبد العزيز عام 1991م.

تجذب جزيرة المرجان بمسطحاتها وأشجارها الخضراء وسط مياه الخليج العربي، السائحين وأهالي المنطقة الشرقية، خصوصاً مع اعتدال الأجواء، حتى أصبحت مع مرور الوقت معلماً بارزاً، ووجهة سياحية وترفيهية في مدينة الدمام.

الأهداف:

□ تحويل الجزيرة إلى وجهة بحرية حديثة ضمن إطار تحقيق رؤية رؤية السعودية 2030، من حيث تعزيز السياحة الداخلية، جودة الحياة، وتفعيل الشراكة مع القطاع الخاص.

□ تطوير الواجهة البحرية لكورنيش الدمام بما في ذلك الجزيرة، عبر الاستثمار في مرافق ترفيهية وسياحية لخدمة الزوار والمجتمع المحلي.

□ اعتماد نموذج استثماري متوازن: حيث تُخصص نسبة صغيرة للاستثمار التجاري، وبقية المساحة لخدمة الزوار مجاناً أو بمساحات مفتوحة.

تطوير جزيرة المرجان



تطوير جزيرة دارين وتاروت

تطوير جزيرة دارين وتاروت

استند التوجه التنموي المعتمد على ثلاث ركائز رئيسية لرسم مستقبل جزيرة دارين وتاروت، وهي:

□ المحافظة على الجانب الثقافي والتراثي التاريخي للجزيرة.

□ إحياء المواقع الطبيعية والبيئية، والارتقاء بجودة الحياة.

□ تعزيز اقتصاد جزيرة دارين وتاروت السياحي، من خلال العديد من المبادرات.

تقع جزيرة دارين وتاروت على ضفاف الخليج العربي، وتتبع إدارياً لمحافظة القطيف، ويعود تاريخها إلى أكثر من 5 آلاف عام. اشتهرت عبر تاريخها الممتد بكونها مرفأً بحرياً ومركزاً للتبادل التجاري وسوقاً نشطاً. تبلغ مساحتها ما يقرب من 32 كم²، ويقطنها 120 ألف نسمة، وتتميز الجزيرة بإرثها التاريخي والتراثي بحكم موقعها الاستراتيجي حيث كانت موطناً للعديد من الحضارات القديمة عبر آلاف السنين، وتضم أكثر من 11 موقعاً تاريخياً وتراثياً أهمها قلعة تاروت وقصر دارين ومطار دارين الذي يُعد أول مطار في المملكة العربية السعودية، كما تتميز بأصولها البيئية والطبيعية كون شواطئها موطناً طبيعياً لغابات أشجار القرم (المنجروف).

أن التوجه التنموي المعتمد للجزيرة يهدف إلى رفع تنافسية الجزيرة، ورفع مستوى التنمية وجودة الحياة فيها، ودعم الناتج المحلي بإيجاد المزيد من فرص العمل، والإسهام في الحفاظ على المواقع البيئية والتاريخية، والاستفادة من الميزات النسبية، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تحقيق اقتصاد مزدهر.

عمدت هيئة تطوير المنطقة الشرقية على إعداد التوجه التنموي لجزيرة دارين وتاروت الذي اعتمد بقرار مجلس الوزراء، وإنشاء **مؤسسة تطوير جزيرة دارين وتاروت** للارتقاء بجودة الحياة وتنمية الناتج المحلي، من خلال الاستفادة من الميزات النسبية للجزيرة في النواحي التراثية والبيئية والسياحية بما يسهم في تحقيق التنوع الاقتصادي.

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات



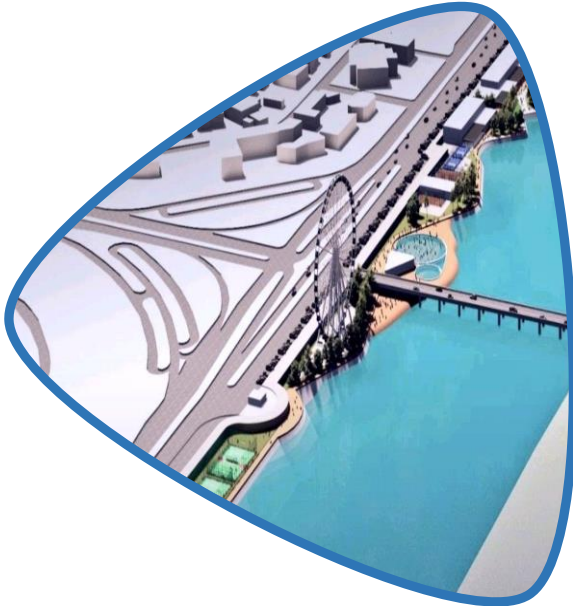


تطوير خور الدمام

المشروع يقع على مساحة تبلغ أكثر من 200 ألف متراً مربعاً ونسبة بناء محدودة 5% لمنح مساحات أكبر للزوار والمتنزهين، وتشمل الفرصة الاستثمارية على إقامة أنشطة ترفيهية وسياحية ورياضية ومطاعم ومقاهي ومضمار مشاة، وساحات مفتوحة مع المحافظة على سلامة البيئة ونباتات المنجروف، بالإضافة إلى حقوق التسمية والرعاية للموقع بالدمام لمدة 25 سنة دعماً وتحفيزاً للمستثمرين.

إن مشروع تطوير خور الدمام هو أحد المبادرات الاستثمارية الكبرى التي دشنتها أمانة المنطقة الشرقية على الواجهة البحرية لكورنيش الدمام بهدف تعزيز السياحة وجودة الحياة، وتوفير وجهة بحرية حضرية متكاملة للسكان والزوار؛ حيث تأتي هذه الخطوة ضمن جهود التنمية الحضرية المتواصلة التي تنفذها الأمانة بالتعاون مع القطاع الخاص، وتتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030 في تحسين جودة الحياة وتنشيط الاقتصاد المحلي. كما أن هذا المشروع الاستثماري يأتي بتوجيهات من صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف، أمير المنطقة الشرقية، وسمو نائبه صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن بندر بن عبد العزيز، ومتابعة من معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



تطوير خور الدمام

أرقام حول المشروع



40

ألف م2

إجمالي مساحة الأرصفة التي سيتم
تأهيلها واستحداثها في إطار المشروع.

300

ألف م2

إجمالي المساحة التي سيتم تطويرها في
الخبر الشمالية ضمن أعمال المشروع.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.

تطوير الخبر الشمالية

انطلق مشروع تطوير الخبر الشمالية في يوليو عام 2025م بهدف تعزيز مكانة الخبر الشمالية مركزا تجاريا حيويا، إضافة الى مكانتها الاقتصادية والسياحية، فضلا عن أهميتها التاريخية مما يتطلب المحافظة على البنية التحتية وإبرازها بشكل يتناسب مع ما وصلت إليه الخبر من تنمية من خلال رفع مستوى الخدمات البلدية وتطوير الواقع الحالي للحي من خلال العديد من العناصر التي سيتم استحداثها في التطوير بهدف خلق مجتمع نابض بالحياة ومنطقة صحية وإضافة أشجار ومساحات خضراء.

مشروع التطوير سوف يساهم في تعزيز الميزة التنافسية للخبر الشمالية كونها القلب النابض لمدينة الخبر، إضافة إلى كونها تمثل الوسط التجاري والسياحي من خلال وجود العديد من المتاجر والمقاهي والمطاعم العالمية مما يتطلب المحافظة عليها وتشجيع العناصر التجارية، وإيجاد المقومات الكفيلة بزيادة جاذبيتها كم منطقة سياحية وتجارية ورفع أعداد الزائرين سواء لها من داخل المنطقة وخارجها .

تطوير الخبر الشمالية



تطوير كورنيش الحمراء بالدمام

أرقام حول المشروع

5%

نسبة البناء في مشروع تطوير
كورنيش الحمراء بالدمام

125

ألف م2

إجمالي مساحة مشروع تطوير كورنيش
الحمراء بالدمام.

المصدر: أمانة المنطقة الشرقية.



أطلقت أمانة المنطقة الشرقية في نوفمبر عام 2024م مشروع تطوير كورنيش الحمراء بالدمام (الشاطئ الغربي) والذي يهدف إلى تنشيط الحركة الاقتصادية والارتقاء بتنمية الدمام وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص بما يعزز من جهود الأمانة في تحسين المشهد الحضري وتطوير الواجهات البحرية.

سيتيح المشروع العديد من الفرص الاستثمارية تشمل على إقامة أنشطة ترفيهية، وسياحية، ورياضية، ومطاعم، ومقاهي، ومضمار مشاة، وساحات مفتوحة، مع المحافظة على سلامة البيئة، بالإضافة إلى حقوق التسمية والرعاية للموقع بمدينة الدمام لمدة 25 سنة ويأتي ذلك دعماً وتحفيزاً للمستثمرين.

تطوير كورنيش الحمراء بالدمام

أرقام حول المشروع

300

كم / ساعة

سرعة قطار الرياض الدوحة السريع

785

كم2

إجمالي أطوال السكة الحديدية لمشروع
القطار بين الرياض والدوحة.

المصدر: وزارة المواصلات لدولة قطر.



قطار الرياض- الدوحة السريع

يهدف هذا المشروع الطموح إلى تعزيز الاتصال بين الرياض والدوحة، وذلك عبر مدينتي الهفوف والدمام أهم حواضر المنطقة الشرقية مما يقلل بشكل كبير من وقت السفر ويعزز الروابط الاقتصادية بين البلدين، ومن المتوقع أن يكون القطار السريع جاهزًا للعمل خلال ست سنوات، مما يوفر حلًا حديثًا للنقل يتماشى مع الأهداف الأوسع لتعزيز اللوجستيات والبنية التحتية الإقليمية.



قطار الرياض- الدوحة

يُعتبر مشروع قطار الرياض الدوحة السريع خطوة مهمة نحو تعزيز التعاون الاقتصادي وتسهيل التجارة بين المملكة العربية السعودية وإمارة قطر، ومن جهة أخرى سيختصر القطار الوقت المستغرق للسفر بين الرياض والدوحة عن طريق تكنولوجيا القطارات الكهربائية المتقدمة لضمان الكفاءة والاستدامة، كما يعد المشروع جزء من مبادرة أكبر لتحسين الروابط النقل في منطقة الخليج العربي.



المصدر: منصة دليل التابعة لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب).

قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات

أرقام حول المشروع



2117

ألف م2

200

كم/ساعة

إجمالي أطوال الخطوط الحديدية
لمشروع السكة الحديدية لدول
مجلي التعاون الخليجي.

سرعة قطار دول مجلس التعاون الخليجي.

المصدر: الهيئة الخليجية للسكك الحديدية.

قطار دول مجلس التعاون الخليجي

يعد مشروع سكة حديد دول مجلس التعاون الخليجي مشروع إقليمي متكامل يلبي احتياجات النقل في دول مجلس التعاون الخليج العربي حيث ستربط شبكة السكك الحديدية جميع دول الخليج وستمثل خياراً آخر للتنقل إلى جانب التنقل جواً وبحراً لكل من المسافرين والبضائع بين دول المجلس. ومن المتوقع أيضاً أن يساهم المشروع بشكل كبير في النمو الاقتصادي والتنمية في المنطقة والتنويع في وسائل النقل المتاحة وخفض تكاليف النقل.

كما سيعمل المشروع على تعزيز وتسهيل التجارة الإقليمية ودعم الصناعات الوطنية لدول مجلس التعاون الخليجي في الدول المجاورة، كما سيساهم في توفير فرص عمل لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى بناء القدرات والمهارات المؤسسية المطلوبة لتنمية استدامة السكك الحديدية، ستكون مدينة الدمام محطة مركزية للربط بين الخطوط الحديدية الخليجية وكذلك الخطوط الداخلية للمملكة العربية السعودية.

قطار الخليج



تحويل ميناء الخفجي لميناء تجاري

إن ميناء الخفجي أحد أهم موانئ المملكة ويمثل نافذة للصادرات المملكة البترولية، حيث يتميز الميناء بقدرته الاستيعابية المتميزة في استقبال ثلاث ناقلات في نفس الوقت، ناقلتي تحميل وناقلة تفريغ، كما يمكنه استقبال ست ناقلات في منطقة الانتظار واستقبال 30 قطعة صغيرة على أرصفته.

توجد مساعي حثيثة لتحويل ميناء الخفجي لميناء تجاري تحقق قيمة مضافة للنشاط الاقتصادي في محافظة الخفجي، عن طريق زيادة أعداد الأرصفة للميناء وغيرها من التحديثات اللازمة لتحويله إلى ميناء تجاري.



ميناء الخفجي التجاري

المصادر

1. الموقع الإلكتروني لرؤية المملكة 2030م، المشروعات، مشروع THE RIG.
2. الموقع الإلكتروني لشركة آماذ،
3. الموقع الإلكتروني لشركة اجدان للتطوير العقاري، عن باي فرونت.
4. الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، استاد أرامكو.
5. الموقع الإلكتروني لأفينيوز الخبر، معلومات تفصيلية.
6. الموقع الإلكتروني لشركة العثيم للاستثمار، مشروع العثيم بارك بالدمام.
7. الموقع الإلكتروني لمشروع المدينة العالمية بالدمام.
8. الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تطوير جزيرة المرجان.
9. الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، تطوير جزيرة دارين وتاروت.
10. الموقع الإلكتروني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، العثيم بارك.
11. الهيئة العامة للطرق، أمير المنطقة الشرقية يُدشن الجسر البحري الرابط بين صفوي ورحيمة.

تابع- المصادر

12. الموقع الإلكتروني لصندوق التنمية السياحي، المركز الإعلام، أمير المنطقة الشرقية يشهد توقيع اتفاقيات تتجاوز (7) مليارات ريال لتطوير وجهات سياحية في الخبر.
13. الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية، المركز الإعلامي، بلدية الخبر تطلق مشروع تطوير الخبر الشمالية.
14. الهيئة الخليجية للسكك الحديدية، مشروع سكة حديد دول مجلس التعاون.
15. الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية، ترسية المشروع الاستثماري لتطوير كورنيش الحمراء بالدمام.
16. منصة فرص، إنشاء وتشغيل وصيانة بوليفارد الخفجي.
17. الموقع الإلكتروني لأرامكو السعودية، خادم الحرمين الشريفين يضع حجر الأساس لشركة الملك سلمان العالمية للصناعات والخدمات البحرية.
18. الموقع الإلكتروني لوزارة المواصلات القطرية، مشروع قطار كهربائي سريع لنقل الركاب بين دولة قطر والمملكة العربية السعودية.
19. الهيئة العامة للموانئ، ميناء الخفجي.



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات
جميع الحقوق محفوظة ©