



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسنولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية والمستويات الدورية واليومية لهذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، ينبغي أخذ المشورة المالية والتأهيلية وغيرها من المختصين والبناء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة وصحيحة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير وبحق مركز الاستثمار والدراسات دون إشعار مسبق.

يوليو 2023

إخلاء مسؤولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

المحور الأول

لمحة حول الاقتصاد السعودي

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• مؤشرات أداء الاقتصاد الوطني:

جدول (1): مؤشرات أداء الاقتصاد السعودي بين عامي (2022 - 2015) م

المؤشر	2015م	2022م	معدل النمو (%)
الإيرادات غير النفطية	44 مليار دولار	110 مليار دولار	150
تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى المملكة (سنوياً)	8.1 مليار دولار	19.3 مليار دولار في عام 2021م	138.3
عدد المصانع	7206 مصنع	10518 مصنع	46
الوقت المستغرق لتأسيس الشركات واستخراج السجل التجاري	15 يوم، من خلال زيارة 8 جهات حكومية	30 دقيقة من خلال نافذة واحدة إلكترونياً	-99.5
مشاركة المرأة في قوة العمل	19.4% في عام 2017م	37%	90.7

Source: Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• مقومات الاقتصاد الكلي:

جدول (2): أبرز مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة

النمو	الاستثمار	الاستقرار الاقتصادي
معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي: 8.7% في عام 2022م	تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر: 19.3 مليار دولار في عام 2021م	ثاني أقل دولة من حيث نسبة الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي بين دول مجموعة العشرين
معدل النمو في الناتج غير النفطي: 5.4% في عام 2022م	تكوين رأس المال الثابت/ الناتج المحلي الإجمالي: 25% في عام 2022م	فائض الميزانية: 28 مليار دولار في عام 2022م

Source: Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• مقومات تنافسية المملكة:

شكل (1): محددات مقومات تنافسية المملكة



Source: Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة*:

- الموقع الجغرافي:

تم تطوير البنية التحتية للنقل والخدمات اللوجستية بالمملكة بشكل كبير، بالإضافة إلى وجود شبكة المناطق الاقتصادية الخاصة التي تقدم فرصًا عديدة لتكامل سلسلة التوريد، والبحث والتطوير، وأنشطة التصنيع والتوزيع، وفيما يلي أبرز مؤشرات تنافسية المملكة فيما يتعلق بالموقع الجغرافي:

- 13% من التجارة العالمية تمر عبر البحر الأحمر.
- إمكانية النفاذ/ الوصول إلى حوالي 70% من سكان العالم في غضون رحلة جوية تستغرق نحو 8 ساعات.
- 10 موانئ بحرية بطاقة نحو 20 مليون حاوية في عام 2022م، وبذلك فهي أكبر شبكة بحرية في الشرق الأوسط.
- وجود خطة بـ 100 مليار دولار لتنمية قدرات الشحن الجوي في المملكة، بحيث ترتفع إلى أكثر من 4.5 مليون طن في السنة بحلول عام 2030م.
- الربط للمملكة عبر شبكة سكك حديدية تبلغ نحو 5330 كم في عام 2022م.
- وجود شبكة طرق تبلغ نحو 200 ألف كم في عام 2022م.

*Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة:

- قطاع مالي متطور:

تتمتع المملكة العربية السعودية بقطاع خدمات مالية متطور ومستقر، فضلاً عن البنية التحتية القوية لأسواق رأس المال لديها. في المستقبل سيكون القطاع بمثابة منصة للنمو الاقتصادي المستقبلي داخل المملكة، مما يوفر الوصول إلى مجموعة واسعة من خيارات التمويل ورأس المال الضروري لتوفير احتياجات المستثمرين. يتطور القطاع بسرعة، مدفوعاً بتطور سريع في أنشطة التكنولوجيا الفائقة؛ مما يوفر خدمات متطورة من شأنها تعزيز تجربة المستثمر، وفيما يلي أبرز مؤشرات تنافسية القطاع المالي لدى المملكة:

- المملكة هي ثاني أقل دولة من حيث نسبة الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي بين دول مجموعة العشرين.
- تمثل أصول القطاع المصرفي لدى المملكة نحو 88% من الناتج المحلي الإجمالي لديها.
- يمثل الإقراض المصرفي للقطاع الخاص في المملكة نحو 54% من الناتج المحلي الإجمالي لديها.
- من المتوقع أن يبلغ حجم الطلب على الائتمان (التمويل) في المملكة نحو 1.3 تريليون دولار في عام 2030م.
- تأتي المملكة في المركز الـ (5) بين دول مجموعة العشرين من حيث نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي لديها.
- بلغ عدد الشركات العاملة في مجال التكنولوجيا المالية (Fintech) في المملكة 147 شركة في عام 2022م، وذلك بمعدل نمو يقدر بنحو 79% مقارنة بعام 2021م، كما تستهدف المملكة وصول عدد الشركات العاملة في مجال التكنولوجيا المالية (Fintech) لديها إلى 525 شركة في عام 2030م*.

* FINTECH SAUDI. "ANNUAL REPORT 21/22".



المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة:

- تنافسية تكلفة ممارسة الأعمال:

المملكة العربية السعودية هي اقتصاد ثري ومتنامي، كما أن وفرة الموارد الطبيعية لديها يعني أن الشركات يمكنها أن تستفيد من تنافسية تكاليف ممارسة الأعمال (بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز)، وفيما يلي أبرز مؤشرات تنافسية تكلفة ممارسة الأعمال لدى المملكة:

- يبدأ سعر الايجار للأراضي في المملكة من 0.27 دولار للمتر المربع.
- يبلغ سعر المتر المكعب للمياه المعالجة في المملكة نحو (0.5 – 1.4) دولار.
- يبلغ سعر الكيلوات للكهرباء للقطاع الصناعي في المملكة نحو 0.049 دولار.
- يبلغ سعر المتر المكعب للمياه الصالحة للشرب في المملكة نحو (1.1 – 2.2) دولار.
- يبلغ سعر الغاز الطبيعي في المملكة 1.27 دولار للوحدة الحرارية البريطانية.
- يبلغ سعر الديزل في المملكة 15.26 دولار للبرميل.

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة:

- عمالة وطنية ماهرة:

مع تقدم المملكة مع إصلاحاتها الواسعة النطاق والتنوع الاقتصادي ، يتم دعمها بتراث غني بالاستثمار البشري. يمثل الانفاق على التعليم 17% من إجمالي الإنفاق الحكومي، وفيما يلي أبرز مؤشرات تنافسية العمالة الوطنية لدى المملكة:

- جاءت المملكة في المركز الـ (9) عالمياً من حيث توافر المهارات الرقمية لقوة العمل لديها في عام 2020م.
- جاءت المملكة في المركز الـ (1) بين دول مجلس التعاون الخليجي من حيث نسبة الانفاق الحكومي على التعليم إلى الناتج المحلي الإجمالي لديها في عام 2020م.
- بلغ معدل النمو في حجم قوة العمل الوطنية لدى المملكة نحو 10% بين عامي (2021-2022)م.
- جاءت المملكة في المركز الـ (24) عالمياً في المؤشر العالمي للتنافسية في عام 2022م.
- بلغ حجم الميزانية المخصصة لقطاع التعليم في المملكة نحو 50.3 مليار دولار لعام 2023م.
- بلغ عدد الطلاب السعوديين الحاصلين على منح ابتعاث للتعليم في الخارج نحو 70598 طالب في عام 2019م.

المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة:

- جودة الحياة في المملكة:

كجزء لا يتجزأ من رؤية 2030 ، يتم تحسين جودة الحياة وتحسين الرعاية الصحية للجميع باستراتيجيات مخصصة. تشهد كل من هذه الاستراتيجيات إصلاحات ونتائج واسعة النطاق في جميع أنحاء المملكة ، مما يؤدي إلى تحسين الحياة اليومية للمقيمين والزوار في البلاد، وفيما يلي أبرز المؤشرات التي تعكس جودة الحياة في المملكة:

- جاءت المملكة في المركز الـ (1) بين دول مجموعة العشرين باعتبارها الوجهة الأكثر نمواً سياحياً، بنسبة 121% في عام 2022م.
- من المستهدف زراعة 10 مليار شجرة في المملكة بحلول عام 2030م.
- جاءت المملكة في المركز الـ (8) عالمياً في عام 2022م من حيث مصداقية خدمات الشرطة.
- جاءت المملكة في المركز الـ (25) عالمياً في عام 2022م في التقرير العالمي للسعادة الصادر عن الأمم المتحدة.
- من المستهدف تخفيض انبعاثات الكربون بنسبة 35% بحلول عام 2030م.
- جاءت المملكة في المركز الـ (15) عالمياً في عام 2022م من حيث انخفاض معدل الجريمة المنظمة لديها.



المحور الأول: لمحة حول الاقتصاد السعودي:

• تابع: مقومات تنافسية المملكة:

- جهود/ مبادرات لتعزيز الاستثمار في المملكة:

- المبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد العالمية.
- مبادرة السعودية خضراء.
- برنامج التجمعات الصناعية.
- سياسة الاقتصاد الرقمي.
- مبادرة سوق العمل.

المحور الثاني الاستثمار في السعودية

المحور الثاني: الاستثمار في السعودية:

• حوافز الاستثمار في المناطق الاقتصادية الخاصة بالمملكة*:

سيكون المستثمرون مؤهلين لمجموعة مختارة من الحوافز التجارية التنافسية، وفقاً للمنطقة والقطاع الذي يتم الاستثمار به. الشكل المقابل يوضح أبرز الحوافز التي تقدمها المناطق الاقتصادية الخاصة بالمملكة:

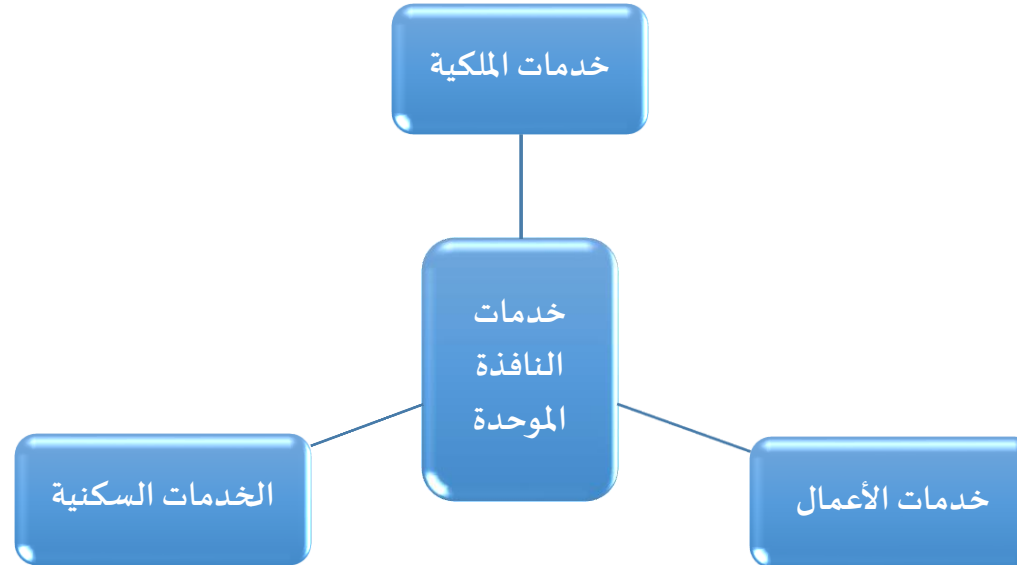


*Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الثاني: الاستثمار في السعودية:

• وجود نافذة موحدة لخدمات الاستثمار:

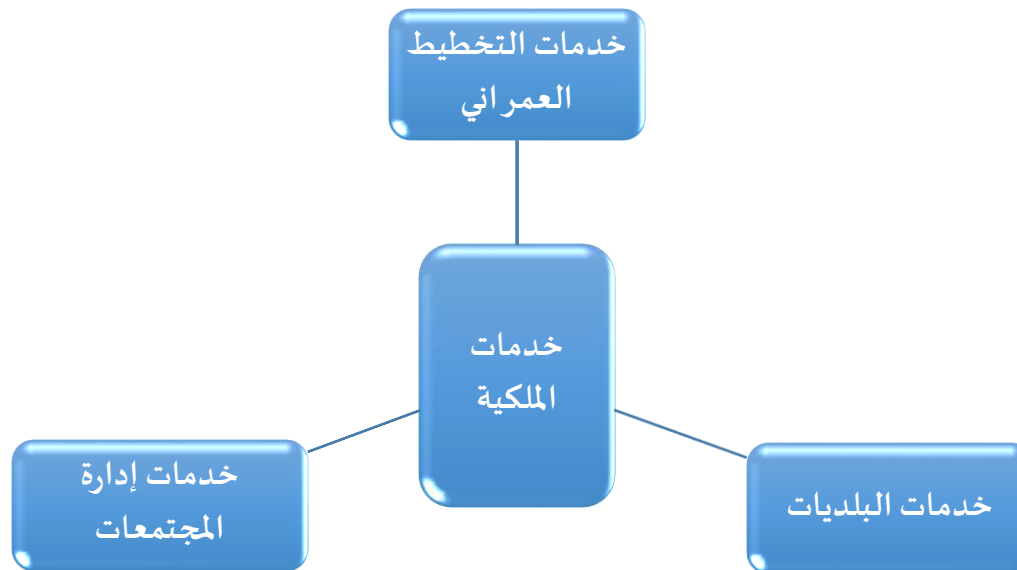
تضم النافذة الواحدة جميع الخدمات الحكومية وغير حكومية ، لتسهيل وسرعة الاستفادة من المناطق الاقتصادية الخاصة.



*Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الثاني: الاستثمار في السعودية:

- تابع: وجود نافذة موحدة لخدمات الاستثمار:



*Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الثاني: الاستثمار في السعودية:

- تابع: وجود نافذة موحدة لخدمات الاستثمار:



*Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".

المحور الثالث

شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

○ ملخص بالحوافز ومجالات التركيز الرئيسية بالمناطق الاقتصادية الخاصة:

المنطقة الاقتصادية الخاصة	مدينة الملك عبد الله الاقتصادية (مكة المكرمة)	المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير	المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان	الحوسبة السحابية والمعلوماتية (الرياض)	المتكاملة للخدمات اللوجستية (الرياض)
المجالات	<ul style="list-style-type: none"> سلسلة توريد وخطوط تجميع السيارات. السلع الاستهلاكية. تقنية المعلومات والاتصالات (تصنيع الأجهزة الإلكترونية البسيطة). الصناعات الدوائية. التقنية الطبية. الخدمات اللوجستية. 	<ul style="list-style-type: none"> بناء السفن وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها. منصات الحفر البحرية وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها. 	<ul style="list-style-type: none"> معالجة الأغذية. تحويل المعادن. الخدمات اللوجستية. 	<ul style="list-style-type: none"> الحوسبة السحابية في المجال الرئيسي المستهدف لأنشطة هذه المنطقة. 	<ul style="list-style-type: none"> السلع الاستهلاكية. قطع غيار الكمبيوتر. الأدوية. المستلزمات الغذائية والطبية. قطع غيار الطائرات. السلع الكمالية والمجوهرات والمعادن الثمينة.
الحوافز	<ul style="list-style-type: none"> معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ %5 لمدة 20 عام. تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة. الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق. إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي. لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى. الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق. 	<ul style="list-style-type: none"> معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ %5 لمدة 20 عام. تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة. الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق. إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي. لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى. الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق. 	<ul style="list-style-type: none"> معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ %5 لمدة 20 عام. تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة. الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق. إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي. لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى. الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق. 	<ul style="list-style-type: none"> استثناءات ضريبية تتماشى مع مبدأ تجنب الأزواج الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتتوافق مع النماذج التشغيلية الخاصة بمزودي خدمات الاتصالات. وجود خدمات الانترنت بأسعار تنافسية، وأسعار تنافسية للكهرباء للشركات تبلغ 0.05 دولار أمريكي / كيلواط ساعة. الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في المنطقة. المرونة في تقديم خدمات الحوسبة السحابية من المنطقة، مع القدرة على بناء وتشغيل مراكز البيانات من جميع أنحاء المملكة. 	<ul style="list-style-type: none"> 0% معدل ضريبة الدخل للشركات. إعفاءات من ضريبة الاستقطاع وتحويلات الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي وفقاً لمعايير محددة. الإعفاء الضريبي لمدة 50 عام. الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

○ أبرز الحقائق حول المناطق الاقتصادية الخاصة بالمملكة:

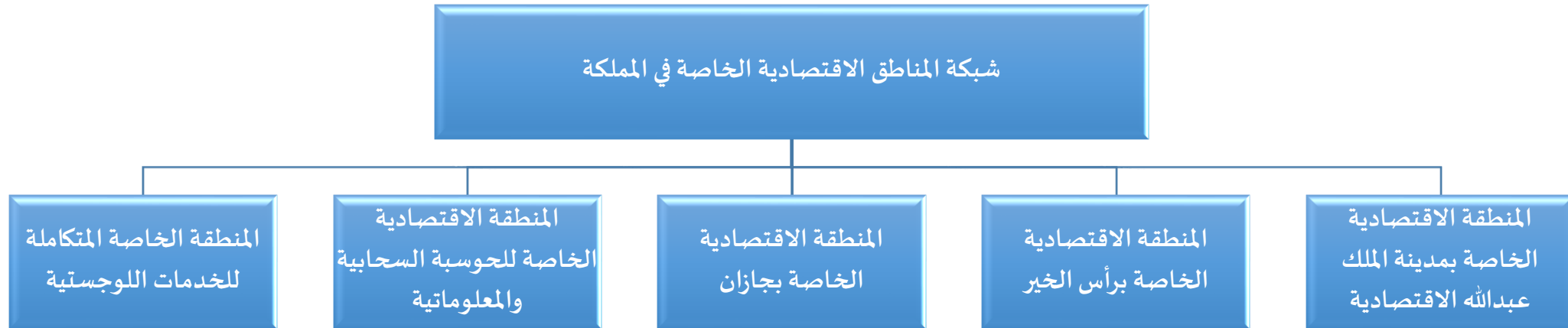
- نجحت المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة العربية السعودية، التي أعلن عن إطلاقها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، في إبريل 2023م، باستقطاب استثمارات تعدت قيمتها **47 مليار ريال سعودي** عبر قطاعات حيوية شملت القطاع البحري والتعدين والصناعة والخدمات اللوجستية والتقنيات الحديثة، في حين بلغ إجمالي حجم الاستثمارات الإضافية الجاري تنفيذها أكثر من **116 مليار ريال سعودي***.
- تتمتع المناطق الاقتصادية الخاصة بنظم تشريعية ولوائح خاصة للنشاطات الاقتصادية من شأنها أن تجعل هذه المناطق من الأكثر تنافسية لاستقطاب أهم الاستثمارات النوعية، وتتيح فرصاً هائلة لتنمية الاقتصاد المحلي واستحداث الوظائف ونقل التقنية وتوطين الصناعات.
- تعد هذه المناطق مرحلة أولى من برنامج طويل المدى يستهدف جذب الشركات الدولية وتشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر وتعزيز نمو القطاعات النوعية المستقبلية.
- المناطق الاقتصادية الخاصة ستفتح آفاقاً جديدة للتنمية، معتمدة على المزايا التنافسية لكل منطقة لدعم القطاعات الحيوية والواعدة، ومنها اللوجستية والصناعية والتقنية وغيرها من القطاعات ذات الأولوية للسعودية، حيث أنها تتمتع بمواقع استراتيجية في الرياض وجازان ورأس الخير ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية شمال جدة.
- توفر هذه المناطق أرضية خصبة لتحقيق مستهدفات الاستراتيجيات القطاعية التي تخدم رؤية السعودية 2030؛ مما سيتيح للشركات السعودية الاستفادة من القيمة التي تضيفها تلك المناطق على جميع مستويات سلاسل الإمداد وفي مختلف القطاعات.

*الموقع الإلكتروني لهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:



Source: Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:



Source: Economic Cities and Special Zones Authority.
"THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ المنطقة الاقتصادية الخاصة بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية:

- ✓ تتميز بموقع استراتيجي مميز في قلب طرق التجارة العالمية، حيث يستحوذ البحر الأحمر على حوالي 13% من تدفقات التجارة العالمية، مما يتيح لمنشآت الأعمال الوصول إلى سلاسل الإمداد العالمية بالاعتماد على بنية تحتية عالمية المستوى وواحد من أكثر الموانئ كفاءة على مستوى العالم.
- ✓ توجد في مكة المكرمة على مساحة 60 كم² وتبعد بمسافة 90 دقيقة عن مطار جدة.
- ✓ تتميز بوجود أصول المرافق القوية في المدينة الاقتصادية الأوسع، بما في ذلك الغاز والطاقة والمياه والصرف الصحي.
- ✓ تتمثل مجالات التركيز الرئيسية للمنطقة فيما يلي:
 - سلسلة توريد وخطوط تجميع السيارات.
 - السلع الاستهلاكية.
 - تقنية المعلومات والاتصالات (تصنيع الأجهزة الإلكترونية البسيطة).
 - الصناعات الدوائية.
 - التقنية الطبية.
 - الخدمات اللوجستية.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ تابع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية:

✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:

- معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ 5% لمدة 20 عام.
- تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة.
- الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق.
- إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي.
- لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى.
- الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقيهم في تلك المناطق.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير:

- ✓ تتمتع المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير بموقع مميز في قلب منطقة الخليج العربي، وتوافر قوى عاملة متخصصة ونظام نقل متطور وفعال يتيح الوصول إلى أهم الأسواق العالمية.
- ✓ توجد في المنطقة الشرقية وتقع على مساحة 20 كم² وتبعد 100 كم عن مدينة الجبيل.
- ✓ من خلال هذه المنطقة يمكن الاستفادة من وجود روابط السكك الحديدية المباشرة إلى مناجم المملكة عبر خط الشمال والجنوب وصولاً لا مثيل له إلى المواد الخام ومستلزمات الإنتاج الرئيسية. ومن خلال ميناء الملك سلمان يمكن الاستفادة من حركة وعمليات النفط والغاز في المنطقة.
- ✓ يمكن للمنشآت من خلال هذه المنطقة الوصول إلى بنية تحتية بحرية متطورة.
- ✓ تتمثل مجالات التركيز الرئيسية للمنطقة فيما يلي:
 - بناء السفن وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها.
 - منصات الحفر البحرية وصيانتها وإصلاحها وتشغيلها.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ تابع: المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير:

✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:

- معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ 5% لمدة 20 عام.
- تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة.
- الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق.
- إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي.
- لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى.
- الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان:

- ✓ تتيح المنطقة للمستثمر الاستفادة من الموقع الجغرافي لمنطقة جازان على طريق الشحن الحيوي عبر البحر الأحمر، حيث يتميز هذا الموقع بقربه من الأسواق الإفريقية المتنامية، إضافة إلى دوره الهام كمنصة للاستثمار السعودي – الصيني.
- ✓ تتيح المنطقة للشركات الوصول إلى أكبر ميناء في المنطقة لتصدير البضائع واستيراد مواد التصنيع ، بالإضافة إلى الصناعات الكيماوية والمعادن والصناعات الزراعية الرائدة في المملكة
- ✓ توجد في جازان وتبعد 100 كم عن مدينة الجبيل، كما أنها تقع على مساحة 24.6 كم2.
- ✓ من أبرز مزايا المنطقة: وجود إمدادات كهربائية فعالة من حيث التكلفة، خيارات كبيرة من الكفاءات وقوى العمل الماهرة والمتخصصة، إيجارات صناعية تنافسية مقارنة مع باقي المناطق محلياً وإقليمياً، وكذلك توافر إمدادات المياه بتكاليف منخفضة بما في ذلك المياه المخصصة لأغراض الري والشرب والصرف الصحي، والوصول للمعادن الرئيسية حيث يوجد بالمنطقة احتياطات تعدين غير مستغلة تقدر بنحو 1.3 تريليون دولار.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ تابع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان:

✓ تتمثل مجالات التركيز الرئيسية للمنطقة فيما يلي:

➤ معالجة الأغذية.

➤ تحويل المعادن.

➤ الخدمات اللوجستية.

✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:

➤ معدل ضريبة منخفض لدخل الشركات يبلغ 5% لمدة 20 عام.

➤ تأجيل الرسوم الجمركية على البضائع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة.

➤ الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة المتبادلة داخل المنطقة وبين المناطق.

➤ إعفاءات من ضريبة الاستقطاع بشكل دائم لإعادة الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي.

➤ لوائح تنظيمية مرنة وداعمة للأعمال فيما يتعلق باستقدام العمالة الأجنبية للخمس سنوات الأولى.

➤ الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في تلك المناطق.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ المنطقة الاقتصادية الخاصة للحوسبة السحابية والمعلوماتية:

- ✓ تعد هذه المنطقة الوجهة المثالية لازدهار التقنيات الناشئة والمتقدمة.
- ✓ تتيح المنطقة للمستثمر الانضمام إلى وادي السيليكون السعودي وتأسيس مشروعه في هذه المنطقة الحاضنة للتقنيات الرقمية الناشئة والمتقدمة.
- ✓ تعد هذه المنطقة الاقتصادية الخاصة الافتراضية جزءاً من مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية في الرياض.
- ✓ تمكن المنطقة المستثمرين من إنشاء مراكز البيانات والبنية التحتية للحوسبة السحابية داخل المملكة. مع طموحات لجذب شركات الحوسبة السحابية الرائدة ، أصبح جزءاً من نظام بيئي مهياً لتسريع الاقتصاد الرقمي.
- ✓ سيكون للمنطقة مكاتب داعمة وتشغيلية في مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، ويمكن أن يحدث الاستثمار والتأسيس في أي مكان داخل المملكة مما يساعد على اغتنام الفرص في خدمات الاتصالات ومراكز البيانات الدولية والوصول إلى أحدث تقنيات الاتصال.
- ✓ تعد الحوسبة السحابية هي المجال الرئيسي المستهدف لأنشطة هذه المنطقة.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ تابع: المنطقة الاقتصادية الخاصة للحوسبة السحابية والمعلوماتية:

✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:

- استثناءات ضريبية تتماشى مع مبدأ تجنب الازدواج الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتتوافق مع النماذج التشغيلية الخاصة بمزودي خدمات الاتصالات.
- وجود خدمات الانترنت بأسعار تنافسية، وأسعار تنافسية للكهرباء للشركات تبلغ 0.05 دولار أمريكي / كيلوواط ساعة.
- الإعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقهم في المنطقة.
- المرونة في تقديم خدمات الحوسبة السحابية من المنطقة، مع القدرة على بناء وتشغيل مراكز البيانات من جميع أنحاء المملكة.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ المنطقة الخاصة المتكاملة للخدمات اللوجستية:

- ✓ توجد في الرياض، بجوار مطار الملك خالد الدولي.
- ✓ تتيح المنطقة للمستثمر الاستفادة من موقع مثالي بجوار مطار الملك خالد الدولي والوصول إلى شبكة السكك الحديدية والمترو والطرق الدائر؛ مما يجعل المملكة العربية السعودية مركزًا رائدًا للنقل والخدمات اللوجستية.
- ✓ تتمتع المنطقة بموقع تنافسي وفريد حقًا لمجموعة من الصناعات الخفيفة، والتجارة، والتوزيع، والصناعات ذات القيمة المضافة.
- ✓ تتمثل مجالات التركيز الرئيسية للمنطقة فيما يلي:
 - السلع الاستهلاكية.
 - قطع غيار الكمبيوتر.
 - الأدوية.
 - المستلزمات الغذائية والطبية.
 - قطع غيار الطائرات.
 - السلع الكمالية والمجوهرات والمعادن الثمينة.



المحور الثالث: شبكة المملكة للمناطق الاقتصادية الخاصة:

• تابع: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة:

○ تابع: المنطقة الخاصة المتكاملة للخدمات اللوجستية:

✓ فيما يلي الحوافز التي تقدمها المنطقة للمستثمرين:

- 0% معدل ضريبة الدخل للشركات.
- إعفاءات من ضريبة الاستقطاع وتحويلات الأرباح من المناطق الاقتصادية الخاصة إلى بلد أجنبي وفقاً لمعايير محددة.
- الإعفاء الضريبي لمدة 50 عام.
- الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة.



المراجع العربية

- الموقع الإلكتروني لهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.

المراجع الانجليزية

- Economic Cities and Special Zones Authority. "THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA: Investing in Saudi Arabia's Special Economic Zones".
- FINTECH SAUDI. "ANNUAL REPORT 21/22".