



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



تقرير حول

المزايا الاستثمارية في المنطقة الشرقية



إخلاء مسؤولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير، يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

**القسم الأول
لمحة عامة
عن المنطقة الشرقية**

الموقع الجغرافي للمنطقة الشرقية

تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية على ساحل الخليج العربي. وتعتبر المنطقة بوابة المملكة إلى البحرين والكويت وقطر وعمان والإمارات العربية المتحدة. وتعد المنطقة الشرقية أكبر منطقة في المملكة العربية السعودية من حيث مساحة الأرض، إذ تبلغ حوالي 540 ألف كيلومتر مربع، وتغطي أكثر من 30% من إجمالي مساحة المملكة، كما تعتبر ثالث أكبر منطقة من حيث عدد السكان.

تضم المنطقة الشرقية 12 محافظة وتحيط بها مناطق الحدود الشمالية، والقصيم، والرياض، ونجران. وتشمل المدن الرئيسية في المنطقة الدمام والخبر والجبيل والظهران والهفوف والأحساء وبقية ورأس تنورة. تتمتع الشرقية بجغرافيا متنوعة فتقع المنطقة على ساحل يبلغ طوله 700 كيلومتر وتحتضن المنطقة واحة الأحساء المسجلة كموقع تراث عالمي لليونسكو في صحراء الربع الخالي.

المدن الرئيسية:

حفر الباطن، والجبيل، والأحساء، والدمام.

المطارات:

- مطار الملك فهد الدولي بالدمام.
- مطار الإحساء الدولي.
- مطار القيصومة / حفر الباطن.

الموانئ الرئيسية:

- ميناء الملك عبد العزيز بالدمام.
- ميناء الملك فهد الصناعي (الميناء الصناعي بالجبيل).
- ميناء الجبيل التجاري.
- ميناء رأس الخير.

المدن الصناعية / التجمعات:

- المدينة الصناعية الأولى.
- المدينة الصناعية الثانية.
- المدينة الصناعية الثالثة.
- المدينة الصناعية الأولى بالأحساء.
- واحة مدن بالإحساء - المدينة الصناعية.
- المدينة الصناعية بحفر الباطن.
- مدينة الجبيل الصناعية التابعة للهيئة الملكية للجبيل وينبع



تقديرات السكان بالمنطقة الشرقية

السكان:

لقد بلغ عدد السكان في المنطقة الشرقية نحو 5.1 مليون نسمة، عام 2022 م، مما يمثل نحو 15.9% من إجمالي سكان المملكة الذي بلغ نحو 32.2 مليون نسمة، كما سجل معدل نمو السكان في المنطقة نحو 5% في عام 2022 م.

التوظيف:

تسهم المنطقة الشرقية بتوظيف ما نسبته 18.9% من إجمالي عدد المشتغلين السعوديين بالقطاعات الحكومي والخاص الخاضعين لأنظمة ولوائح التأمينات الاجتماعية في المملكة، وفقاً لبيانات الربع الثالث من عام 2023 م، وبذلك فقد جاءت في المركز الثاني بعد منطقة الرياض التي تسهم بتوظيف ما نسبته 46.2% من إجمالي عدد المشتغلين السعوديين في المملكة

معدل نمو سكان المنطقة الشرقية خلال الفترة (2012 - 2022 م)

2016م	2017م	2018م	2019م	2020م	2021م	2022م
4.3%	0.4%	2.2%	0.1%	5.3%	2.2%	5.0%

تقديرات سكان المنطقة الشرقية خلال الفترة (2012 - 2022 م) (التقديرات بالألف نسمة)

النوع	2012م	2022م
ذكور	2540.7	3269.9
إناث	1475.2	1855.4

المصدر : الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022 م

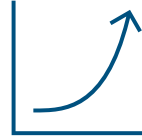
عدد المشتركين على رأس العمل الخاضعين لأنظمة ولوائح التأمينات الاجتماعية بالمنطقة الشرقية خلال الربع الثالث 2023 م

سعودي	غير سعودي
581,269	1,458,103

المصدر : الهيئة العامة للإحصاء، إحصاءات سوق العمل للربع الثالث لعام 2023 م

معدل التغير في حجم الاستثمارات للمصانع القائمة بالمنطقة الشرقية بين عامي (2022 - 2023م)

11.6%



معدل التغير في عدد المصانع القائمة بالمنطقة الشرقية بين عامي (2022 - 2023م)

9.5%



معدل التغير في عدد العمالة الفعلية في المصانع القائمة بالمنطقة الشرقية بين عامي (2022 - 2023م)

11.0%



حجم الاستثمار بالمليار ريال سعودي للمصانع القائمة في المنطقة الشرقية حتى نهاية الربع الثالث 2023م

41.2%

من إجمالي حجم الاستثمارات للمصانع القائمة بالمملكة

617.2



عدد المصانع القائمة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية الربع الثالث 2023م

22.9%

من إجمالي عدد المصانع القائمة بالمملكة

2,576



عدد العمالة الفعلية في المصانع القائمة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية الربع الثالث 2023م

25.1%

من إجمالي العمالة الفعلية في المصانع بالمملكة

190,486



أهم المؤشرات الاقتصادية بالمنطقة الشرقية

المصدر: المركز الوطني للمعلومات الصناعية، النشرة الاحصائية للتراخيص الصناعية للربع الثالث من عام 2023م

جودة النقل البري

تتميز المنطقة الشرقية بمنظومة نقل بري حديثة ومتطورة، حيث تشمل شبكة من الطرق السريعة والجسور والأنفاق، مصممة وفقاً لأحدث المواصفات العالمية تضمنت الإضافات الجديدة إلى هذا النظام شبكة سكة حديدية تربط بين المنطقة الشرقية ومنطقة الرياض، مروراً بمدن مثل الظهران وبقيق والهفوف. كما يوجد خط آخر مخصص لنقل البضائع، حيث ينطلق من ميناء الملك عبد العزيز بالدمام ويصل إلى الرياض عبر مسار يمر ببقيق والهفوف وحرص والخرج. تُقدر المسافة المقطوعة بين محطة سكة حديد مدينة الدمام والرياض على الخط القديم بحوالي 556 كيلومتراً.

جودة النقل الجوي

تضم المنطقة الشرقية عدة مطارات حديثة، أهمها مطار الملك فهد الدولي بالدمام، والذي يعد المطار الرئيسي للمنطقة وإحدى الدعامات الرئيسية التي تعتمد عليها المنطقة لنمو حركة النقل والشحن الجوي، حيث بلغ عدد الركاب عبر مطار الملك فهد الدولي نحو 9.6 مليون راكب

خلال عام 2022م.

جودة النقل البحري

تضم المنطقة الشرقية ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، الذي يعد من أهم الموانئ بها، بالإضافة إلى ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، وميناء الجبيل التجاري، وميناء رأس الخير، حيث استحوذت موانئ المنطقة الشرقية على 32.3% من إجمالي البضائع التي تم تفريغها في موانئ المملكة خلال عام 2022م.

حجم معاملات نقاط البيع في الدمام 2021م

25.28 مليار
ريال سعودي



إخلاء مسئولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والتجارة في المنطقة الشرقية. لا يعد هذا التقرير وثيقة رسمية ولا يمكن الاعتماد عليه في اتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين في الاعتبار. المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تشمل أي معلومات شخصية أو تجارية أو مالية أو غيرها. المعلومات الواردة في التقرير هي لأغراض إعلامية فقط ولا تشكل نصيحة استثمارية. لا تتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو غيرها من الأضرار. المعلومات الواردة في التقرير هي لأغراض إعلامية فقط ولا تشكل نصيحة استثمارية. لا تتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو غيرها من الأضرار.

النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر 2021م

الإنترنت 99%



الهاتف المحمول 99%



المصدر: وزارة الاستثمار، تقرير استثمار في المنطقة الشرقية، يناير 2023م

تابع - أهم
المؤشرات
الاقتصادية
بالمنطقة
الشرقية

**القسم الثاني
أبرز القطاعات
الاستثمارية بالمنطقة
الشرقية**

قطاع الطاقة (النفط والغاز)

تعتبر المنطقة الشرقية مركز الطاقة الرئيسي في المملكة نظراً لوفرة احتياطات النفط والغاز وقربها من الدول المجاورة وتوافر بنية تحتية لوجستية متطورة. بالإضافة إلى ذلك، تتميز المنطقة بمصافي تكرير النفط والمناطق الخاصة التي تجعلها الوجهة الأولى للمستثمرين في هذا القطاع، حيث يتم إنتاج أكثر من 50% من النفط الخام في المملكة من المنطقة الشرقية ولديها أكبر الحقول البرية والبحرية.

تمتلك المملكة 31% من احتياطات النفط المؤكدة في الشرق الأوسط و15% من احتياطات العالم، وتضم المنطقة الشرقية أكبر عدد من الحقول في المملكة العربية السعودية. وتتوزع احتياطات النفط والغاز في المملكة العربية السعودية على 130 حقلاً، وتضم المنطقة الشرقية تسعة من أكبر الحقول من حيث الاحتياطات وهي: الغوار والسفانية وخريص والمنيفة والشبية والقطيف والخرسانية والظلوف وبقيق.

ويعد حقلي الغوار والسفانية أكبر الحقول البرية والبحرية في العالم، حيث يغطي حقل الغوار 50% من إنتاج المملكة من النفط الخام بطاقة إجمالية تزيد عن 5 ملايين برميل يوميًا. وهناك العديد من الفرص في المنطقة لاكتشاف حقول جديدة، ففي عام 2020م أعلنت أرامكو السعودية عن اكتشاف سبعة حقول جديدة ومكمن نفطي جديد، وهو مركب جيولوجي تحت سطح الأرض يحتوي على النفط أو الغاز أو كلاهما.

تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

وفي حين أن قطاع النفط والغاز في المنطقة الشرقية يعد تنافسيًا ورائدًا، إلا أن هناك فرصًا واعدة في الصناعات التحويلية والمساندة نظراً لتوفر المواد الخام والعديد من المدن الصناعية بما في ذلك الجبيل أحد أكبر المدن الصناعية في العالم. وتشمل هذه الفرص تكرير النفط والتوزيع وبيع المنتج النهائي.

وتهدف المملكة إلى زيادة توطين الموارد والقوى العاملة للارتقاء بقطاع الطاقة والاستفادة من الغاز غير التقليدي والطاقة المتجددة، وتؤدي المنطقة الشرقية دورًا محوريًا في تحقيق هذه الأهداف. وتم تطوير العديد من المشاريع الرئيسية لتحقيق مساعي المملكة؛ منها تطوير معمل الفاضلي للغاز في الجبيل وتطوير حقل الجافورة في الأحساء. ويعد مشروع معمل الفاضلي الأول من نوعه لأرامكو السعودية ويهدف لزيادة إمدادات الغاز الطبيعي والنظيف إذ صمم لمعالجة غاز العادم مما يؤدي إلى نظافة الاحتراق لتقليل الانبعاثات. بينما يهدف تطوير حقل الجافورة إلى تلبية الطلب المتزايد على المواد الأولية البتروكيمياوية عالية القيمة ويعزز من تركيز أرامكو السعودية على الهيدروجين.

المشاريع الرئيسية:

حقل الجافورة – حقل الغاز غير التقليدي

مشروع رئيسي من قبل شركة أرامكو السعودية. تم اكتشاف حقل الجافورة النفطي في عام 2016م ويعد أكبر حقل للغاز تم اكتشافه في المملكة، وسيساهم حقل الجافورة في تحسين التنمية الاقتصادية في المملكة بشكل كبير، وتشير التوقعات إلى أن المشروع سوف يبدأ الإنتاج في عام 2026م، وسيصل إلى ذروته في عام 2028م وسيستمر في الإنتاج حتى عام 2073م وفقاً لأعلى المعايير البيئية. سيوفر الحقل الغاز الخام الذي يمثل اللقيم للصناعات البتروكيماوية والمعدنية. ومن المتوقع أن يصل حجم موارد الغاز 200 تريليون قدم مكعب من الغاز الخام، وبحلول عام 2036م تتوقع أرامكو السعودية أن يصل إنتاج المشروع إلى ما يقرب من 2.2 مليار قدم مكعب قياسي يومياً من غاز البيع و425 مليون قدم مكعب قياسية في اليوم من الإيثان.

مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

تعد مدينة الملك سلمان للطاقة "سبارك" الواقعة ضمن النطاق الإشرافي لمحافظة بقيق كأحد المشاريع الضخمة للطاقة التي توفر منظومة صناعية متكاملة. وقد تم إكمال مراحل الأولى في عام 2021م. وتوسع سبارك إلى أن تصبح منصة لقطاع الطاقة بمساحة تزيد عن 50 كيلومتراً مربعاً، حيث توفر سهولة الوصول للموارد الرئيسية للمستثمرين.

وهناك خطط لتطوير ثلاث مناطق بما في ذلك المناطق الصناعية وغير الصناعية واللوجستية في سبارك لتسهيل عملية الاستثمار. وتعد المنطقة الأولى تجمعاً صناعياً وركز على قطاع أنشطة المنبع والمنتجات البترولية المكررة، والطاقة، وتقنية المعلومات والاتصالات. ويمكن للمستثمرين الاستفادة من المرافق والأراضي الجاهزة للبناء لتعزيز كفاءة المنظومة.

بينما تعد المنطقة الثانية فرصة استثمارية غير صناعية لبناء مجتمع ديناميكي يركز على البنية التحتية التجارية والمكتبية والسكنية.

وتعد المنطقة الثالثة منطقة لوجستية تقدم خدمات مؤتمتة للغاية لتسهيل العملية على المستثمرين. وتعد سبارك المدينة الصناعية الوحيدة في العالم التي تحصل على شهادة المستوى الفضي في ريادة الطاقة والتصميم البيئي.

ومن المتوقع أن تساهم المدينة بأكثر من 6 مليارات دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة وتوفر ما يصل إلى 100,000 فرصة عمل.

تابع - قطاع الطاقة (النفط والغاز)

قطاع البتروكيماويات

تعد المنطقة الشرقية مركزاً رئيسياً للبتروكيماويات نظراً لتواجد بعض أكبر حقول النفط والغاز في العالم وتمتعها بالبنية التحتية اللوجستية المتطورة ووجود منظومة قوية تتألف من كبرى الشركات.

كما أن إمكانية الوصول التنافسي إلى المواد الخام يضع المنطقة كموقع مثالي للصناعات في قطاعات النفط والغاز والصناعات التحويلية والمساندة، مثل المواد الكيميائية المتخصصة.

تحتل المنطقة الشرقية المركز الأول في المملكة من حيث صادرات البتروكيماويات، حيث تحتضن المنطقة شركة سابك، وهي واحدة من أكبر شركات البتروكيماويات في العالم التي تحتل موقعاً ريادياً في منتجات الكيماويات الأساسية مثل الإيثيلين والميثانول والبولي إيثيلين.

تضم المنطقة الشرقية أكبر شركات الكيماويات في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك سابك، صدارة، إيكسون وتوتال إنرجيز.

تحتضن المنطقة بعض أكبر منتجي البتروكيماويات مثل ساتورب التي تنتج 22 مليون طن متري من المنتجات البترولية المكررة.

- تحتل المملكة العربية السعودية المرتب الأول في إنتاج أ حادي يإيثيلين جلايكول وميثيل ثلاثي البيوتيل إيثر والإيثيلين.
- تنتج المملكة العربية السعودية 4.7% من المواد الكيماوية في جميع أنحاء العالم من حيث الحجم.
- تقود الشركات الكبرى في المنطقة مثل سابك الجهود المبذولة في تنويع أنشطة المصب والأنشطة والعمليات الوسطى.

تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

المشاريع الرئيسية:

شركة صدارة

مشروع مشترك بين أرامكو السعودية وشركة داو للكيماويات، وهو أكبر مجمع كيميائي متكامل في العالم يتم بناؤه في مرحلة واحدة ويمثل أكبر استثمار أجنبي مباشر في قطاع البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية. ويحتوي المجمع على 26 مصنعًا متكاملًا على مستوى عالمي وينتج ثلاثة ملايين طن من الكيماويات سنويًا.

مجمع بلاسكيم

يؤدي التعاون بين صدارة والهيئة الملكية للجبيل وينبع إلى إنشاء منطقة صناعية ذات مستوى عالمي للصناعات الكيماوية والتحويلية. وتقع المنطقة التي تبلغ مساحتها 12 كيلومترًا مربعًا في مدينة الجبيل الصناعية الثانية بالقرب من مجمع التصنيع الجديد في صدارة، وستخصص للصناعات الكيماوية والتحويلية التي تستخدم منتجات صدارة بشكل مباشر أو غير مباشر، وكذلك المواد الخام من الموردين الآخرين. ويعتبر الحديقة الكيماوية وحديقة التحويل هما القسمان الرئيسيان للموقع.

مجمع أميرال

وقعت شركة أرامكو السعودية اتفاقية لتطوير مجمع أميرال للبتروكيماويات باستثمارات إجمالية تزيد عن 9 مليارات دولار أمريكي ويتوقع أن ينتج المجمع 2.7 مليون طن متري من المواد الكيماوية عالية القيمة، بما في ذلك أول وحدة تكسير اللقيم مدمجة بمصفاة مختلطة في منطقة الخليج العربي. نتيجة لذلك، سيتم إدخال حوالي 10 منتجات كيميائية جديدة بالإضافة إلى التقنيات المستخدمة لتصنيعها إلى المملكة لاستخدامها في صناعات متنوعة مثل الطب والبناء والسيارات.

تابع - قطاع البتروكيماويات

قطاع النقل والخدمات اللوجستية

تعد المنطقة الشرقية إحدى المراكز اللوجستية الرئيسية في المملكة بسبب بنيتها التحتية ذات المستوى العالمي واقتصادها المزدهر. ومن المقرر أن تصبح المنطقة مركزاً لوجستياً عالمياً تنافسياً، لا سيما في القطاع البحري، نظراً لوجود الموانئ المتطورة وموقعها الاستراتيجي في الخليج العربي، حيث تقع المنطقة على الساحل الشرقي للمملكة العربية السعودية وتضم أربعة موانئ، والتي تشكل منفذاً مهماً لصادرات النفط الخام والبتروكيمياويات.

- يتم تصدير 66% من المنتجات غير النفطية عبر موانئ المنطقة الشرقية.
- يبلغ إجمالي حجم سوق النقل والخدمات اللوجستية في المملكة 18 مليار دولار أمريكي خلال عام 2022م، ومن المتوقع أن يصل إلى 26 مليار دولار أمريكي في عام 2030م.
- يتم دعم شبكة النقل والخدمات اللوجستية بالمنطقة الشرقية من قبل الموانئ البحرية الرئيسية مثل ميناء الملك عبد العزيز بالدمام وميناء الملك فهد الصناعي وميناء الجبيل التجاري وميناء رأس تنورة وميناء رأس الخير المتصل بمدينة وعد الشمال الصناعية في منطقة الحدود الشمالية. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء الملك فهد الصناعي وميناء الجبيل التجاري 6.7 مليار دولار من الصادرات غير النفطية، وهو ما يمثل أكثر من 40% من إجمالي الصادرات غير النفطية في المملكة.

تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

- تمتلك المملكة العربية السعودية قطاعاً بحرياً قوياً وتحتل المملكة المرتبة الخامسة في سرعة تداول سفن الحاويات وفقاً لمؤشر سنوي صادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد)، بمتوسط يبلغ 16.8 ساعة زيارة للموانئ.
- من المتوقع أن تزيد مساهمة القطاع البحري في الناتج المحلي الإجمالي من 4.2 مليار دولار أمريكي في عام 2021م إلى حوالي 17 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م.
- عمل في القطاع 77 ألف شخص في عام 2021م ومن المتوقع أن يضيف القطاع حوالي 220 ألف وظيفة في المملكة بحلول عام 2030م.
- هناك خمس موانئ بحرية رئيسية في المنطقة الشرقية تشكل عمود الأساس لشبكة النقل والخدمات اللوجستية، وهي: ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، وميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، وميناء الجبيل التجاري، وميناء رأس الخير، وميناء رأس تنورة.

المشاريع الرئيسية:

مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات والخدمات البحرية:

يدعم المجمع البحري التجاري نمو صناعة الطاقة السعودية ويقع في رأس الخير ويساهم في أهداف التنمية والتنوع الاقتصادي في رؤية السعودية 2030م، بما في ذلك بناء قطاع بحري ديناميكي ومستدام يعزز مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي ويمكن من تحقيق الطموحات الاقتصادية للمملكة.

عند الانتهاء من انجاز المجمع سيوفر المجمع مرافق لبناء السفن والحفارات وصيانتها، فضلاً عن الجودة والكفاءة والقيمة المضافة التي سيوفرها. كما سيلبي المشروع جميع اللوائح البيئية والاستدامة التي تفرضها الحكومة السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يتواءم المجمع مع أهداف التنوع الاقتصادي للمملكة مما يجعل المملكة مركزاً لوجستياً استراتيجياً ويوفر العديد من فرص العمل.

كما وقعت أرامكو السعودية أول عقد رئيسي مع المجمع في عام 2016م. و تتضمن المرحلة الأولى من التطوير أعمال التجريف والاستصلاح لحوالي 37 مليون متر مكعب من الردم، بالإضافة إلى تحسين الأرض على مساحة 7.4 مليون متر مربع. وسيتم بناء 4,500 متر طولي من جدران وأرصفت الرصيف الخرسانية، بالإضافة إلى 12,000 متر طولي من الصخور وحواجز الأمواج للحفاظ على سلامة المجمع.

تابع - قطاع النقل والخدمات اللوجستية

**القسم الثالث
أبرز المشروعات
الواعدة بالمنطقة
الشرقية**

مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات

يعد مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات شركة تصنيع السيارات الأولى في المملكة. ولأكثر من عقد من الزمان، أجرى مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات الأبحاث اللازمة ودراسات الجدوى والدراسات التفصيلية لجميع الصناعات والمصانع والشركات والمؤسسات المرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بصناعة السيارات، إذ تعاون مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات مع كبرى شركات تصنيع السيارات في العالم لإنشاء منظومة لتصنيع السيارات في المملكة.



مدينة الجبيل الصناعية

تأسست مدينة الجبيل الصناعية عام 1975م، وتُعرف بأنها أحد أكبر المدن الصناعية في العالم التي تدعم تطوير الصناعات كثيفة الطاقة، إذ تضم المدينة بعضًا من أكبر الشركات العاملة في مجال البتروكيماويات في المنطقة مثل شركات سابك الكبرى ومجمع صدارة.



تخطط الهيئة الملكية للجبيل وينبع لتوسيع المناطق السكنية في المدينة الصناعية من خلال إنشاء أكثر من 50 ألف وحدة سكنية جديدة وافتتاح جامعة في عام 2026م بالإضافة إلى استثمار 18 مليار دولار أمريكي لمضاعفة حجم المدينة الصناعية بطول عام 2030م.

ذا ريج (The Rig)

هو مشروع سياحي وترفيهي يقع في الساحل الشرقي للمملكة، ويهدف إلى المساهمة في الاقتصاد المحلي.

بني المجمع الترفيهي على أكثر من 150,000 متر مربع مع 3 فنادق و11 مطعمًا ومرافق للعروض الحية والرياضات الجريئة والمغامرات مثل القوارب السريعة واليخوت والرحلات البحرية وطائرات الهليكوبتر.



ويعد المشروع وجهة سياحية فريدة من نوعها من المتوقع أن تجذب الزوار من جميع أنحاء العالم، مع التركيز على مواطني دول مجلس التعاون الخليجي والمقيمين في المنطقة. ولضمان الحفاظ على البيئة على المدى الطويل في المنطقة المجاورة للمشروع، سيلتزم المشروع بأعلى المعايير وأفضل الممارسات العالمية.

الجسر البري السعودي

تتكون شبكة الجسور البرية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير من معلومات وتحليلات شركة الأعمال أو الجهات المعنية. ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة لبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية للسكك الحديدية يبلغ طولها الإجمالي 1,980 كيلومترًا ليكون الرباط المستقبلي بين موانئ ساحل الخليج العربي وساحل البحر الأحمر. ويتضمن المشروع تطوير وتحسين السكك الحديدية القائمة بين الرياض والدمام مروراً بسبعة مراكز أنشطة لوجستية واقتصادية حديثة ومدن صناعية وأنشطة تعدين، حدثًا المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على

يهدف المشروع إلى دعم طموح المملكة لتصبح مركزًا حيويًا للنقل يربط بين آسيا وأوروبا وأفريقيا. ويتواءم المشروع مع الأهداف الإستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية والتي تهدف إلى الارتقاء بتقييم الدولة في مؤشر الأداء اللوجستي للوصول إلى المركز العاشر على مستوى العالم والوصول إلى المركز 35 في العالم في مؤشر التجارة الحدودية. كما يستلزم المشروع أيضًا التكامل مع العديد من وسائل النقل، وزيادة الكفاءة، وتحسين الاتصال، والاستدامة.



تابع - أبرز المشروعات



مركز الملك عبد العزيز الثقافي العالمي - إثراء

تم افتتاح مركز الملك عبد العزيز للثقافة العالمي (إثراء) في عام 2018م، وقد تم بناؤه من قبل شركة أرامكو السعودية في مدينة الظهران.

المركز هو الوجهة الثقافية والإبداعية الرائدة في المملكة العربية السعودية لتنمية المواهب والتجارب عبر الثقافات، إذ يحتفل المركز منذ إنشائه بالإمكانيات البشرية ويمكّن الإبداع. ويشمل ذلك توفير مساحات مبتكرة مثل: معمل الأفكار والمكتبة والمسرح والسينما والمتحف ومتحف الأطفال والقاعة الكبرى وبرج إثراء ومعرض الطاقة.

مركز بيانات جوجل

في عام 2020م، توصلت جوجل بالشراكة مع أرامكو السعودية إلى اتفاقية لتشغيل مراكز البيانات في مدينة الدمام باعتبارها الموزع الاستراتيجي المحلي للخدمات، حيث وجود أن الخدمة داخل المنطقة ستوفر للعملاء أداء أفضل ومرونة.

ستعمل منطقة السحابة الجديدة على تمكين الشركات في جميع أنحاء البلاد من توسيع عروضها مع توفير المنتجات والخدمات الرقمية بشكل أسرع وموثوقية أكبر من خلال تقديم خدمات سحابية عالية الأداء ووقت استجابة منخفض للعملاء في المملكة العربية السعودية. وتستفيد الشراكة من الطلب سريع النمو على الخدمات السحابية في المملكة العربية السعودية، والتي من المتوقع أن تصل إلى حجم سوق يبلغ 10 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م.

مجمع واحة الأعمال آماد

يركز مجمع الأعمال على تعزيز الابتكار، وهو عبارة عن تعاون بين أرامكو السعودية وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن ووادي الظهران للتقنية.

من المقرر أن يصبح مجمع آماد للأعمال منطقة طاقة وهندسة ذات مستوى عالمي واستثنائي، تسهم في التنمية الاقتصادية الشاملة عبر إنشاء مركز يحفز الابتكار. ومن خلال موقعه الاستراتيجي وتوفيره لمجموعة متنوعة من وسائل الراحة التي لا مثيل لها، يسعى المجمع إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى المملكة، بما يتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.

سيتم بناء المجمع بهدف تحقيق الريادة في الطاقة والتصميم البيئي والشهادة القضية التي توفر مباني خضراء وصحية وعالية الكفاءة. وهو مشروع متعدد الاستخدامات يتألف من مكاتب ومباني سكنية ومباني تجارية وفنادق في جميع أنحاء المجمع.



مصادر البيانات

مصادر عربية:

- الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات النقل البحري للعام 2022م.
- الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات النقل الجوي البحري للعام 2022م.
- الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م.
- الهيئة العامة للإحصاء، إحصاءات سوق العمل للربع الثالث لعام 2023م.
- المركز الوطني للمعلومات الصناعية، النشرة الإحصائية للتراخيص الصناعية للربع الثالث من عام 2023م.
- وزارة الاستثمار، تقرير استثمار في المنطقة الشرقية، يناير 2023م.

تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

شكراً لكم

طبقة
غرفة
شؤون
إقالات
أدب الدقة
في تقرير
إجراء أو
مرة أرباح قد

أو المرفق
يكون بشكركم
قرار يتخذ بناء على
تنشأ باستخدام هذا التقرير

chamber.org.sa



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات
جميع الحقوق محفوظة ©