



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو أهلية المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة المقدمة في مدينة الجبيل الصناعية 2. قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قطاع تطوير الأعمال

مركز الاستثمار والدراسات

سبتمبر 2023 م

إخلاء مسؤولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
3	مقدمة:
4	المحور الأول: نبذة عن محافظة الجبيل.....
12	المحور الثاني: واقع البنية التحتية للاستثمار بمحافظه الجبيل
20	المحور الثالث: عوائد ومزايا الاستثمار في مدينة الجبيل الصناعية 2
34	المحور الرابع: آفاق تطور مدينة الجبيل الصناعية في ضوء رؤية المملكة 2030.....
18	خاتمة:
39	المراجع:

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة في المنطقة الصناعية ومدينة الجبيل الصناعية. ولا تتحمل هذه الدراسة مسؤولية أي أخطاء أو قصور في المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. الأمانة لا تتقدم أي إقالات أو تعديلات أو ضمانات من أي نوع كان سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

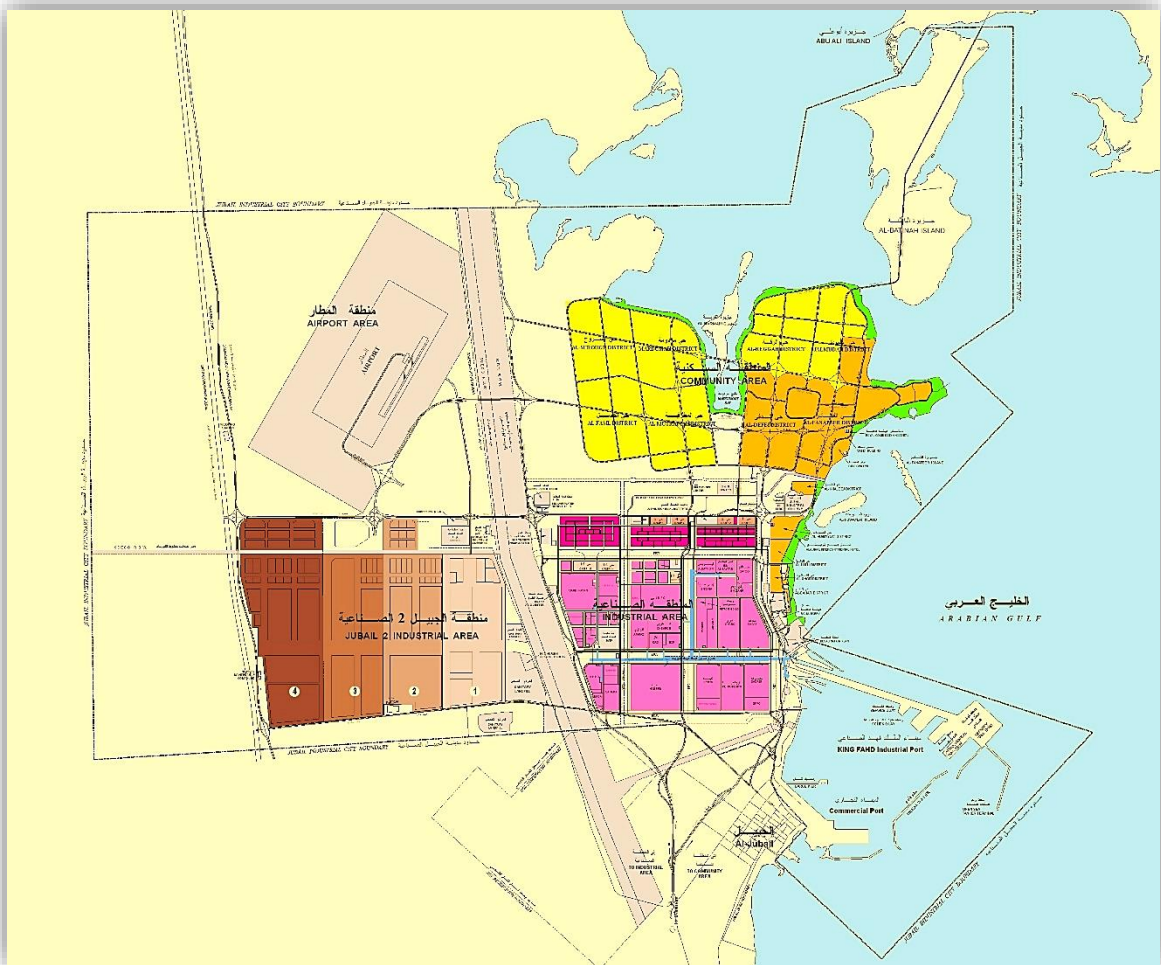
مقدمة

التنمية الصناعية وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة هي ركائز أساسية لبرنامج التحول الوطني الواعد ضمن رؤية المملكة 2030 من أجل مجتمع متطور وصناعات وطنية متنوعة. وفي هذا السياق، تظهر مدينة الجبيل الصناعية 2 كنموذج للمدينة الصناعية الرائدة في المملكة العربية السعودية الداعمة لرؤية المملكة. وتعتبر محافظة الجبيل من أهم المحافظات الصناعية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط، حيث تضم أكبر مجمع بتروكيماويات في العالم، وتستقطب عددا كبيرا من المستثمرين والعاملين في مختلف المجالات، حيث تم إنشاء مدينة الجبيل 2 بعد نجاح مدينة الجبيل 1 وتشبعها بالاستثمارات؛ فجاءت مدينة الجبيل الصناعية 2 لاستكمال مسيرة النجاح وجذب مزيد من الاستثمارات.

يهدف هذا التقرير إلى إيضاح واقع محافظة الجبيل ودورها الاقتصادي والاستثماري الحيوي. سنبداً بالمحور الأول، حيث سنقدم نظرة عامة عن محافظة الجبيل ومعلومات عن تاريخها وميزاتها البارزة ووضع المدينة الصناعية وسط منافسيها في أنحاء العالم، وبعد ذلك، سننتقل إلى المحور الثاني، سنستكشف واقع الاستثمار في المحافظة وجودة البنية التحتية بها، بالإضافة إلى مقومات ومحفزات الاستثمار بها. أعيدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للاتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في المحور الثالث، سنتناول عوائد ومزايا الاستثمار في مدينة الجبيل 2 من حيث الخدمات والتسهيلات المقدمة على المنافع بها، وكذلك آليات الاستثمار الصناعي، والتجاري، والسكني بها، وفي المحور الرابع، نستعرض مبادرات مدينة الجبيل الصناعية من أجل تحقيق رؤية المملكة 2030. تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المحور الأول نبذة عن محافظة الجبيل

أولاً: خريطة محافظة الجبيل



المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

ثانياً: موقع محافظة الجبيل

مدينة الجبيل الصناعية تعتبر واحدة من أكبر المدن الصناعية في العالم. تقع على الساحل الشرقي للمملكة العربية السعودية، وتبعد حوالي 80 كيلومتراً عن مدينة الدمام.

ثالثاً: مساحة المحافظة

تبلغ المساحة الإجمالية ما يقارب 6,992 كم².

رابعاً: أهمية المحافظة

- تاريخياً كانت ميناءً هاماً لصيد اللؤلؤ. اليوم، أصبحت مركزاً رئيسياً للصناعات الأساسية والثانوية، وتشتهر بمجمعاتها الصناعية، بما في ذلك مجمع "سابك" للبتر وكيمياويات والصناعات الأساسية.
- تقع على ساحل الخليج العربي ووجود العديد من المرافق المهمة مثل ميناء الملك فهد الصناعي والتجاري، ومحطات التحلية، وقاعدة الملك عبد العزيز البحرية، والمنطقة الصناعية والتي تعد من أهم البقع المتاحه من الحيات الرسمية السعودية والحيات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني.

خامساً: المراكز التابعة لمحافظة الجبيل

- قرار يتخذ بناء على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.
- جزيرة جنة.
- أبو حدرية.

سادساً: تقسيم محافظة الجبيل

- مدينة الجبيل (البلد) تحت مسؤولية بلدية الجبيل.
- مدينة الجبيل الصناعية تحت مسؤولية الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

سابعاً: المدن الصناعية الموجودة بالجبيل

- الجبيل (1): سعت الهيئة الملكية بنجاح لجعل مدينة الجبيل الصناعية في طليعة المدن الصناعية في العالم، وتبلغ مساحة المدينة 1.016 كم² منها 5.500 هكتار تم تخصيصها للصناعات القائمة حالياً.

- الجبيل (2): أدى نجاح المنطقة الصناعية (الجبيل 1) إلى الحاجة للتوسع في منطقة الصناعات لمواكبة المتطلبات المستقبلية للمستثمرين وتمثل المنطقة الجديدة الجبيل (2) تطبيقاً لسياسات التنمية الوطنية، وتبلغ مساحتها 62 كم².

ثامناً: الصناعات الموجودة

- الصناعات الأساسية: تكرير البترول، صناعة والبتروكيماويات، والأسمدة الكيماوية، ومصانع الحديد.
- الصناعات الثانوية: تتركز بصورة رئيسة في المواد البتروكيماوية التحويلية، والبلاستيكية المصنوعة لأغراض خاصة وتتوافر المواد الأولية وتعتمد على منتجات الصناعات الأساسية كمواد أولية لها.
- الصناعات المساندة والخفيفة: التصنيع وتشكيل الحديد والمعادن وصناعات خفيفة لتلبية احتياجات المنطقة الصناعية والمنطقة السكنية.

تاسعاً: احصاءات السكان والمساكن

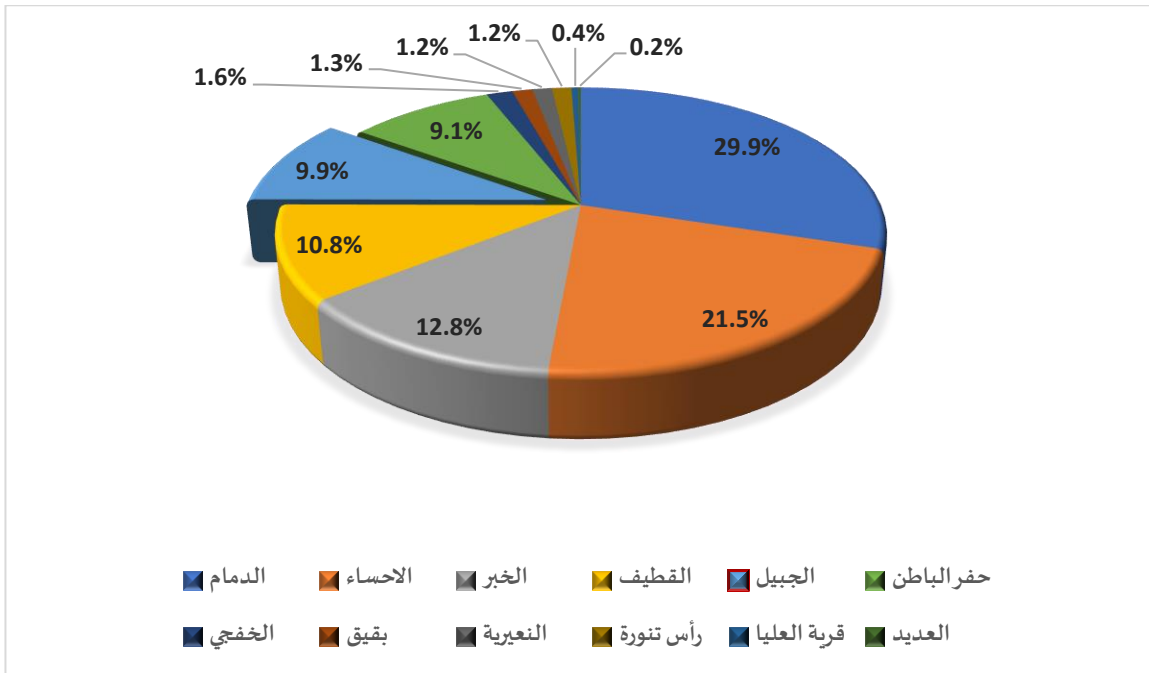
أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لمطاع الأعمال والباحثين طبعاً للبيانات

■ احصاءات السكان

- أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المشورين والخبراء في هذا الشأن وتسمى غرفة الشرقية أي تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بمحافظات المنطقة الشرقية البالغ عددها 12 محافظة (شكل 1)، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذه الجبيل في المرتبة الثانية كثاني أكبر محافظة في نسبة الذكور إلى إجمالي السكان مسجلة نسبة 73% الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق، التي تبلغ حوالي 367.6 ألف نسمة (شكل 2).

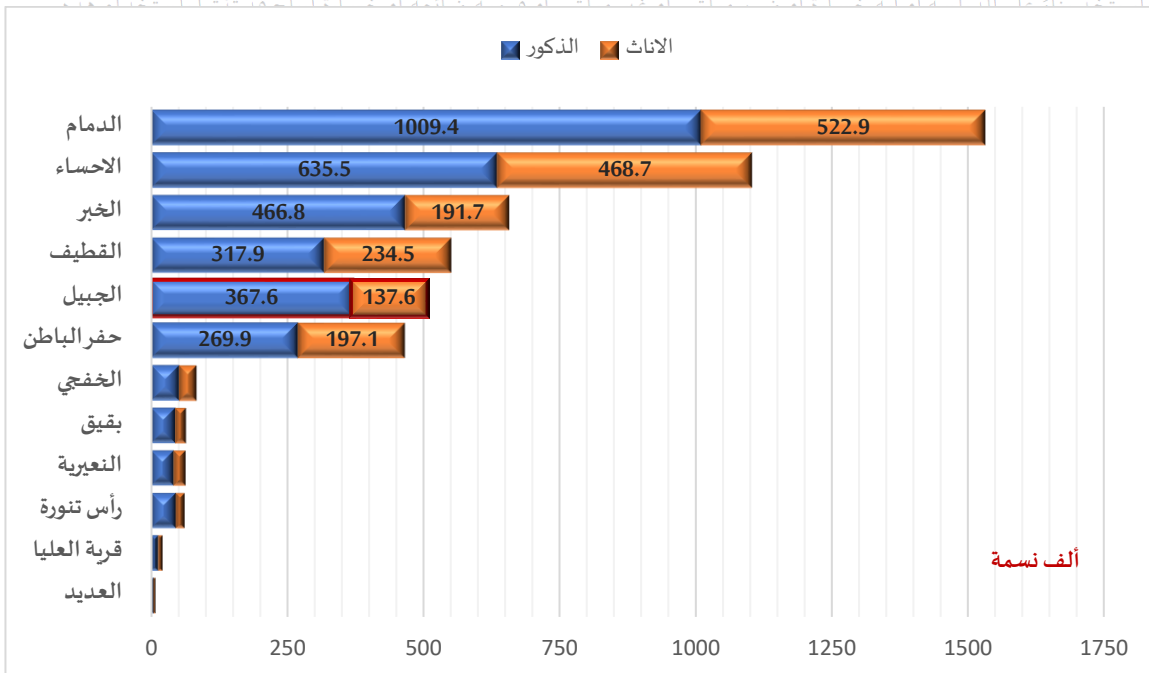
- بلغت نسبة السكان السعوديون في الجبيل نحو 38.8% من إجمالي عدد السكان بها عام 2022م؛ لتأتي في المركز الحادي عشر ضمن محافظات المنطقة الشرقية (شكل 3).

شكل (1): التوزيع النسبي للسكان بالمنطقة الشرقية خلال عام 2022م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م. أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المتخصصين والخبراء في هذا الشأن، ونسبي عرق الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يقع على عاتق المستخدم وليس على الهيئة العامة للإحصاء.

شكل (2): توزيع السكان حسب النوع بمحافظات المنطقة الشرقية خلال عام 2022م



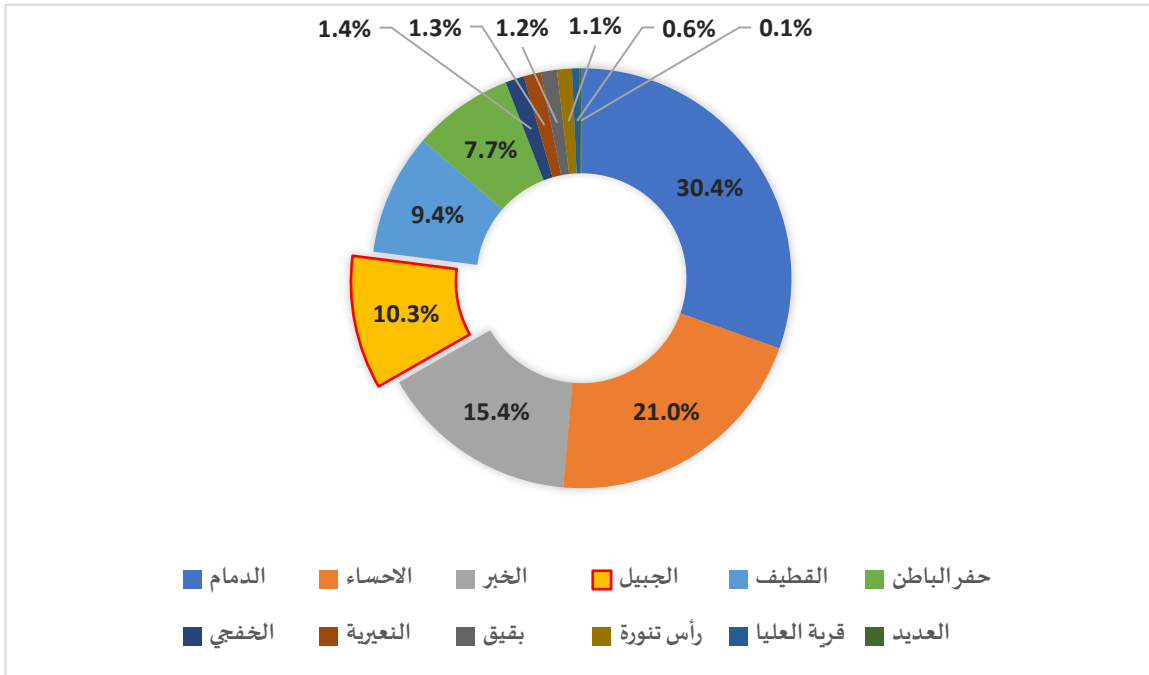
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م.

■ إحصاءات المساكن

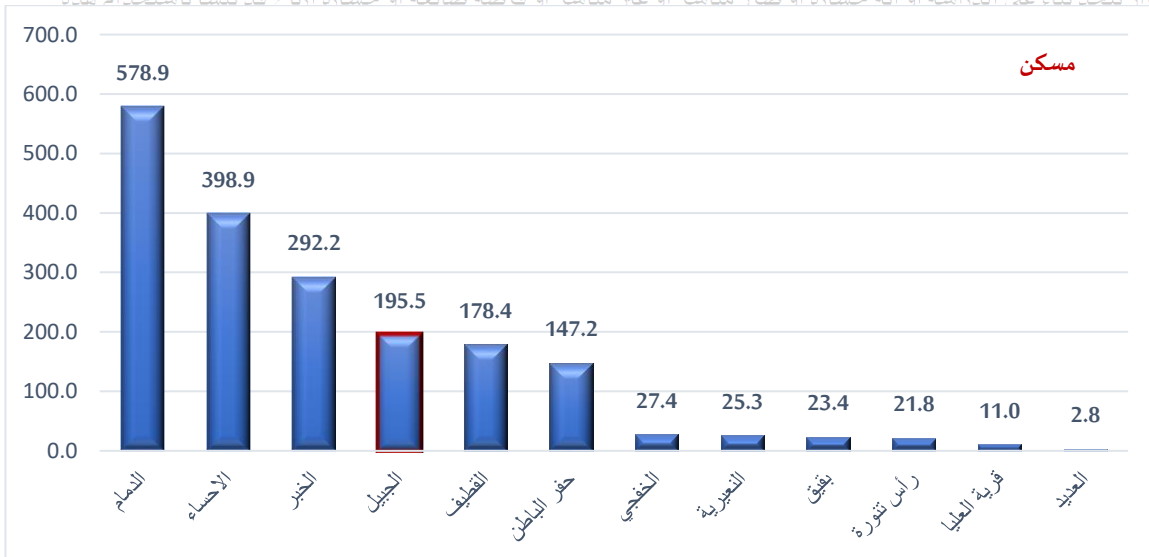
قد استخزننا على الدوام أمانة

محافظات المنطقة الشرقية (شكل 4)

شكل (4): التوزيع النسبي للمساكن بمحافظات المنطقة الشرقية خلال عام 2022م

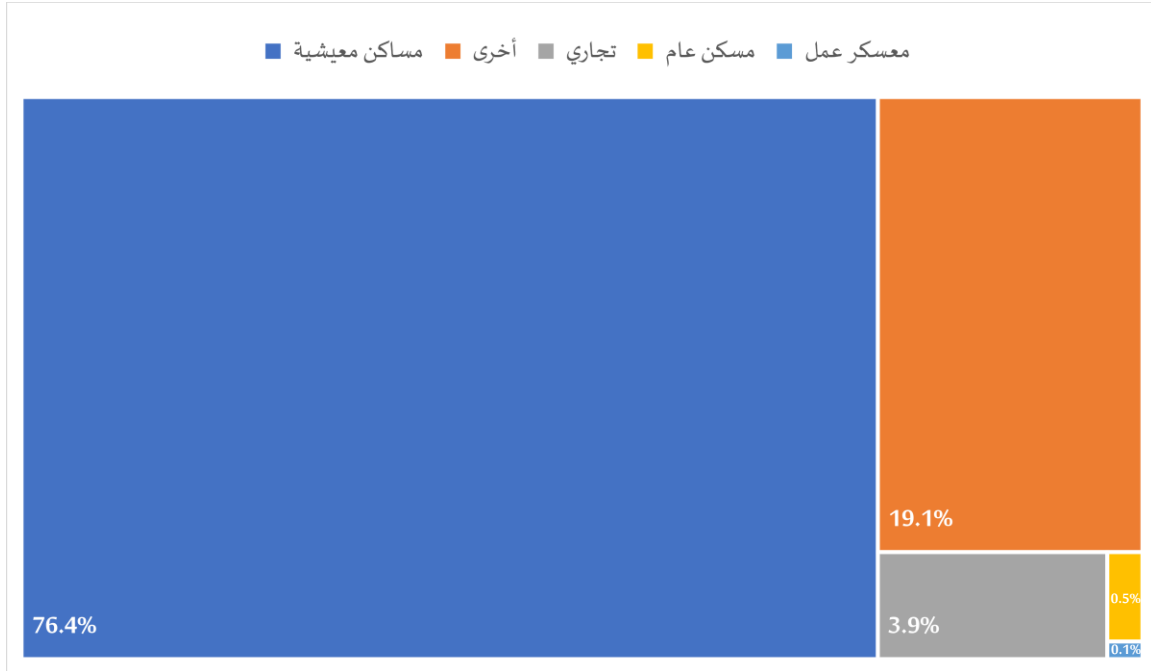


أخذ المشورة المالية والقانونية وغيره المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م. يجب أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون شكل (5): عدد المساكن بمحافظات المنطقة الشرقية خلال عام 2022م. حوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناء على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر، مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م.

شكل (6): التوزيع النسبي للمساكن بمحافظة الجبيل حسب نوعها خلال عام 2022م



المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م. أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في

عاشراً: وضع مدينة الجبيل الصناعية وسط مدن العالم الصناعية

قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسات في الجبيل الصناعية. تعد المناطق الصناعية مناطق مخصصة للتنمية الصناعية، وتقع المناطق الصناعية عادة خارج أو على أطراف المنطقة السكنية المركزية بالمدينة، وتتميز بإمكانية الوصول إلى وسائل النقل؛ ولذلك توجد المناطق الصناعية على مقربة من أحد أو كل وسائل النقل التي تشمل الموانئ والطرق السريعة والمطارات والسكك الحديدية.

تركز المناطق الصناعية فقط على تطوير المنشآت الصناعية في منطقة معينة مما يساعد في النهوض بالنشاط التجاري وتحديث الصناعات بشكل عام، وتلعب المناطق الصناعية دوراً هاماً في نمو وتطوير البنية التحتية، خاصة في مجال النقل.

تعد الجبيل الصناعية أكبر مدينة صناعية في العالم، وتستضيف المدينة رابع أكبر شركة للبتروكيماويات في العالم والأكبر في الشرق الأوسط، بالإضافة إلى امتلاكها أكبر مشروع مستقل للمياه والطاقة (IWPP) في العالم والذي ينتج 800 مليون لتر من الماء و2743.6 ميجاوات من الكهرباء يومياً.

جدول (1): أكبر المناطق الصناعية في العالم

الترتيب	المنطقة الصناعية	الدولة	المساحة (كم2)
1	مدينة الجبيل الصناعية	السعودية	920
2	مدينة ألبرتا هارتلاند الصناعية	كندا	582
3	مركز تاهو رينو الصناعي	الولايات المتحدة الأمريكية	432
4	مدينة ينبع الصناعية	السعودية	185
5	الوادي الصناعي بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية	السعودية	181
6	ميناء روتردام	هولندا	105.65
7	منطقة سيدار كروسينج الصناعية	الولايات المتحدة الأمريكية	60.7
8	منطقة ميد أمريكا الصناعية	الولايات المتحدة الأمريكية	36
9	منطقة جريت ساوث ويست الصناعية	الولايات المتحدة الأمريكية	28
10	منطقة جريت ساوث ويست الصناعية	الولايات المتحدة الأمريكية	16

إخلاء مسؤولية: هذه الدراسة من غرفة الشرقية، ولا تعد هذه الدراسة توصية الهندسة المعمارية، ولا ينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من الاختصاف في هذا الشأن. في غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني.

المحور الثاني

واقع البنية التحتية للاستثمار بمحافظة الجبيل

أولاً: الخدمات العامة بالمحافظة

تتضمن المحافظة العديد من الجهات التي تقدم خدمات تعليمية، أو إدارية، أو اجتماعية، أو زراعية، أو عامة، كما يتضح من الجداول (2، 3، 4، 5)

جدول (2): خدمات التعليم العام في محافظة الجبيل

المرحلة التعليمية	المدارس	الفصول	الطلاب / الطالبات	المعلمين/ الملمات
أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتبسيغ غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في مرحلة رياض الأطفال الدراسية كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات	56	336	6441	601
المرحلة الابتدائية	218	2116	51796	3453
المرحلة المتوسطة	39	297	8081	498
المرحلة الثانوية	64	507	12289	852
التربية الخاصة بالمراحل التعليمية المختلفة	19	62	247	100

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات الخدمات من عام 2019م

جدول (3): الخدمات الإدارية في محافظة الجبيل

الخدمة	العدد
مديريات صحية	0
صندوق عقاري	0
مكتب العمل	2
فرع البيئة والمياه والزراعة	1
فرع المالية	0
فرع نقل	0
مكتب تعليم بنات	1
مكتب تعليم بنين	1
مكتب خدمات بلدية	0
امانة بلدية	0
معاشات تقاعد	1
تأمينات اجتماعية	1
مركز اسعاف	4
احوال مدنية	2
جوازات	2
مرور	1
مخفر شرطة	0
مركز شرطة	3

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الإدارية المختصة في هذا الشأن. وتبني غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتبني غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرار أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتصديق أو الدقة أو الموثوقية أو الأمانة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مبلدية أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو 1 خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات الخدمات من عام 2019م

جدول (4): الخدمات الاجتماعية والتنمية والزراعية في محافظة الجبيل

الخدمة	العدد
دفاع مدني	0
جمعية خيرية	0
بنك التنمية الاجتماعية	2
مركز تنمية	1
ضمان اجتماعي	0
فرع عدل	0
كتابة عدل	1

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة محكمة من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والبراء في هذا الشأن، وتبني غرفة 0 شرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقيّم أو تجارِب أو تعيد أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات الخدمات من عام 2019م فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

جدول (5): الخدمات العامة والمالية والمصرفية في محافظة الجبيل

الخدمة	العدد
بنك تجاري	31
مكتب بريد	3
وكالة سفر	14
مكتبة عامة	1

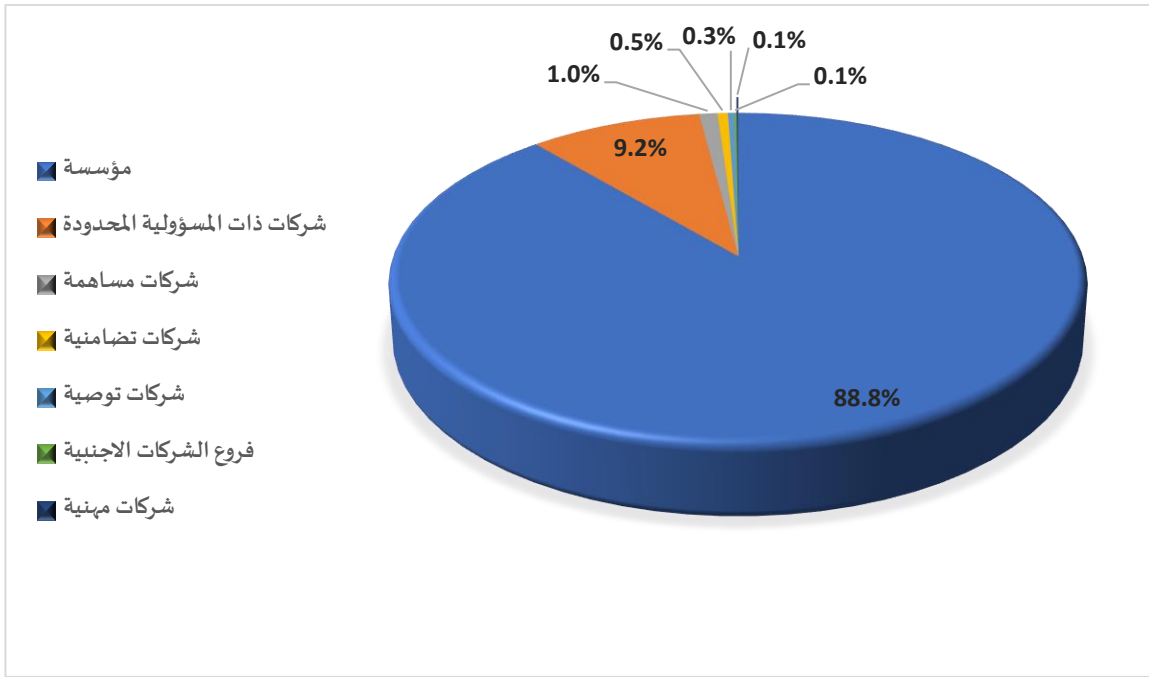
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات الخدمات من عام 2019م

ثانياً: مؤشرات الاستثمار

■ السجلات التجارية

استحوذت المؤسسات على نسبة 88.8% من كيانات السجلات التجارية بمحافظة الجبيل حتى يناير 2023م، ويبلغ إجمالي السجلات التجارية بمحافظة الجبيل 37693 سجل تجاري (شكل 7).

شكل (7): التوزيع النسبي للسجلات التجارية بمحافظة الجبيل حسب الكيان التجاري حتى يناير 2023م



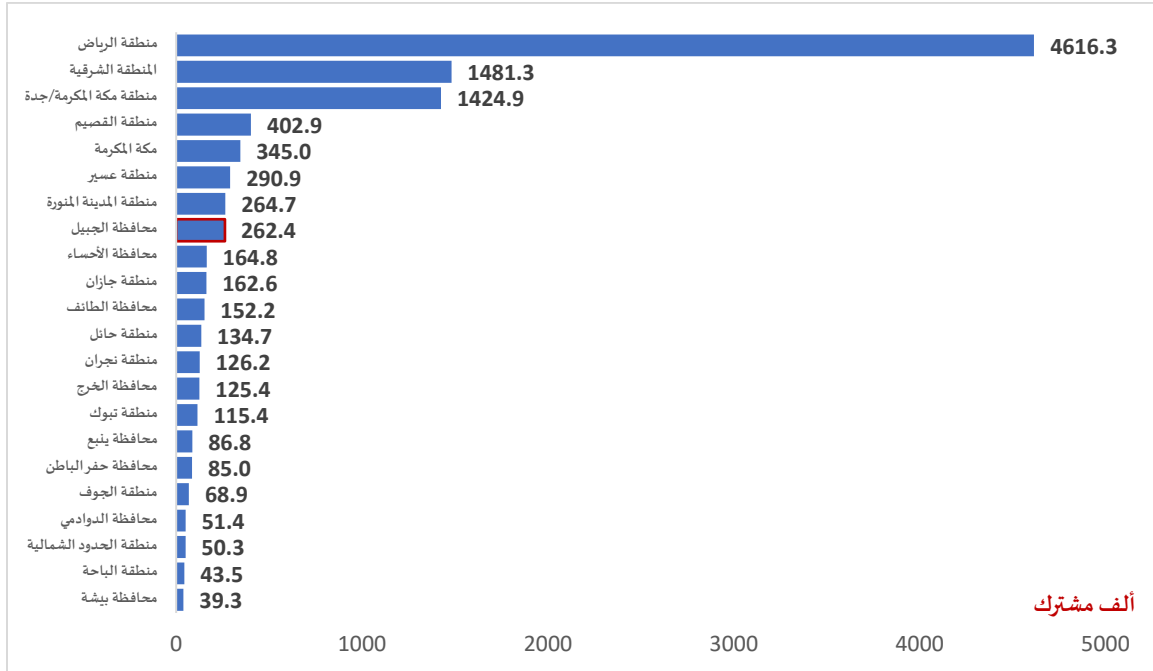
المصدر: وزارة التجارة، البيانات المفتوحة، معلومات السجلات التجارية المرتبطة بنظام المعلومات الجغرافية في كافة مناطق المملكة

■ توزيع المشتركين على رأس العمل بنظام التأمينات الاجتماعية

جاء مكتب منطقة الجبيل في المرتبة (8) من إجمالي (22) مكتب على مستوى المملكة العربية السعودية في عدد المشتركين على رأس العمل بنظام التأمينات الاجتماعية، ليسجل نحو 262.4 مشترك بنهاية الربع الثاني لعام 2023م (شكل 8).

شكل (8): توزيع المشتركين على رأس العمل بمكاتب نظام التأمينات الاجتماعية على مستوى المملكة

بنهاية الربع الثاني لعام 2023م



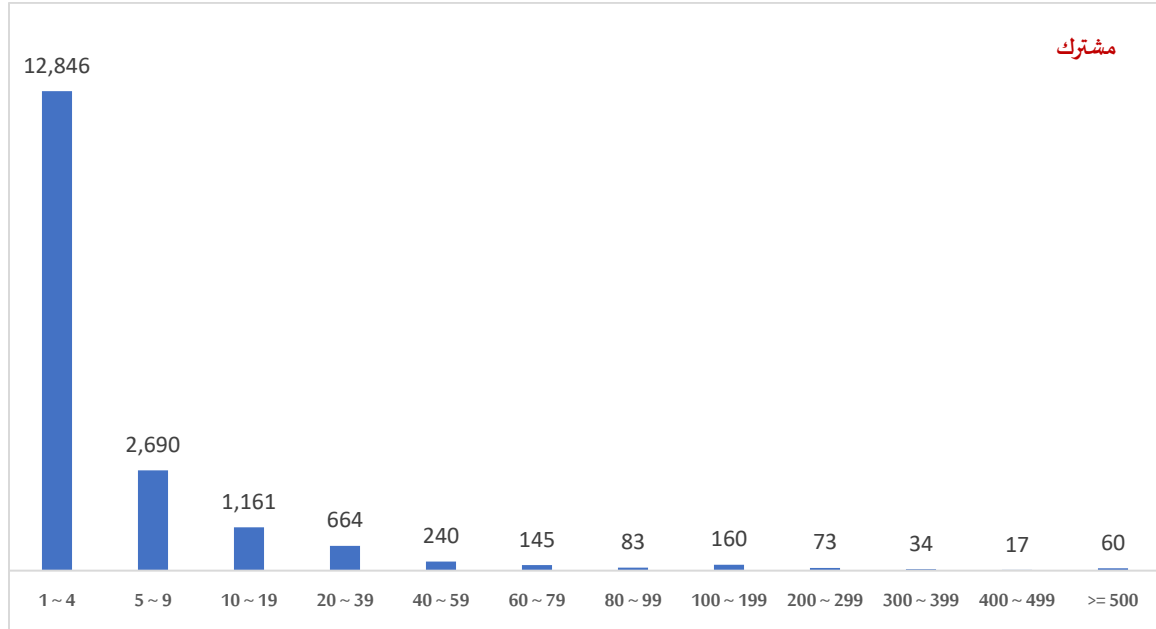
الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكتمان أو الدقة أو الموضوعية أو المصداقية أو الملائمة أو عدالة المعلومات أو نتائج أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه

توزيع المنشآت الخاصة المسجلة بنظام التأمينات الاجتماعية بمحافظة الجبيل

استحوذت المنشآت التي تحتوي على (1 إلى 4 أفراد) على حوالي 70.7% من المنشآت الخاصة المسجلة بنظام التأمينات الاجتماعية بمحافظة الجبيل التي يبلغ إجمالي عددها 18,173 منشأة خاصة بالمحافظة، وجدير بالذكر أن إجمالي المنشآت الحكومية بمحافظة الجبيل تبلغ 45 منشأة حكومية بنهاية الربع الثاني لعام 2023م شكل (9).

شكل (9): توزيع المنشآت الخاصة المسجلة بنظام التأمينات الاجتماعية بمحافظة الجبيل حسب الحجم

بنهاية الربع الثاني لعام 2023م



أحد المسودات المالية والمالية وغيرها من المخصصين والجزء في هذا الشأن، ونسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة المصدر: المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بيانات المنشآت للربع الثاني لعام 2023م. وبشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو المؤثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو اتخاذ قرار استثماري بناءً على هذه الدراسة. **ثالثاً: مقومات الاستثمار** وأية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

الموقع: تقع مدينة الجبيل الصناعية في شرق المملكة العربية السعودية، على ساحل الخليج العربي على

بعد 100 كم شمال الدمام عاصمة المنطقة الشرقية، ويوفر لها موقعها الفريد ميزتين هامتين أولهما قربها من الممرات البحرية الدولية على الخليج، وثانيهما قربها من مصادر الطاقة والمواد الخام اللازمة لصناعة التكرير والصناعات البتروكيمياوية.

الاتصالات السلكية واللاسلكية: أعطت الهيئة الملكية لخدمات الاتصالات أهمية قصوى فأنشأت

شبكة اتصالات حديثة بمستويات عالمية شملت إنشاء أربعة مقاسم هاتفية وشبكة هاتفية تصل إلى جميع المناطق الصناعية والتجارية والسكنية تم تسليمها إلى شركة الاتصالات السعودية.

الطرق: تمتاز مدينة الجبيل الصناعية بشبكة طرق عصرية واسعة نفذت وفقاً لأفضل المواصفات

والهندسية، لتربط المدينة عن طريق الموانئ بمعظم دول العالم.

- ميناء الملك فهد الصناعي: إن تحول المملكة العربية السعودية من دولة مصدرة للمواد الخام فقط إلى منتجة لصناعة الغاز والبتروكيمياويات كان الدافع وراء إنشاء ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل في بداية عام 1974م وذلك لخدمة مدينة الجبيل الصناعية، فقد صمم الميناء لاستيراد المواد الخام التي تتطلبها الصناعات المحلية، كذلك لتصدير المنتجات الصناعية مثل البتروكيمياويات ومنتجات النفط المكررة والأسمدة الكيماوية والكبريت.
- الطاقة الكهربائية والمياه: تحصل مدينة الجبيل الصناعية على احتياجاتها من الطاقة الكهربائية عن طريق الشركة السعودية للكهرباء - فرع المنطقة الشرقية وقد بلغ الحمل الأقصى 1613 ميغاوات والحمل الأدنى 831 ميغاوات.
- تحلية المياه المالحة وتوزيعها: تمت المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة مدينة الجبيل الصناعية حالياً بإحلال مسئولية معظم احتياجاتها من المياه المحلاة، حيث يتم تزويد المدينة بـ 172,000 م³/اليوم، ويتم تغطية العجز عن أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية لإقامة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال وأصحاب طبقات اللياقة المتاحة من الصناعات المحلية والصناعات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة معاملة وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي والصناعي: تبلغ سعة محطة معالجة مياه الصرف الصحي 72,000 م³/اليوم، حيث تم معالجة 759,00 م³ يومياً من مياه الصرف الصحي، وتبلغ كمية المياه المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤولية، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناء على الدراسة أو توصياتها، أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.
- تبريد الصناعات بمياه البحر: تمتد فروع شبكة التبريد بمياه البحر لمسافة 97 كم منها 12 كم قناة مفتوحة والباقي أنابيب بسعات مختلفة. وتتيح تجهيزات الشبكة الاستجابة لزيادة الطلب بمرونة كافية تمكن من جدولة أعمال الصيانة دون إيقاف كلي لعملية الضخ.

رابعاً: محفزات الاستثمار

تتضمن المزايا التي يتم توفيرها للصناعات في مدينة الجبيل ما يلي:

- الموقع حيث تقع مدينة الجبيل الصناعية على شاطئ الخليج العربي ويتميز موقعها بقربها من مصادر الطاقة والمواد الخام اللازمة، وقربها من الممرات البحرية الدولية مما وفر للشركات العاملة في المدينة ميزة الوصول المباشر إلى الأسواق العالمية.

- الموانئ.
- وفرة المواد الأولية.
- توافر التجهيزات الأساسية.
- توافر الخدمات الصناعية.
- الإعفاءات الضريبية.
- الإعفاءات الجمركية.
- القروض الميسرة.
- أسعار رمزية للأراضي والمرافق.

إخلاء مسؤولية تحويل رؤوس الأموال.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجبيل الاستثماري الملائم. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحيطة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقالات أو توصيات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذه مستخدم هذه الدراسة. **مركز الخدمة الشامل:** مرة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

يقدم المركز خدمات تشمل الإجراءات المتعلقة بطلبات الاستثمار، وطلبات إصدار التراخيص، والإجابة على

الاستفسارات حول كيفية الاستثمار في الجبيل الصناعية، إضافة لعرض فرص الاستثمار المتاحة على

المستثمرين المحتملين.

■ المنطقة السكنية والمجمعات التجارية:

تضم المنطقة السكنية 8 أحياء متطورة، وتوفر فرصاً للاستثمار في مجال التنمية التجارية والسكنية.

المحور الثالث

عوائد ومزايا الاستثمار في مدينة الجبيل الصناعية 2

أولاً: الخدمات والتسهيلات المقدمة للمستثمر في مدينة الجبيل الصناعية 2

- خدمات المستفيدين الصناعيين:
- العقود

جدول (6): الخدمات المقدمة للمستفيدين الصناعيين بالنسبة للعقود

الخدمة	وصف الخدمة
الاتفاقية الاستثمارية المشروطة	تتيح الخدمة للمستثمر الحصول على الأرض مجاناً لمدة 12 شهراً (للمشاريع الأساسية والثانوية) و 9 أشهر (للمشاريع الخفيفة والمساندة واللوجستية) لاستكمال التصميم والمشاكل الفنية المتعلقة، وإتمام متطلبات اتفاقية تأجير أرض للاستثمار.
تجديد الاتفاقية الاستثمارية المشروطة	تتيح الخدمة للمستثمر تجديد الاتفاقية الاستثمارية المشروطة لاستكمال التصاميم والمشاكل الفنية المتعلقة وإتمام متطلبات اتفاقية تأجير أرض صناعية، (3) أشهر كحد أدنى، و (12) شهراً كحد أقصى وفقاً لتقييم الهيئة الملكية.
اتفاقية تأجير أرض صناعية	تتيح الخدمة للمستثمر توقيع اتفاقية تأجير أرض صناعية مع الهيئة الملكية والبدء في إنشاء المنشآت الرئيسية للمشروع، وتبلغ فترة سريان اتفاقية المشاريع الأساسية والثانوية 30 سنة، والمشاريع الخفيفة والمساندة واللوجستية 10 سنوات.
طلب توسعة	تتيح الخدمة للمستثمر تنفيذ توسعة للمشروع داخل/ خارج العقار.

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

- التصاريح

جدول (7): الخدمات المقدمة للمستفيدين الصناعيين بالنسبة للتصاريح

الخدمة	وصف الخدمة
ترخيص الدخول المؤقت	تتيح الخدمة للمستثمر البدء في اختبار التربة، والمسح الطبوغرافي، والمسح الجيوتقني على الموقع المخصص أثناء فترة الاتفاقية الاستثمارية المشروطة.
مذكرة الدخول المبكر (المشاريع الأساسية والثانوية)	خدمة تتيح للمستثمر بدء الأنشطة المدنية داخل موقع المبنى خلال فترة الاتفاقيات الاستثمارية المشروطة.
التصريح البيئي لإجراء تقييم الأثر البيئي	خدمة تتيح لمقاولي الطرف الثالث الحصول على تصريح لإجراء دراسة تقييم الأثر البيئي في مدن الهيئة الملكية.
التصريح البيئي للإنشاء	هي خدمة تتيح للمستثمر بدء إنشاء مرافق صناعية في مدن الهيئة الملكية، وتنطبق الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. لا يمكن تقديم أي إقرارات أو تعديلات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالإنشاء أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الأمانة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو الإنشاء فقط. بر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.
التصريح البيئي للتشغيل	خدمة تتيح للمستثمر بدء التشغيل التجريبي وتشغيل المرافق الصناعية في مدن الهيئة الملكية، وتنطبق هذه الخدمة على جميع المنشآت الصناعية.
تصريح بيئي لإجراء خدمات اختبار التكدس	خدمة تسمح لمقاول الطرف الثالث بالحصول على تصريح لتقديم خدمات اختبار التكدس للمنشآت الصناعية في مدن الهيئة الملكية.
التصريح البيئي لإجراء خدمات مراقبة	خدمة تتيح لمقاول الطرف الثالث الحصول على تصريح لتوفير خدمات مراقبة الانبعاثات سريعة الزوال للمرافق الصناعية في مدن الهيئة الملكية.

الانبعاثات سريعة الزوال سريعة الزوال	
التصريح البيئي لخدمات المختبرات	خدمة تتيح لأي مختبر الحصول على تصريح كمختبر بيئي معتمد من قبل الهيئة الملكية لتوفير خدمات الاختبارات المعملية للمرافق الصناعية في مدن الهيئة الملكية.
التصريح البيئي لنقل النفايات الصناعية	خدمة تتيح لمزود الخدمة الحصول على تصريح بنقل النفايات الصناعية إلى منشأة إدارة النفايات (WMF) المعتمدة من الهيئة الملكية / مرفق إعادة تدوير النفايات (WRF).
تصريح تعديل الأملاك إخلاء المساحات	تتيح هذه الخدمة للمستثمرين التقدم بطلب للحصول على تصريح تعديل الأملاك الحالية.
تصريح التخلص من النفايات المنزلية والانشائية	خدمة تتيح للمستثمر التخلص من نفايات الانشاءات والنفايات المنزلية في المردم الصحي.
تصريح الوزن/ الحجم الزائد	خدمة تسمح للمستثمرين/المواطنين نقل البضائع ذات الوزن/ الحجم الزائد داخل الحدود الرسمية لمدينة الجبيل الصناعية. هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.
تصريح تركيب اللوحات الإعلانية	خدمة تتيح للمستثمرين التقدم بطلب للحصول على تصريح تركيب اللوحات الإعلانية.
تصريح دخول داخل ممر خطوط الانابيب	خدمة تتيح للمستثمرين ومقاوليهم العمل داخل ممر خطوط الأنابيب.
تصريح العمل داخل ممر خطوط الانابيب	خدمة تتيح للمستثمرين ومقاوليهم بدء الأعمال الحركية داخل ممر خطوط الأنابيب.

الغرض من هذا الإجراء هو وصف عملية طلب التصريح والمتطلبات الواجب اتباعها من قبل جميع الجهات عند أداء العمل في المناطق التي توجد فيها منشآت أخرى قد تتضرر من العمل، أو عند القيام بالعمل الذي قد يعرض العامة للخطر.	تصاريح الأعمال الميدانية
---	-----------------------------

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

- التراخيص

جدول (8): الخدمات المقدمة للمستفيدين الصناعيين بالنسبة للتراخيص

الخدمة	وصف الخدمة
رخصة بناء جديدة	تتيح هذه الخدمة للمستثمر التقديم على رخصة بناء جديدة (لمدة 3 سنوات).
إخلاء مسؤولية طلب شهادة إشغال	تتيح هذه الخدمة للمستثمر التقديم على شهادة إشغال/ إصدار الكهرباء. النوع الأول: 3 أشهر فترة صلاحية، والنوع الثاني: دائمة. أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية بالاتفاقية ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولأعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي
شهادة سلامة ومكافحة حريق	تتيح هذه الخدمة للمستثمر التقديم على شهادة سلامة ومكافحة حريق لمدة سنة.
رخصة نشاط تجاري	تتيح هذه الخدمة للمستثمر التقديم على رخصة نشاط تجاري. قد تنشأ باستخدام هذه
طلب إصدار رخصة تجارية	تتيح هذه الخدمة للمستثمر التقديم على طلب شهادة متجر (1-5 سنوات فترة السريان).

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

- خطاب التنسيق

جدول (9): الخدمات المقدمة للمستفيدين الصناعيين بالنسبة لخطابات التنسيق

الخدمة	وصف الخدمة
الأمداد بالمياه	خدمة تتيح للمستثمر الحصول على (UAR) مع شركة مرافق للبدء في مناقشة عمليات الإمداد وتوقيع على اتفاقية تزويد المياه إلى الموقع.

خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على خطاب عدم ممانعة من الهيئة الملكية موجه إلى الشركة السعودية للكهرباء لبدء مناقشة عمليات الإمداد وتوقيع اتفاقية توصيل الطاقة الكهربائية إلى الموقع.	إمداد الطاقة الكهربائية
خدمة تتيح للمستثمر التقدم بطلب خطاب تعديل المرافق المقدم إلى مزود الخدمة لتغيير السعة.	تعديل المرافق

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

■ أسعار المنافع:

- أرض الهيئة الملكية

إخلاء مسئولية

جدول (10): أسعار خدمات تأجير أراضي الهيئة الملكية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية بأبحاثها المتخصصة من معلومات وبيانات القطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات

الخدمة	السعر	ملاحظات
تأجير أرض صناعية	4.5 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	المشروعات المساندة الخفيفة الأساسية والثانوية
	45 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	بدون ترخيص صناعي (مشاريع الخدمات) - أو
	10 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مشاريع الردم الصناعي
	8 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مشاريع الخدمات اللوجستية
أرض مؤقتة للاستخدام الصناعي	2 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة أقل من 20 ألف متر مربع
	3 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة أقل من 30 ألف متر مربع
	4 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة أقل من 50 ألف متر مربع
	4.5 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة أقل من 100 ألف متر مربع
	5 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة أقل من 200 ألف متر مربع
	5.5 ريال سعودي / متر مربع / بالسنة	مساحة مساوية أو أقل من 200 ألف متر مربع

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

- شركات مرافق المياه

جدول (11): أسعار خدمات تأجير أراضي الهيئة الملكية

نوع الخدمة	الخدمة	السعر	ملاحظات
شركة مر افق – مياه الشرب	عملاء المناطق غير السكنية	7.34 ريال سعودي/ متر مكعب	تجاري، صناعي (بما في ذلك العملاء الداخليين لشركة مرافق)، حكومي
		6.12 ريال سعودي/ متر مكعب	أخرى (تعبئة الناقلات وإمدادات أعمال الإنشاء الجارية)
		5.64 ريال سعودي/ متر مكعب	الصادرات الفائضة
شركة مر افق – التبريد بمياه البحر الصناعيين/آخرين العملاء الجاهزين الأولية، ولا أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في إقرار كامل ومبدئي ودقيق، إلا أنه لا يمكن تقديم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني.			
شركة مر افق - المياه المعالجة	العملاء الصناعيين/آخرين	7.34 ريال سعودي / متر مكعب	
شركة مر افق - مياه الصرف الصحي في المدن الصناعية (الجبيل وينبع)	تجاري، صناعي، حكومي	2.89 ريال سعودي / متر مكعب	
شركة مر افق – مياه الصرف الصحي (مدينة الجبيل)	الواردة عبر خطوط الأنابيب الواردة عبر ناقلات سعتها بالمتر المكعب	1.99 ريال سعودي / متر مكعب	
		10ريال سعودي / ناقلة / متر مكعب	حتى 5 متر مكعب
		15ريال سعودي / ناقلة / متر مكعب	أكثر من 5 وحتى 10 متر مكعب

أكثر من 10 وحتى 15 متر مكعب	20 ريال سعودي / ناقله / متر مكعب		
أكثر من 15 وحتى 20 متر مكعب	30 ريال سعودي / ناقله / متر مكعب		
حتى 20 متر مكعب	35 ريال سعودي / ناقله / متر مكعب		
	3.32 ريال سعودي / متر مكعب	العملاء الصناعيين	شركة مر افق - مياه الصرف الصناعي (الجبيل وينبع)
	1.83 ريال سعودي / متر مكعب	العملاء التجاريين والصناعيين	شركة مر افق - الري / المياه المعالجة اخلاء مسؤولية (الجبيل وينبع)
	0.67 ريال سعودي / متر مكعب	الهيئة الملكية والحكومة	أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذه العميل. الشركة السعودية للكهرباء الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذه العميل. الشركة السعودية للكهرباء
الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

جدول (12): أسعار استهلاك الكهرباء

الخدمة	السعر	ملاحظات
المستخدمين الصناعيين (يشترط التأهيل المسبق)	0.12 ريال سعودي / كيلوواط/ساعة	جدول أتعاب التوصيل
المستخدمين غير الصناعيين (سكني وتجاري)	0.05 ريال سعودي / كيلوواط/ساعة (1 – 2000 كيلوواط/ساعة)	60 أمبير 1380 ريال سعودي
	0.10 ريال سعودي / كيلوواط/ساعة (2001 – 4000 كيلوواط/ساعة)	100 أمبير 3800 ريال سعودي

200 أمبير	0.12 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	إخلاء مسؤولية
11400 ريال سعودي	(4001 – 6000 كيلوواط/ساعة)	
300 أمبير	0.15 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	
18800 ريال سعودي	(6001 – 7000 كيلوواط/ساعة)	
400 أمبير	0.20 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	
26600 ريال سعودي	(7001 – 8000 كيلوواط/ساعة)	إخلاء مسؤولية
أكثر من 400 أمبير ، طاقة كهربائية إضافية	0.22 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	
	(8001 – 9000 كيلوواط/ساعة)	
رسوم التوصيل ستكون	0.24 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	
250 ريال سعودي/ كيلو فولط	(9001 – 10000 كيلوواط/ساعة)	
	0.26 ريال سعودي /كيلوواط/ساعة	إخلاء مسؤولية
	(أكثر من 10000 كيلوواط/ساعة)	
الأسعار الموسمية للصناعات	12 هللة/ كيلو واط /ساعة	
بالعداد الكهروميكانيكي،	1 أكتوبر - نهاية أبريل	
والعداد الرقعي		
10- 26 هللة/ كيلو واط /ساعة	15 هللة/ كيلو واط /ساعة	1000 ≥ كيلو فولط أمبير
1 مايو - نهاية سبتمبر	1 مايو - نهاية سبتمبر	
(الأسعار الموسمية للصناعات	(الأسعار الموسمية للصناعات بالعداد	
بالعداد الرقعي)	الكهروميكانيكي)	

14 هللة/كيلو واط /ساعة 1 أكتوبر - نهاية أبريل	الأسعار الموسمية للصناعات بالعداد الكهروميكانيكي، والعداد الرقي	≤ 1000 كيلو فولط أمبير
15 هللة/كيلو واط /ساعة 1 مايو - نهاية سبتمبر (الأسعار الموسمية للصناعات بالعداد الكهروميكانيكي)	10-26 هللة/كيلو واط /ساعة 1 مايو - نهاية سبتمبر (الأسعار الموسمية للصناعات بالعداد الرقي)	
690 ريال سعودي	30 أمبير	إخلاء مسؤولية أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما ينظر منه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والمباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة القانونية للطلب سعر التوصيل للطلب الجديد للطاقة الكهربائية المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولتكون غرفة الشارقة مسؤولة في حال من الأحوال عن أي أخطاء أو قرار يتخذ بناء على الدراسة أو الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو تحديثها دون إخطار مسبق
1380 ريال سعودي	60 أمبير	
3800 ريال سعودي	100 أمبير	
5700 ريال سعودي	150 أمبير	
11400 ريال سعودي	200 أمبير	
18800 ريال سعودي	300 أمبير	
26600 ريال سعودي	400 أمبير	
250 + 26600 ريال سعودي / كيلو فولط أمبير إضافي	≥ 400	

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

- أسعار المنافع الأخرى جدول (13): أسعار استهلاك الخدمات الأخرى

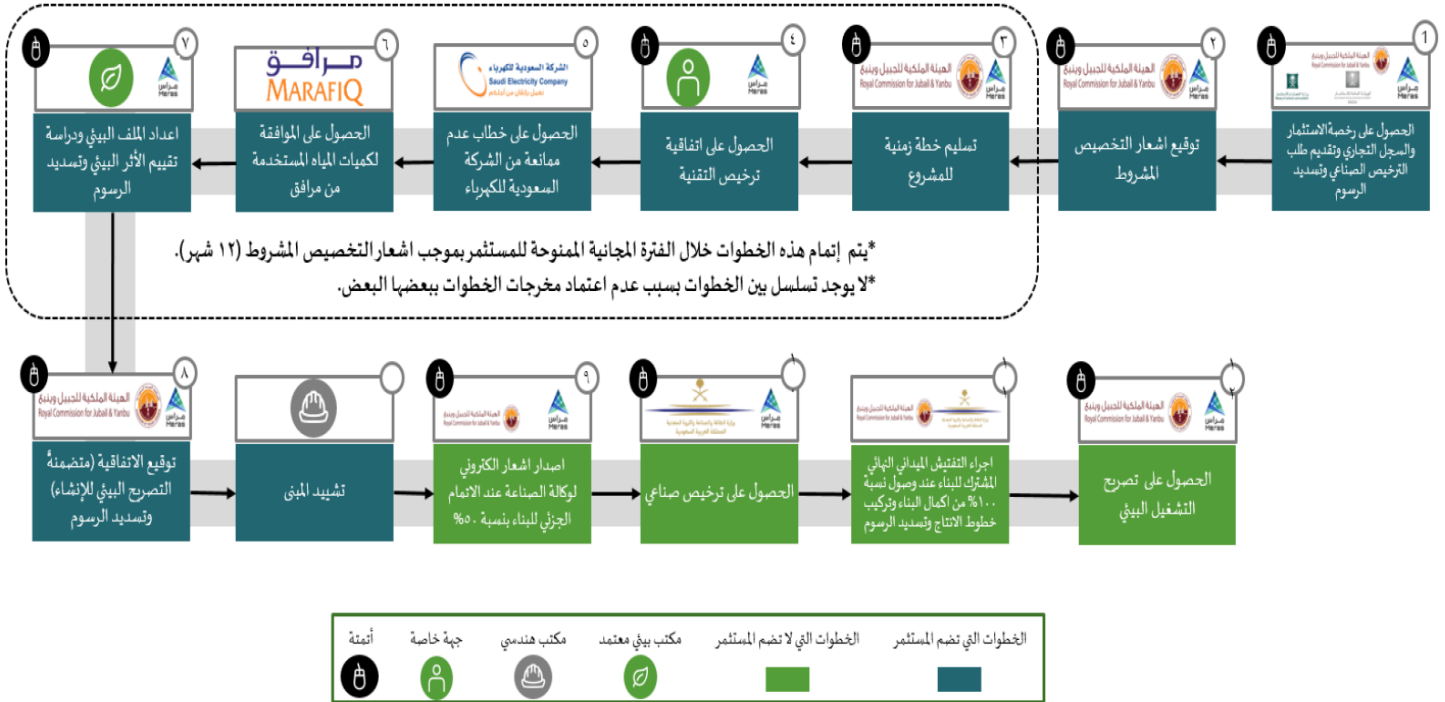
نوع الخدمة	السعر	ملاحظات
الغاز الطبيعي (الميثان والإيثان)	0.75 دولار أمريكي / مليون وحدة حرارية (BTU)	متوفرة في منطقة الصناعات الأساسية والثانوية، وتخضع لموافقة شركة أرامكو السعودية
النفايات الصناعية الصلبة	متاحة عند الطلب للشركات المحلية	تكون رسوم النفايات الصناعية الصلبة (النفايات الخطرة وغير الخطرة)، وفقاً للتعرفة الجمركية الصادرة من الشركات المحلية
التخلص من النفايات	مجانياً	سيقوم المقاول بالهيئة الملكية بجمع النفايات المحلية، والتي تم القاؤها من قبل الصناعات في الحاويات التي وفرتها الهيئة الملكية
الخدمات العامة		في الأماكن العامة، تنظيف الشوارع، مكافحة الحشرات في الخارج، وصيانة أعمال البستنة والتشجير
الاتصالات السلكية واللاسلكية (الهاتف والتلكس)	يقوم بها مقاول الهيئة الملكية	ستكون الرسوم وفقاً للتعريفات الصادرة من شركة الاتصالات السعودية
الميناء		ستكون الرسوم وفقاً للتعريفات الصادرة في المملكة
خطوط السكك الحديدية		ستكون الرسوم وفقاً للتعريفات الصادرة في المملكة
المطار		ستكون الرسوم وفقاً للتعريفات الصادرة في المملكة
الخدمات الطبية	خدمات الهيئة الملكية للسعوديين وغير السعوديين وفقاً للسعر المحدد	يتم تحديد أسعار المستشفيات والعيادات الخاصة من قبل كل مؤسسة من المؤسسات

المصدر: الهيئة الملكية للجبيل وينبع، دليل الاستثمار الصناعي.

ثانياً: آليات الاستثمار في مدينة الجبيل الصناعية 2

- الاستثمار الصناعي:
 - الصناعات الأساسية والثانوية
- يوضح شكل (10) رحلة المستثمر لبدء نشاطه الاستثماري بالصناعات الأساسية والثانوية في المدينة.

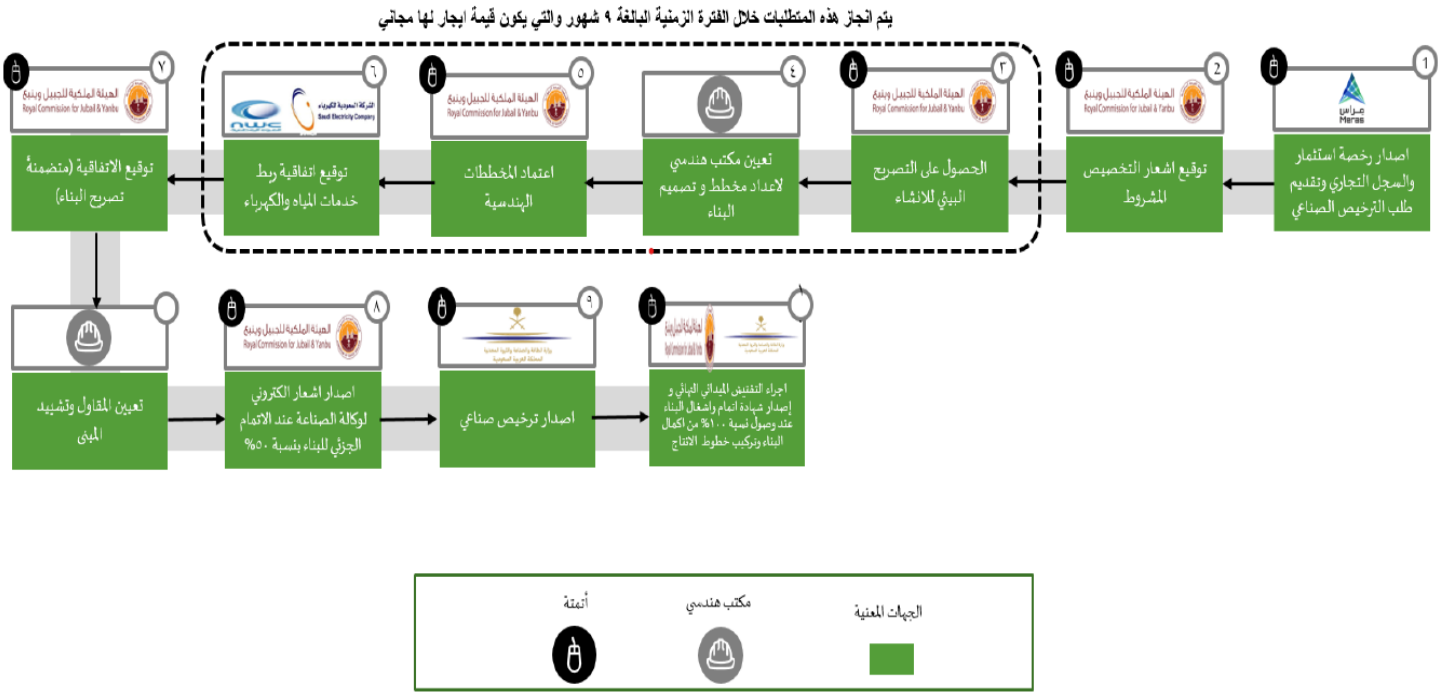
شكل (10) رحلة المستثمر: الأساسية والثانوية



- الصناعات الخفيفة والمساندة

يوضح شكل (11) رحلة المستثمر لبدء نشاطه الاستثماري بالصناعات الخفيفة والمساندة في المدينة.

شكل (11) رحلة المستثمر: الصناعات الخفيفة والمساندة



الدراسة ويحق للفرقة تعديل هذه الدراسة او حذفها دون إشعار مسبق.

■ الاستثمار التجاري:

- تخصيص الفرص الاستثمارية التجارية بطريقة الإعلان عنها في الصحف المحلية:

1. الإعلان عن الفرص الاستثمارية في الوسائل المتاحة.
2. شراء كراسات الفرص الاستثمارية.
3. استلام عروض المستثمرين.
4. فتح عطاءات المستثمرين المتقدمين على الفرص الاستثمارية من قبل لجنة فتح المظاريف.
5. تقييم عروض المستثمرين من قبل لجنة تقييم العروض وفق المعايير المرفقة بكراسات الفرص.
6. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص للمستثمرين.
7. اعتماد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرص الاستثمارية.
8. إشعار المستثمر بالتخصيص بموجب إشعار تخصيص تتضمن بنوده كافة الالتزامات المذكورة في كراسات الفرص، وتعتبر الكراسة جزءاً لا يتجزأ منه.

9. عقد الاجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم واعتماد المخططات.
10. تقديم المخططات واعتمادها.
11. توقيع اتفاقية التأجير.
12. إصدار تصاريح البناء.
13. البدء في أعمال إنشاء المشروع.
14. إصدار شهادة الإشغال.
15. إصدار رخص مزاولة النشاط.

- تخصيص الفرص الاستثمارية التجارية بطريقة الاستقطاب:

1. دعوة المستثمرين المتميزين في كافة الأنشطة التجارية للاستثمار في المواقع المميزة في المدينة.
2. استلام عروض المستثمرين.

3. فتح عطاءات المستثمرين المتقدمين على الفرص الاستثمارية من قبل لجنة فتح المظاريف.

4. تقييم عروض المستثمرين من قبل لجنة تقييم العروض.

5. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص للمستثمرين.

6. اعتماد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرص الاستثمارية

7. **إشعار المستثمر بالتخصيص** الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات

المادة 8: عقد الاجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم واعتماد المخططات. حال من الأحوال عن أي إجراء أو

9. تقديم المخططات واعتمادها.

10. توقيع اتفاقية التأجير.

11. إصدار تصاريح البناء.
12. البدء في أعمال إنشاء المشروع.
13. إصدار شهادة الإشغال.
14. إصدار رخص مزاولة النشاط.

- تخصيص الفرص الاستثمارية التجارية بطريقة التخصيص المباشر:

1. استلام طلبات إبداء الرغبة للاستثمار في المدينة من قبل المستثمرين.
2. دراسة الطلبات المقدمة.
3. عقد الاجتماعات مع المستثمرين لشرح الطلب المقدم.
4. تقييم العرض المقدم من قبل المستثمر.
5. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص.

6. اعتماد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرصة الاستثمارية.
7. إشعار المستثمر بالتخصيص.
8. عقد الاجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم واعتماد المخططات.
9. تقديم المخططات واعتمادها.
10. توقيع اتفاقية التأجير.
11. إصدار تصاريح البناء.
12. البدء في أعمال إنشاء المشروع.
13. إصدار شهادة الإشغال.
14. إصدار رخص مزاولة النشاط.

■ الاستثمار السكني:

أعلنت هيئة تخصيص وتأجير الأراضي السكنية: في حال توفر أراضي سكنية لدى الهيئة الملكية، يتم استلام الطلبات المتاحة من الأفراد، الشركات، الجهات الحكومية، المستثمرين، المطورين مكتملة ومصحوبة بالمستندات المؤيدة المطلوبة، تتم مراجعة كافة الطلبات المستلمة شريطة أن تكون للأغراض المحددة وحسب الخطة العامة للمدينة. الدراسة كاملة وتحديث ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات - تنازل عن اتفاقية تأجير: بعد إبرام اتفاقية التأجير مع الشركات الصناعية التي لديها برامج تملك لموظفيها المضمنة في دراسة بشكل دائم على شموليتها، ولن تكون شركة الشركة مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ على أي فرد أو الجهات الأخرى، يتم إعداد اتفاقية التنازل من الشركة للموظف في حال رغبة الشركة الدراسة بذلك أو التنازل بين الأفراد أو الجهات الأخرى. مار مسبق.

- اعتماد اتفاقية تأجير: بعد اعتماد المخططات الخاصة بالوحدات السكنية، يتم إبرام اتفاقيات تأجير مع هذه الأطراف ويتم توقيعها من جميع الأطراف.
- إنهاء إجراءات التملك: يحق لأي جهة التقدم بطلب إنهاء إجراءات التملك حسب أنظمة الهيئة الملكية لتمكين الفرد من إصدار صك ملكية على الوحدة السكنية وذلك عن طريق بوابة الخدمات الإلكترونية للهيئة، ويتم سداد قيمة الأرض كاملة والتي تمثل (20) مثل الإيجار السنوي، ويتم الإفراغ للموظف من قبل الهيئة الملكية لإصدار الصك.
- إبرام وإلغاء إشعار تخصيص:

- ✓ **الإبرام:** يتم دراسة طلبات المستثمرين ضمن الأراضي السكنية الشاغرة في المدينة في حال تناسبها مع طلبات المستثمرين، يتم إبرام إشعار التخصيص لمدة سنة واحدة فقط يتم خلالها استيفاء المتطلبات المشروطة واعتماد المخططات بعد الحصول على موافقة صاحب الصلاحية.
- ✓ **الإلغاء:** يتم إلغاء إشعار التخصيص في حال انتهاء فترة التخصيص دون قيام المستثمر باستيفاء متطلبات التخصيص المشروطة والمذكور في إشعار أو في حال رغبة الجهة نفسها بإلغاء التخصيص.

المحور الرابع

آفاق تطور مدينة الجبيل الصناعية في تحقيق رؤية المملكة 2030

تساهم الهيئة الملكية بشكل كبير في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (NIDLP) أحد برامج رؤية السعودية 2030، حيث تعمل على أربعين مبادرة تتجاوز تكاليفها 18 مليار ريال، ثلاثة عشر مبادرة منها توجد في الجبيل الصناعية، ومن المنتظر أن تساهم تلك المبادرات في تعزيز التحول الصناعي، وتنمية القاعدة الصناعية الحالية، وتطوير قطاعات جديدة، والتركيز على استقطاب المؤسسات الصناعية الصغيرة والمتوسطة، واستقطاب وتطوير مستثمري التقنيات الناشئة، وتوفير مزايا تمكينية فريدة، وتقديم خدمات متقدمة، وتحويل الخدمات لتمكين مشاركة القطاع الخاص وتحسين الاستدامة المالية. وقد فازت الهيئة بثلاث جوائز للتميز على صعيد برنامج (NIDLP) وذلك في حقول الأداء التنفيذي وجذب الاستثمارات وتمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

إخلاء مسؤولية: كما تساهم الهيئة في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 المتعلقة بنقل وتوطين الصناعات والتقنيات وخلق الوظائف، ويرجع ذلك إلى استراتيجيتها في جذب الاستثمارات النوعية من خلال المبادرات التالية: المتاح من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، أولاً: تطوير البنية الأساسية لمدينة السيارات بالجبيل الصناعية، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أي مبادرات أو خطط أخرى غير ميسرة أو مرفوعة صانعاً أو مستشارة أو غير ذلك. قد تستخدم هذه الدراسة من خلال تسوية وتمهيد الموقع لمنطقة الصناعية المساندة واستكمال التصميم والدراسات الفنية للتجهيزات والخدمات، علماً بأن هناك مرحلة ثانية منفصلة في مبادرة أخرى معنية بإنشاء التجهيزات الأساسية لمنطقة الصناعات المساندة.

ثانياً: البنية التحتية للكيماويات المتخصصة (المناطق الصناعية)

- هندسة وتوريد وإنشاء وتجهيز وتركيب وتأثيث مجموعة الخدمات المشتركة والمرافق الخدمية. وتتضمن شبكات المياه والكهرباء وممرات الأنابيب والبخار والغاز وقنوات التبريد بمياه البحر والأنظمة الأمنية والتدريب والبرامج والتراخيص وأنظمة مكافحة الحرائق والمعدات، لتهيئة البيئة الصناعية بمدينة الجبيل الصناعية لاستقطاب وتمكين صناعات الكيماويات المتخصصة.

ثانياً: مركز المعارض التجارية بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على زيادة تنافسية البيئة الاستثمارية في مدينة الجبيل الصناعية من خلال استكمال البنى التحتية لمنطقة المعارض والمحلات التجارية الكبيرة والمتنوعة لتلبية احتياجات المدينة والتي تقدر مساحتها بحوالي (72) هكتار واستكمال الدراسات لحماية البنى التحتية مما يساهم في توفير البيئة الاستثمارية الجاذبة حسب دراسات الجدوى الاقتصادية.

ثالثاً: مركز الخدمات اللوجستية بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على تمكين الصناعات المرتبطة بالنفط والغاز كالصناعات البتروكيماوية والتحويلية بمدينة الجبيل الصناعية من خلال استكمال التجهيزات الأساسية لمناطق الخدمات اللوجستية والمتمثلة بإنشاء إخلاء الطرق الرئيسية والجسور إلى الموانئ والشبكة الداخلية والإقليمية، كما ستوفر المبادرة خدمات تصميم أعدت شبكات الكهرباء والاتصالات السلكية واللاسلكية وخدمات التصميم لتوسعة التجهيزات الأساسية المتاحة من الجسات الرسمية السعودية والجسات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات رابعاً: تنمية الصناعات الأساسية والتحويلية ذات القيمة المضافة بالجبيل الصناعية أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة تعمل المبادرة على تمكين الصناعات المرتبطة بالنفط والغاز كالصناعات البتروكيماوية والتحويلية بمدينة الجبيل الصناعية من خلال استكمال إنشاء البنية التحتية التي تتمثل في تطوير مواقع للصناعات تتضمن (تقسيم الأراضي وإيصال الخدمات والتجهيزات كالطرق والكهرباء والإنارة والمياه والصرف للأراضي الصناعي) وتوسعة محطات الكهرباء وشبكة الطرق وأعمال حماية هياكل أنابيب اللقيم تتمثل ب(إعادة تأهيل أنابيب اللقيم و الهياكل الحديدية والخرسانية الحاملة لها وإجراء أعمال إعادة التأهيل لها بمنطقة حرم الانابيب والمنطقة الصناعية بالجبيل) وتوفير الخدمات الاستشارية والفنية والهندسية.

خامساً: تطوير وتجهيز وتأهيل المرافق العامة وتشغيلها والمحافظة عليها بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على تمكين الصناعات بمدينة الجبيل الصناعية من خلال توفير البيئة الاستثمارية الجاذبة وتلبية الاحتياجات الأساسية لرفع الكفاءة واستكمال تجهيز مستودعات وخدمات النقل بالبيئة ومنزهات وشواطئ مطورة وتأهيل المرافق والتجهيزات الأساسية وتطوير محطات ضخ مياه الري مع خزان لكل محطة

وأعمال دراسات والخدمات الهندسية والاستشارات الفنية وإنشاء وتجهيز المرافق الصحية والمرافق التعليمية وتحسين وتطوير المرافق العامة لتوفير البيئة الاستثمارية الجاذبة للمستثمرين والعاملين بالمدينة.

سادساً: تطوير المناطق السكنية بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على تطوير المناطق السكنية بالجبيل وتشمل أعمال اعداد موقع حي الرقة وتحسينات شاملة لمياه الصرف الصحي المعالجة وخدمات التصميم لتطوير المواقع والطرق وتوريد وإنشاء محطة ضخ مياه الشرب.

سابعاً: تجهيز وتطوير الكليات والمعاهد بالجبيل الصناعية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات المختصة. تعمل هذه المبادرة على تمكين الصناعات بمدينة الجبيل ورأس الخير الصناعيتين بشكل خاص وعموم أخذ المشقة المالية للمملكة بوجه عام من توفير الأيدي العاملة المدربة والمؤهلة وتغطية الطلب المتنامي على هذا النوع المتخصص من الموارد البشرية لخدمة الصناعة وذلك من خلال استكمال مشاريع توسعة مرافق الكليات من خلال عقد إنشاء مرافق الإعاشة والترفيه والمسرح وعقد إنشاء محطة التبريد بكلية الجبيل الجامعية والذي يساهم في رفع الطاقة الاستيعابية.

ثامناً: المركز الاقتصادي بالجبيل الصناعية

- مع التوسع الصناعي والسكني لمدينة الجبيل الصناعية ورأس الخير للصناعات التعدينية والمناطق المحيطة بهما تطلب وجود مركز اقتصادي يوفر المراكز الإدارية والمكتبية لكبريات الشركات في المدينة لدعم البيئة الاستثمارية ومراكز خدمات قطاع الأعمال الموازي والمتطلبات التجارية لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية وذلك من خلال استكمال مشروع ربط كهرباء الضغط العالي الذي سوف يساهم في تشغيل محطة التبريد في مركز المدينة والذي يقع على مساحة 275 هكتار في موقع مميز.

تاسعاً: التحول إلى إدارة الأصول بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على إنفاذ أحد عناصر إطار إدارة الأصول في الهيئة الملكية والخاصة بحصر وتقييم الأصول وتوضيح التفاصيل المطلوبة لضمان صحة بيانات الأصول وتوفيرها لتلبية احتياج الهيئة الملكية أثناء اتخاذ قرارات بشأن إدارة أصولها وتمكين الهيئة الملكية من التحول الإلكتروني لأنظمة إدارة الأصول في المستقبل.

عاشرًا: التحول الرقمي لمدينتي الجبيل ورأس الخير

- تعمل المبادرة على المساهمة بتوفير التجهيزات اللازمة للتحول الرقمي بمدينتي الجبيل ورأس الخير من خلال تطوير الخدمات الإلكترونية والبنية التحتية لشبكة تقنية المعلومات من خلال توفير الأنظمة الرقمية لمساندة التحول الرقمي للجبيل ورأس الخير ونظام التحليل الأمني وأنظمة مهنية ، وتشغيل وصيانة الأنظمة الرقمية لمدينة الجبيل الصناعية من خلال تقديم خدمات الدعم الفني للأنظمة التالية: (1-نظام مراسلات أعدت 2-نظام إدارة الوثائق الإلكترونية 3-الحماية من الفيروسات والأمن البريدي 4-حلول المستندات الاحتياطية للشبكة (Symantec NetBackup) والحلول الافتراضية). المتاح من الخدمات الرسمية السعودية والخدمات الدولية، ولا تعهد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتصاميم أو الكمالات أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات **حادي عشر: إدارة الأزمات وتطوير أنظمة الحماية الأمنية بالجبيل الصناعية** قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة تعمل المبادرة على استكمال تطوير برنامج متكامل لإدارة الأزمات والكوارث وتطوير أنظمة الحماية الأمنية من خلال دراسات المخاطر والكوارث وتطوير منطقة الاخلاء.

ثاني عشر: تنمية وحماية البيئة بالجبيل الصناعية

- تعمل المبادرة على تطوير التجهيزات الأساسية من خلال توسعة المردم الصحي وزيادة المسطحات الخضراء لتخفيض نسبة الكربون وذلك عن طريق انشاء المنتزه العام الذي سوف يساهم في زيادة المسطحات الخضراء واستغلال مياه الري المعالجة في المدينة ومعالجة منطقة الصبغة الذي سيرفع من كفاءة الانظمة البيئية حسب توصيات الخطة البيئية الشاملة للمدينة.

خاتمة

تم إعداد هذا التقرير من أجل إلقاء الضوء على الخدمات المقدمة في مدينة الجبيل الصناعية 2 استكمالاً لنجاحات مدينة الجبيل الصناعية أحد أهم المدن الصناعية في المنطقة الشرقية والمملكة ومنطقة الشرق الأوسط وتأتي جهود غرفة الشرقية متمشية مع ما تستهدفه المملكة في إطار رؤية 2030 من زيادة حجم الاقتصاد السعودي وانتقاله من المرتبة 19 إلى أحد المراتب الـ 15 الأولى على مستوى العالم، والانتقال من المركز الـ 25 في مؤشر التنافسية العالمي إلى أحد المراكز الـ 10 الأولى، والوصول بمساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي من 40% إلى 65%، و زيادة حجم تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر لـ 95.4 مليار ريال سعودي.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المراجع:

■ المراجع العربية:

- الموقع الإلكتروني للهيئة الملكية للجبيل وينبع.
- الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 2022م.
- الهيئة العامة للإحصاء، نشرة إحصاءات الخدمات من عام 2019م.
- وزارة التجارة، البيانات المفتوحة، معلومات السجلات التجارية المرتبطة بنظام المعلومات الجغرافية في كافة مناطق المملكة.
- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بيانات المشتركين للربع الثاني لعام 2023م.
- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، بيانات المنشآت للربع الثاني لعام 2023م.

■ إخلاء موقع رؤية السعودية 2030 الرسمي.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات

■ المراجع الانجليزية:

أخ
الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتصاميم أو الكمالات أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي استخدام لهذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.