

ندوة التنمية العمرانية الأولى

(التطوير العقاري والإسكان المستدام)

١٩ - ١٧ ذو القعدة ١٤٣١هـ الموافق ٢٥ - ٢٧ أكتوبر ٢٠١٠م

The First Built Environment Development Symposium

Real Estate Development and Sustainable Housing

المنظمون



البرنامج العلمي Technical program



www.chamber.org.sa/bedsym



تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور

منصور بن متعب بن عبد العزيز

وزير الشؤون البلدية والقروية

١٧ - ١٩ ذو القعدة ١٤٣١ الموافق ٢٥ - ٢٧ أكتوبر ٢٠١٠



الأهداف

- توفير الفرصة للباحثين والمطورين والمهتمين بقطاعات التنمية العمرانية الشاملة للتواصل معاً وللمساهمة بالدراسات والأبحاث المتخصصة في مجال «التطوير العقاري» ودورها في تحقيق «التنمية الإسكانية المستدامة» ومن ثم تحسين وتسهيل عملية توفير المساكن التي يحتاج إليها المجتمع في الريف والحضر بالكف والكيف المناسبين.
- تناول الأبعاد المختلفة والتطورات الحديثة وآليات السوق التي تتحكم في عملية إنتاج وتداول المسكن في ظل مفهوم التطوير العقاري الذي يحقق التنمية العمرانية المستدامة.
- دراسة سبل بناء ونشر ثقافة «التنمية العقارية المستدامة» بين مؤسسات القطاع الحكومي والعام والشركات الخاصة وبين المواطنين والأطراف المشاركين في عملية التنمية العمرانية الشاملة.
- التعرف على أهم التحديات والفرص التي تواجه تحقيق مفهوم «التنمية العقارية المستدامة» بالمملكة.
- عرض التجارب والخبرات الناجحة وتقييم الجهود الحالية واقتراح التوجهات المستقبلية والسياسات الفاعلة لتطوير وتفعيل مفهوم «التنمية العقارية المستدامة».

المحاور

- الأطر النظرية لمفهوم «التطوير العقاري» و«التنمية الإسكانية المستدامة» وكيفية التمازج بينهما.
- التطوير العقاري ومستويات عملية التنمية الإسكانية المستدامة: (التخطيط الاستراتيجي، التخطيط الإقليمي، التخطيط الحضري، التصميم الحضري، التصميم المعماري، التصميم الداخلي، مواد وتقنيات البناء والتشييد)، أهمية دور كل مستوى.
- التعليم العقاري في الجامعات المحلية والعربية والعالمية: مدخلات ومخرجات التعليم العقاري، مكونات نظام التعليم العقاري (الخطط الدراسية، الموارد البشرية، أساليب وتقنيات التدريس، البيئة الدراسية، التجهيزات والأجهزة، الخ).
- القوانين والأنظمة المحددة لعملية التطوير العقاري: ودورها في إنجاح مهمة التطوير العقاري في تحقيق التنمية الإسكانية المستدامة.
- اقتصاديات عملية التطوير العقاري للتنمية العقارية المستدامة: آليات السوق العقاري التي تتحكم في العرض والطلب المستقبلي للمساكن وفي عملية إنتاج وتداول المسكن في ظل مفهوم استدامة التنمية. البدائل الاقتصادية للمسكن، المساهمات في التمويل والرهن العقاري، الاستثمارات العقارية محلية والأجنبية.
- تجارب وخبرات تطوير وتحقيق مفهوم «التطوير العقاري في التنمية الإسكانية المستدامة» في المملكة والعالم.



Time / الوقت	التسجيل
am 08:30 - 07:30	Registration for the lectures session
10:00 - 08:30	الاستدامة في العمارة والتنمية الحضرية رئيس الجلسة: د. عبدالعزيز بن جمال الساعاتي وكيل جامعة الدمام للدراسات العليا والبحث العلمي
09:30 - 08:30	المتحدث الرئيسي: البروفيسور / جيمس استيل جامعة جنوب كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية التقاليد، والتكنولوجيا، واستدامة العمارة والعمران
10:00 - 09:30	Open Discussion
10:30-10:00	Break
12:00 - 10:30	Theoretical frameworks of real estate and housisustainability Session Chair: Dr. Saeed Ahmed Al-Owais Chairman, Dept of Interior Design, College of Architecture & Planning, University of Dammam
10:45 - 10:30	د. ربيع محمد رفعت جامعة الملك فهد للبترول والمعادن العمارة الخضراء ودورها في صياغة مستقبل التنمية العقارية
11:00 - 10:45	د. محبور رحمان الجامعة التقنية بماليزيا هل سياسات الدول بشأن الإسكان مستدامة؟
11:15 - 11:00	د. أحمد أبو الحفياء جامعة فيلادلفيا، الأردن. الأردن: الحاجة السكنية والإسكان المستدام
11:30 - 11:15	د. أحمد يحيى الكلية الفيدرالية للتعليم، كاتو، نيجيريا تكامل الدين والثقافة والطبيعة في البيئة المبنية في كاتو: نموذج لعمارة مستدامة
11:45 - 11:30	د. جميل حدوح، الحاج بن خالد، وعلاوة عميش معهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة المسيلة السكن الاجتماعي بالجزائر ومدى تماشيته مع الخصائص البيئية العالية حالة 02- مسكن اجتماعي بالمسيلة -- الجزائر
12:00 - 11:30	عرض تجربة تطبيقية: د. عبدالله حسين القاضي كلية العمارة والتخطيط، جامعة الدمام دور المساكن الميسرة في التنمية العقارية: تجربة مشاريع الأمير محمد بن فهد للإسكان الميسر
12:15 - 12:00	Open Discussion
01:00 - 12:00	Zuhr Prayer and Recess
02:00-01:00	Opening Ceremony
	برعاية صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور / منصور بن متعب بن عبدالعزيز وزير الشؤون البلدية والقروية
03:30-02:00	The Role of Public and Private Organizations in Sustainable Development Session Chair : Dr. Mashari Abdullah AlNaaim Professor of Architecture, College of Architecture & Planning, University of Dammam
03:00-02:00	دور المؤسسات العامة والخاصة في التنمية العمرانية المستدامة رئيس الجلسة: أ. د. مشاري بن عبدالله النعيم أستاذ العمارة، كلية العمارة والتخطيط، جامعة الدمام
	م. شجاع بن يحيى المصلح وكيل أمانة المنطقة الشرقية للبلديات ومدير عام إدارة التخطيط العمراني
	م. عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ الهيئة العليا لتطوير الرياض
	أ. عايض بن فرحان الفحطاني رئيس مجلس إدارة شركة سمو عقارية ورئيس اللجنة العقارية بفرقة الشرقية
3:30-03:00	Open Discussion
03:30	Asr Prayers and Lunch
	End of Day 1 activities
	نهاية جلسات اليوم الأول

الثلاثاء ١٨ ذو القعدة ١٤٣١هـ
Tuesday 26 October, 2010

Time / الوقت		
10:00 - 08:30 am	Real Estate Education: Local and International Dimensions Session Chair: : Prof. Dr. Abdulaziz Bubshait , Dean, College of Environmental Design, King Fahd University for Petroleum and Minerals	تطور التعليم العقاري: أبعاد عالمية ومحلية رئيس الجلسة: أ. د. عبد العزيز بوشيت عميد كلية تصاميم البيئة، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
09:00 - 08:30	Keynote Speaker: Prof. Dr. Khaled Skeat Al-Skeat King Saud Univresity, Riyadh Real Estate Education in the KSA: the experimnet of King Saud University	المتحدث الرئيسي: أ. د. خالد سكيت السكيت كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود التعليم العقاري بالمملكة العربية السعودية: تجربة جامعة الملك سعود
09:30 - 09:00	Keynote Speaker: Prof. Dr. Akef Asadullah Qasi Univresity of Dammam Perspectives on Real Estate Education in the KSA and the World	المتحدث الرئيسي: أ. د. عاكف أسدالله قاصي كلية العمارة والتخطيط، جامعة الدمام آفاق التعليم العقاري بالمملكة العربية السعودية والعالم
10:00 - 09:30	Open Discussion	مناقشة مفتوحة
10:30 - 10:00	Break	استراحة
12:00- 10:30 pm	Sustainable Real Estate at the Strategic Level Session Chair: Eng. Fahd Mohammad Al-Jubair The Secretariat General of Al-Ahssa	التطوير العقاري المستدام على المستوى الاستراتيجي رئيس الجلسة: م. فهد بن محمد الجبير أمين الإحساء
10:45 - 10:30	Dr. Nouibat Brahim and Saudi Hejera Msila University, Algeria Critical study of Real Estate Development Across the Range of Housing Programs in Algeria	د. نوبيات إبراهيم و أ. سعودي هجيرة جامعة المسيلة، الجزائر دراسة نقدية للترقية العقارية من خلال تنوع البرامج السكنية بالجزائر
11:00 - 10:45	Dr. Muhannad Haj Hussein and Catherine Semidor GRECAU, Ecole Nationale Supérieure D architecture et de Paysage de Bordeaux, France Design Strategies for Sustainable Housing in Palestine, Case Study: Jericho and Nablus	د. مهند حاج حسين و كاثرين سيميدور فرنسا استراتيجيات التصميم من أجل اسكان مستدام حالة دراسية نابلس وأريحا
11:15 - 11:00	Prof. Dr. Mohamed Atef Elhamy Arab Academy for Science and Technology and Maritime Transport, Egypt The Impact of Global warming Threats on Sustainable Real Estate Development in Egypt	أ. د. محمد عاطف إلهامي الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، الإسكندرية، جمهورية مصر العربية. تأثير مخاطر الاحتباس الحراري العالمي على التنمية العقارية المستدامة بجمهورية مصر العربية
11:30 - 11:15	Eng. Halima Zidane University, Msila -Algeria Urban Techniques Management Institute, Algeria Urban area of Algerian cities between deterioration and mechanism of sustainability	م. حليلة زبداني قسم تسيير المدينة - جامعة المسيلة - الجزائر المجال العمراني للمدينة الجزائرية بين التدهور وآليات الاستدامة
11:45 - 11:30	Experiment of Practical Experiment: Dr. Abdulaziz Aldusari Engineering & Technical Director , Riyadh Techno Valley, King Saud Univ. Riyadh Techno Valley: an Model for Sustainable Real Estate Development	عرض تجربة تطبيقية: د. عبدالعزيز الدوسري مشرف الشؤون الفنية والهندسية، وادي الرياض للتقنية، جامعة الملك سعود، الرياض وادي الرياض للتقنية: نموذج للتنمية العقارية المستدامة
12:00 - 11:45	Experiment of Practical Experiment Eng. Shujaa Yahya Almusleh Deputy of the Eastern Province Secretariat for Municipalities and General Supervisor of the City Planning Dept Developing Governmental Housing Plans and its Impacts on Sustainable Real Estate and Housing: The Experiment of EP Amnah	عرض تجربة تطبيقية: م. شجاع بن يحيى المصلح وكيل أمين المنطقة الشرقية لشؤون البلديات والمشرف العام على الإدارة العامة للتخطيط العمراني تطوير المخططات السكنية الحكومية وتأثيرها على التطوير العقاري والإسكان المستدام : تجربة أمانة المنطقة الشرقية
12:15 - 12:00	Open Discussion	مناقشة مفتوحة
12:30 - 12:15	Zuhr Prayer and Recess	صلاة الظهر واستراحة
02:00 - 12:30	Session IV: Sustainable Real Estate at the Urban Planning Level Session Chair: Prof. Dr. Adel Shahin Al-Dossary , Chairman City & Regional Planning Department Council, College of Environmental Design, King Fahd University for Petroleum and Minerals, Dhahran.	الجلسة الرابعة: التطوير العقاري المستدام على مستوى التخطيط الحضري رئيس الجلسة: أ. د. عادل بن شاهين الدوسري رئيس قسم تخطيط الحضري والإقليمي، كلية تصاميم البيئة، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران.



Time / الوقت

Dr. Abdelhakim Kebiche University Sétif, Algeria The Périurbanisation and its Impact on Agricultural Land, Where the Town of Setif	12:45 - 12:30	د. عبد الحكيم كبيش جامعة سطيف، الجزائر ظاهرة " تحضر الأطراف " وأثرها على " العقار الريفي دراسة حالة مدينة سطيف
Dr. Mahmoud Foad Mahmoud Suez Canal University, Egypt The Strategic Planning as an approach to Real Estate development and Housing development: Case study Al Fayoum city, Egypt	01:00 - 12:45	د. محمود فؤاد محمود جامعة قناة السويس، بورسعيد جمهورية مصر العربية التخطيط الإستراتيجي كمدخل للتطوير العقاري والتنمية الإسكانية المستدامة للمدن دراسة حالة: مدينة الفيوم - جمهورية مصر العربية
Dr. Ahmed Akakba and Mostafa Gaouas University of Batna, Algeria Urbanization in the Valley Mzab: the Creation of New Local Models of Housing to Achieve a Sustainable Urban Development	01:15 - 01:00	د. احمد عقاقبة ومصطفى قواس جامعة باتنة، الجزائر التعمير في وادي مزاب: استحداث نماذج إسكان محلية جديدة لتحقيق تنمية عمرانية مستدامة
Dr. Abdelhalim Assassi and Dr. Lazhar Boudjlal University of Batna, Algeria The design and creation of green areas for urban spaces in real estate projects: Case study social housing project in Batna city, Algeria	01:30 - 01:15	د. عبد الحليم عساسي ود. لزهو بوجلل كلية الهندسة قسم العمارة جامعة باتنة الجزائر تهيئة العقار الحضري الغير مبني بالمساحات الخضراء في مشاريع العمران والعمارة: دراسة ميدانية لواقع مشاريع السكن الجماعي بمدينة باتنة - الجزائر
Experiment of Practical Experiment: Dr. Elhadj Benkhaled and Amel Dahdouh, Allaoua Ammicheand and Mr. Kara Abdelhamid : Musilah University, Algeria Market Management of Urbanized Lands, A Challenge for Sustainable Urban Development M'sila City.	01:45 - 01:30	عرض تجربة تطبيقية: د. الحاج بن خالد، وجميل دحدوح، وعلاوة عميش وأ. قارة عبد الحميد معهد تسيير التقنيات الحضرية - جامعة المسيلة - الجزائر تسيير سوق الأرض الحضرية القابلة للبناء، رهان للتنمية عمرانية مستدامة - حالة مدينة المسيلة
Open Discussion	02:00 - 01:45	مناقشة مفتوحة
Sustainable Real Estate at the Construction Material and Technologies Session Chair: Prof. Dr. Abdulaziz Saad Al-Mogren Dean, College of Architecture and Planning, King Saud University	03:30 - 2:00 pm	التطوير العقاري المستدام على مستوى مواد وتقنيات البناء رئيس الجلسة: أ. د. عبدالعزيز بن سعد المقرن عميد كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود
Dr. Shahid Kabir, Othman Sidek and Tay Yee Cheun Universiti Sains Malaysia. Green Materials for Sustainable Housing Development: Agrowaste Ashes as a Cement Replacement For Concrete Structures in Hot Arid Climates	02:15 - 02:00	د. شاهد أكبر، عثمان صديق وتاي يي تشون جامعة ساين ماليزيا المواد الخضراء لتنمية الإسكان المستدام: رماد مخلفات الزراعة كبديل للمنشآت الخرسانية في المناطق الحارة الجافة
Dr. Alaa El-Dean El-Alfy Faculty of Fine Arts, Alexandria University, Egypt. Improving Building Sustainability through Value Engineering	02:15 - 02:00	د. علاء الدين الألفي كلية الفنون الجميلة، جامعة الإسكندرية جمهورية مصر العربية تحسين استدامة المباني بواسطة الهندسة القيمة
Dr. Ashraf Alkibsi: Dhamar University, Yaman Activation of mud use in construction: towards a sustainable architecture in Yemen	02:45 - 02:30	د. أشرف الكبيسي جامعة ضم، اليمن تفعيل استخدامات الطين في البناء: نحو تنمية عمرانية مستدامة في اليمن
Dr. Samir Foura and Dr. Samira Debache University of Constantine, Algeria Development of Materials for Low Energy Building: Case of Algeria	03:00 - 02:45	د. سمير فورة ود. سميرة دباشي جامعة قسنطينة، الجزائر تطوير مواد البناء من أجل مباني ذات قدرة حرارية منخفضة: حالة دراسية الجزائر
Experiment of Practical Experiment: Eng. Isa Almohannadi Doha Land Company, Doha, Qatar. Sustainable Property Development: Dohaland's 'Musheireb' project - world's first sustainable downtown regeneration project	03:15 - 03:00	عرض تجربة تطبيقية: م. عيسى المهندي شركة دوحة لاند، الدوحة، قطر التطوير العقاري المستدام: تجربة شركة دوحة لاند في تطوير مشروع مشير بقلب الدوحة
Open Discussion	03:15-03:00	مناقشة مفتوحة
Asr Prayer	03:30	صلاة العصر
Field Trip to Al-Uqair Historical Port and Dinner Party at the Honor of the Amanah of AlAhssa Muhafadhah	10:00-4:00	زيارة ميدانية إلى ميناء العقير التاريخي وحفل عشاء على شرف أمانة محافظة الأحساء

الأربعاء ١٩ ذو القعدة ١٤٣١هـ
Wednesday 27 October, 2010

Time / الوقت		
10:00 - 08:30 am	A Futuristic Vision Sustainable Real Estate Strategies and Policies: Session Chair: Mr. Aeyad Farhan Al-Qahtani President of Sumou Real Estates Company and Chairman of Real Estate Committee in the Eastern Chamber	رؤية مستقبلية لاستراتيجيات وسياسات التطوير العقاري المستدام رئيس الجلسة: أ. عايض بن فرحان القحطاني رئيس مجلس إدارة شركة سمو العقارية ورئيس اللجنة العقارية بغرفة الشرقية
09:00 - 08:30	Keynote Speaker: Prof. Dr Mohsen M. Aboulnaga Professor in Sustainable Built Environment, Government Strategy and Policy Advisor, Dubai, UAE Sustainable Real Estate Development Strategies and Policies: An Overview on Sustainable Cities Framework	المتحدث الرئيسي: أ. د. محسن محمد أبو النجا أستاذ الهندسة المعمارية والبيئة المشيدة المستدامة، خبير حكومي للإستراتيجيات والسياسات البيئية، دبي استراتيجيات وسياسات التطوير العقاري المستدام: نظرة عامة على أطر المدن المستدامة
09:30 - 09:00	Prof. Lamin Mahjoubi University of West England Prinston, United Kingdom A Vision for Implementing Sustainability Principles in the Real Estate Industry	البروفيسور / لامين محجوبي أستاذ بجامعة غرب إنجلترا برينستون، بريطانيا رؤية لتفعيل مبادئ الاستدامة في صناعة العقار
10:00 - 09:30	Open Discussion	مناقشة مفتوحة
10:30 10:00-	Break	استراحة
12:00- 10:30 am	Laws and Regulations Determining the Real Estate Development Process Session Chair: Eng. Shujaa Yahya Almusleh Deputy of the Eastern Province Amanah for Municipalities and General Manager of the City Planning Department	القوانين والأنظمة المحددة لعملية التطوير العقاري رئيس الجلسة: م. شجاع بن يحيى المصلح وكيل أمانة المنطقة الشرقية للبلديات ومدير عام إدارة التخطيط العمراني
10:45 - 10:30	Dr. Djelloul Zenati Architect, Head of Technical Department, Dar-Chioukh Municipality, Djelfa, Algeria Legislation Reconstruction and Real Estate Development in Algeria	د. جلول زناتي مهندس معماري، رئيس الدائرة التقنية، بلدية دار الشيوخ، الجلفة، الجزائر تشريع التعمير والتطوير العقاري في الجزائر
11:00 - 10:45	Prof. Dr. Khandoker Maniruzzaman College of Architecture and Planning, University of Dammam Policies to Supplement Legislation for Reining the Real Estate Sector: Towards Sustainable Urban Development in Dhaka, Bangladesh	د. قندور منير الزمان كلية العمارة والتخطيط، جامعة الدمام. سياسات استكمال التشريعات لكبح جماح القطاع العقاري: نحو التنمية الحضرية المستدامة في دكا، بنغلاديش
11:15 - 11:00	Dr. Peng Xia Huazhong University of Science and Technology, China Research on Self-Initiated Expansion Behavior Based on Property Rights in Old Communities: Case Study Baoqing Block of Hanzhengjie Area	د. بينج إكسيا جامعة هوزونغ للعلوم والتكنولوجيا، الصين. البحث في السلوك ذاتي التوسع المستند على حقوق الملكية في المجتمعات القديمة: حالة دراسية مبنى بوكينغ، منطقة هانسهنججي
11:30 - 11:15	Dr. Shahriar Shams, A K M Sadrul Islam and Arafat A. Bhuiyan Islamic University of Technology (IUT), Bangladesh Sustainable Construction: a Step Towards Reducing CO2 Emission	د. شهريار شمس، صادول اسلام وعرفات بيويان الجامعة الإسلامية للتكنولوجيا، بنجلاديش. التصميم المستدام: خطوة نحو تخفيض انبعاث ثاني أكسيد الكربون
11:45 - 11:30	Presentation of Practical Expirement: Mr. Hassan Fadhl Oqail Deputy Minister, the Ministry of Commerce, Riyadh. Real Estate Development and Map Selling	عرض تجربة تطبيقية: أ. حسان بن فضل عقيل وكيل وزارة التجارة والصناعة، الرياض. التطوير العقاري والبيع على الخارطة
12:00 - 11:45	Presentation of Practical Expirement: Eng. Ali Mohammed Al-Sawwat General Director of Strategic Planning, Dammam Amanah Using Engineering Operations and Procedures of Residential Building Permits as a Directing Incentive to Real Estate Development in Dammam	عرض تجربة تطبيقية: م. علي محمد السواط مدير عام التخطيط الاستراتيجي بأمانة الدمام استخدام هندسة العمليات الإجراءات الخاصة بتراخيص البناء السكنية كحافز وموجه للتطوير العقاري بإحاضرة الدمام
12:15 - 12:00	Open Discussion	مناقشة مفتوحة
12:30 - 12:15	Zuhr Prayer and Recess	صلاة الظهر واستراحة



Time / الوقت		
02:00- 12:30	The Economics of Real Estate towards Sustainable Development Session Chair: Dr. Bassam Mohammed Boudi The Real Estate Committee of the Eastern Province	اقتصاديات عملية التطوير العقاري للتنمية المستدامة رئيس الجلسة: د. بسام محمد بودي عضو اللجنة العقارية بغرفة الشرقية
12:45 - 12:30	Prof. Dr. Fahad Al-Harigi, Prof. Dr. Ahmad Al-Jarallah, Eng. Saleh Joaib, Eng. M. Al-Rumayhi, Eng. Meshal Al-Shuaibi, and Eng. Sami Alhusayny Professors and Graduate Students in the College of Architecture and Planning, University of Dammam Demand for Housing in Saudi Arabia	أ. د. فهد عبدالله الحريقي وأ. د. أحمد جارالله الجارالله , م. صالح الجعبي, م. محمد الرميحي, م. مشعل الشعبي, وم. سامي الحصين أساتذة وطلاب دراسات عليا بكلية العمارة والتخطيط, جامعة الدمام الطلب على الإسكان في المملكة العربية السعودية
01:00- 12:45	Prof. Dr. Ahmad Al-Jarallah, Prof. Dr. Fahid Al Harigi, Eng. Sami Al-Hosayin, Eng. Saleh Aljoayb, Eng. Meshal AlShuaybi and Eng. M. AlRumayhi Professors and Graduate Students in the College of Architecture and Planning, University of Dammam Financing Housing in Saudi Arabia	أ. د. أحمد جارالله الجارالله, أ. د. فهد عبدالله الحريقي, م. سامي الحصين, م. صالح الجعبي , م. مشعل الشعبي, وم. محمد الرميحي أساتذة وطلاب دراسات عليا بكلية العمارة والتخطيط, تمويل الإسكان في المملكة العربية السعودية
01:15- 01:00	Prof. Dr. Sheik Meeran and Dr. Bhzad Sidawi University of Bath, School of Management, UK and Univ. of Dammam. The Funding of Affordable Housing in the Kingdom of Saudi Arabia: Potential Constraints and Solutions	أ.د. شيخ ميران ود. بهزاد صيداوي جامعة باث، بريطانيا، وجامعة الدمام. تمويل الاسكان الميسر في المملكة العربية السعودية: قيود وحلول محتملة
01:30 -01:15	Dr. Ashraf Elsayed Elbastawissi and Dr. Seif Farag The National Center for Research on Housing and Construction, and Construction and Housing Bank, Cairo, Egypt Monitoring the Egyptian Real Estate Market: Analysis of the States Role in Real Estate Development	د. أشرف السيد البسطويسى ود. سيد الدين احمد فرج المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء، وبنك التعمير والإسكان، القاهرة، جمهورية مصر العربية رصد للسوق العقاري المصري: تحليل لدور الدولة في التطوير العقاري
01:45-01:30	Presentation of a Practical Experiment: Mr. Abdulhakim AlKhayat The Kuwaiti Financing House, Manamah, Bahrain Personal and Institutional Finance in the Real Estate Sector: The Experiment of the Kuwaiti Financing House	عرض تجربة تطبيقية: أ. عبد الرحمن الخياط بيت التمويل الكويتي، المنامة، البحرين التمويل الشخصي والمؤسسي في القطاع العقاري: عرض لتجربة بيت التمويل الكويتي
02:00-01:45	Presentation of a Practical Experiment: Mr. Khaled Ahmed Kaied Investment Manager, Tamkean Investment & Real Estate Development Co. Constraints Facing Real Estate Sector and their Impact on Real Estate Investments	عرض تجربة تطبيقية: أ. خالد مصطفى قايد مدير الاستثمار بشركة تمكين، الدمام , المملكة العربية السعودية المعوقات التي تواجه قطاع التطوير العقاري وأثرها على الاستثمارات العقارية
02:15-02:00	Open Discussion	مناقشة مفتوحة
02:30-02:15	Closing Session (Recommendations): Dr. Ali Mohammed AlGarni Dean of the College of Architecture and Planning, Univ. of Dammam and the General Supervisor of the Symposium	الجلسة الختامية (توصيات الندوة): الدكتور / علي بن محمد القرني عميد كلية العمارة والتخطيط، جامعة الدمام، والمشرّف العام على الندوة
3:00-02:30	End of the Symposium	ختام الندوة

Objectives

- Provide an platform for academicians, practitioners, developers and those who are interested in urban development to interact and contribute with research in "real estate development" and its role in achieving sustainable housing development and thereby improve and facilitate the provision of housing needed by urban and rural community in appropriate quantity and adequate quality.
- Addressing different dimensions and recent developments in market mechanisms that control the production and circulation of dwellings under a development concept which achieves sustainable urban development.
- Examine ways to build and deploy the culture of "sustainable real estate development" among institutions of Government, public and private sectors as well as communities and parties involved in the process of comprehensive urban redevelopment.
- Explore and identify the most important challenges and opportunities facing the realization of the concept of "sustainable real estate development".
- Overview of successful experiences, valuate current efforts and suggest future directions and policies to develop and realize the concept of "sustainable real estate development."

Topics

- Theoretical frameworks of the concepts of "real estate" and "sustainable housing development" and their interrelationships.
- Real estate and sustainable housing development process levels: strategic planning, regional planning, urban planning, urban design, architectural design, interior design, materials and construction technology, the importance of the role at each level.
- Real estate education in local, regional and international universities: input and output of real estate education, real estate education system components (study plans, human resources, teaching methods and techniques, the physical environment, equipments and devices, etc.).
- Specific laws and regulations of the real estate development process and its role in achieving sustainable real estate and housing development.
- The economics of real estate development: sustainable real estate market mechanisms that control the future supply and demand for housing in the production and circulation of housing under the concept of sustainable development. Exploring economic alternatives of housing provision, contributions in finance, housing mortgage, and real estate investments.
- Experiences and successes of achieving the concept of "sustainable real estate and housing development" in the Kingdom and the world.



الرعاة الرئيسيون

شركة استثمار المنحة
United Investment Co.



تمكين
tamkeen



فهد آل بن علي
Fahad al-Bin Ali
Development
للتنمية والتطوير



الرعاة البلاتينيون

الحاكمية
ALHAKMIAH
حياة تبنى...



الراعي الإعلامي



دار اليوم للإعلام

الرعاة الذهبيون



مجموعة السمحان للتنمية والتطوير



مجموعة بن حافظ لتنمية وتطوير العقار

داعم



الراعي الفضائي

