

“صنع في السعودية” الفرص الاستثمارية في منتجات صدارة

Creating Value
Through Chemistry

ديسمبر ٢٠١٤ م ٢٣

محتويات العرض

- منتجات الاسواق
- نبذة عن شركة صدارة
- سلسلة منتجات صدارة
- مجمع بلاسكيم
- موجز عن الفرص الاستثمارية المميزة
- لمحة سريعة عن المستثمرين الحاليين
- الختام

ما هو القاسم المشترك بين هذه السلع؟



مولد شركة صدارة



أكتوبر ٢٠١١م



نبذة عن شركة صدارة

- حجم الاستثمارات ٢٠ مليار دولار أمريكي
- أول مجمع يعتمد على النفط كلقيم في دول مجلس التعاون الخليجي
- أكبر مجمع كيميائي يتم بناءه دفعة واحدة، إذ يضم ٢٦ مصنعا ذو مستوى عالمي بطاقة انتاجية تتجاوز ٣ مليون طن.
- تنوع في منتجات الشركة، إضافة الى أن ١٤ مصنعاً من إجمالي المصانع البالغة ٢٦ ستقدم منتجات يتم إنتاجها لأول مرة بالسعودية.
- فرص مميزة للاستثمار في الصناعات التحويلية من خلال مجمع بلاستيك.
- بدأت الأعمال الإنشائية في الربع الثالث ٢٠١١م.
- باكورة منتجات الشركة في النصف الثاني من ٢٠١٥م.
- إنتاج جميع منتجات الشركة بنهاية ٢٠١٦م.



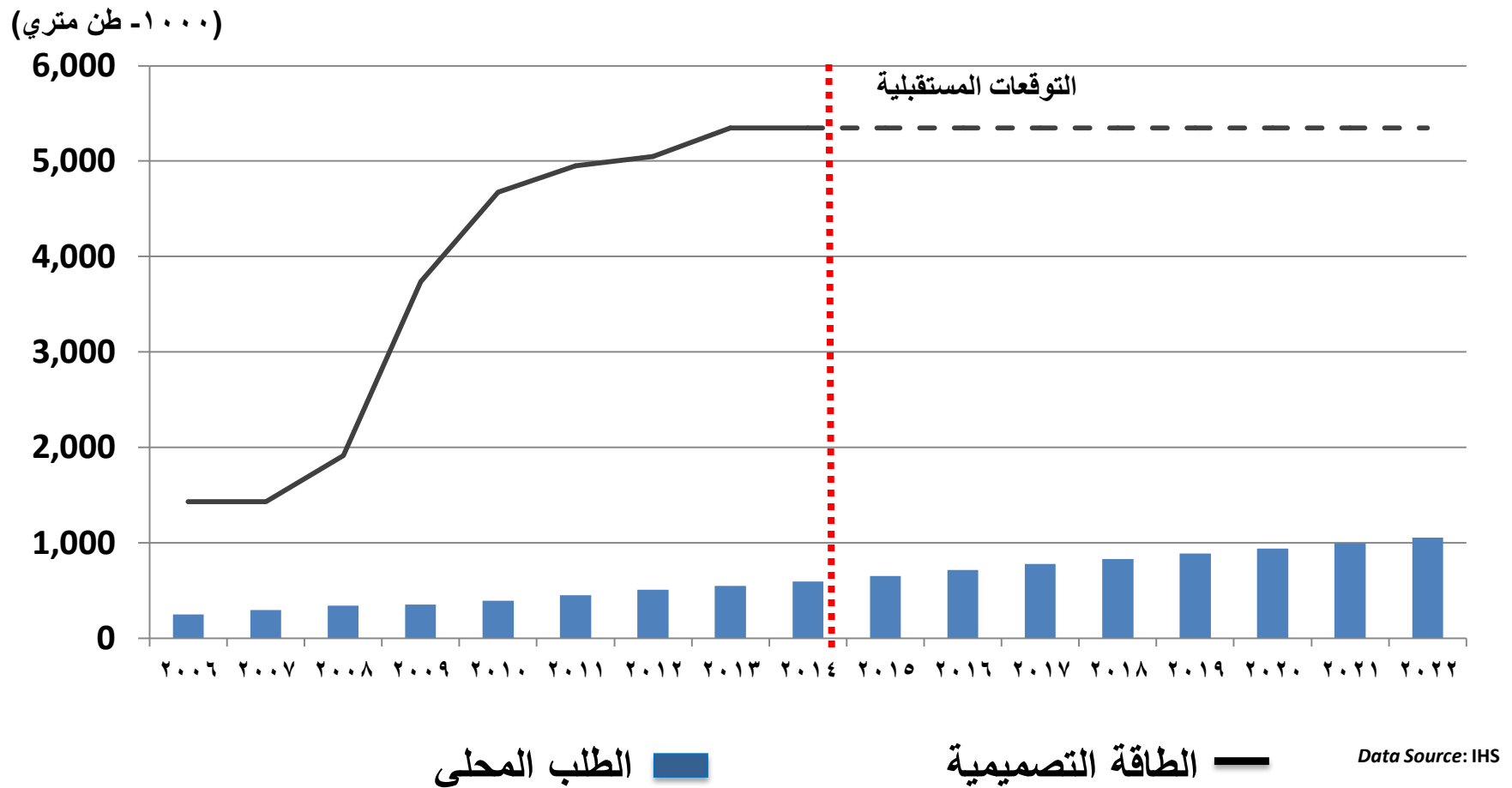
Cracker Furnaces



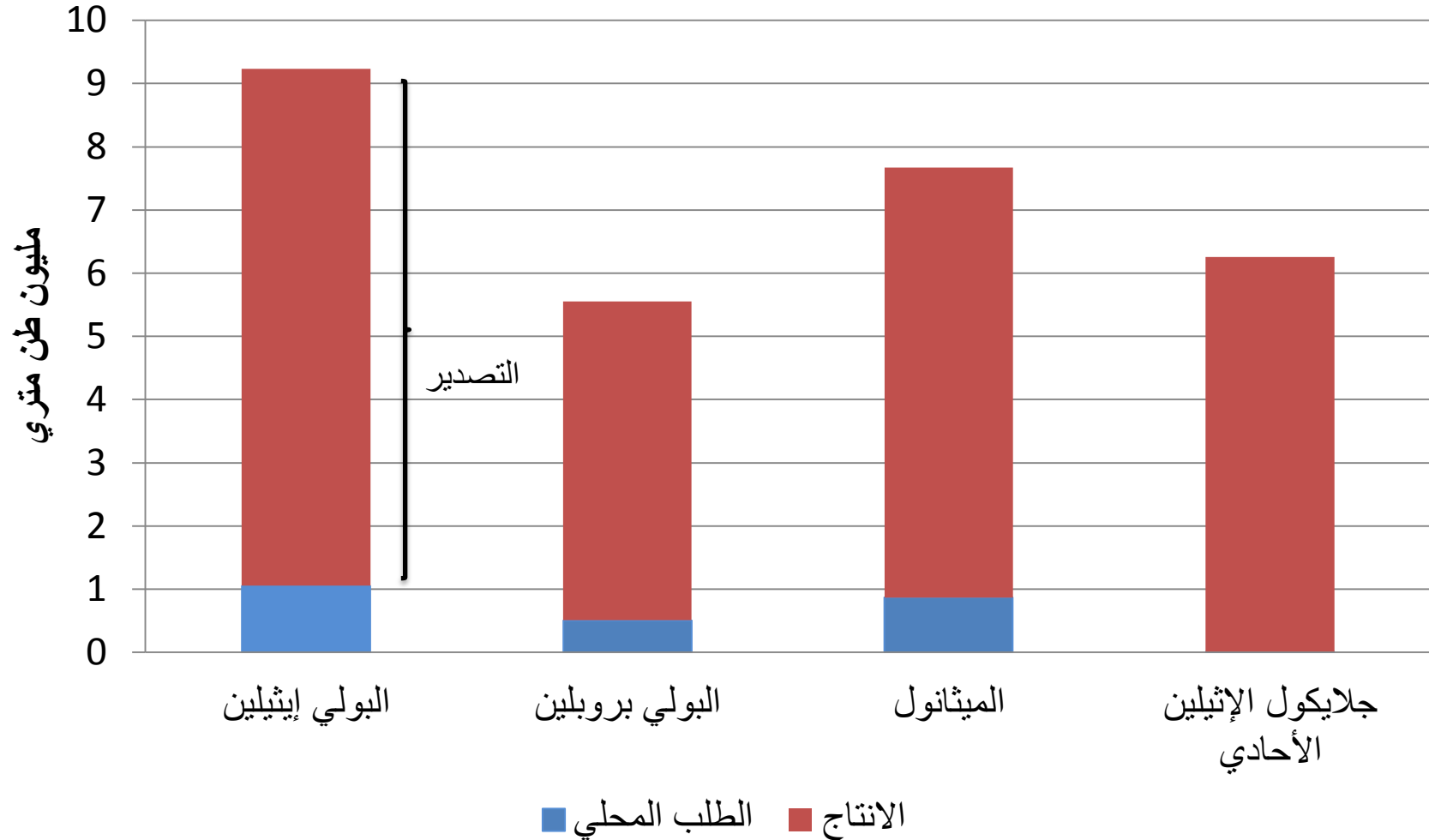
Steam generation



العرض والطلب المحلي على البولي بروبيلين



العرض والطلب المحلي على المنتجات الكيميائية الأساسية (2013)

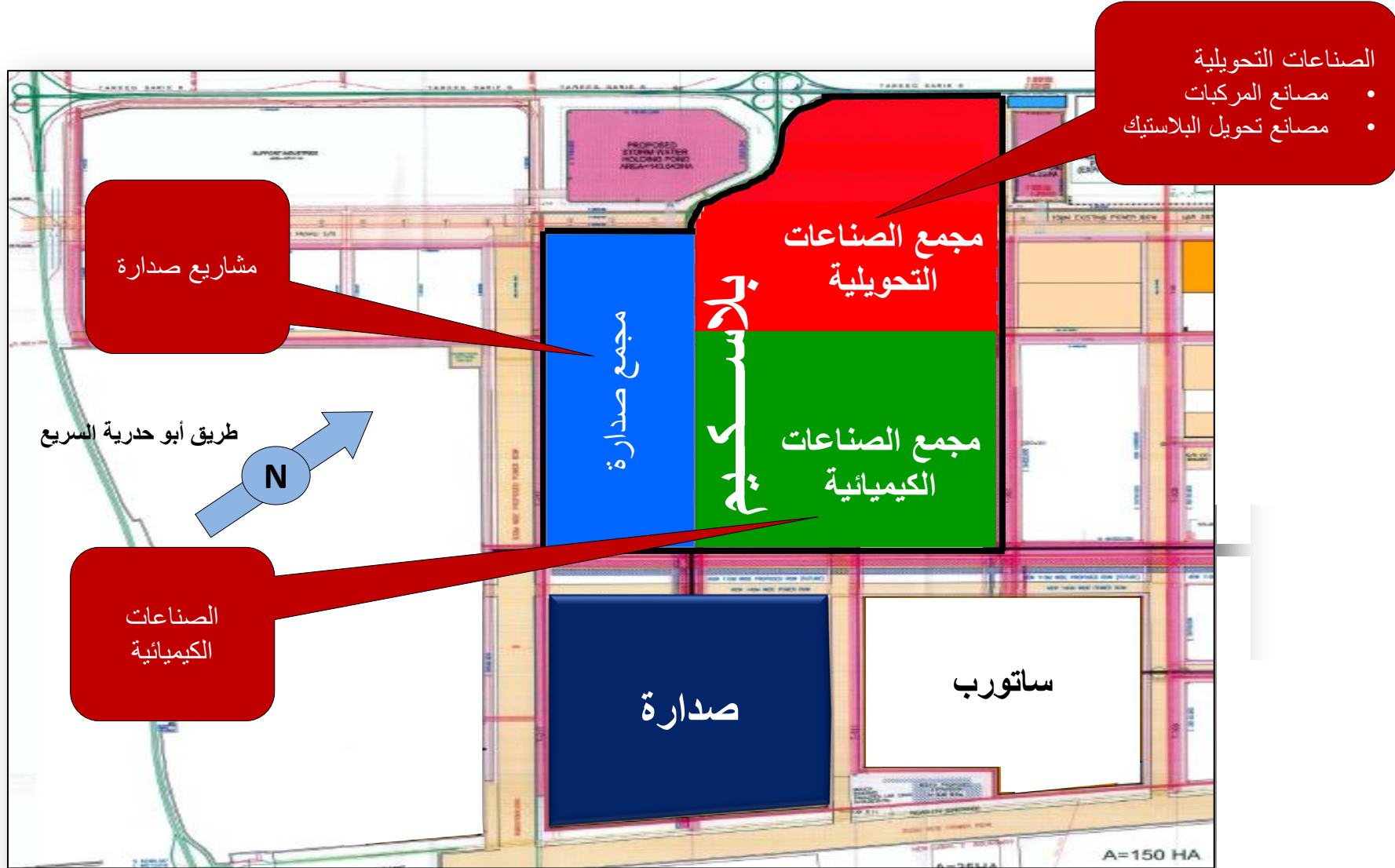


تطور صناعة البتروكيماويات في المملكة

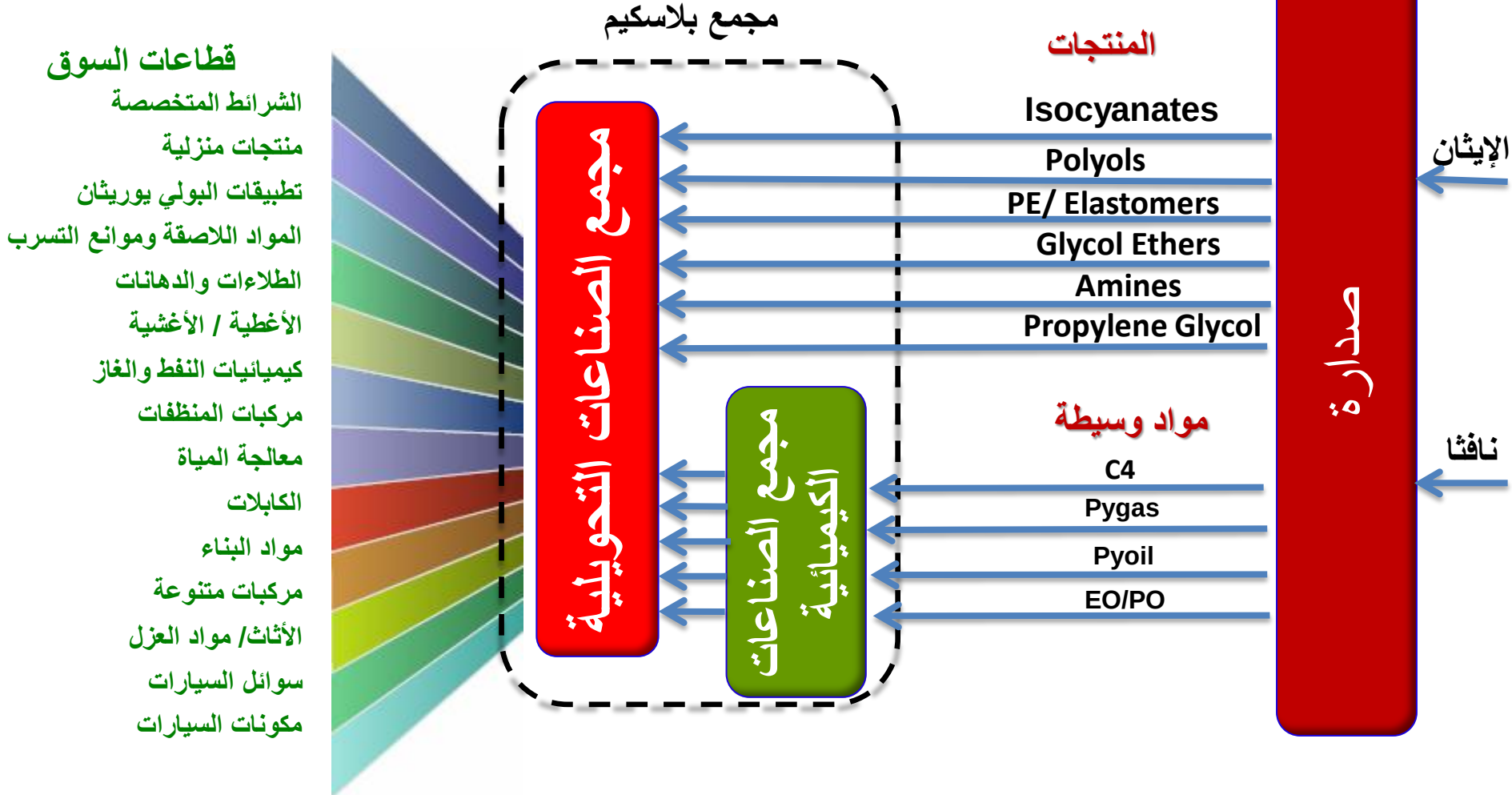


- اعتمدت صناعة البتروكيماويات في المقام الأول على الإيثيلين.
- تضافرت الجهود للانتقال بالقاعدة الصناعية السعودية نحو منتجات ذات قيمة أكبر.
- يعزز اعتماد صدارة على اللقيم السائل التوجه نحو تنويع المنتجات السعودية.
- تدعم المملكة التوجه نحو المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- توفر منتجات صدارة، مع المنتجات الأخرى المتوفرة بالمملكة، فرصاً استثمارية في الصناعات الصغيرة والمتوسطة.

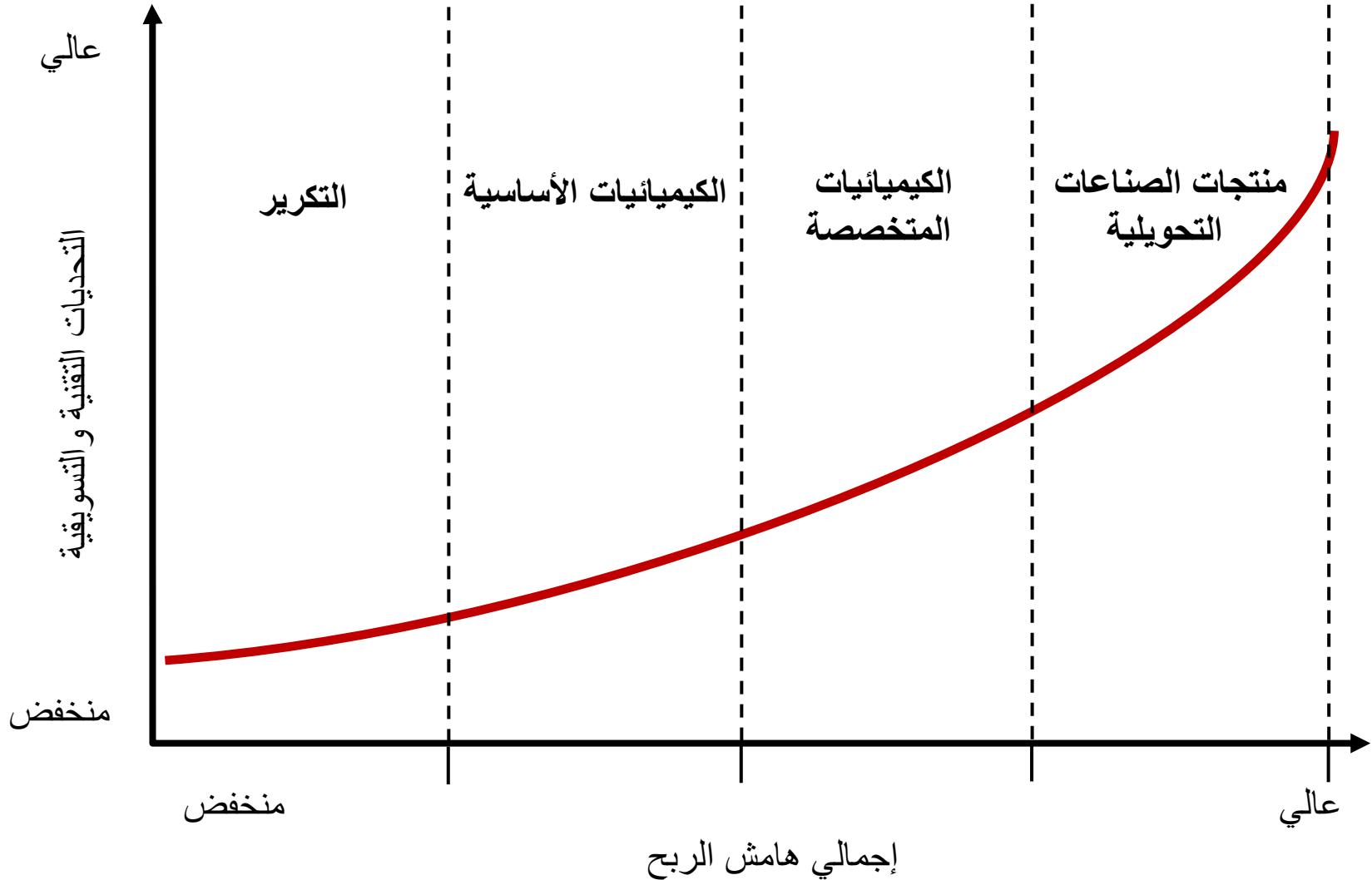
مخطط موقع بلاسكيم



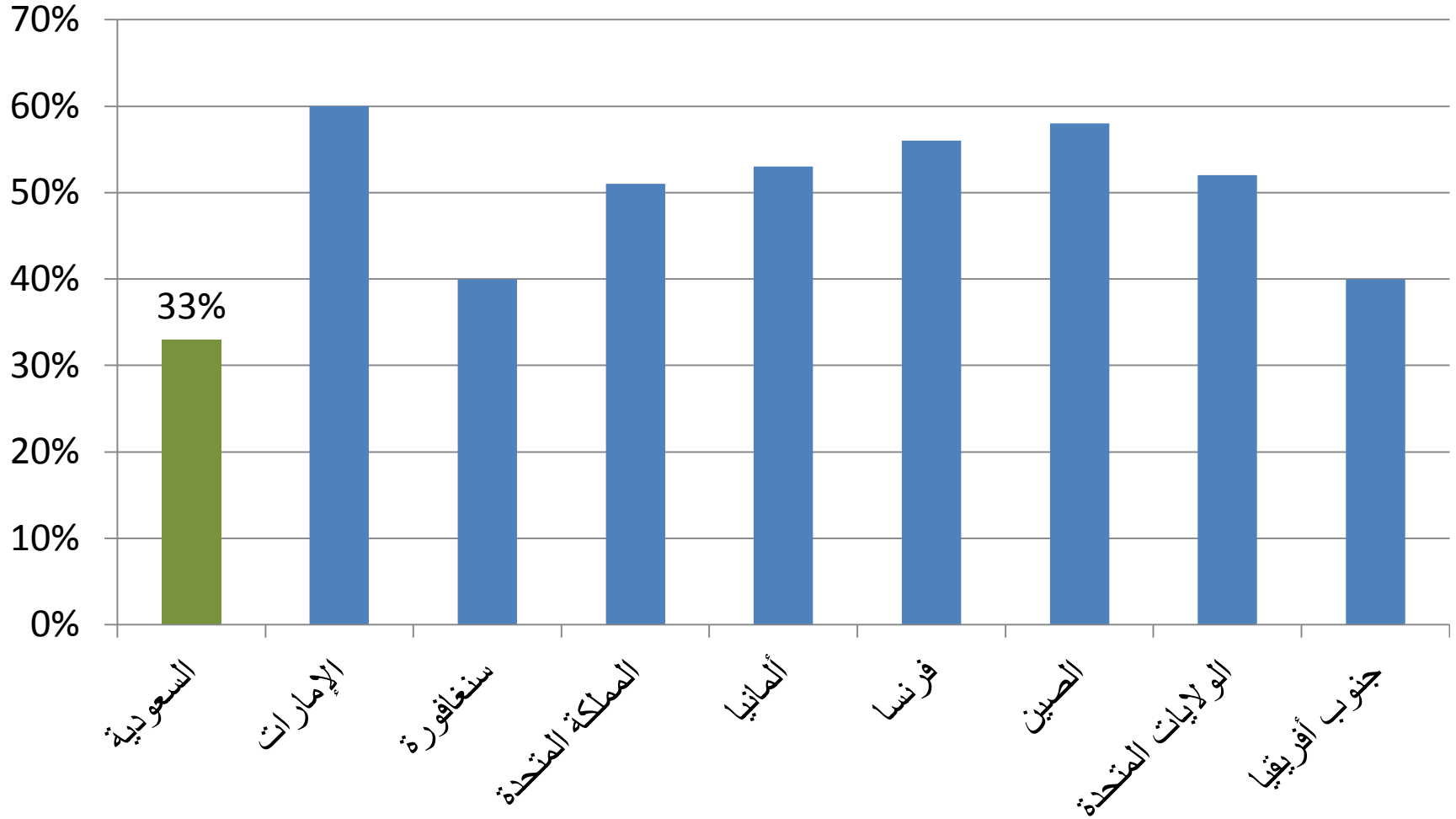
فرص الاستثمار في منتجات صدارة



منحنى القيمة



مساهمة المشاريع الصغيرة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي - ٢٠١٣



المصادر: جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، وزارة الاقتصاد الإماراتية، مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما)

فرص الاستثمار القائمة على أكسيد الإيثيلين والبروبيلين - EO/PO

مواد النظافة المنزلية



مواد البناء



الشامبو



مواد التجميل



كيمائيات معالجة المياه



كيمائيات النفط والغاز



- ٦٦ % من من انتاج الـ EO يستهلك في صناعة MEG
- تقوم صدارة بتتقية مركب أكسيد الإيثيلين لاستخدامه في التطبيقات المختلفة
- تستخدم مشتقات الأكسيد في صناعة الغاز والنفط وهي من أكبر الوحدات الصناعية في مجمع بلاسكيم

فرص الاستثمار القائمة على البولي إيثيلين - PE

مواد العناية الشخصية



أكياس التعبئة



مواد التغليف البلاستيكية



تغليف الأطعمة



الأوعية البلاستيكية



- أول انتاج من الـ PE المختلف والمميز في المملكة.
- درجة عالية من التماسك ومقاومة الثقوب مما يعطي المزيد من المرونة.

فرص الاستثمار القائمة على الأمينات - Amines

معالجة الغاز



مواد مقاومة للتآكل



العناية الشخصية



غراء مقاوم للبلل



منعم المنسوجات



- ستنتج صدارة كل من أمينات الإيثيلين وأمينات الإيثانول
- سيتم إنتاج هذه الأمينات لأول مرة بالمملكة ، وستكون هي اللقيم الأساسي لمجموعة كبيرة من الصناعات التحويلية.

فرص الاستثمار القائمة على جلايكول ايثر - Glycol Ether

زيوت الفرامل



مواد الطلاء



الأحبار



نظافة الدوائر الاليكترونية



مركبات مواد النظافة



- جلايكول ايثر له خصائص بالغة التنوع من حيث الذوبان في الماء والتطاير مما يسمح بفرص صناعة مجموعة كبيرة من المركبات.
- تعتبر قليلة الرائحة، منخفضة السمية، وجيدة من حيث التحلل الحيوي وتتوافق مع الاشتراطات والنظم البيئية.

فرص الإستثمار القائمة على البولي يوريثان - PU

الطلاء



العزل



الرغاوي الصلبة والمرنة



أجزاء المركبات



مواد اللصق



- مركبات الأيزوسيانات و البولي اول سيتم إنتاجها لأول مرة بالمملكة العربية السعودية.
- تطبيقات مواد العزل، والطلاء، ومكونات المركبات تتوافق جيداً مع الصناعات المستهدفة في المملكة.
- سيتم استخدام الكثير من التطبيقات لتلبية الطلب المحلي، لاسيما أن تصدير الرغاوي المنخفضة الكثافة قليل الجدوى.

لمحة عن أوجه الاستثمار المحتملة

المنتجات	الصناعات المستهدفة
أغشية التناضح العكسي (RO)	معالجة المياه
إضافات الطلاء Coating Additives	مواد الطلاء الصناعية والمعمارية
مشتقات أكسيد الإيثيلين والبروبيلين EO/PO Derivatives Cluster	كيميائيات النفط والغاز، كيميائيات معالجة المياه، العناية الشخصية والمنزلية، مواد البناء، المنظفات
مشتقات البولي يوريثان PU Derivatives Cluster	المواد العازلة، الأثاث وفوم المركبات، اللواصق وموانع التسرب
الجلايكول ايثر BGE Derivatives	زيوت الفرامل والمذيبات
تطبيقات البولي إيثيلين المتخصصة PE Specialty Applications	المنتجات الصحية
المنتجات القائمة على المواد الكيميائية	مضادات الميكروبات، مواد البناء

- صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF)
- الهيئة العامة للاستثمار (SAGIA)
- الهيئة الملكية للجبيل وينبع (RCJY)
- شركة مركز أرامكو السعودية لريادة الأعمال المحدودة (واحد)
 - دعم رواد الأعمال والمشروعات الصغيرة والمتوسطة بما يحقق القيمة المضافة.
 - الاستثمار في أصول مشاريع الصناعات التحويلية.
- وادي الظهران للتقنية
 - نظام متكامل يهدف إلى دعم اقتصاد المعرفة.
 - المساهمة في عمليات التطوير، والإنتاج والتسويق للابتكارات والاختراعات.
 - التعاون قائم بالفعل في مجال EO/PO وأيضاً R&D.
- سنابل
 - صندوق تمويل حكومي يهدف إلى دعم المشروعات الصناعية.
 - يستثمر بنسبة تصل إلى ٤٩% من رأس مال المشروعات (٢٥٦ مليون دولار أمريكي).
- الشركات ورجال الأعمال المحليون

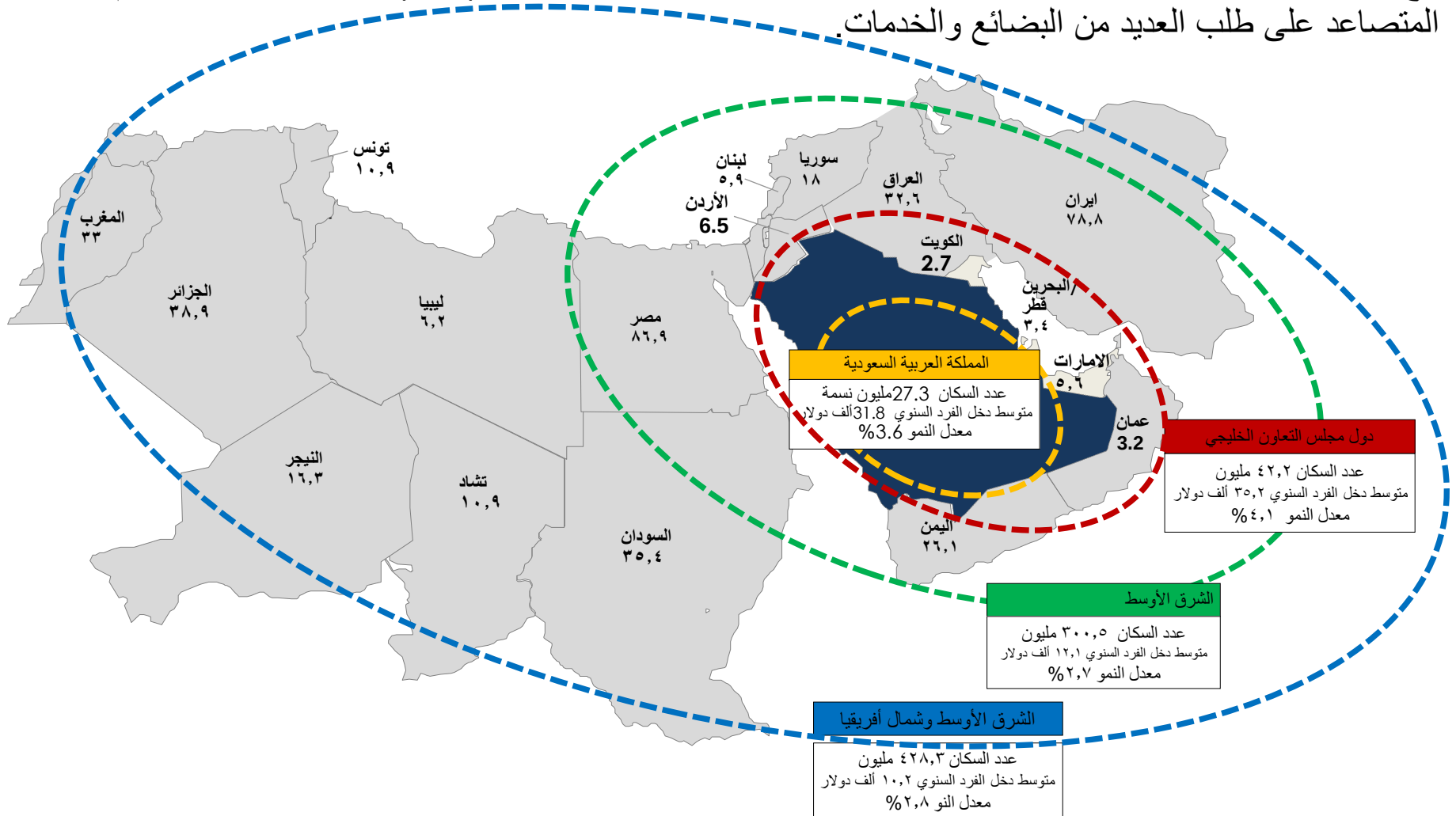
الأرض، الطاقة الكهربائية والمنافع

المتطلبات	الوضع الحالي	التكلفة بالدولار الأمريكي
الأرض	تقوم الهيئة الملكية حالياً بتطوير موقع بلاسكيم	١,٢ / متر مربع
الطاقة الكهربائية	بواسطة الهيئة الملكية في كل أرض مخصصة	٠,٠٤ / كيلوات
مياه الصرف الصناعي	التوصيل بالنظام المركزي (١)	٠,٤٤ / متر مكعب
التبريد بمياه البحر	بواسطة الهيئة الملكية في كل أرض مخصصة	٠,٠١٥ / متر مكعب
مياه الشرب	بواسطة الهيئة الملكية في كل أرض مخصصة	١,٧٦ / متر مكعب
مياه المعالجة	بواسطة الهيئة الملكية في كل أرض مخصصة	١,٧٦ / متر مكعب
مياه الصرف الصحي	بواسطة الهيئة الملكية في كل أرض مخصصة	١,٤٣ / متر مكعب
الهيدروجين، والنتروجين، والأكسجين	سيتم الربط بخطوط الإمداد المتوفرة حالياً	هامش ربح محدد + التكلفة
البخار	جاري تقييم إنشاء وحدة مركزية (٢)	هامش ربح محدد + التكلفة

١. ستقوم الهيئة الملكية للجبيل وينبع بتقييم محتويات مياه الصرف لتحديد ما إذا كانت تتطلب معالجة مسبقة.
٢. توليد البخار في طور التطوير، ولكن قد لا يكون جاهزاً لمشروعك في الوقت المناسب. ويمكن تخصيص كميات من غاز الإيثان لتوليد البخار، وذلك من خلال سعر محدد يعادل ٠.٧٥ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية.

السعودية تتوسط منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تقع المملكة العربية السعودية وسط أسواق نامية يتجاوز عدد سكانها أربعمائة (٤٠٠) مليون نسمة مما يدعم النمو المتصاعد على طلب العديد من البضائع والخدمات.



فرص الاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة

بلاسكيم

الخدمات الأساسية

الكيميائيات

المذيبات

عوامل النفخ

صدارة

المستوى ١
التصنيع

المستوى ٢
التصنيع

التحويل

التصدير

السوق المحلي

الصيانة

التوظيف

التعبئة
والتغليف

الإجراءات
الحكومية والقانونية

الإسكان والتموين

البيئة والصحة
والسلامة

خدمات النقل والسفر

خدمات
الموانئ

خدمات
النظافة

أنشطة أخرى مساندة

الخدمات المساندة

ملخص

- تقدم شركة صدارة مفهوماً جديداً للصناعة الكيميائية في المملكة وتشارك في تحقيق مردود ايجابي للدخل القومي.
- تدعم المملكة العربية السعودية تطوير الصناعات التحويلية في العديد من القطاعات الهامة.
- يمثل مجمع بلاسكيم للصناعات التحويلية فرصة فريدة للاستثمار.

“صنع في السعودية”

Creating Value
Through Chemistry