

المحترمين

السادة/القطاع العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة الشرقية أطيب تحياتها وتفيدكم بتلقيها خطاب مجلس الغرف السعودية رقم (ش.غ/٣٢٥٨) وتاريخ (١٤٣٧/١١/٢٥هـ)، والمشار فيه إلى خطاب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين رقم (١٤٣٧/٣٤٥) وتاريخ (١٤٣٧/١١/٢٠هـ)، حول رغبة معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين حول ان لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ (١٤٣٧/٣/٢٠هـ) إلا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التثمين للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت.

وقد قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطاني RICS بالعمل على اعداد برنامج تدريبي في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، ويهدف البرنامج التدريبي إلى تقديم فهم شامل لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية.

لذا يأمل المجلس من الراغبين في المشاركة بالتسجيل في هذه الدورة لتأهيلهم مستقبلاً للمشاركة في عضوية لجان التثمين المشكلة من الدولة لنزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت، علماً بأن المقاعد المتاحة للدورة خمسة وثلاثون مقعداً، ويخضع القبول لأولوية التسجيل وذلك من خلال التواصل مع الاستاذ/سعد البيز جوال رقم: ٠٥٥٥٥٥٢٥٨١ وبريد إلكتروني: SALBAIZ@TAQEEM.GOV.SA.

ولمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة موقع الغرفة الالكتروني: www.chamber.org.sa

وتقبلوا خالص التحية والتقدير

الأمين العام

عبدالرحمن بن عبدالله الوابل

أم ش/ع ص ص

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

الرقم: ٢٥٥٨ / ع.غ. التاريخ: ١٤٣٧ / ١١ / ٢٠ المرفقات: ١

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية الصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

يهدىكم مجلس الغرف السعودية أطيب التحيات ، ونفيدكم بتلقي المجلس خطاب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم ١٤٣٧/٣٤٥ وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٠ هـ حول رغبة معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين حول ان لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ ١٤٣٧/٣/٢٠ هـ إلا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التثمين للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت .

وقد قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطاني RICS بالعمل على اعداد برنامج تدريبي في نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، ويهدف البرنامج التدريبي الى تقديم فهم شامل لنظام نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية .

وسوف يتمكن المشاركون في الدورات التدريبية في هذا البرنامج من:

- التعرف على معايير التقييم الدولية وميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم
- فهم الامور الاساسية واجراءات نزاع الملكية
- شرح عملية وضع مطالبة نزاع الملكية
- تحليل امثلة على استخدام سلطة نزاع الملكية
- فهم طرق التقييم الرئيسية ومعرفة كيفية كتابة تقارير التقييم
- تكوين مطالبة بالتعويض
- التعرف على عناصر المطالبة بالتعويض

Kingdom of Saudi Arabia
P.O. Box 16683 Riyadh 11474
Tel +966 11 218 2222
Fax +966 11 218 2111

المملكة العربية السعودية
ص.ب. ١٦٦٨٣ الرياض ١١٤٧٤
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٢٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٢١١١

www.csc.org.sa Branches: Jeddah, Dammam, Dhahran, Tabuk



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

- فهم تأثير الانظمة واللوائح المتعلقة بنزع الملكية على المطالبات
- ادارة عملية النزع من صدور قرار البدء بنزع الملكية وحتى صرف التعويض
- تنفيذ الاجراءات الضرورية لفض النزاعات

وسيتم تقديم البرنامج التدريبي باللغة العربية من قبل مدربين وخبراء متخصصين في هذا المجال .

وسوف تعقد الدورة في فندق أنشور بمدينة الرياض (مرفق كروكي) ومدتها اسبوعان (١٠ أيام عمل) بواقع ٧ ساعات يومياً ، وستقام من الأحد ١٧ ذي الحجة الى ٢٨ ذي الحجة ١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠١٦/٩/١٨م الى ٢٠١٦/٩/٢٩م ، ويرسم التسجيل قسي الدورة للمتدرب الواحد ثمانية الاف ريال، وهذه الدورة مدعومة من الهيئة .

نأمل من سعادتكم توجيه المختصين بإحاطة الراغبين من منسوبي غرفتكم أو رجال الأعمال المهتمين في التسجيل في هذه الدورة لتأهيلهم مستقبلاً للمشاركة في عضوية لجان التثمين المشكلة من الدولة لنزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت ، علماً بأن المقاعد المتاحة للدورة خمسة وثلاثون مقعداً ، ويخضع القبول لأولوية التسجيل وذلك من خلال التواصل مع الأستاذ / سعد البيز جوال رقم : ٠٥٥٥٥٥٢٥٨١ وبريد إلكتروني :

SALBAIZ@TAQEEM.GOV.SA

وتقبلوا خالص التحية والتقدير ...

Handwritten signature

الأمين العام بالإمانة

أحمد بن حسين السماعيل

١٤٣٧ هـ

