

يوليو 2025



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

ورقة مختصرة حول قطاع السياحة والترفيه



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات
جميع الحقوق محفوظة ©

إخلاء مسؤولية

إخلاء مسؤولية

أعد هذا التقرير من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا يعد هذا التقرير توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في التقرير كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في التقرير يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على التقرير أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذا التقرير ويحق للغرفة تعديل هذا التقرير أو حذفه دون إشعار مسبق.

المحتويات

الصفحة	الموضوع
4	مقدمة
5	أولاً: تعريف قطاع السياحة وأنواعه
7	ثانياً: ملامح قطاع السياحة في المملكة
17	ثالثاً: التوقعات المستقبلية لقطاع السياحة والترفيه بالمملكة حتى عام 2030م
25	النتائج والتوصيات
28	ملحق الورقة
32	مصادر البيانات

مقدمة

يعد قطاع السياحة والترفيه بالمملكة من أهم القطاعات التي تلعب دوراً هاماً يتمثل في زيادة إيرادات المملكة من القطاعات غير النفطية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 عن طريق زيادة إجمالي الناتج المحلي غير النفطي للمملكة من 18.7% إلى حوالي 50%، كما تسعى الرؤية إلى زيادة مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي من 40% إلى حوالي 65% بحلول عام 2030م.

وتتمثل مزايا قطاع السياحة بالمنطقة الشرقية بالمملكة في المقومات الطبيعية التي تتمتع بها المنطقة الشرقية وتجعلها مقصداً سياحياً متميزاً، فهي تجمع بين الشواطئ السياحية الحديثة والواحات الخضراء الواسعة والصحاري الهادئة والآثار التاريخية، كما يتميز موقع المنطقة الشرقية كونه الرابط بين المملكة العربية السعودية ودول الخليج المجاورة مما يضعها في موضع منافسة كبير بين المملكة والدول المجاورة، وبسبب الأهمية النسبية لقطاع السياحة والترفيه في المملكة وبالأخص في المنطقة الشرقية، سوف تناقش الورقة أهم المؤشرات لقطاع السياحة والترفيه في المملكة.

أولاً تعريف قطاع السياحة وأنواعه



تعريف قطاع السياحة وأنواعه

ماهية قطاع الساحة

السياحة ظاهرة اجتماعية وثقافية واقتصادية تتضمن انتقال الأشخاص إلى بلدان أو أماكن خارج بيئتهم المعتادة لأغراض شخصية أو تجارية أو مهنية. ويطلق على هؤلاء الأشخاص اسم الزوار (الذين قد يكونون إما سياح أو مقيمين) وتتعلق السياحة بأنشطتهم، والتي يتضمن بعضها إنفاقًا سياحيًا.



أهمية قطاع السياحة

لقد شهدت السياحة على مدى العقود الماضية نمواً مستمراً وتنوعاً متزايداً لتصبح واحدة من أسرع القطاعات الاقتصادية نمواً في العالم، كما ترتبط السياحة الحديثة ارتباطاً وثيقاً بالتنمية وتشمل عدداً متزايداً من الوجهات الجديدة. وقد حولت هذه الديناميكيات السياحة إلى محرك رئيسي للتقدم الاجتماعي والاقتصادي.

ووصل حجم أعمال السياحة العالمية إلى مستويات تساوي أو حتى تفوق حجم صادرات النفط أو المنتجات الغذائية أو السيارات. وأصبحت السياحة واحدة من اللاعبين الرئيسيين في التجارة الدولية، وتمثل في الوقت نفسه أحد مصادر الدخل الرئيسية للعديد من البلدان.

وقد أنتج هذا الانتشار العالمي للسياحة في الدول الصناعية والمتقدمة فوائد اقتصادية وتوظيفية في العديد من القطاعات ذات الصلة مثل البناء، والزراعة، والاتصالات، والترفيه، والمطاعم، والفنادق.



أنواع قطاع الضيافة

يشمل هذا القطاع العديد من القطاعات الفرعية وهي:

-سياحة المغامرة: هي نوع من السياحة التي تتم عادة في وجهات ذات سمات جغرافية ومناظر طبيعية.

-سياحة الأعمال: هي نوع من أنواع الأنشطة السياحية حيث يسافر الزوار لغرض مهني و/أو تجاري محدد إلى مكان خارج مكان عملهم وإقامتهم.

-السياحة الساحلية والبحرية: تشير إلى الأنشطة السياحية البحرية مثل السباحة وركوب الأمواج وحمامات الشمس وغيرها من الأنشطة.

-السياحة العلاجية: هي السفر بهدف العلاج والاستجمام في المنتجعات الصحية في مختلف بقاع العالم.

-السياحة الدينية: هي السفر بهدف زيارة الأماكن المقدسة وأداء الشعائر الدينية.

-السياحة الداخلية: هي نشاط سياحي داخلي من نفس البلد، أي من طرف سكان بلد معين في مكان إقامتهم بغرض السياحة.

-السياحة الخارجية: هي سفر السائح إلى مناطق خارج نطاق حدود دولته، مع قضاء فترة زمنية لا تزيد عن عام، وذلك بهدف الترفيه، أو إنجاز الأعمال.



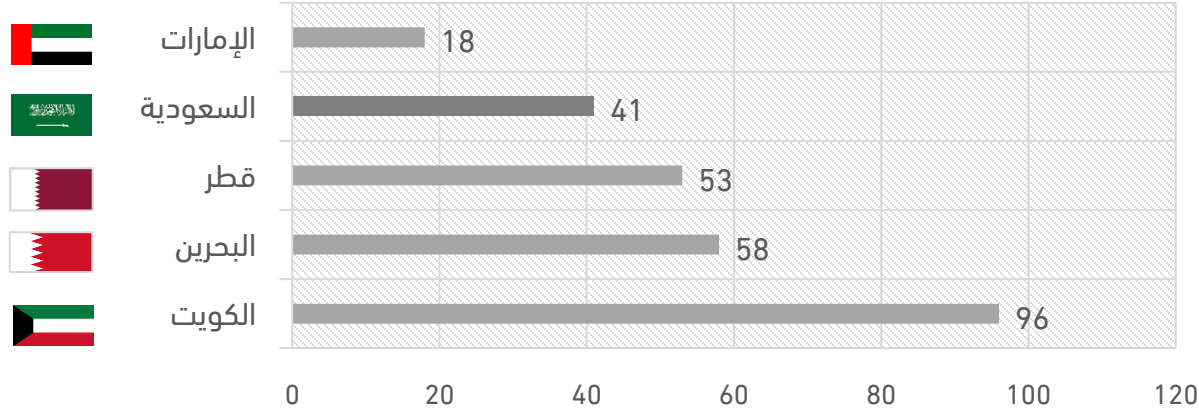
ثانيًا ملاحم قطاع السياحة بالمملكة



حققت المملكة العربية السعودية إنجازاً في ترتيبها في مؤشر تنمية السفر والسياحة (Travel & Tourism Development Index) الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي في عام 2024م، حيث تقدم ترتيب المملكة وجاءت في المركز الـ 41 بين 119 دولة، مما يعكس الآثار الإيجابية لجهود المملكة لتطوير قطاع السياحة والترفيه لديها.

كما جاءت السعودية في المركز الثاني بين دول مجلس التعاون الخليجي في عام 2024م من حيث ترتيبها في مؤشر تنمية السفر والسياحة.

ترتيب السعودية مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي في مؤشر تطور السفر والسياحة لعام 2024م



المصدر: المنتدى الاقتصادي العالمي، "مؤشر تنمية السفر والسياحة 2024".

تنافسية قطاع السياحة والترفيه في المملكة

حققت المملكة تقدماً في ترتيبها في جميع المؤشرات الفرعية المكونة لمؤشر تنمية السفر والسياحة بين عامي
(2019-2024)م

40
2024

بيئة ممكنة

47
2019



95
2024

سياسات السياحة والسفر وتيسير الإجراءات

101
2019



28
2024

البنية التحتية

36
2019



32
2024

محركات الطلب على السياحة والسفر

41
2019



101
2024

استدامة السياحة والسفر

111
2019



تنافسية قطاع السياحة والترفيه في المملكة

المصدر: المنتدى الاقتصادي العالمي، "مؤشر تنمية السفر والسياحة 2024".

حجم إنفاق السياح بالمملكة

بلغ إجمالي إنفاق السياح بالمملكة حوالي 255.6 مليار ريال سعودي خلال عام 2023م بزيادة بلغت حوالي 24.3% مقارنة بعام 2022م

بلغ متوسط إنفاق السياح الوافدين للمملكة حوالي 5150 ريال سعودي، بينما بلغ متوسط إنفاق السياح المحليين للمملكة حوالي 1397 ريال سعودي خلال عام 2023م.

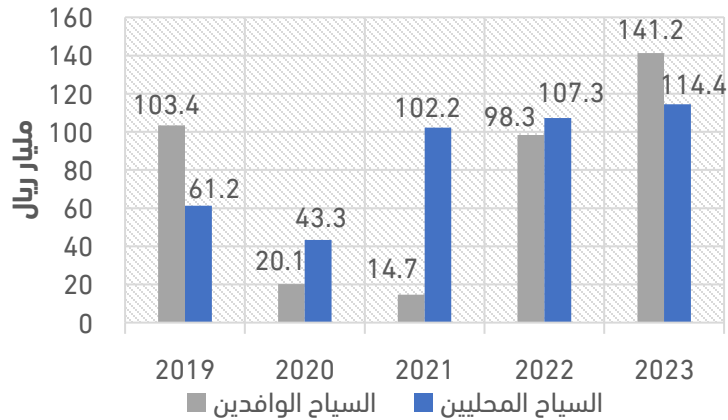
عدد السياح بالمملكة

سجل إجمالي عدد السياح للمملكة حوالي 109.6 مليون سائح خلال عام 2023م بزيادة بلغت حوالي 16.1% مقارنة بعام 2022م.

بلغ متوسط عدد ليالي الإقامة للسياح الوافدين بالمملكة حوالي 15.8 ليلة، مقابل حوالي 6 ليالي للسياح المحليين خلال عام 2023م.

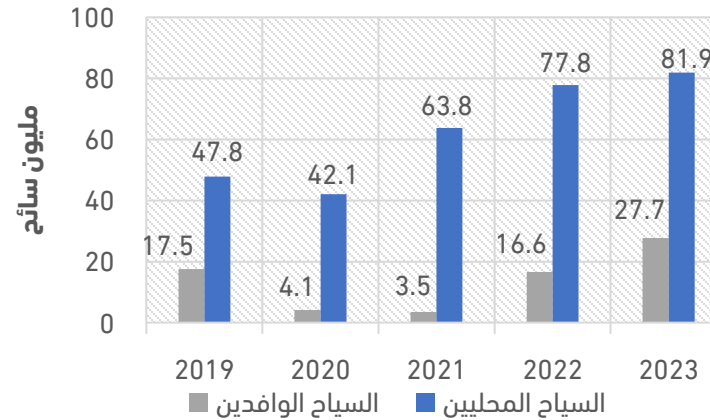


حجم إنفاق السياح بالمملكة خلال الفترة (2019 - 2023)م



المصدر: وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.

عدد السياح بالمملكة خلال الفترة (2019 - 2023)م



المصدر: وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.

مؤشرات أداء قطاع السياحة والترفيه في المملكة

نصيب مناطق المملكة من رحلات السياحة

تأتي منطقة مكة في المركز الأول من حيث عدد السياح الوافدين بنسبة بلغت حوالي 62% خلال عام 2023م، يليها المنطقة الشرقية بالمركز الثاني بنسبة بلغت حوالي 20.7%، ومنطقة الرياض بالمركز الثالث بنسبة بلغت حوالي 11%.

الترتيب	الم المنطقة	عدد السياح الوافدين خلال عام 2023م	النسبة من إجمالي عدد السياح
1	منطقة مكة المكرمة	17,014,574	62%
2	المنطقة الشرقية	5,667,364	20.7%
3	منطقة الرياض	3,010,057	11%
4	منطقة حائل	357,820	1.3%

تأتي منطقة مكة في المركز الأول من حيث عدد السياح المحليين بنسبة بلغت حوالي 27.6% خلال عام 2023م، يليها منطقة الرياض بالمركز الثاني بنسبة بلغت حوالي 19.9%، والمنطقة الشرقية بالمركز الثالث بنسبة بلغت حوالي 16.5%.

الترتيب	الم المنطقة	عدد السياح المحليين خلال عام 2023م (مليون سائح)	النسبة من إجمالي عدد السياح
1	منطقة مكة المكرمة	22.6	27.6%
2	منطقة الرياض	16.3	19.9%
3	المنطقة الشرقية	13.5	16.5%
4	منطقة عسير	7.7	9.4%

المصدر: وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية 2023

تابع - مؤشرات أداء
قطاع السياحة
والترفيه في المملكة

الإنفاق السياحي بالمنطقة الشرقية

بلغ إجمالي إنفاق السياح بالمنطقة الشرقية حوالي 27.8 مليار ريال سعودي خلال عام 2023م بزيادة بلغت حوالي 26.9% مقارنة بعام 2022م.

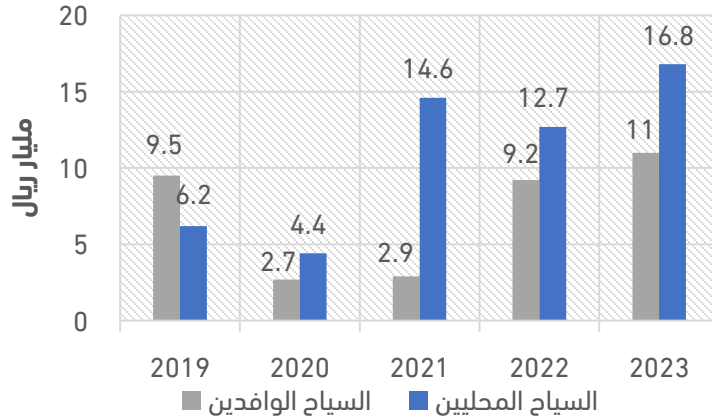
بلغ متوسط إنفاق السياح الوافدين للمنطقة الشرقية حوالي 1948 ريال سعودي، مقابل حوالي 1248 ريال سعودي للسائح المحليين بالمنطقة الشرقية خلال عام 2023م.

تطور أعداد السائحين بالمنطقة الشرقية

سجل إجمالي عدد السياح للمنطقة الشرقية حوالي 19.2 مليون سائح خلال عام 2023م بزيادة بلغت حوالي 27.2% مقارنة بعام 2022م.

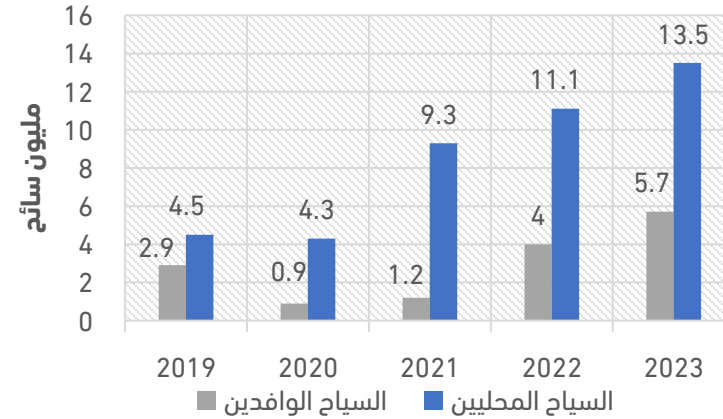
بلغ متوسط عدد ليالي الإقامة للسائح الوافدين بالمنطقة الشرقية حوالي 4.7 ليلة، مقابل حوالي 6.2 ليلة للسائح المحليين بالمنطقة الشرقية خلال عام 2023م.

إجمالي الإنفاق السياحي في المنطقة الشرقية خلال الفترة (2019 - 2023)م



المصدر: وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.

عدد السياح بالمنطقة الشرقية خلال الفترة (2019 - 2023)م

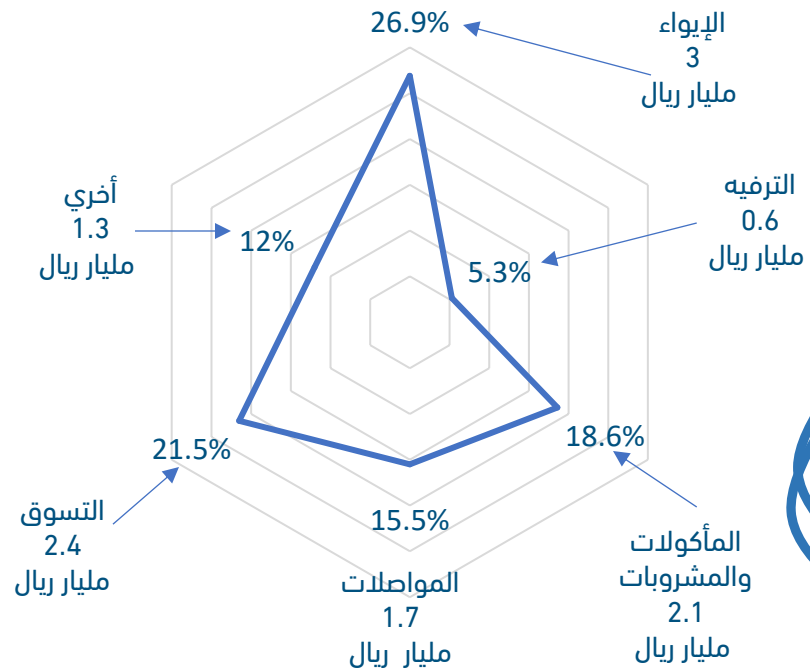


المصدر: وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.

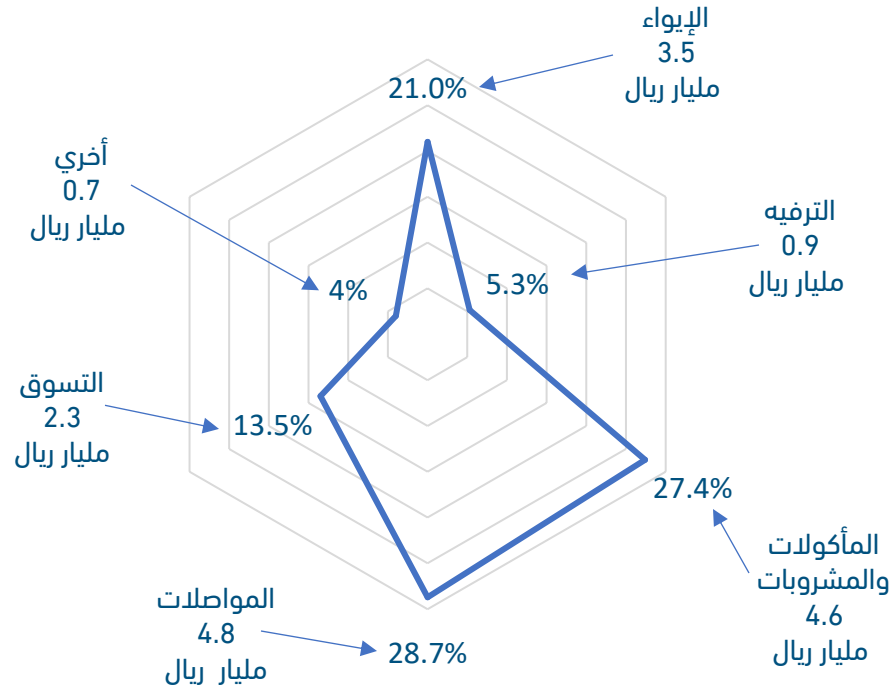
تابع - مؤشرات أداء
قطاع السياحة
والترفيه في المملكة

تابع - مؤشرات أداء قطاع السياحة والترفيه في المملكة

التوزيع النسبي لإنفاق السياحة الوافدة للمنطقة الشرقية خلال عام 2023م



التوزيع النسبي لإنفاق السياحة المحلية للمنطقة الشرقية خلال عام 2023م



المصدر: وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية 2023

عدد المنشآت السياحية المرخصة بالمنطقة الشرقية خلال عام 2024

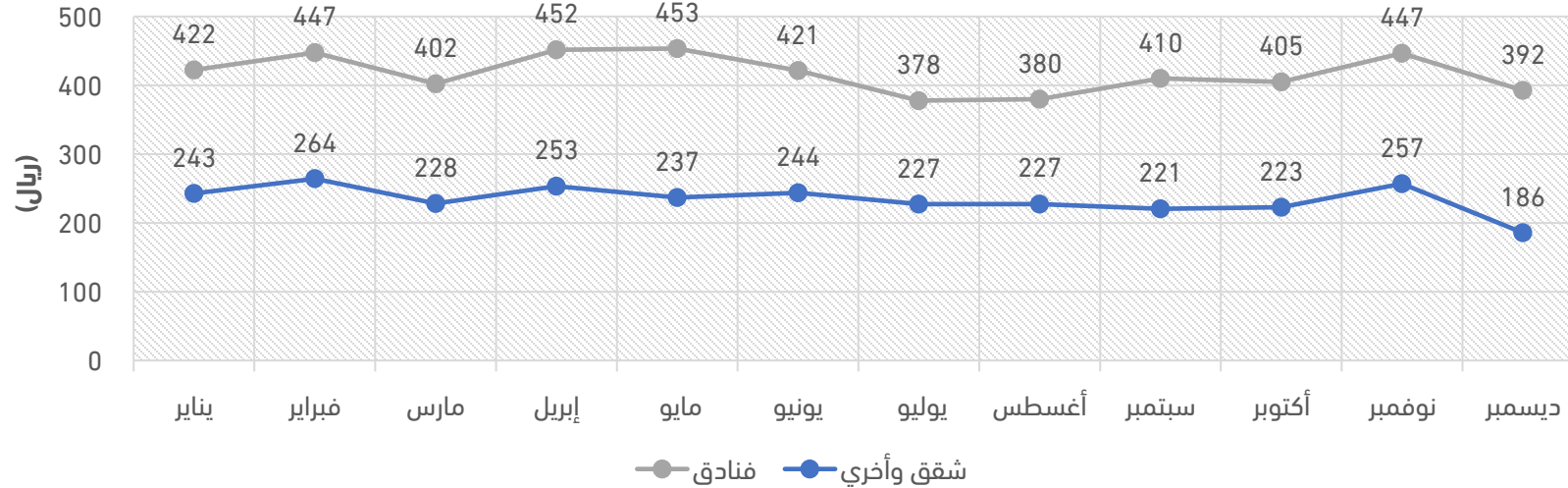


تابع - مؤشرات أداء
قطاع السياحة
والترفيه في
المملكة

• المصدر: وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحة 2023

متوسط سعر الليلة للشقق والفنادق بالمنطقة الشرقية خلال عام 2024م

سجل شهر نوفمبر 2024م أعلى متوسط لسعر الفنادق في الليلة بعام 2024م بحوالي 447 ريال وبلغ متوسط سعر الليلة خلال عام 2024م حوالي 418 ريال، بينما سجل شهر فبراير أعلى متوسط لسعر الليلة للشقق وأخري بحوالي 264 ريال في الليلة وبلغ متوسط سعر الليلة خلال عام 2024م حوالي 234 ريال. بلغ متوسط إشغال الفنادق بالمنطقة الشرقية حوالي 55% خلال عام 2024م، بينما بلغ متوسط إشغال الشقق وأخري حوالي 56% خلال عام 2024م.



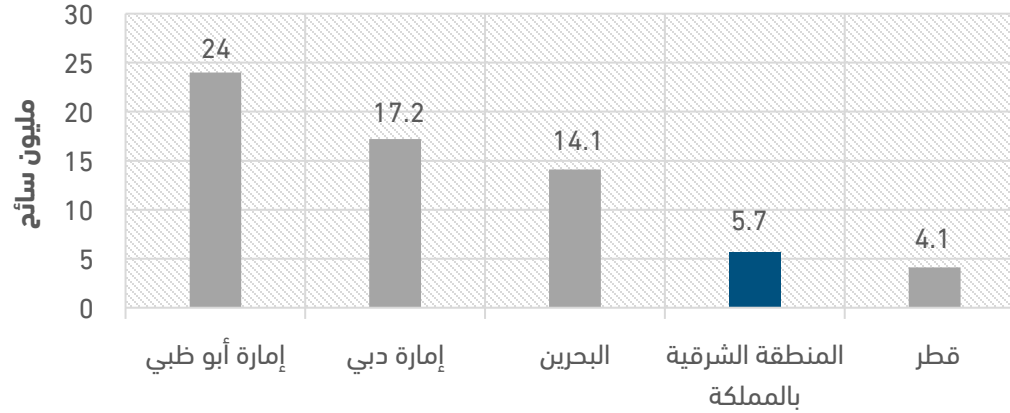
المصدر: وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية 2024

أهم التوقعات
لقطاع السياحة
بحلول عام 2030م

عدد السياح الوافدين لبعض أهم الوجهات السياحية بمنطقة الخليج العربي خلال عام 2023م

بلغ عدد السياح الوافدين للإمارة أبو ظبي حوالي 24 مليون سائح خلال عام 2023م، مقابل حوالي 17.2 مليون سائح بإمارة دبي، وحوالي 14.1 مليون سائح بالبحرين.

عدد السياح الوافدين خلال عام 2023م



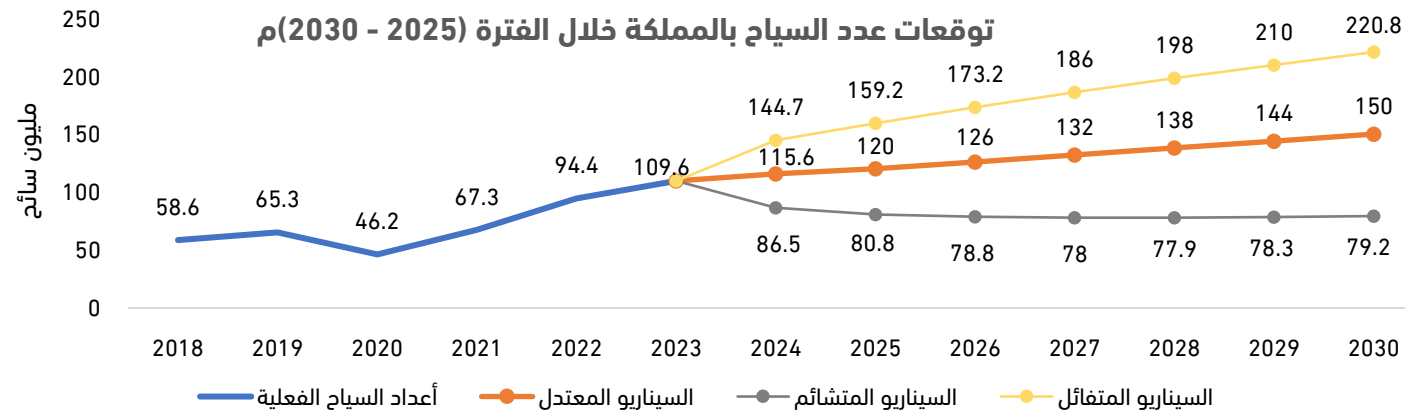
المصدر: وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحة 2023، قطر للسياحة تقرير أداء القطاع السياحي بقطر لعام 2023م، دائرة الثقافة والسياحة أبو ظبي، التقرير السنوي 2023م، دبي للاقتصاد والسياحة، تقرير أداء السياحة 2023م، بوابة البحرين للبيانات المفتوحة إجمالي عدد المسافرين القادمين 2023م.

تابع - مؤشرات أداء
قطاع السياحة
والترفيه في المملكة

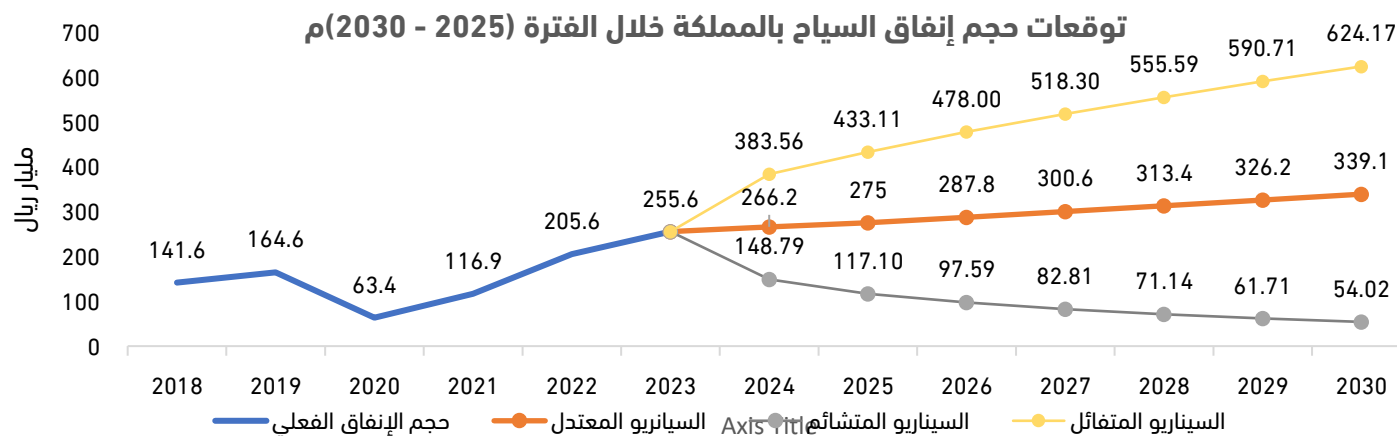
ثالثاً التوقعات المستقبلية لقطاع السياحة والترفيه بالمملكة حتى عام 2030م



من المتوقع أن يصل عدد السياح الوافدين والمحليين بالمملكة إلى 150 مليون سائح خلال عام 2030م وفقاً لمستهدفات وزارة السياحة، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل عدد السياح إلى 220.8 مليون سائح، مقابل 79.2 مليون سائح بالسيناريو المتشائم



من المتوقع أن يصل حجم إنفاق السياح الوافدين والمحليين بالمملكة إلى 339.1 مليار ريال خلال عام 2030م وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل حجم الإنفاق إلى 624.17 مليار ريال، مقابل 54.02 مليار ريال بالسيناريو المتشائم



**لمعرفة منهجية حساب توقعات قطاع السياحة انظر لملحق الدراسة

المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

**أهم التوقعات
لقطاع السياحة
بحلول عام 2030م**

أهم التوقعات لقطاع السياحة بالمملكة بحلول عام 2030م



حجم إنفاق السياح بالمملكة

624.17

مليار ريال

السناريو المتفائل

عدد السياح بالمملكة

220.8

مليون سائح

حجم إنفاق السياح بالمملكة

339.1

مليار ريال

السناريو المعتدل

عدد السياح بالمملكة

150

مليون سائح

حجم إنفاق السياح بالمملكة

54.02

مليار ريال

السناريو المتشائم

عدد السياح بالمملكة

79.2

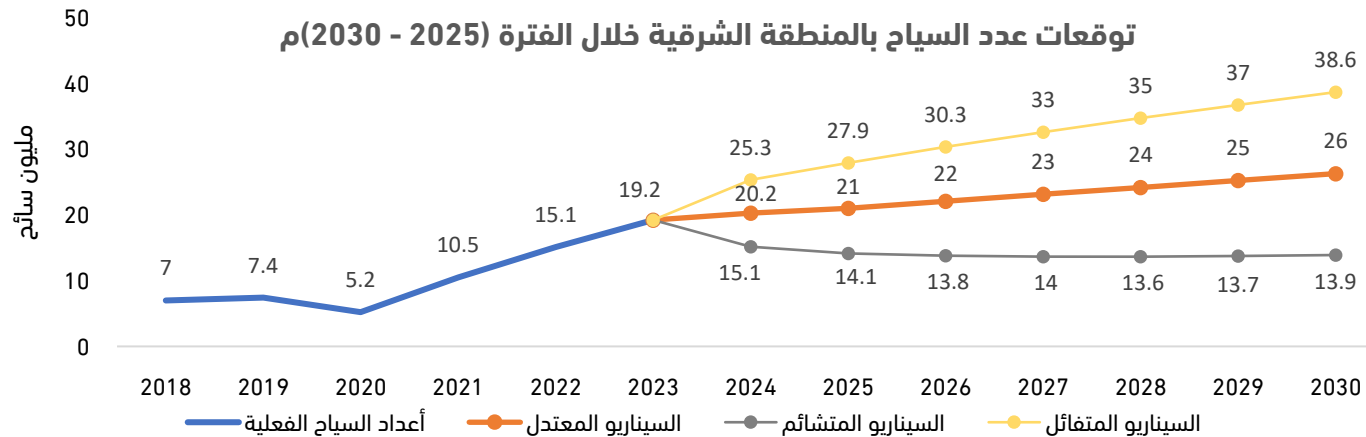
مليون سائح

تابع - أهم التوقعات
لقطاع السياحة بحلول
عام 2030م

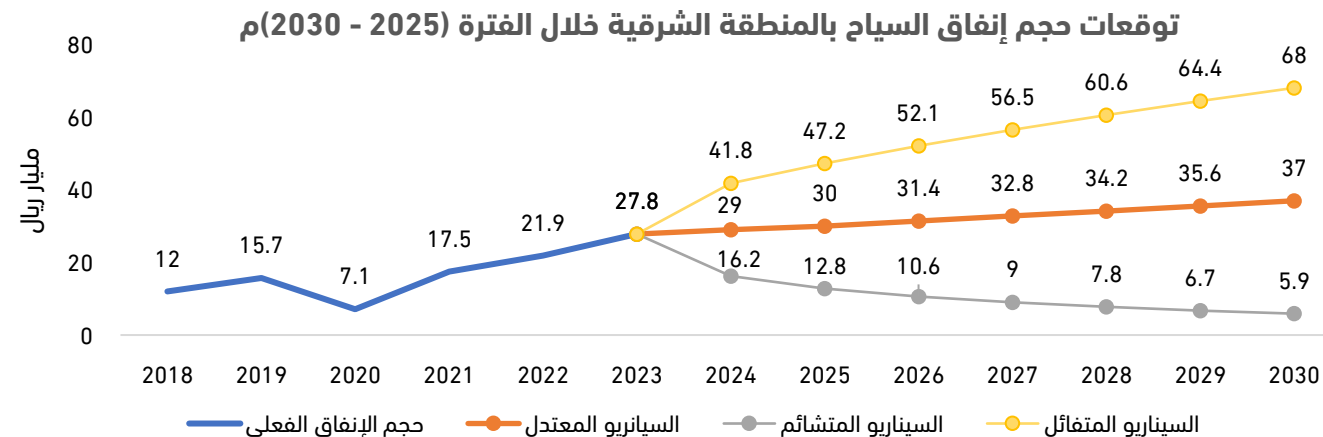
المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

**لمعرفة منهجية حساب توقعات قطاع السياحة انظر لملحق الدراسة

من المتوقع أن يصل عدد السياح الوافدين والمحليين بالمنطقة الشرقية إلى 26 مليون سائح خلال عام 2030م وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل عدد السياح إلى 38.6 مليون سائح، مقابل 13.9 مليون سائح بالسيناريو المتشائم.



من المتوقع أن يصل حجم إنفاق السياح الوافدين والمحليين بالمنطقة الشرقية إلى 37 مليار ريال خلال عام 2030م وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل حجم الإنفاق إلى 68 مليار ريال، مقابل 5.9 مليار ريال بالسيناريو المتشائم.



**لمعرفة منهجية حساب توقعات قطاع السياحة انظر لملحق الدراسة

المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

تابع - أهم
التوقعات لقطاع
السياحة بحلول عام
2030م



تابع - أهم التوقعات لقطاع السياحة بحلول عام 2030م

أهم التوقعات لقطاع السياحة بالمنطقة الشرقية بحلول عام 2030م

حجم إنفاق السياح بالمنطقة الشرقية

68

مليار ريال

السناريو المتفائل

عدد السياح بالمنطقة الشرقية

38.6

مليون سائح

حجم إنفاق السياح بالمنطقة الشرقية

37

مليار ريال

السناريو المعتدل

عدد السياح بالمنطقة الشرقية

26

مليون سائح

حجم إنفاق السياح بالمنطقة الشرقية

5.9

مليار ريال

السناريو المتشائم

عدد السياح بالمنطقة الشرقية

13.9

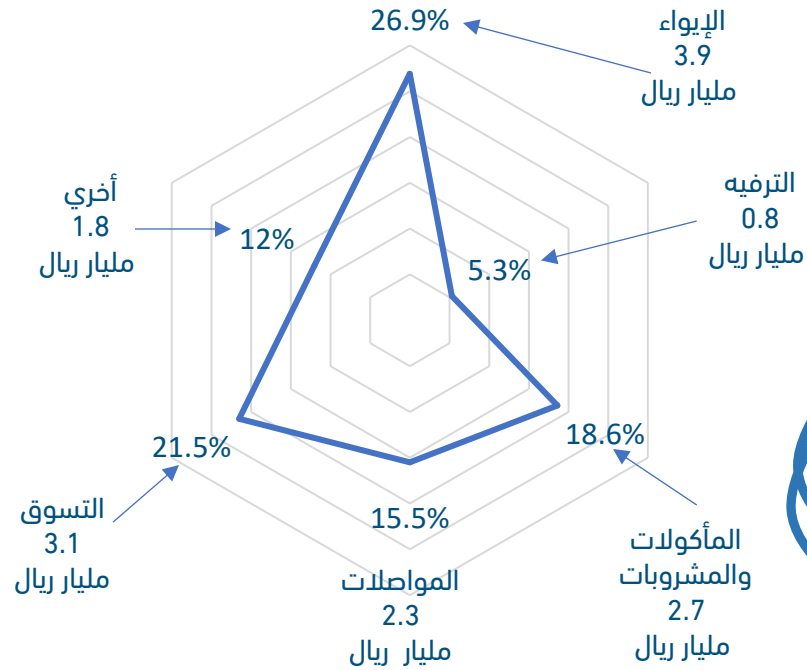
مليون سائح

المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

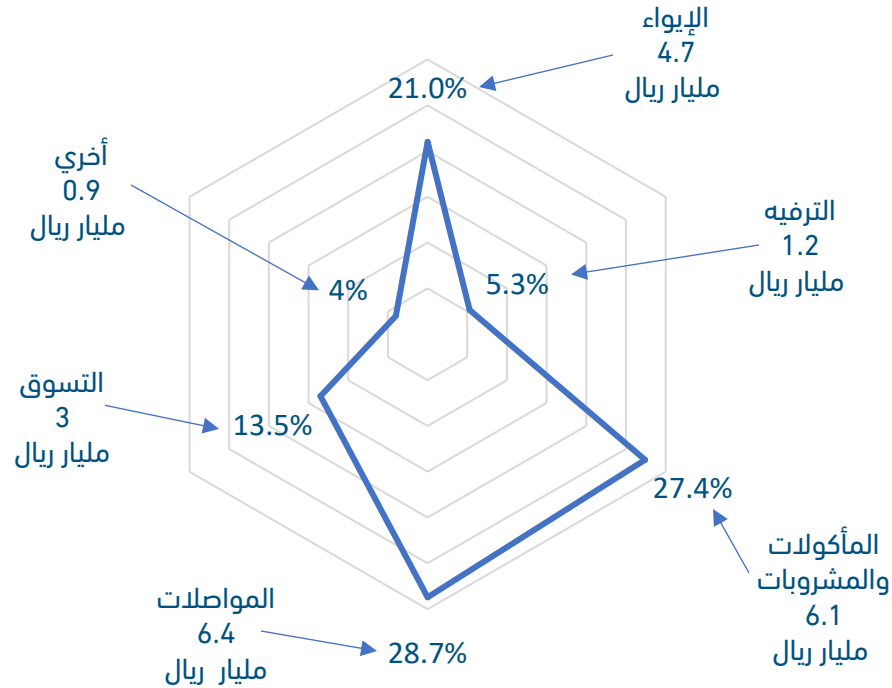
**لمعرفة منهجية حساب توقعات قطاع السياحة انظر لملحق الدراسة

تابع - مؤشرات أداء قطاع السياحة والترفيه في المملكة

التوزيع النسبي لإنفاق السياحة الوافدة للمنطقة الشرقية
المتوقع بالسيناريو المعتدل خلال عام 2030م



التوزيع النسبي لإنفاق السياحة المحلية للمنطقة الشرقية المتوقع
بالسيناريو المعتدل خلال عام 2030م



المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

تابع - أهم التوقعات لقطاع السياحة بحلول عام 2030م



300,000*
غرفة

حجم الاحتياج للغرف الجديدة للإيواء بحلول عام 2030م للمملكة

87,000*
غرفة

حجم الاحتياج في عدد الغرف الجديدة للإيواء بالمملكة بعد استبعاد الغرف التي تم الإعلان عن إنشائها من قبل القطاع الخاص، وصندوق الاستثمارات العامة

13,090*
غرفة

حجم الاحتياج في عدد الغرف الجديدة للإيواء بالمنطقة الشرقية بحلول عام 2030م

2182*
غرفة سنوياً
حتى عام 2030م

* الغرف موزعة بين فنادق 5 نجوم و4 نجوم و3 نجوم وشقق فندقية

8.6**
مليار ريال

حجم إنفاق السياح المتوقع على الإيواء بالمنطقة الشرقية بالسنايرو المعتدل بحلول عام 2030م

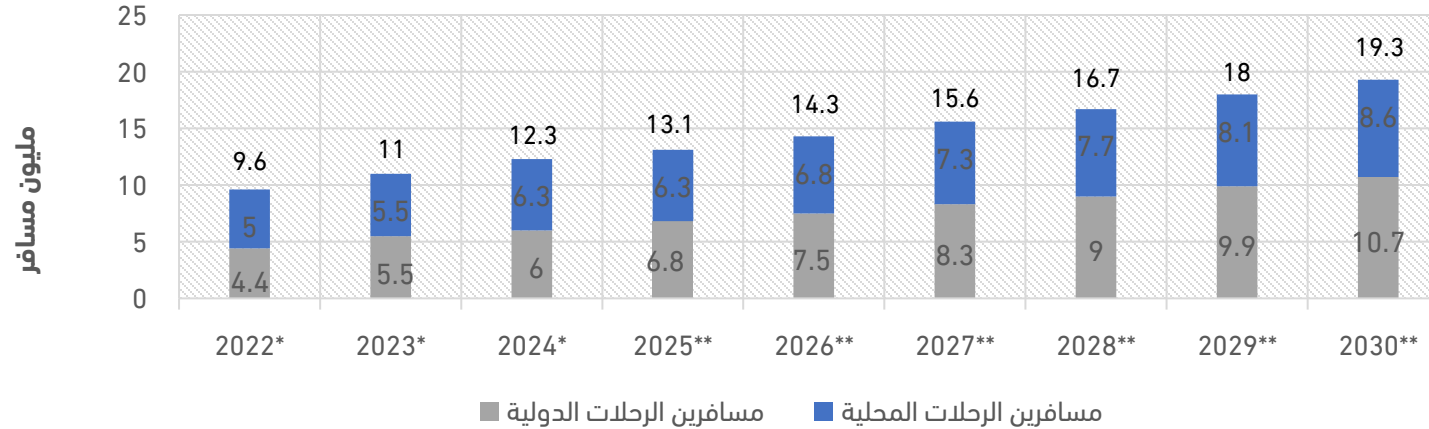
تابع - أهم التوقعات
لقطاع السياحة بحلول
عام 2030م

*المصدر: توقعات وزارة السياحة
**المصدر: بناءً على البيانات المنشورة من قبل وزارة السياحة

تابع - أهم التوقعات لقطاع السياحة بحلول عام 2030م

من المتوقع أن يصل عدد المسافرين بالرحلات المحلية بمطار الملك فهد الدولي حوالي 8.6 مليون مسافر، مقابل 10.7 مليون مسافر دولي بإجمالي عدد 19.3 مليون مسافر بحلول عام 2030م، وهو ما يمثل حوالي 74% من إجمالي عدد السياح المتوقع للمنطقة الشرقية بالسيناريو المعتدل مما يسלט الضوء على ارتفاع الطلب على نشاط تأجير السيارات، ووفقاً لتوقعات السيناريو المعتدل من المتوقع أن يصل إنفاق السياح على المواصلات حوالي 8.7 مليار ريال بحلول عام 2030م.

عدد المسافرين الدوليين والمحليين من مطار الملك فهد الدولي بالدمام خلال الفترة
(2030 - 2022)م



*المصدر: هيئة الإحصاء، الحركة الجوية للرحلات والركاب في مطارات المملكة لعام 2024م.

**المصدر: توقعات شركة مطارات الدمام

تابع - أهم التوقعات
لقطاع السياحة بحلول
عام 2030م

النتائج والتوصيات



النتائج

- ❑ من المتوقع أن يصل حجم إنفاق السياح الوافدين والمحليين بالمملكة إلى **339.1 مليار ريال خلال عام 2030م** وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل حجم الإنفاق إلى **624.17 مليار ريال، مقابل 54.02 مليار ريال** بالسيناريو المتشائم
- ❑ من المتوقع أن يصل عدد السياح الوافدين والمحليين **بالمنطقة الشرقية إلى 26 مليون سائح خلال عام 2030م** وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل عدد السياح إلى **38.6 مليون سائح، مقابل 13.9 مليون سائح** بالسيناريو المتشائم.
- ❑ من المتوقع أن يصل حجم إنفاق السياح الوافدين والمحليين **بالمنطقة الشرقية إلى 37 مليار ريال خلال عام 2030م** وفقاً للسيناريو المعتدل، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل حجم الإنفاق إلى **68 مليار ريال، مقابل 5.9 مليار ريال** بالسيناريو المتشائم.
- ❑ من المتوقع أن يسجل حجم الاحتياج في عدد الغرف الجديدة بالمنطقة الشرقية بحلول عام 2030م حوالي **13090 غرفة بحلول عام 2030م**، أي بمعدل **2182 غرفة سنوياً حتى عام 2030م**.
- ❑ من المتوقع أن يصل عدد المسافرين بالرحلات المحلية بمطار الملك فهد الدولي حوالي **8.6 مليون مسافر، مقابل 10.7 مليون مسافر دولي بإجمالي عدد 19.3 مليون مسافر** بحلول عام 2030م.

- ❑ **حصلت المملكة على المركز الـ 41 بين 119 دولة** في مؤشر تنمية السفر والسياحة (Travel & Tourism Development Index) خلال عام 2024م.
- ❑ بلغ عدد السياح الوافدين للمملكة **27.7 مليون سائح** خلال عام 2023م.
- ❑ بلغ إنفاق السياح الوافدين حوالي **141.2 مليار ريال سعودي** خلال عام 2023م.
- ❑ بلغ عدد السياح المحليين **81.9 مليون سائح** خلال عام 2023م.
- ❑ بلغ إجمالي إنفاق السياحة المحلية في مختلف الوجهات السياحية بالمملكة حوالي **141.2 مليار ريال سعودي** خلال عام 2023م.
- ❑ تأتي **المنطقة الشرقية** بالمركز الثاني من حيث عدد السياح الوافدين بنسبة بلغت حوالي **20.7%**.
- ❑ تأتي **المنطقة الشرقية** بالمركز الثالث من حيث عدد السياح المحليين بنسبة بلغت حوالي **16.5%**.
- ❑ **تعد أسعار الفنادق والشقق في المنطقة الشرقية** عالية مقارنة بالجودة المتوقعة للسياح بسبب المنافسة القوية مع المناطق المجاورة.
- ❑ من المتوقع أن يصل عدد السياح الوافدين والمحليين بالمملكة إلى **150 مليون سائح خلال عام 2030م** وفقاً لمستهدفات وزارة السياحة، بينما يتوقع السيناريو المتفائل أن يصل عدد السياح إلى **220.8 مليون سائح، مقابل 79.2 مليون سائح** بالسيناريو المتشائم.



أبرز النتائج

التوصيات



- ❑ العمل على سد الاحتياج للمنطقة الشرقية من الغرف والذي يتوقع أن يكون بمعدل 2182 غرفة سنوياً حتى عام 2030م، بحجم إنفاق متوقع حوالي 8.6 مليار ريال بالسيناريو المعتدل.
- ❑ ضخ مزيد من الاستثمارات في قطاع الترفيه في المنطقة الشرقية بهدف تنويع الأنشطة والمشروعات الترفيهية المتاحة بالمنطقة الشرقية لزيادة حجم الإنفاق المتوقع للمنطقة الشرقية الذي يبلغ حوالي 2 مليار ريال بالسيناريو المعتدل بحلول عام 2030م.
- ❑ العمل على سد الاحتياج للمنطقة الشرقية من عدد المطاعم والمقاهي لزيادة حجم الإنفاق المتوقع للمنطقة الشرقية الذي يبلغ حوالي 8.8 مليار ريال بالسيناريو المعتدل بحلول عام 2030م.
- ❑ زيادة عدد المجمعات الترفيهية بالمنطقة الشرقية لزيادة عدد ليالي الإقامة للسياح بحلول عام 2030م، وزيادة إنفاق السياح على الترفيه حيث من المتوقع أن يبلغ إنفاق السياح على التسوق بالمنطقة الشرقية حوالي 6.1 مليار ريال بالسيناريو المعتدل بحلول عام 2030م، وتكون وجهات متعددة الاستخدامات، تجمع بين الترفيه والضيافة والتجارب الثقافية.
- ❑ التوسع في التسويق للفعاليات والأنشطة المحلية التي تتميز بها المنطقة الشرقية: التوسع في إقامة الفعاليات الترفيهية بالمنطقة الشرقية، والتسويق للفعاليات المحلية التي تتميز بها المنطقة الشرقية مثل الأرياف السياحية والأنشطة البحرية عن طريق التسويق لتلك البرامج المميزة بالفنادق والشقق الفندقية مما يحفز السياح على خوض تلك التجارب وذلك سوف يساهم في زيادة عدد ليالي الإقامة حيث بلغ متوسط عدد ليالي الإقامة للسياحة الوافدة بالمنطقة الشرقية حوالي 4.7 ليلة، مقابل حوالي 6.2 ليلة للسياح المحليين بالمنطقة الشرقية خلال عام 2023م.
- ❑ زيادة استثمارات صندوق الاستثمارات العامة بالمنطقة الشرقية لدعم وتطوير المميزات التنافسية التي تتمتع بها المنطقة مما سوف يكون له أثر كبير في تحفيز القطاع وتسريع وتيرة التطوير.
- ❑ التوسع في الأنشطة التجارية المتعلقة بمطار الملك فهد الدولي مثل المطاعم والكافيات وتأجير السيارات وتغيير العملة لسد الفجوة حيث من المتوقع أن يصل عدد المسافرين المحليين والدوليين من وإلى المطار حوالي 19.3 مليون مسافر بحلول عام 2030م.
- ❑ إنشاء شواطئ بحرية حديثة، ودعمها بالأنشطة الرياضية والترفيهية البحرية، وإنشاء مراسي لليخوت بالمنطقة الشرقية.

أبرز التوصيات

ملحق الورقة



منهجية حساب أعداد السائحين المُتوقعة، ونفقاتهم المتوقعة بالدراسة

ثانيًا: تم استخدام التعديل الخطي على التوقعات (Linear Forecast Adjustment) لتقليل قيم التوقعات الناتجة عن معادلة التوقع الخطي للوصول إلى مستهدف المملكة 2030م، وهو 150 مليون سائح بالسيناريو المعتدل، وهي طريقة إحصائية مبسطة لتعديل القيم المتوقعة من نموذج خطي أو نموذج نمو بسيط، بهدف الوصول إلى قيمة مستهدفة محددة في سنة معينة، عن طريق توزيع الفرق بين التوقع الأصلي والهدف عبر عدد من السنوات بشكل منتظم.

ويتم تطبيق المعادلة على النحو التالي:

الفرق = القيمة المستهدفة - قيمة الإسقاط الأصلي للسنة الأخيرة

ثالثًا: حساب متوسط الإنفاق المتوقع للسياح وقد تم حسابه على النحو التالي:

متوسط إنفاق السائح = حجم الإنفاق المتوقع لسنة ÷ عدد السياح المتوقع لسنة

التوزيع النسبي للإنفاق السياح = نسبة إنفاق السياح طبقاً لكل غرض لعام 2023 x حجم إنفاق السياح المتوقع لعام 2030

تم اعتبار سنة 2023 هي سنة الأساس عند حساب الأعداد والنسب المتوقعة لسنة 2030، وقد تم افتراض ثبات النسب والعوامل الأخرى لحساب النسب المتوقعة.

أولًا: تم استخدام معادلة التوقع الخطي (Linear Forecast Equation) في حساب التوقعات المستقبلية لعدد السياح بالمملكة حتى عام 2030م وحجم الإنفاق المتوقع وتعرف خوارزمية التوقع الخطي على أنها معادلة رياضية تستخدم للتنبؤ بقيمة مستقبلية لمتغير تابع بناءً على العلاقة الخطية مع متغير مستقل، اعتمادًا على بيانات تاريخية سابقة.

□ ويتم تطبيق معادلة التوقع الخطي على النحو التالي:

$$y^{\wedge} = a + bx$$

□ $y^{\wedge}$: القيمة المتوقعة للمتغير التابع

□ X: المتغير المستقل (الفترة الزمنية)

□ a: المقطع (Intercept)، وهو القيمة المتوقعة عندما يكون المتغير المستقل $x = 0$

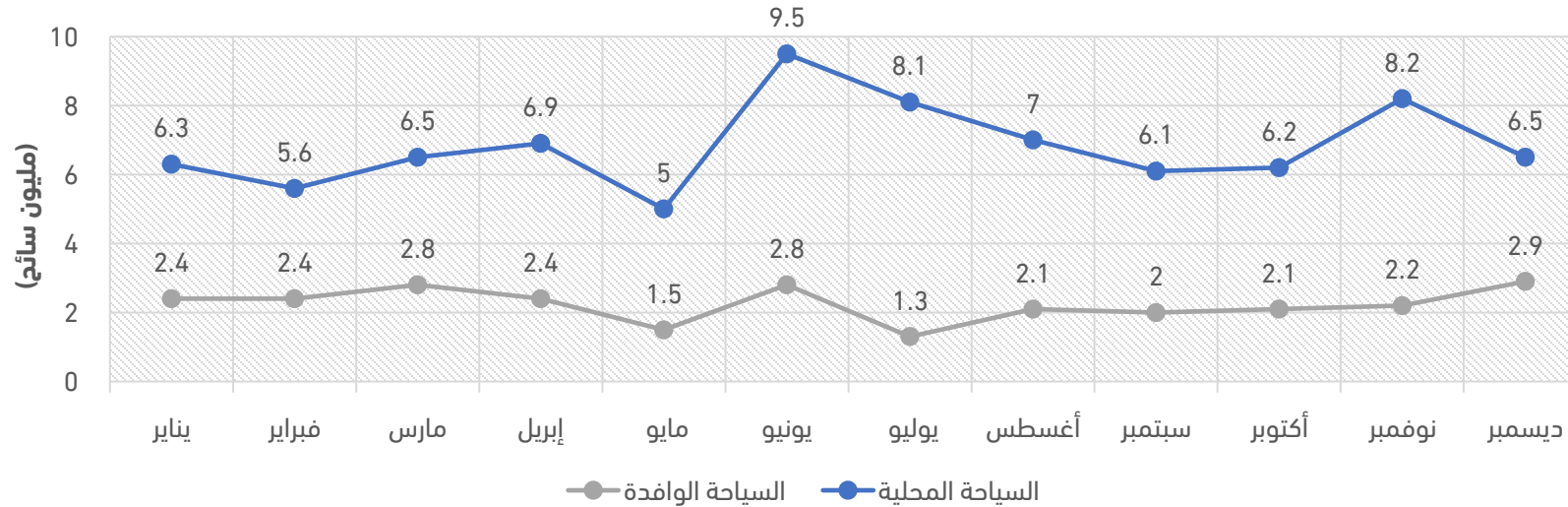
□ b: (الميل) وهو مقدار التغير في المتغير التابع عند زيادة المتغير المستقل بمقدار وحدة واحدة



ملحق الورقة

تطور أعداد السائحين لعام 2023م حسب أشهر السنة

سجل شهر ديسمبر 2023م العدد الأعلى من حيث عدد السياح الوافدين لعام 2023م بواقع 2.9 مليون سائح يليه شهر يونيو بواقع 2.8 مليون سائح وافد، بينما سجل شهر يونيو أعلى عدد للسياح بواقع 9.5 مليون سائح محلي لتزامنه مع موسم الصيف، يليه شهر نوفمبر بواقع 8.2 مليون سائح محلي.



المصدر: وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.

تابع - ملحق الورقة

عدد الركاب الدوليين والمحليين بالرحلات الداخلية والدولية بمطارات المنطقة الشرقية

يأتي مطار الملك فهد الدولي بالمركز الأول من حيث عدد الركاب بالرحلات الداخلية والدولية حيث سجل حوالي 6,024,764 راكب بالرحلات الداخلية بينما سجل حوالي 6,281,437 راكب الرحلات الدولية لعام 2023م.

م	المطار	عدد الركاب بالرحلات الداخلية لعام 2024م	عدد الركاب بالرحلات الدولية لعام 2024م	إجمالي عدد الركاب
1	مطار الملك فهد الدولي	6,024,764	6,281,437	12,306,201
2	مطار القيصومة	256,333	35,230	291,563
3	مطار الأحساء	49,287	28,505	55,548

المصدر: هيئة الإحصاء، الحركة الجوية للرحلات والركاب في مطارات المملكة لعام 2024م.

تابع - ملحق الورقة

مصادر البيانات

1- مصادر عربية:

- بوابة البحرين للبيانات المفتوحة إجمالي عدد المسافرين القادمين 2023م.
- دائرة الثقافة والسياحة أبو ظبي، التقرير السنوي 2023م.
- دبي للاقتصاد والسياحة، تقرير أداء السياحة 2023م.
- شركة مطارات الدمام، مستقبل مطارات الدمام.
- قطر للسياحة، تقرير أداء القطاع السياحي بقطر لعام 2023م.
- هيئة الإحصاء، إحصاءات المنشآت السياحية الربع الثاني لعام 2024م.
- هيئة الإحصاء، إحصاءات المنشآت السياحية لعام 2022م.
- هيئة الإحصاء، الحركة الجوية للرحلات والركاب في مطارات المملكة لعام 2024م.
- وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2022م.
- وزارة السياحة، الإحصاءات السياحية في المملكة العربية السعودية، التقرير الإحصائي السنوي 2023م.
- وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية المحلية 2023.
- وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية المحلية بالمنطقة الشرقية 2023.
- وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية الوافدة 2023.
- وزارة السياحة، الإحصائيات للسياحية الوافدة بالمنطقة الشرقية 2023.

مصادر البيانات

2- مصادر أجنبية:

- UN Tourism, <https://www.unwto.org/glossary-tourism-terms>, accessed on 3 March 2025.
- UN Tourism, <https://www.unwto.org/why-tourism>, accessed on 3 March 2025.
- World Economic Forum, Travel & Tourism Development Index 2024.



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER



قطاع تطوير الأعمال | مركز الاستثمار والدراسات
جميع الحقوق محفوظة ©