



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية **ورقة عمل حول** أو الاعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قطاع الشؤون الاقتصادية

مركز المعلومات والدراسات

يناير 2019م



إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
3	مقدمة:
4	المحور الأول: الملامح الرئيسية لمحافظة القطيف
12	المحور الثاني: النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار بمحافظة القطيف
31	المحور الثالث: تحليل تحديات الاستثمار بمحافظة القطيف على المستوى القطاعي
45	النتائج: إخلاء مسؤولية
47	التوصيات: أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من غرفة الشرقية. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أم ضمني. فيما يتعلق بالاعتماد أو الاعتماد أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هـ 50
50	المراجع: المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

مقدمة

تولي حكومة خادم الحرمين الشريفين حفظه الله ورعاه أهمية بالغة للتنمية المستدامة ودعم الاستثمار وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية لتوفير مستوى معيشي مناسب وخلق فرص عمل مناسبة لكافة المواطنين. وخلق أنشطة اقتصادية منتجة من شأنها تنويع القطاعات المساهمة في الناتج الوطني خاصة في ظل الاهتمام بتنويع القاعدة الانتاجية للاقتصاد الوطني وعدم الاعتماد على النفط كمصدر أساسي للدخل.

تسعى المملكة العربية السعودية بخطى حثيثة لتعزيز دور القطاع الخاص والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في تنمية الاقتصاد الوطني، حيث أكدت رؤية 2030 على دعم المنشآت الناشئة والصغيرة والمتوسطة واستهداف خلق فرص عمل للمواطنين من خلال دعم ريادة الأعمال وبرامج الخصخصة والاستثمار في الصناعات الجديدة، مع تشجيع شباب الأعمال على النجاح من خلال سن أنظمة ولوائح أفضل وتوفير تمويل أيسر وشرارات دولية أكثر مع وجود حصة أكبر للشركات المحلية من المشتريات والمنافسات الحكومية. وتوفير فرص

تمويلية للمشروعات متناهية الصغر وتشجيع القطاع غير الربحي على دعم قدراتهم. تتضمن أبرز المؤشرات المستهدفة في هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية؛ ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي من 20% إلى 35%، بالإضافة إلى رفع نسبة مشاركة المرأة في سوق العمل من 22% إلى 30% بحلول عام 2030م. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية معلومات أو نصائح أو مشورة أو أي شيء آخر قد تم استخدامه في إعداد هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

هذه الورقة لتحليل فرص الاستثمار بمحافظة القطيف، وذلك من خلال ثلاث محاور رئيسية وهي:

المحور الأول: "الملامح الرئيسية لمحافظة القطيف"، يشمل التعريف بالمحافظة، موقعها الجغرافي المتميز، حجم السوق والسكان بها، عدد المساكن المشغولة، هيكل القوى العاملة، مقومات التعليم والتدريب، الخدمات العامة بالمحافظة. **والمحور الثاني:** "النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار بمحافظة القطيف"، يستعرض ملامح النشاط الاقتصادي بمحافظة بصيد الأسماك والقطاع الزراعي، والصناعي والسياحي والعقاري. أما **المحور الثالث:** "تحليل تحديات الاستثمار بمحافظة القطيف على المستوى القطاعي"، يقدم أبرز التحديات التي تواجه الاستثمار بالمحافظة في القطاعات المختلفة.

ثم نستعرض أبرز النتائج التي توصلت إليها الورقة والتوصيات المقترحة لتنمية الاستثمار في محافظة القطيف.

المحور الأول

الملاح الرئيسية لمحافظة القطيف

أولاً: التعرف بمحافظة القطيف:

تقع محافظة القطيف بالمنطقة الشرقية، وتمتد من صفوى شمالاً حتى الظهران جنوباً بحيث تشمل الواحة والقلعة وتوابعها.

وقد كان السكان بها فيما مضى يعتمدون في معيشتهم على الزراعة، وصيد الأسماك علاوة على العمل بالتجارة مع البحرين والعراق وعمان والهند والأقطار الأخرى ، فقد كانت تصدر إلى هذه البلاد التمور والأخشاب وبعض مواد الوقود كجريد النخل، كما كانت تستورد منها بعض المواد الغذائية كالأرز والسكر وكذلك بعض المنتجات الصناعية وتبعاً لتغير الأساليب المعيشية والتقليدية أصبح السكان يشاركون في مختلف الأنشطة الاقتصادية المتوفرة في المنطقة وفي مقدمتها العمل في التجارة والصناعة الحديثة المتنوعة وفي الشركات والمؤسسات

أعدت هذه الدوائر الرسمية¹. لقد تأسست بلدية القطيف وتوابعها عام 1344هـ وكانت تضم من صفوى شمالاً حتى أهدت هذه الدوائر الرسمية¹. لقد تأسست بلدية القطيف وتوابعها عام 1344هـ وكانت تضم من صفوى شمالاً حتى المتاحه من السمات جنوباً ومع التطور العمراني للقرى التي أصبحت مدناً تم إنشاء ست بلديات ذات ميزانيات مستقلة قرار. وينبغي أخذ المشورة العامة والقانونية من هيئات المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون مسئوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على البلدية سمات. خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة أن ترفض الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- بلدية عنك.
- بلدية القديح.

وفي عام 1402هـ تم ضم هذه البلديات الست تحت مظلة بلدية واحدة تحت إسم بلدية منطقة القطيف، وفي عام 1407هـ تم دمج بلدية منطقة القطيف إدارياً ومالياً بأمانة مدينة الدمام وأصبحت ميزانيتها مدمجة مع الأمانة².

ثانيا: الموقع الجغرافي المتميز لمحافظة القطيف:

- تتكون القطيف من مجموعة واحات نخيل متقاربة، وجزيرة واحدة، بمحاذاة قوس بحري ينطلق من مدينة الدمام جنوباً حتى محافظة رأس تنورة شمالاً، كما أن الموقع الجغرافي لواحة القطيف جعل لها

¹ الموقع الإلكتروني لإمارة المنطقة الشرقية.

² الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية.

أهمية اقتصادية كبرى منذ أقدم العصور، فهي تقع على مشارف الصحراء، حيث ترتبط بالمواصلات البرية، عبر طرق تجارية معروفة، كما تستقر على ساحل الخليج مباشرة، حيث تفد إليها السفن التجارية عبر موانئها من جميع أنحاء العالم محملة بمختلف البضائع، فكانت بمثابة همزة وصل بين تجارة الشرق والغرب.

- يبعد وسط مدينة القطيف عن وسط مدينة الدمام بحوالي 20 كيلومتر، وبحكم موقع القطيف على الساحل، وبمحاذاة الصحراء، ووسط غابات النخيل، تشكلت شخصيتها الجغرافية من امتزاج هذه العناصر الثلاثة منذ زمن بعيد.

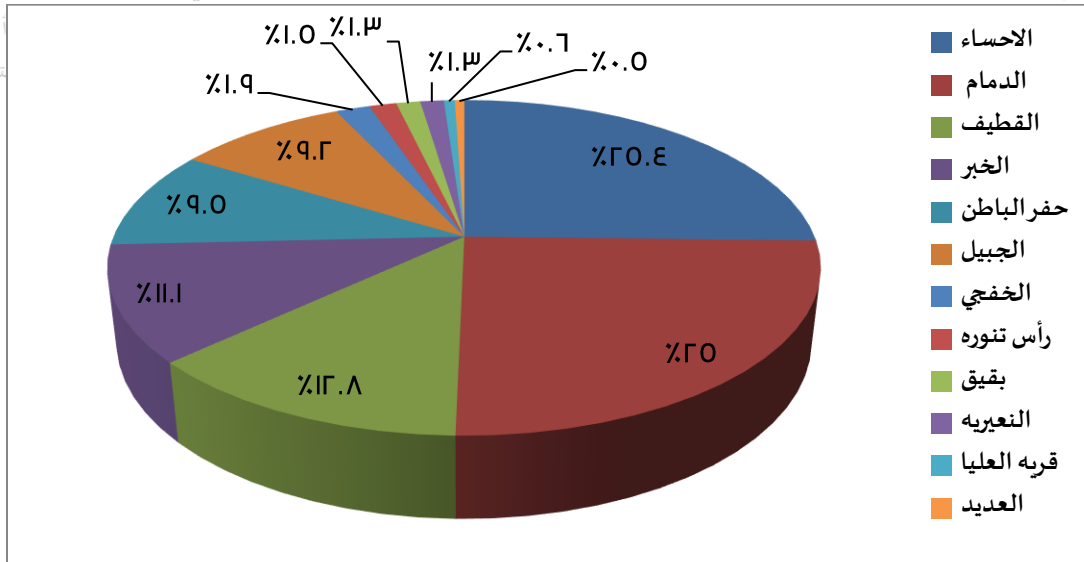
ثالثاً: حجم السوق والواقع السكاني:

- لقد جاءت القطيف في المركز الثالث من حيث نصيبها من إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية في عام 2017م، حيث استحوذت على حوالي 12.8% من إجمالي تعداد السكان بالمنطقة الشرقية (شكل 1).

- تتميز القطيف بارتفاع نسبة السكان السعوديون إلى غير السعوديين بها، حيث يمثل السعوديون نحو 87% من إجمالي عدد السكان بها (شكل 2)، وبالتالي فمن المتوقع أن تتوافر بها القوة البشرية الوطنية المطلوبة لتلبية احتياجات العديد من الأنشطة الاستثمارية.

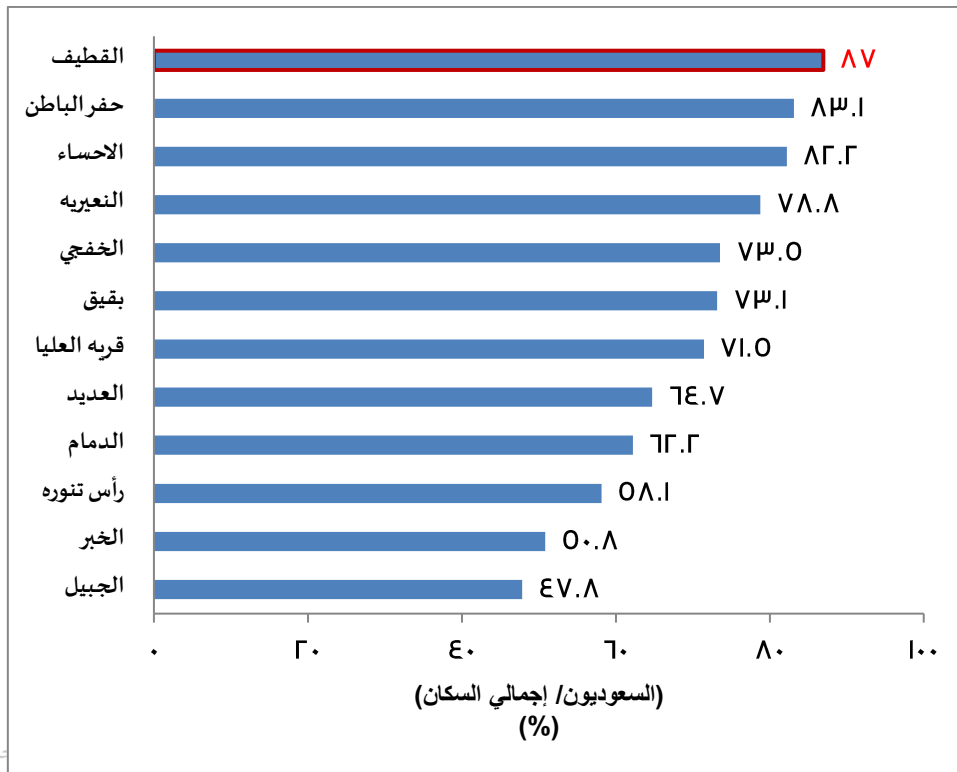
إخلاء مسؤولية
أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية المتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية والبيانات المتاحة من الجهات الخاصة. ولا تتضمن هذه الدراسة أي توصيات أو قرارات. وينبغي أخذ المشورة المالية والمحاسبية ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الوضوح أو أي شيء آخر. ولا يمكن بأي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق ل

من المتوقع أن يتزايد حجم السكان بالقطيف خلال السنوات القادمة بحيث يسجل حوالي 660 ألف نسمة عام 2020م (شكل 3)، بمتوسط معدل نمو سنوي يتوقع أن يبلغ 2% (شكل 4). تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الوضوح أو أي شيء آخر. ولا يمكن بأي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق ل



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م. الدليل السادس عشر.

شكل (2): ترتيب محافظات المنطقة الشرقية من حيث نسبة السكان السعوديون إلى غير السعوديون بها



إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة

المتاحة من الجها

أخذ المشورة الما

الدراسة كاملة و

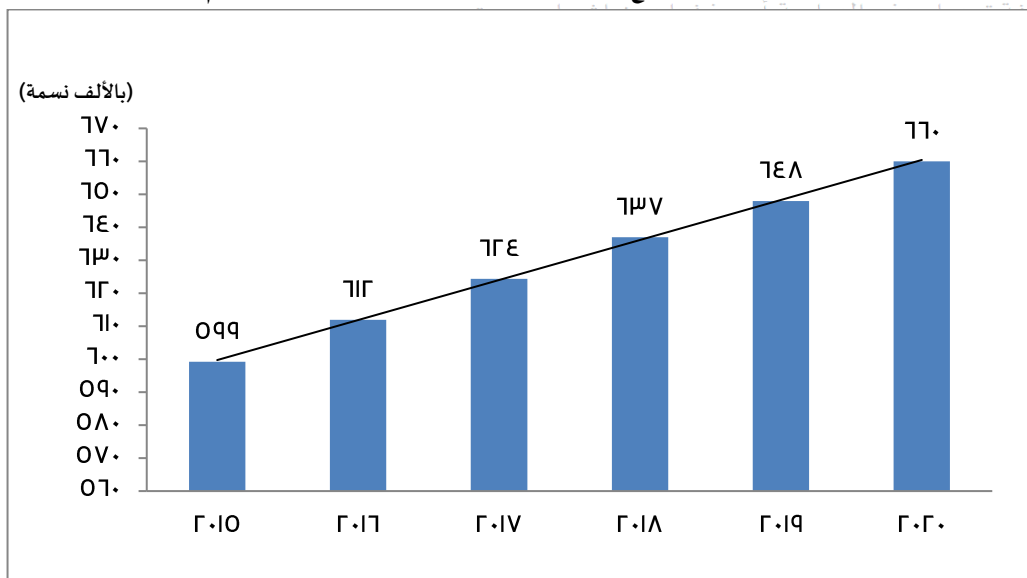
فيما يتعلق بالتمام أو الحما أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، وبذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات

المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو

قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو نتيجة خسارة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه

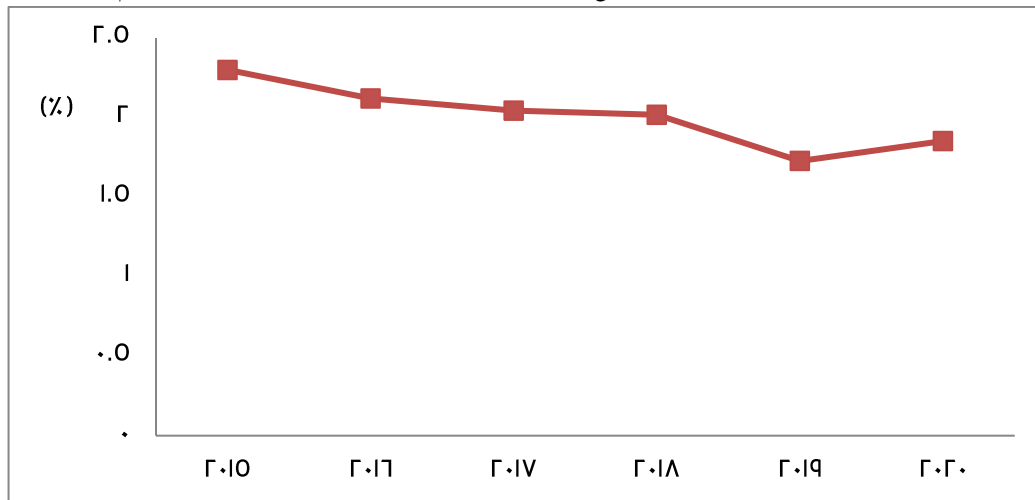
الدراسة ويحق للجنة

شكل (3): العدد المتوقع للسكان بالقطيف خلال الفترة (2015-2020)م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، التعداد العام للسكان والمساكن 1431هـ.

شكل (4): معدل النمو السنوي المتوقع لعدد السكان بالقطيف خلال الفترة (2015-2020)م



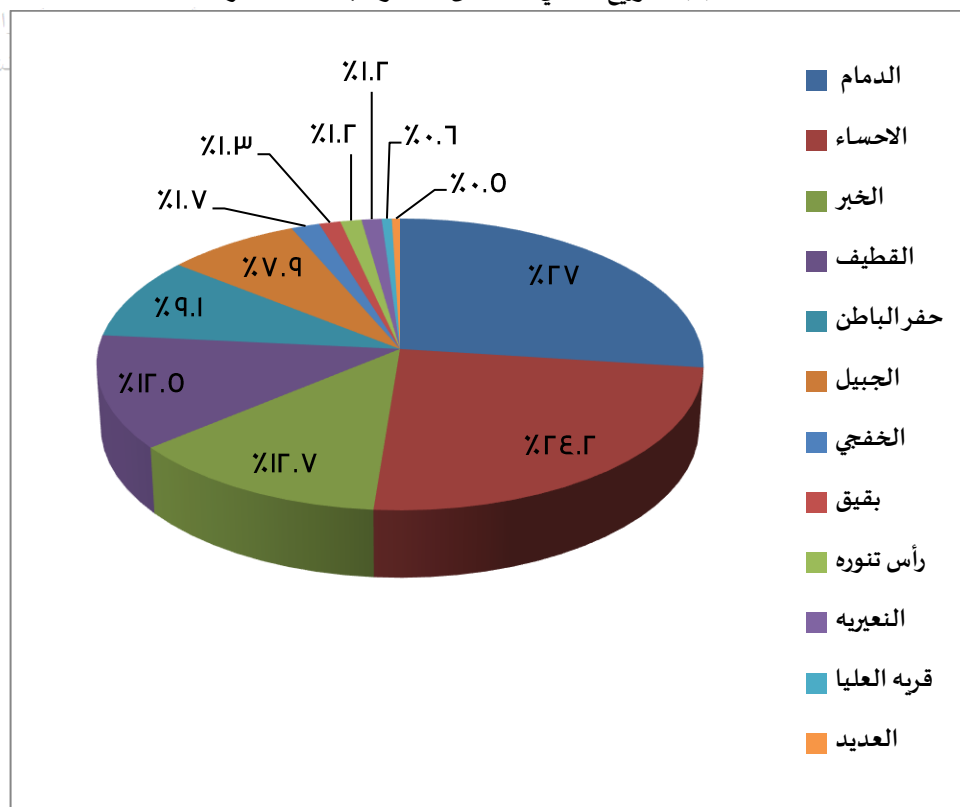
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. التعداد العام للسكان والمساكن 1431هـ.

رابعاً: عدد المساكن المشغولة:

يبلغ عدد المساكن المشغولة في القطيف نحو 77637 مسكن ، وبما يمثل 12.5% من إجمالي عدد المساكن

إخلاء مسؤولية
أعدت هذه المشغولة بالمنطقة الشرقية، وقد جاءت القطيف في المركز الرابع بعد كل من الدمام والإحساء والخبر من حيث نصيب كل منها من المساكن المشغولة بالمنطقة الشرقية (شكل 5). دراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الأمانة أو الأمانة أو جودة البيانات. فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة

شكل (5): التوزيع النسبي للمساكن المشغولة بالمنطقة الشرقية



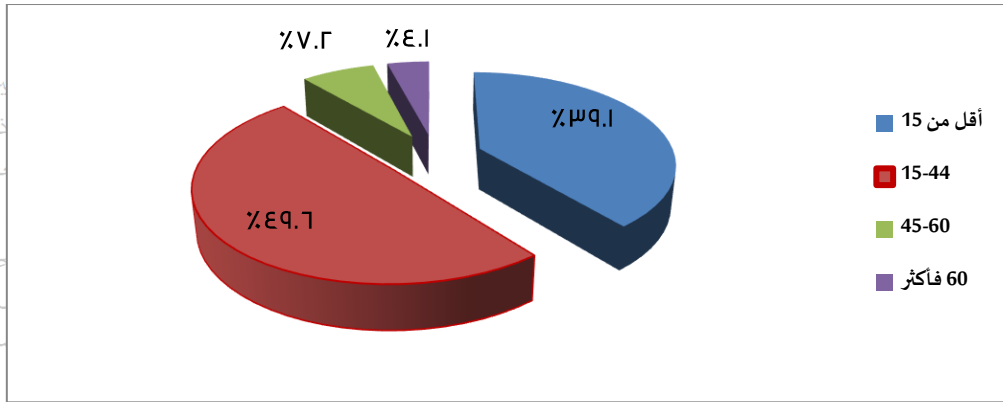
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م. الدليل السادس عشر. من واقع بيانات التعداد العام للسكان والمساكن لعام 1431هـ.

خامساً: هيكل القوى العاملة بالقطيف:

تم الاعتماد على تحليل المسح السكاني لعام 2004م لمعرفة الملامح الرئيسية للقوى العاملة في القطيف نظراً لعدم توفر بيانات تفصيلية حديثة.

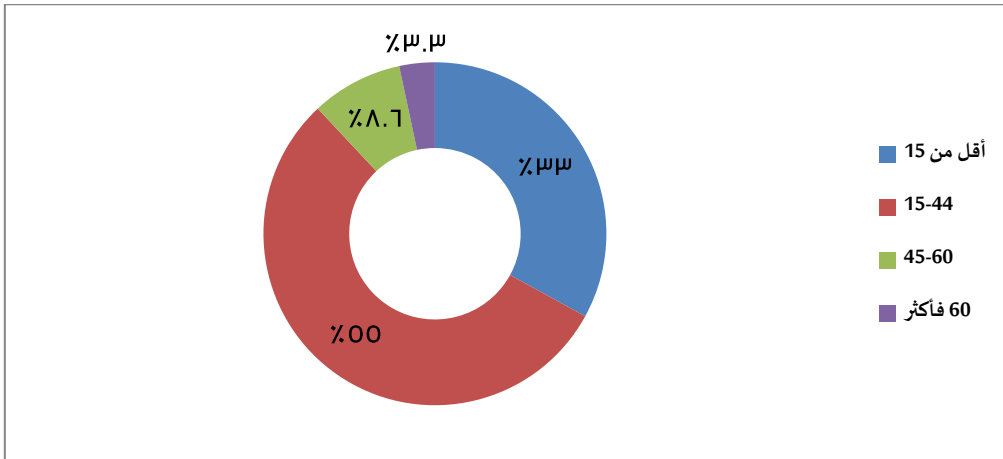
- يتميز التوزيع السكاني للسعوديين بالقطيف بزيادة الوزن النسبي للأطفال والشباب بها دون سن الـ 45، حيث يمثلون حوالي 89%. يمثل السعوديون الذين ينتمون إلى الفئة العمرية (15 – 44) عام حوالي 50% من إجمالي عددهم بها، كما يتضاءل الوزن النسبي للمواطنين المنتمون للفئة العمرية (60 فأكثر) حيث يمثلون نحو 4% فقط (شكل 6).
- يتميز كذلك التوزيع النسبي العام لسكان القطيف بارتفاع نسبة الأطفال والشباب به حيث يمثلون 88% من إجمالي السكان بها، منهم 55% من الفئة العمرية (15 – 44) سنة، بينما يمثل السكان بالفئة العمرية (60 فأكثر) حوالي 3% فقط من إجمالي السكان (شكل 7). وبالتالي يمكن القول بأن الأغلبية العظمى من السكان بالقطيف هم من فئة الشباب، وبالتالي فهي تحظى بالقوى البشرية اللازمة للمنشآت التجارية والصناعية بما يلبي احتياجات المستثمرين من عنصر العمل.

شكل (6): التوزيع النسبي للسكان السعوديون بالقطيف حسب فئات العمر



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. التعداد العام للسكان والمساكن لعام 2004م

شكل (7): التوزيع النسبي للسكان بالقطيف حسب الفئات العمرية



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. التعداد العام للسكان والمساكن لعام 2004م

سادساً: مقومات التعليم والتدريب والتأهيل في محافظة القطيف:

• كلية المجتمع بالقطيف:

أنشئت كلية المجتمع بالقطيف عام 1423هـ بمقتضى قرار مجلس الوزراء رقم (73) بتاريخ 1422/3/5هـ المبني على توصية المجلس الاقتصادي الأعلى رقم 22/4 وتاريخ 1422/3/4هـ؛ لتضاف إلى المنظومة العلمية بجامعة الدمام، ولتعد صرحاً تعليمياً متميزاً في خدمة المجتمع المحلي على مختلف الأصعدة الوظيفية بما يتفق مع حاجة القطاع العام والخاص، وذلك من خلال إعداد كوادر بشرية مجهزة ومدرّبة. تضم الكلية قسماً إدارياً للأعمال والحاسب الآلي³.

• الكلية التقنية بالقطيف:

تم تأسيس الكلية التقنية بمحافظة القطيف بناءً على توجيه معالي الدكتور على بن ناصر الغفيص محافظ المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والصادر بتاريخ 1429/1/1هـ لتكون أول صرح أكاديمي للبنين بالمحافظة يستوعب جزءاً من خريجي الثانوية العامة الراغبين في الانخراط بالمجال التقني ليكونوا بعد تخرجهم رافد عطاء لوطنهم ومجتمعهم. يوجد بالكلية ثلاثة تخصصات وهي التقنية الكيميائية، تقنية الحاسب الآلي، والتقنية الإدارية⁴.

• المعهد الصناعي الثانوي في محافظة القطيف:

يضم المعهد 9 ورش متكاملة لكل قسم من الأقسام الموجودة به تشمل الأجهزة والأدوات المطلوبة للتدريب

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإشارة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والكهرباء والإنشائية من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة وموثوقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على المعلومات الواردة في الدراسة، أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة التبريد والتكييف. الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- السمكرة والدهان.

- سمكرة السيارات.

- صيانة الأجهزة السمعية والمرئية (الإلكترونيات).

• معهد ومركز التدريب المهني:

متخصص في تدريب الشباب في العديد من المجالات.

سابعاً: الخدمات العامة بالمحافظة:

تتضمن المحافظة العديد من الجهات التي تقدم الخدمات في الشؤون الإدارية والعامة والمالية والمصرفية والاجتماعية والزراعية كما يتضح من الجدولين (1 و2).

³ الموقع الإلكتروني لكلية المجتمع بالقطيف.

⁴ الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني.

جدول (1): الخدمات الادارية في محافظة القطيف

المسمى السكاني	نقطة أمنية	صندوق التنمية الاجتماعي	مكتب العمل	فرع المياه	فرع المالية	مكتب تربية بنات	مكتب تربية بنين	بلدية خدمات بلدية	بلدية	مركز هيئة	احوال مدنية	مرور	مركز شرطة
القطيف	4	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	3
التوبى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الخويلديه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الجاروديه	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
حله محيش	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ام الحمام	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
الجش	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الملاحه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
العواميه	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
القديح	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
دارين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الزور	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عنك	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1
تاروت	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
الإجمالي	4	1	1	1	1	1	1	3	4	2	1	1	5

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م، الدليل السادس عشر.

جدول (2): الخدمات العامة والمالية والاجتماعية والزراعية في محافظة القطيف

الخدمات الزراعية		الخدمات الاجتماعية والتنمية								الخدمات العامة والمالية والمصرفية				المسكن السكاني
صندوق زراعي	فرع زراعي	محكمة	كتابة عدل	ضمان اجتماعي	مركز تنمية	لجنة تنمية	جمعية تعاونية	جمعية خيرية	دفاع مدني	مكتبة عامة	وكالة سفر	مكتب بريد	بنك تجاري	
1	1	2	1	1	1	3	1	3	3	1	21	3	18	القطيف
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	التوبى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الخويلديه
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	الجاروديه
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حله
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	محيش
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	ام الحمام
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	الجش
-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	الملاحه
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	العواميه
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1	القديح
-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	دارين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الزور
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	1	1	عنك
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	3	تاروت
1	1	2	1	1	1	7	1	11	10	1	22	10	25	الاجمالي

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م، الدليل السادس عشر.

المحور الثاني

النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار بمحافظة القطيف

■ فرص الاستثمار بالقطيف على المستوى القطاعي:

تتمتع محافظة القطيف بالعديد من المقومات الاقتصادية والفرص الاستثمارية بالعديد من القطاعات مثل القطاع الزراعي، القطاع السياحي، القطاع الصناعي، والقطاع العقاري، الأمر الذي يطرح معه فرص نمو هائلة بالاعتماد على هذه المقومات المختلفة.

أولاً: القطاع الزراعي:

يشمل القطاع الزراعي نشاطي الزراعة وصيد الأسماك، وفيما يلي سنستعرض الأوضاع القائمة والفرص الاستثمارية بكل منهما.

إخلاء مسؤولية
أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والمحاسبية وغيرها من المتخصصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بتصب في خليج القطيف المتفرع من الخليج العربي روافد فضلات مياه الواحات الغنية بالمواد العضوية، مما هذه المعلومات المضمنة في جعل مياهه تزخر بثروة سمكية هائلة، وهذا هو السبب الرئيسي في جودة أسماك القطيف. حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعويضها في حالة حدوثها من شأنه مسقة أسماك القطيف. ومن
وتوجد في مياه خليج القطيف مختلف أنواع الأسماك ، فمهما الأسماك الكبيرة التي تسمى (القصب)، ومن أشهرها "الكنعد والهامور"، ومن الأسماك الصغيرة وتسمى (حت) 44 نوع. بالإضافة الى الروبيان (الجمبري)، الذي يوجد بكثرة في شواطئها الطينية.

○ الوضع الراهن لسوق الأسماك بمنطقة القطيف :

يعتبر سوق الأسماك بمحافظة القطيف السوق المركزي الذي يتم من خلاله استقبال معظم الصيد الذي يتم الحصول عليه من ساحل الخليج العربي باعتباره من أهم وأقدم الأسواق بالمنطقة الشرقية ويوزع من خلاله على أسواق التجزئة في الدمام وغيرها من المدن على امتداد الساحل وفي المناطق الداخلية.

ويقدر معدل التداول اليومي من الأسماك والأحياء البحرية في سوق القطيف المركزي للأسماك بالجملة بحوالي مليون ريال يومياً ويزداد هذا المبلغ قليلاً إذا دخل موسم صيد الروبيان، هذا بالطبع بخلاف ما يتم تداوله يومياً في الأسواق الفرعية الأخرى التي تستقبل كميات من الصيد المحلي بشكل مباشر دون أن تمر على السوق المركزي في القطيف.

ويقدر معدل الكميات التي تعرض في سوق القطيف بحوالي 180-200 طن بعد دخول موسم صيد الروبيان وسرطان البحر وذلك حسب تقديرات صائدي الأسماك وتجارها في السوق.

يبلغ عدد العاملون في سوق الأسماك في القطيف أكثر من (5000) شخص ، بخلاف الذين يعملون في الأسواق الفرعية ويشمل هذا العدد التجار والوزانة والدلالين والكتاب والصيادين والذين يتعاملون مباشرة مع السوق.

ويعتبر سوق القطيف أكبر سوق للأسماك في منطقة الخليج العربي من حيث مساحة الحراج البالغة 2000م، وكذلك من حيث كمية الأسماك المتداولة يومياً. إلا أنه كانت هناك العديد من السلبيات التي تواجه العمل بهذا السوق وهي:

- سوق مفتوح: هذا السوق مفتوح بلا أسقف، مما يعرض العاملين به للتقلبات الجوية ويعرضهم لمشاكل صحية مستمرة تزيد في فصل الشتاء بالالتهابات الرئوية والحساسية الصدرية، لذلك ترتفع معدلات تغيب العاملين به عن العمل وخاصة بين الحمالين والوزانين الذين يتعاملون مع الثلوج الواردة مع الأسماك.

- **صغر حجم السوق:** يتسم السوق بصغر مساحته وعدم ملائمتها لأعداد من يرتادونه، بالإضافة إلى ضعف بنيته التحتية وعدم توفيره لعناصر الراحة للمتعاملين به، فالمشتريين للسوق يأتون إليه من مناطق مختلفة بالمملكة كالشركات التي تأتي من الرياض وجدة والمدينة ولا يجدون مكان للراحة ولا أخذ المشورة المالية والدورات مياه. يبرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة وفي وقتها المناسب. حيث أن سوق السمك يقع بوسط المدينة، كما أنه قد أصبح متهاكاً، مما يؤدي إلى الإزدحام بوسط المدينة وإلحاق الضرر بالمواطنين المتضررين من تواجده بالحي. المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤولية تلك ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الأضرار البيئية لسكان المنطقة: يقع السوق في وسط القطيف يحي بديعة البصري وتحيط به الدراسة ويحق للغرفة المنازل؛ مما سمح بوصول المياه والدماء التي تنتج من الأسماك حتى أبواب المنازل، كما يتضرر سكان المنطقة من الروائح الكريهة للحي بأكمله نتيجة لتلف البنية التحتية للسوق حيث أنه لا يستوعب الكميات الكبيرة من الأسماك والروبيان بسبب صغر حجمه، حيث أن مساحته الاجمالية تقدر بحوالي 5000 متر مربع في الوقت الذي يستقبل فيه أكثر من 7000 كيلوجرام يومياً من الأسماك سواء من المنطقة أو ما يأتي مستورداً.

○ سوق السمك المركزي الحضاري الجديد بالقطيف:

نظراً للعيوب السابق الإشارة إليها فيما يتعلق بسوق الأسماك القديم بالقطيف، تم الاعلان عن بدء تدشين العمل في مشروع سوق السمك المركزي الحضاري الجديد في 2010/10/14م⁵. لقد تم ترسية مشروع جزيرة سوق السمك المركزي بمحافظة القطيف على إحدى الشركات المحلية، ويشمل ذلك أعمال التطوير والتشغيل بتكلفة 78 مليون ريال بعد طرحه للاستثمار في مزايده عامة. يعد هذا السوق أكبر سوق للسمك في منطقة الخليج العربي مما سيجعله مقصداً للتجار المتعاملين في الأسماك واستقبال كميات كبيرة من الأسماك حيث أنه يقع في الواجهة البحرية للقطيف على شكل جزيرة صناعية. لقد بلغت تكلفة الأعمال المنفذة بالمشروع حتى

⁵ تصريح لرئيس بلدية محافظة القطيف - المهندس خالد الدوسري. جريدة اليوم. 28 يناير، 2011م. العدد 13741.

الآن نحو 34.8 مليون ريال، يتكون المشروع من: سوق للسمك وساحة حراج وعدد من المواقع الاستثمارية ومصنع للثلج ومطاعم وثلاجات وسوبر ماركت ومكاتب لتجار الأسماك وصرافات آلية مصرفية ومساحات خضراء ورصيف كما يوجد مكتب للبلدية في السوق.

لقد مر المشروع بعدة مراحل، ففي المرحلة الأولى تم الردم بقيمة 10 مليون ريال وأنشأت عبارات للسماح بحركة المياه بين ضفتي السوق طولها 133 متر، كما يتكون المشروع من مباني تبلغ مساحتها 55000 متر مربع. يبدأ المشروع ببوابة الدخول الرئيسية وساحة الحراج لسوق الجملة التي تحتوي على 25 موقع مخصص لعرض الأسماك بالجملة بمساحات تتراوح بين (100 – 200) متر مربع، وبإجمالي مساحة تبلغ 8000 متر مربع. كما يوجد سوق للتجزئة به 83 محل بمساحة 32 متر مربع للمحل الواحد وذلك بمساحة 53000 متر مربع، بالإضافة إلى مساحة للخدمات العامة تبلغ 300 متر مربع للمبنى الواحد ومسجد تقدر مساحته بنحو 300 متر مربع⁶.

○ مشروع مرفأ الصيد بالقطيف والشاركة الاجتماعية (2):

وقعت مذكرة تفاهم بين وزارة الشؤون الاجتماعية ممثلة بوكالة الوزارة للضمان الاجتماعي ووزارة الزراعة، ممثلة بوكالة الوزارة للثروة السمكية بتاريخ 1434/8/6هـ، تضمنت قيام وزارة الزراعة بإنشاء مرافق لصيد الأسماك على سواحل المملكة في البحر الأحمر والخليج العربي، وتقوم وزارة الشؤون الاجتماعية ممثلة بوكالة الوزارة للضمان الاجتماعي بتأمين قوارب الصيد والمحركات وعدة الصيد وأدوات السلامة للصيادين من مستفيدي الضمان الاجتماعي⁷.

تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو الضمان أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذا وقد خصصت أمانة المنطقة الشرقية موقعا بمساحة 20 ألف متر مربع بقرية الزور في جزيرة تاروت بمحافظة القطيف لإقامة مرفأ للصيادين ضمن المخطط المعتمد، وانطلق العمل الفعلي في تنفيذ مشروع إنشاء مرفأ الصيد بالقطيف بتكلفة 138 مليون ريال. ومن المخطط أن يستوعب مرفأ القطيف 900 قارب صغير بطول يتراوح بين 7.3 و 11 متراً. والهدف من إنشاء المرافق هو خدمة الصيادين والمتنزهين وتشجيع الصيادين على الصيد وتوفير الخدمات لهم بما يساهم في استمرار ممارستهم للمهنة والحفاظ عليها وتسهيل المصاعب التي تواجههم، كما أن المشروع يتضمن رصيفا ومصنع ثلج وثلاجات ستسلم للصيادين مجانا، بجانب إقامة أسواق أسماك بالمرفأ⁸.

وتعتزم وزارة الشؤون الاجتماعية إنهاء معاناة عدد معين من الصيادين بمحافظة القطيف عبر تنفيذ مشروع الشراكة الاجتماعية "2" الذى يستهدف مساعدة أسر الصيادين الفقيرة بتحويلها الى أسر منتجة من خلال إعطائهم قوارب صيد للعمل عليها. وقد بلغ عدد الصيادين الذين تقدموا بطلبات لمكتب الضمان الاجتماعي بالقطيف لدراسة أوضاعهم أكثر من 1500 صياد وتم اختيار عدد 120 صياد يستحقون المساعدة، بحيث

⁶ صحيفة المدينة، السبت 8 ديسمبر 2018م. "78 مليون ريال لترسية مشروع سوق السمك بالقطيف".

⁷ تصريح الوكيل المساعد للبرامج المساندة بوزارة الشؤون الاجتماعية عبدالله بن صالح آل عبدالسلام. جريدة اليوم. 18 يونيو، 2015م. العدد 15343.

⁸ تصرح لوكيل وزارة الزراعة للثروة السمكية - المهندس جابر الشبري. جريدة اليوم، 16 سبتمبر، 2015م. العدد 15433.

يعقد اتفاق أدبي معهم يلزمهم بعدم جلب العمال الأجانب للعمل على القوارب التي ستمنح لهم وكذلك عدم بيع القارب أو تأجيرها.

○ الفرص الاستثمارية في الصناعات السمكية:

- توجد العديد من الفرص الاستثمارية الكامنة بالصناعات السمكية بمحافظة القطيف، حيث تشير احصاءات وزارة التجارة والاستثمار إلى وجود مصنع واحد فقط بمدينة القطيف يعمل بنشاط تجميد الأسماك (جدول (3))، وبالتالي تمثل أنشطة تعليب الأسماك والتعليق والتدخين والتجفيف وصناعة مسحوق وزيت السمك فرص استثمارية جيدة في القطيف.
- تشير الاحصائيات إلى أن المملكة تقوم بتصدير كميات كبيرة من الروبيان والأسماك كأسماك مجمدة فقط بسعر منخفض، كما يعاد استيرادها مرة أخرى بأسعار مرتفعة بعد أن تضاف إليها بعض التوابل، تشير إحصائيات المنظمة العربية للتنمية الزراعية إلى أن قيمة واردات المملكة من الأسماك (المملحة أو المجففة أو المدخنة) في عام 2016م قد بلغت 6.41 مليون دولار⁹، كما يتضح من الجدولين (4 و5) حجم الصادرات والواردات للمملكة من المنتجات السمكية في عام 2017م. وبالتالي فإذا تم تصنيع تلك الكميات وحفظها فإنها ستحقق عوائد تصديرية عالية للمستثمرين وتلبي الطلب المحلي وتعزز القيمة المضافة للاقتصاد الوطني ككل، كما أنه يجب التخلي عن النمط التقليدي

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإشارة ما تضمنته من بيانات وتحليلات وتحليلات الأعمال والبيانات المتاحه من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الجدول (3): المصانع العاملة في أنشطة تجهيز وتجميد الأسماك وصناعة مسحوق وزيت السمك في المملكة أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أخرى - قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

الموقع	اسم المصنع
الرياض	مصنع الشركة المتحدة للمنتجات الخشبية والمعدنية
جدة	شركة مصنع ايس كريم الحمراء المحدودة
الدمام	شركة الفيصل للأسماك
الخرج	مصنع اراسكو للأعلاف والمركبات
جدة	شركة مجموعة بافرط للصناعة لانتاج المواد الغذائية المحدودة
الدمام	مصنع شركة الحوت التجارية
جدة	شركة اقوات للصناعات الغذائية المحدودة
جدة	مصنع الشركة العربية لخيرات البحار
الزلفي	المصنع الوطني للصناعة
الليث	مصنع اعلاف الروبيان

⁹ جامعة الدول العربية، المنظمة العربية للتنمية الزراعية، الكتاب السنوي للإحصاءات الزراعية العربية لعام 2017م.

الدمام	شركة ساحل المدينة للمنتجات الغذائية
الليث	مصنع تجهيز وتجميد الروبيان فرع المجموعة الوطنية للاستزراع
الرياض	مصنع شركة هرفي لمنتجات اللحوم
جدة	مصنع المأكولات البحرية للتعبئة والتغليف
الخرج	شركة خالد حمود الحمودي وأولاده للتجارة والزراعة
بيش	مصنع حديقة بابل للعطور ومستحضرات التجميل
القطيف	شركة مصنع بحر الخزر لتجميد الاسماك
المليداء	مصنع مرام لمكعبات ومركزات الأعلاف
بحرة	مصنع الشركة العالمية للمواد الاستهلاكية والاعذية المحدودة
مكة المكرمة	مصنع الرافد الغذائي لإنتاج المواد الغذائية
جدة	مصنع أحمد حسين العمري للأعلاف
الرياض	مصنع الشركة الإقتصادية الأولى للمنتجات الغذائية
جدة	مصنع مكنون التوابل للصناعة
شري /	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف
الدمام	مصنع شركة وليد صالح الحامد وشركاه للحوم.

إخلاء مسئولية

مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	شري /
مصنع شركة وليد صالح الحامد وشركاه للحوم.	الدمام
مصنع أقوات للصناعات الغذائية	مكة المكرمة

جدول (4): صادرات المملكة من المنتجات السمكية الطازجة والمجمدة عام 2017م

القيمة (بالمليون ريال)	الدولة المستوردة	الصنف
7	دول مجلس التعاون الخليجي	غيرها من اسماك فصيله السلمون طازجة او مبردة
8	دول مجلس التعاون الخليجي	غيرها من اسماك مفلطحه ، طازجه
18	دول مجلس التعاون الخليجي	اسماك الباغة
1	دول الجامعة العربية الاخرى	الشعوميات(بريم) مثل السبيطي شم، نهاش فسكر، قرقفان(3)
1	دول مجلس التعاون الخليجي	اسماك الباغة مجمدة
9	دول اسلامية عدا العربية	غيرها من سمك من عائلة بجماسيروتيذا ,جايداى , ماكروريدا ... مجمد
1	دول مجلس التعاون الخليجي	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....
1	دول الجامعة العربية الاخرى	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....

4	دول اسيوية عدا العربية والاسلامية	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....
1	دول افريقية عدا العربية والاسلامية	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....
3	دول استراليا وجزر الباسفيك	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....
8	دول امريكا الشمالية	غيرها من شرائح سمك مجمدة من سمك بلطي , سلور , شبوط....
15	دول مجلس التعاون الخليجي	غيرها من أسماك مجمدة من أسماك أبو سيف أو أبو سن
2	دول الجامعة العربية الاخرى	اسماك كركند , مجمده
1	دول الجامعة العربية الاخرى	ربيان وجمبرى , مجمدة
33	دول اسيوية عدا العربية والاسلامية	ربيان و جمبرى , مجمدة
17	دول مجلس التعاون الخليجي	ربيان وجمبرى , مجمد
11	دول الجامعة العربية الاخرى	ربيان وجمبرى , مجمد
803	دول اسيوية عدا العربية والاسلامية	ربيان وجمبرى , مجمد
8	دول افريقية عدا العربية والاسلامية	ربيان وجمبرى , مجمد
1	دول استراليا وجزر الباسفيك	ربيان وجمبرى , مجمد
1	دول امريكا الشمالية	ربيان وجمبرى , مجمد
13	دول الاتحاد الأوروبي	ربيان وجمبرى , مجمد
2	دول مجلس التعاون الخليجي	غيرها من قشريات
2	دول الجامعة العربية الاخرى	غيرها من قشريات
6	دول اسيوية عدا العربية والاسلامية	غيرها من الحبار

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، إحصائيات التجارة الخارجية، إحصاءات الصادرات لعام 2017م.

جدول (5): واردات المملكة من المنتجات السمكية المدخنة عام 2017م

القيمة (بالألف ريال)	الدولة المصدرة	الصنف
19723	النرويج	اسماك سلمون المحيط الهادى مدخنه
1081	المملكة المتحدة	اسماك سلمون المحيط الهادى مدخنه
1942	دول أخرى	اسماك سلمون المحيط الهادى مدخنه

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، إحصائيات التجارة الخارجية، إحصاءات الواردات لعام 2017م.

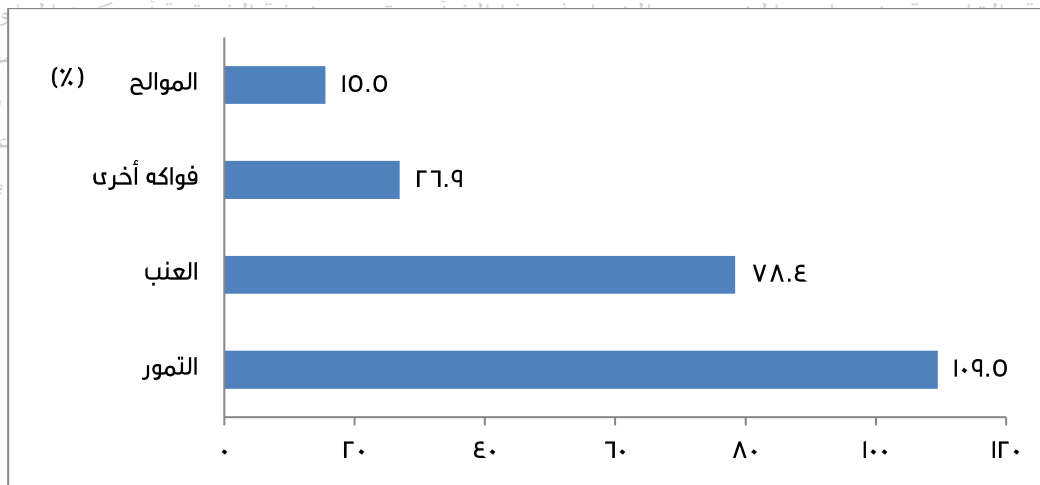
● نشاط الزراعة¹⁰:

تعد واحة القطيف منذ القدم أرضاً خصبة ومتوفرة المياه، فقام الفلاح القطيفي بحرث الأرض واستصلاحها وزرعها واستغلال خيراتها الممثلة في ثمار النخيل، والحمضيات والفواكه والخضراوات.

تعد التمور من أهم المنتجات الزراعية التي تمثل فرصة واحدة للاستثمار الزراعي بالقطيف، حيث تتمتع المملكة العربية السعودية بشكل عام بميزة نسبية في إنتاجها. فقد جاءت التمور بالمركز الأول على مستوى الفواكه من حيث نسبة الإكتفاء الذاتي بالمملكة منها، والتي بلغت عام 2013م نحو 109.5% (شكل 8). ومن الجدير بالذكر أن المنطقة الشرقية وبخاصة المدن الرئيسة بها كالدمام والخبر والظهران والجبيل وغيرها من المدن تزخر بأصناف عديدة من النخيل يكون موطن معظمها بالأحساء والقطيف، تعتبر أصناف الخنيزي والخلاص من أكثر الأنواع جودة في القطيف.

يعتبر الخلاص من أفضل أنواع النخيل في المنطقة الشرقية والمرغوب تجارياً على مستوى العالم، ويُزرع في القطيف بكثرة، حيث يمثل 5% من مجموع النخيل بها، كما أن موعد النضج يكون في منتصف الموسم أي خلال شهر أغسطس.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية من قبل المستثمر قبل اتخاذ أي قرار. هذه المعلومات هي لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي استخدامها كأساس لأي قرار استثماري. لا يضمن المؤلف أو الناشر دقة المعلومات الواردة في هذه الدراسة ولا يتحمل مسؤولية أي أضرار قد تنتج عن استخدامها.



المصدر: وزارة الزراعة. "الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي". 2014م. العدد السابع والعشرون.

ومن أهم مميزات النخيل إنه لا يحتاج، إلا لمياه قليلة جداً، ولا تحتاج لتسميد كثيف، وهي شجرة قوية ومناسبة للبيئة المحلية. وبالتالي يمكن إنشاء مصنع للتمور للاعتماد على المنتجات التي توفرها النخلة التي تبلغ نحو 50 منتجاً، مثل التمر، الحبال، السعف، الجذوع، الرطب، الدبس وتشعبه في منتجات كثيرة. تعد صناعة التمور من الصناعات الغذائية للصناعات الأخرى، فصناعة منتجات ومخلفات التمور لا حدود لها، حيث تدخل في إنتاج الكثير من الأطعمة، أما المخلفات فإنها تدخل في الصناعات الخشبية والأسمدة وتوليد غاز

¹⁰ تصريح دكتور جاسم الأنصاري- مؤلف كتاب «نخيل المنطقة الشرقية». جريدة اليوم. 26 مايو، 2015. العدد 15320.

الميثان الحيوي الذي يُستخدم كوقود نظيف وتتطلب هذه الصناعات التي تسمى بالصناعات التحويلية أبحاثاً كثيرة سواء لتحسين الإنتاج أو تطوير أساليب تصنيع مواد استهلاكية جديدة، وتوفر الصناعات التحويلية للتمور فرص عمل وقيمة مضافة لمنتج النخيل بدلاً من الاعتماد على المادة الخام والمتمثلة في استهلاك الرطب والتمر.

يبلغ عدد أشجار نخيل التمور بالقطيف حوالي 43 ألف شجرة، موزعة على عدد 466 مزرعة، كما أن انتاجها قد بلغ حوالي 1204 طن عام 1433 هـ¹¹، بالنظر إلى إحصائيات مصانع التمور بالمملكة نجد أن ما تم إنشاؤه من مصانع للتمور بمناطق المملكة المختلفة لا يوجد بينها مصنع واحد في محافظة القطيف رغم شهرتها بزراعة النخيل وإنتاج التمور منذ القدم. لذلك فمن الضروري الاستفادة من الميزة النسبية للمحافظة بهذه الصناعة وإقامة مشروع مصنع للتمور بها على غرار مصنع التمور بالأحساء.

من الجدير بالذكر أن السعودية تتمتع بميزة نسبية في إنتاج التمور مقارنة بغيرها من الدول العربية، كما أنها قد حققت زيادة في انتاجها من التمور بين عامي 2016 و2017م بمعدل نمو بلغ 8.3% حيث بلغ 754761 طن في عام 2017م¹².

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحذر أن محافظة القطيف غنية بالمواقع الأثرية ومن أهم المناطق الأثرية بها:

- جزيرة تاروت.
- قلعة تاروت.
- قصر دارين.
- عيون الواحة.
- قصر محمد بن عبد الوهاب الفيحاني.
- قرية الزور.

○ المعالم السياحية الرئيسية:

- كورنيش القطيف.
- كورنيش سميات.

¹¹ وزارة الزراعة. الإدارة العامة لشئون الزراعة بالمنطقة الشرقية. التقرير السنوي لعام 1433 هـ.

¹² الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.

- كورنيش دارين.
- كورنيش سنابس.
- مرفأ دارين.
- منتزه القلعة.
- سوق مياس الشعبي.
- السوق الشعبي.
- سوق واقف.
- حمام أبو لوزة.
- مزارع واحة القطيف.

○ الفرص الاستثمارية بقطاع السياحة:

هناك العديد من الفرص الكامنة للاستثمار بقطاع السياحة، والتي تتمثل فيما يلي:

- الاستثمار في مرافق الايواء مثل والشقق المفروشة والوحدات السكنية، حيث يستحوذان على

إخلاء مسؤولية الأغلبية العظمى من أماكن الإقامة للسياحة الوافدة بالقطيف.

أعدت هذه الدراسة الاستثمار في خدمات سياحة الأعمال من خلال إنشاء مراكز للمعارض والمؤتمرات بمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. لا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. لا يمكن تقديم أي إقرارات أو ضمانات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتزام منتجعات ومرافق السياحة الترفيهية ومراكز التسوق بالمعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة منتجعات الصحة والاستجمام. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق المراجعة عند هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

ثالثاً: قطاع الصناعة:

○ الأهمية النسبية للقطاع الصناعي بمحافظة القطيف:

- يوجد بمحافظة القطيف عدد 62 مصنع ، تمثل 3.6% من إجمالي المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية. وقد جاءت مدينتي القطيف وسيهات بالمركزين الأول والثاني على الترتيب من حيث نصيبهما من إجمالي عدد المصانع بمحافظة القطيف والذي يبلغ 47 مصنع 11 مصنع على الترتيب (جدول 6).
- تتركز المصانع في محافظة القطيف بمدينتي القطيف وسيهات، حيث تستحوذ كلاهما على 75.8% و17.7% من إجمالي المصانع بالمحافظة، على الترتيب. مما يعني أن المصانع الموجودة بالمدينتين تمثل حوالي 93.5% من إجمالي عدد المصانع المنتجة بمحافظة القطيف (شكل 9).
- تتركز المصانع العاملة بصناعة المنتجات الغذائية بمحافظة القطيف بثلاث مدن وهي القطيف وسيهات وصفوى. وقد جاءت مدينة القطيف بالمركز الأول حيث تستحوذ على 55.6% من المصانع العاملة في هذه الصناعة بالمحافظة (شكل 10).

- تركز المصانع العاملة بصناعة الورق بمدينة القطيف وسيهات، وقد جاءت الأولى في المركز الأول من حيث نصيبها من إجمالي عدد المصانع العاملة بهذه الصناعة بمحافظة القطيف حيث تستحوذ على 80% منها (شكل 11).
- تركز المصانع العاملة بصناعة المنتجات الكيماوية بمدينة القطيف وسيهات، وقد جاءت مدينة القطيف في المركز الأول من حيث نصيبها من إجمالي عدد المصانع العاملة بهذه الصناعة بالمحافظة حيث تستحوذ على 85.7% منها (شكل 12).
- تستحوذ ثلاث مدن بمحافظة القطيف على المصانع العاملة بصناعة منتجات المعادن اللافلزية وهي القطيف وسيهات وصفوى، وقد جاءت مدينة القطيف بالمركز الأول حيث تستحوذ على 62.5% منها (شكل 13).
- تستحوذ مدينة القطيف على 81.8% من المصانع العاملة بصناعة المعادن المشكلة بالمحافظة، بينما يتساوى النصيب النسبي لكل من سيهات وتاروت وعنك من هذه المصانع؛ حيث يبلغ نصيب كل منها 9.1% (شكل 14).
- تحتل صناعة معدات النقل بمحافظة القطيف المركز الأول بين الصناعات الأخرى بالمحافظة من حيث نصيبها من إجمالي عدد المصانع العاملة بتلك الصناعة في المنطقة الشرقية، حيث يبلغ نصيبها 40%. ويلهما في الترتيب صنع الملبوسات وصنع المنتجات الغذائية وصنع الورق ومنتجات الورق وصنع المشروبات وصنع معدات النقل الأخرى (شكل 15).

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية المسؤولة والجهات الدولية ولا تتعدى الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا جدول رقم (6): توزيع أعداد المصانع في محافظة القطيف في الربع الرابع من عام 2017م كل صريح أو ضمني.

فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماده على المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليته، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن الأخطاء أو القرارات التي يتخذها المستخدم لهذه الدراسة، ولا تتعدى هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار.

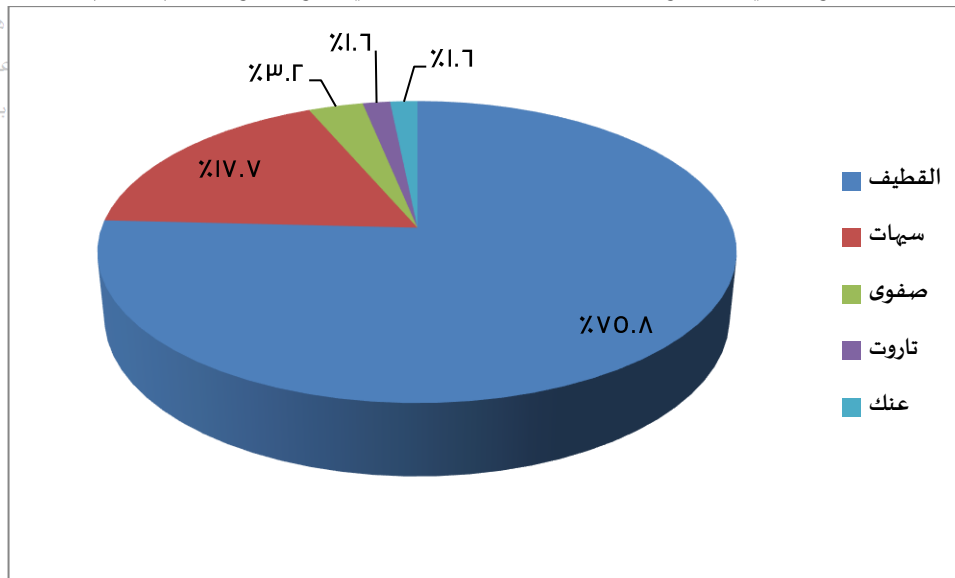
إسم النشاط	سيهات	صفوى	القطيف	تاروت	عنك	محافظة القطيف	المنطقة الشرقية
صنع المنتجات الغذائية	3	1	5	-	-	9	142
صنع المشروبات	2	-	2	-	-	4	40
صنع المنسوجات	-	-	-	-	-	-	25
صنع الملبوسات	-	-	1	-	-	1	16
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	-	-	-	-	-	-	6
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين، باستثناء الاثاث؛ صنع اصناف من القش ومواد الضفر	-	-	-	-	-	-	32
صنع الورق ومنتجات الورق	1	-	4	-	-	5	66
الطباعة واستنساخ وسائط الاعلام المسجلة	-	-	-	-	-	-	7
صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	-	-	1	-	-	1	34
صنع المواد الكيماوية والمنتجات الكيماوية	1	-	6	-	-	7	217
صنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية	-	-	-	-	-	-	6
صنع منتجات المطاط واللدائن	1	-	7	-	-	8	205
صنع منتجات المعادن اللافلزية الاخرى	2	1	5	-	-	8	289
صنع الفلزات القاعدية	-	-	2	-	-	2	125

264	11	1	1	9	-	-	صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات
16	-	-	-	-	-	-	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
59	-	-	-	-	-	-	صنع المعدات الكهربائية
77	2	-	-	2	-	-	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
37	1	-	-	-	-	1	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
5	2	-	-	2	-	-	صنع معدات النقل الأخرى
52	1	-	-	1	-	-	صنع الأثاث
11	-	-	-	-	-	-	الصناعات التحويلية الأخرى
1	-	-	-	-	-	-	اصلاح وتركيب الآلات والمعدات
2	-	-	-	-	-	-	توصيل الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
-	-	-	-	-	-	-	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
1734	62	1	1	47	2	11	الإجمالي

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية. ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة (شكل 9): التوزيع النسبي للمصانع بمحافظة القطيف حسب المدن في الربع الرابع من عام 2017م بشكل صريح أو ضمني.

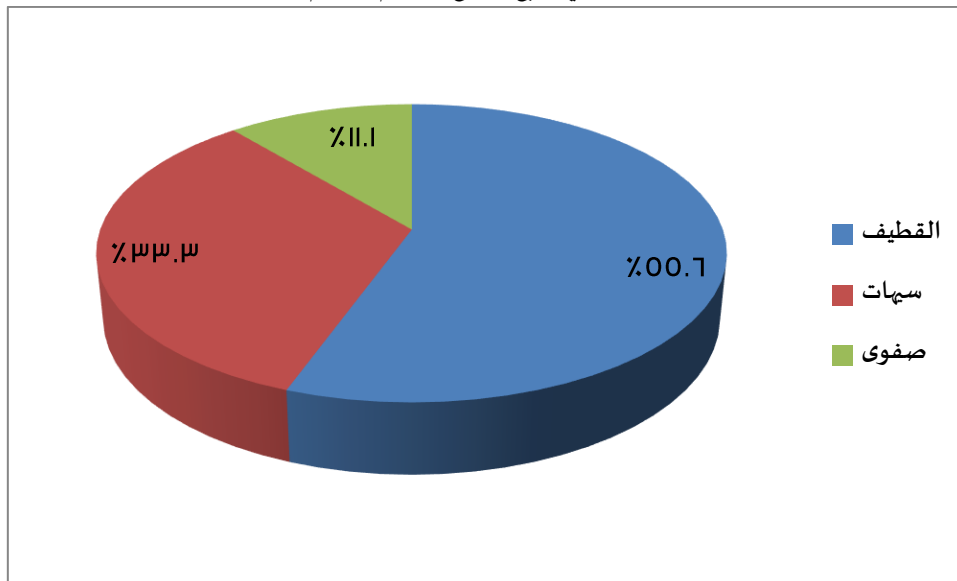
هذه المعلومات
عن أي إجراء أو
باستخدام هذه



المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

شكل (10): التوزيع النسبي لمصانع الصناعات الغذائية بمحافظة القطيف حسب المدن

في الربع الرابع من عام 2017م

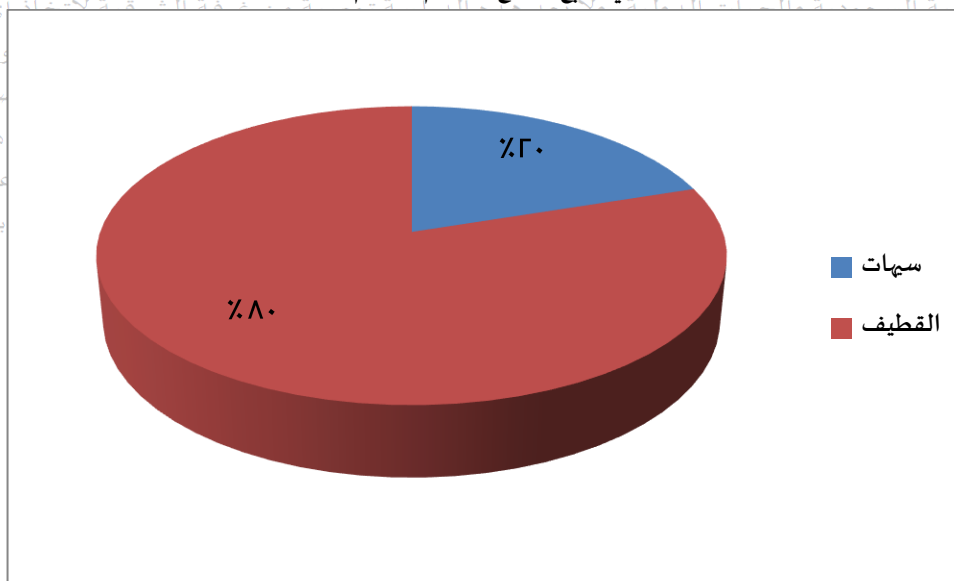


المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

إخلاء مسؤولية

شكل (11): التوزيع النسبي لمصانع الورق بمحافظة القطيف حسب المدن

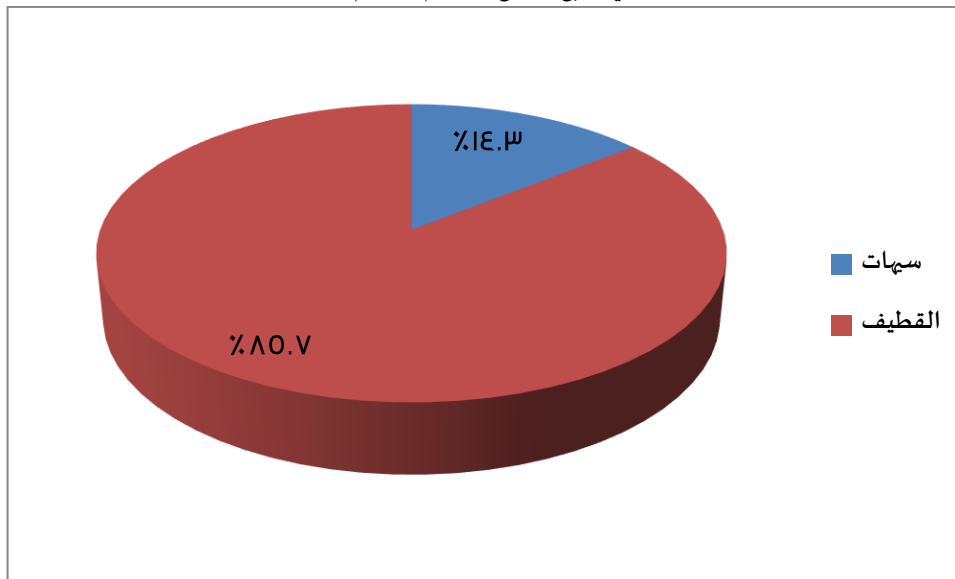
في الربع الرابع من عام 2017م



المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

شكل (12): التوزيع النسبي لمصانع المنتجات الكيماوية بمحافظة القطيف حسب المدن

في الربع الرابع من عام 2017م

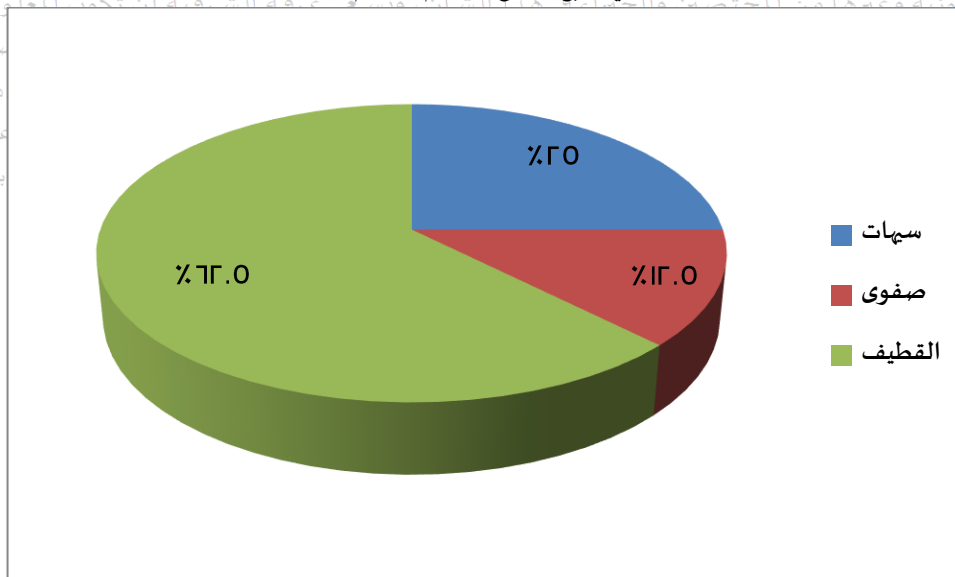


المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

إخلاء مسؤولية

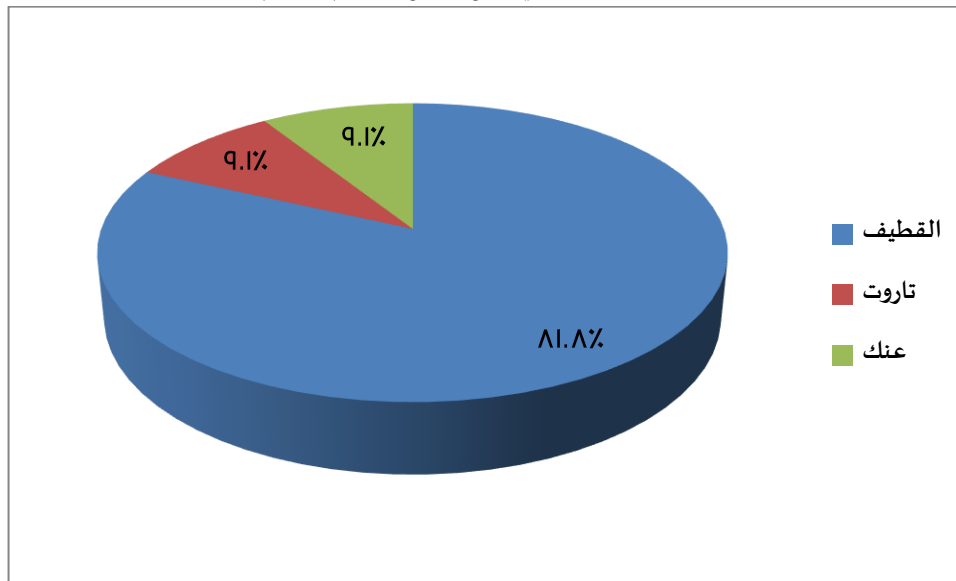
أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للاتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحه من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية معسجلان المختصين والعلماء في هذه الدراسة. وتضمنت المعلومات الواردة في

الدراسة كاملة ومحدثة و
فيما يتعلق بالتمام أو ال
المضمنة في الدراسة يكو
قرار يتخذ بناءً على الدرا
الدراسة ويحق للغرفة تع



المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

شكل (14): التوزيع النسبي للمصانع بصناعة المعادن المشكلة باستثناء الآلات والمعدات بمحافظة القطيف حسب المدن، في الربع الرابع من عام 2017م

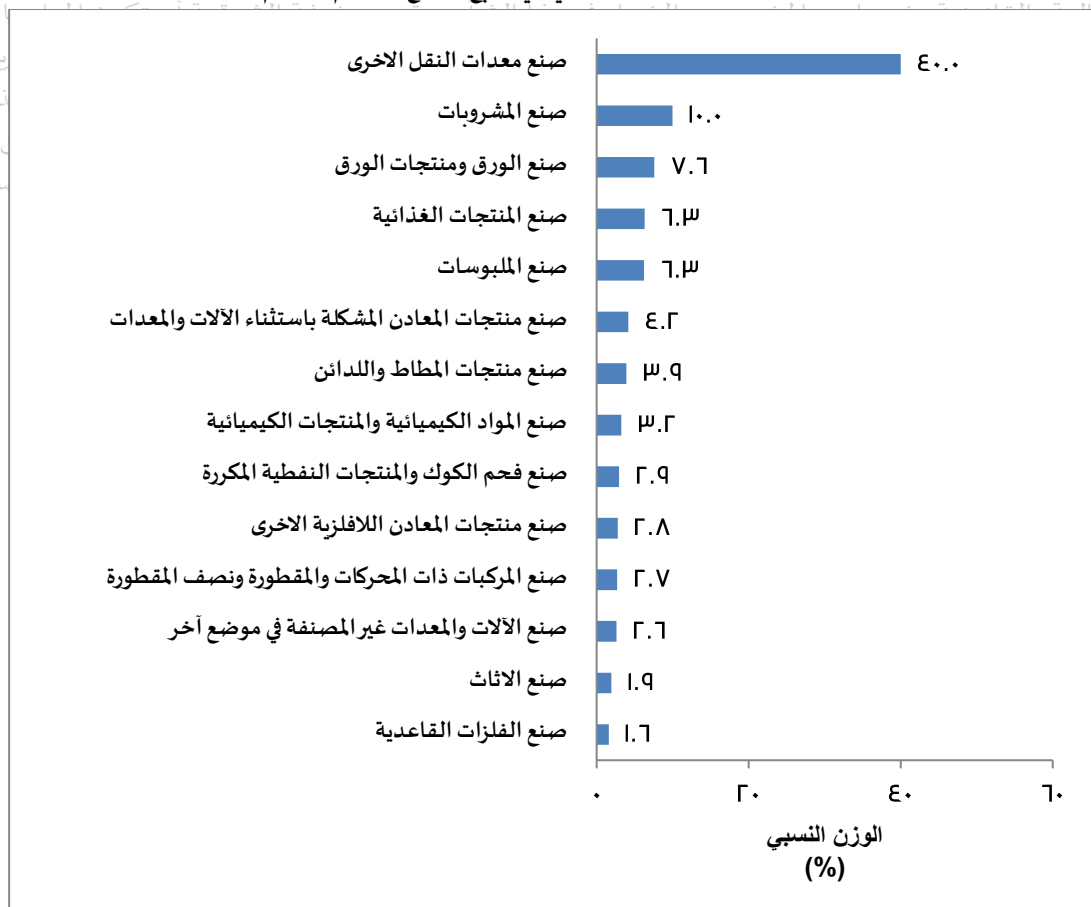


المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية المتاحة لتقديمها من قبل الباحثين طبقاً للبيانات المتاحه من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية ولا تحمل هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المناسبة من قبل المستثمرين قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

شكل (15): التوزيع النسبي للقطاع الصناعي بمحافظة القطيف من إجمالي المصانع بالمنطقة الشرقية حسب النشاط الصناعي، في الربع الرابع من عام 2017م

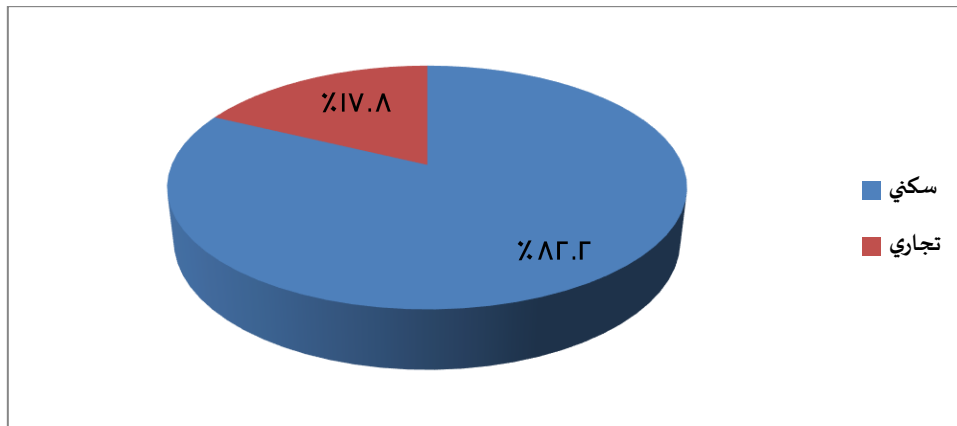


المصدر: وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

رابعاً: القطاع العقاري:

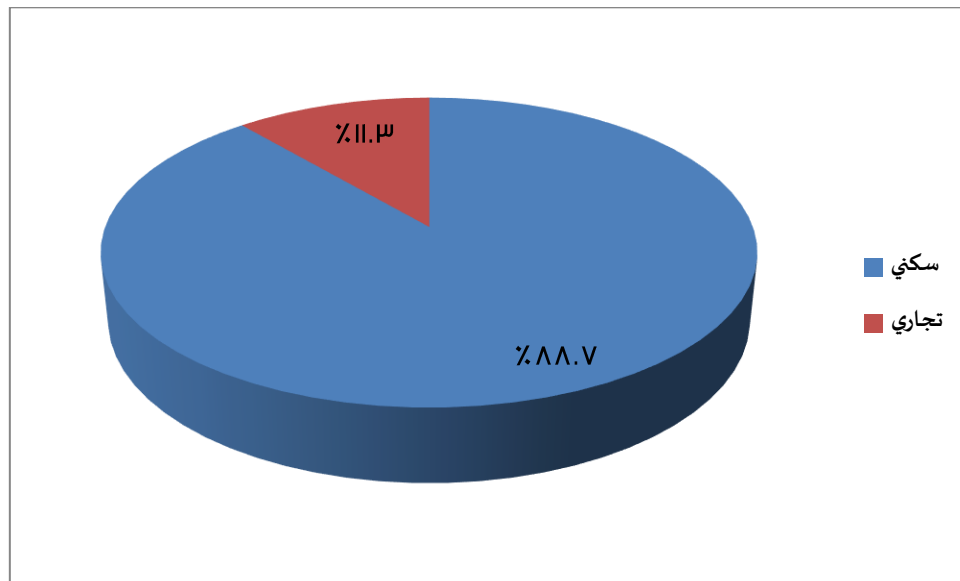
- من المتوقع أن يتزايد حجم السكان بمحافظة القطيف خلال السنوات القادمة بحيث يسجل 660 ألف نسمة عام 2020م ، بمتوسط معدل نمو سنوي يتوقع أن يبلغ 2%، وبالتالي فمن المتوقع أن يخلق ذلك طلب متزايد على الوحدات السكنية بالمحافظة.
- مثلت الصفقات العقارية السكنية أغلبية الصفقات العقارية بمدينة القطيف في عام 2018م، حيث بلغت نسبتها 82.2% من قيمة الصفقات العقارية المبرمة بها بهذا العام (شكل 16). كذلك مثلت الصفقات العقارية السكنية 88.7% من إجمالي عدد الصفقات العقارية بمدينة القطيف بنفس العام (شكل 17).
- مثلت الأراضي الأغلبية العظمى من الصفقات العقارية السكنية المبرمة بمدينة القطيف عام 2018م حيث مثلت نحو 88.7%، بينما انخفضت نسبة المعارض والمحال والمرافق والفيلات، مما يعبر عن انخفاض الوزن النسبي للمنتجات العقارية النهائية لأغراض السكن من إجمالي عدد الصفقات المنفذة بعام 2018م (شكل 18).
- مثلت الأراضي الأغلبية العظمى من الصفقات العقارية التجارية المبرمة بمدينة القطيف عام 2018م حيث مثلت نحو 84.3%، بينما انخفضت نسبة صفقات البيوت والفيلات للأغراض التجارية من إجمالي عدد الصفقات التجارية بالعام نفسه (شكل 19).
- بلغ متوسط معدل النمو السنوي في عدد الصفقات العقارية بمدينة القطيف خلال الفترة (2014 - 2018م) نحو 3.7%، وفي عام 2018م سجل معدل النمو السنوي في عدد الصفقات العقارية بها أو ضمنها 6.2%، حيث حققت الصفقات العقارية السكنية معدل نمو بلغ 11.1% في مقابل معدل نمو للصفقات العقارية التجارية بلغ 20.9% في نفس العام (شكل 20).
- جاءت مدينة القطيف بالمركز الرابع في عام 2018م من حيث عدد الصفقات العقارية السكنية المبرمة بها، والتي بلغت 3161 صفقة (شكل 21)، بينما جاءت في المركز الخامس من حيث عدد الصفقات العقارية التجارية المبرمة بها والتي بلغت 402 صفقة (شكل 22).

شكل (16): التوزيع النسبي لقيمة الصفقات العقارية بمدينة القطيف في عام 2018م



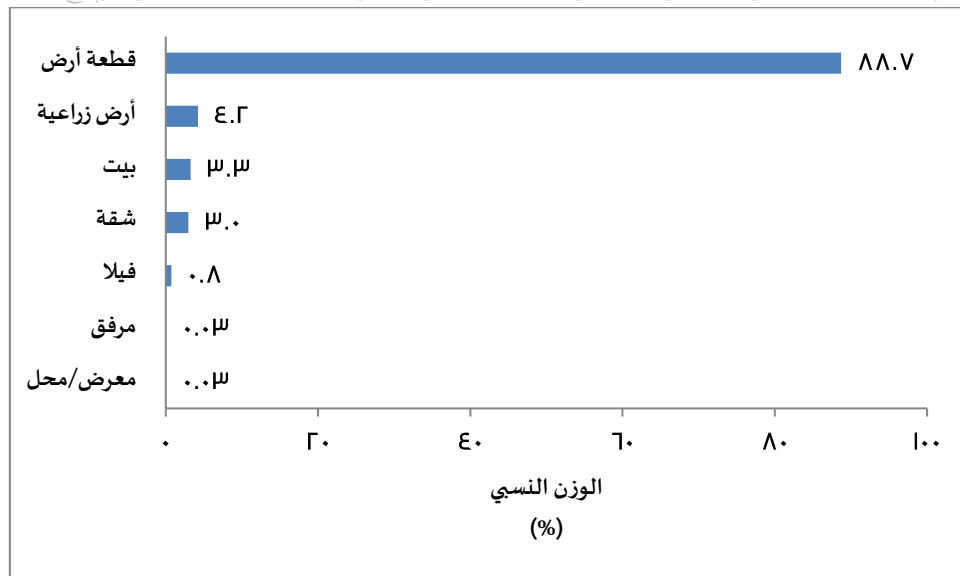
المصدر: وزارة العدل

شكل (17): التوزيع النسبي لعدد الصفقات العقارية بمدينة القطيف في عام 2018م



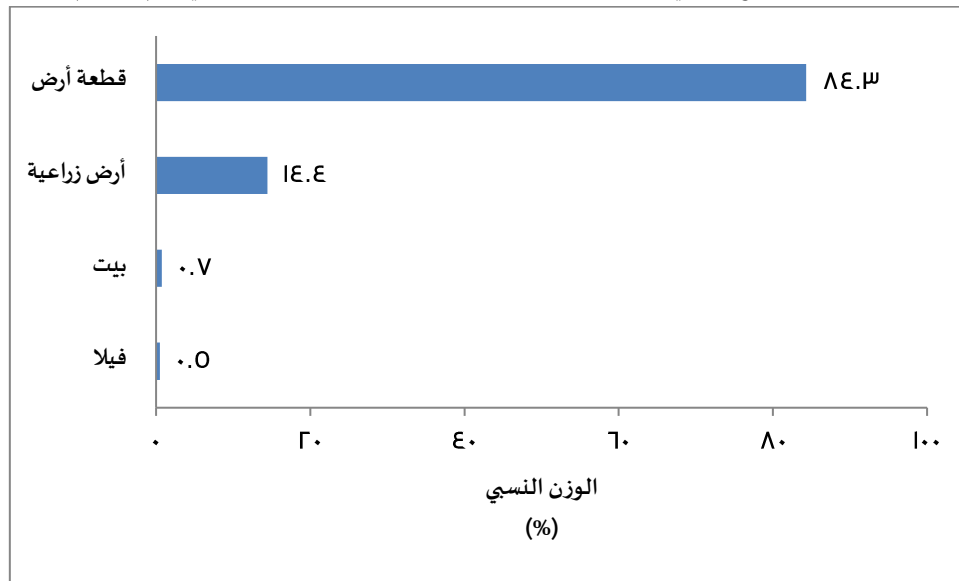
إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من قبل غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون شكل (18): التوزيع النسبي لعدد الصفقات السكنية بمدينة القطيف في عام 2018م. الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة



المصدر: وزارة العدل

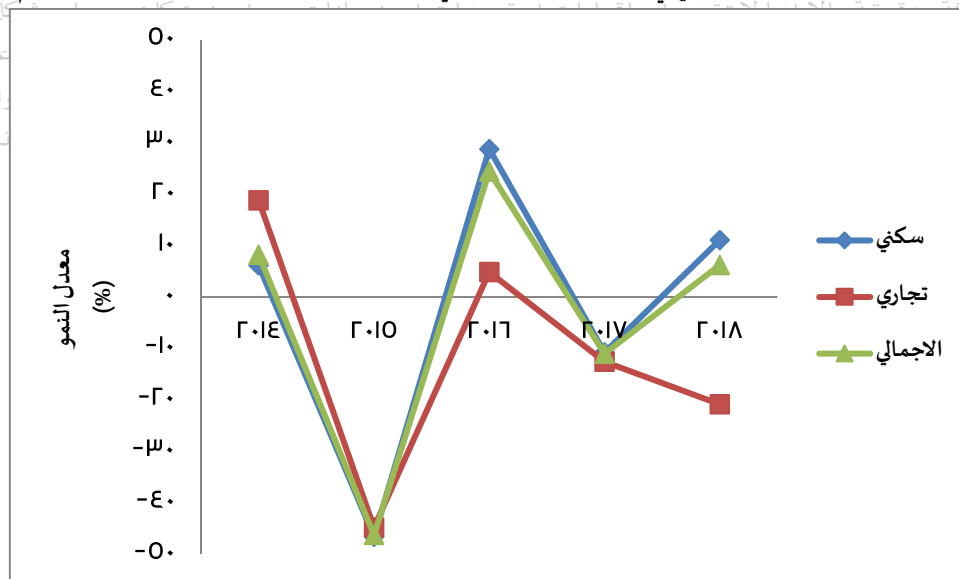
شكل (19): التوزيع النسبي لعدد الصفقات العقارية التجارية بمدينة القطيف في عام 2018م



المصدر: وزارة العدل

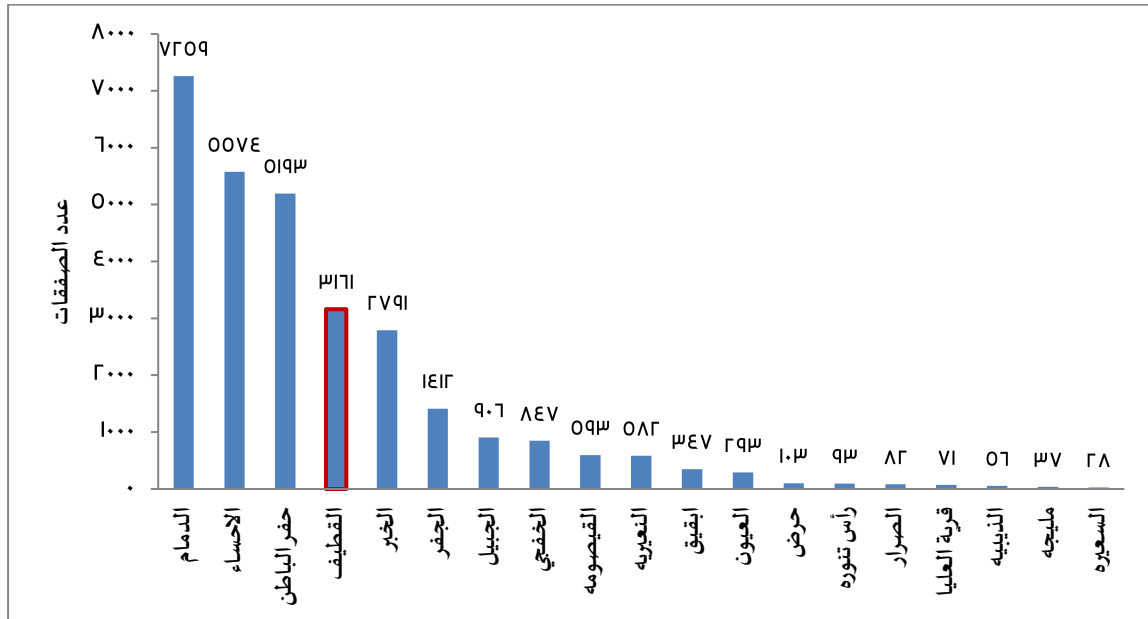
إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتبقى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحكمة. وفيما يتعلق بالتمام المضمنة في الدراسة قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة



المصدر: وزارة العدل

شكل (21): المدن الأكثر نشاطاً بالمنطقة الشرقية حسب عدد الصفقات العقارية السكنية عام 2018م

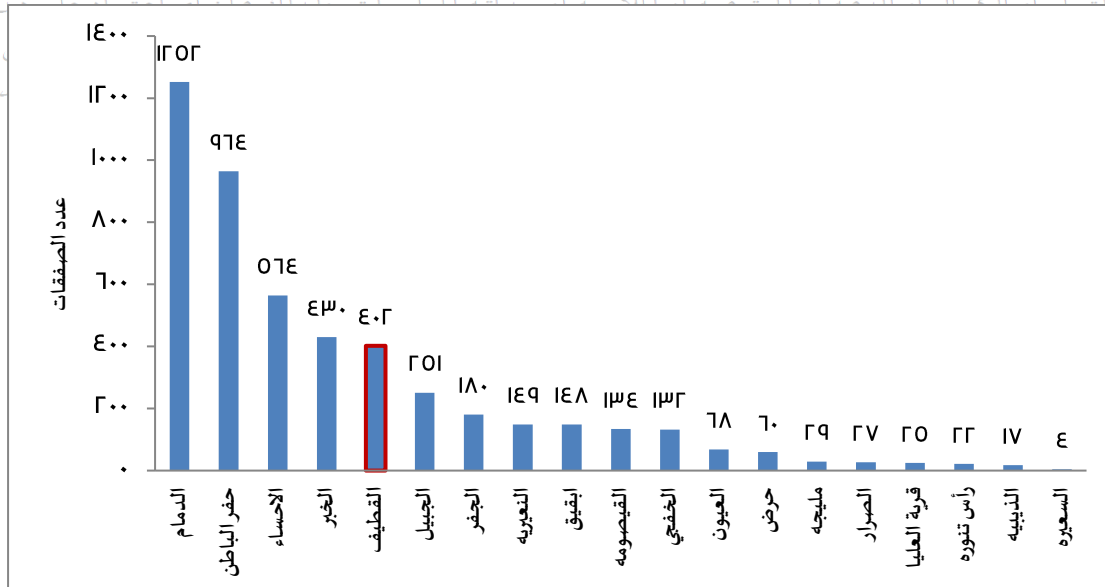


إخلاء مسؤولية

المصدر: وزارة العدل

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إشارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالبيانات الواردة في الدراسة، ولا تتحمل غرفة الشرقية مسؤولية أي أخطاء أو قصور في هذه المعلومات.

شكل (22): المدن الأكثر نشاطاً بالمنطقة الشرقية حسب عدد الصفقات العقارية التجارية عام 2018م



المصدر: وزارة العدل

■ جهود المحافظة لجذب الاستثمار للقطيف:

عرضت بلدية محافظة القطيف مؤخراً 270 فرصة استثمارية في المحافظة أمام رجال الأعمال في المنطقة، وذلك خلال اللقاء الذي عقدته غرفة الشرقية في محافظة القطيف وحضره أعضاء مجلس أعمال الغرفة بمحافظة القطيف ورجال الأعمال، حيث تستهدف المحافظة جذب رؤوس الأموال اللازمة لإقامة المشاريع الجديدة، وتسويق الفرص وحصر الاحتياجات الاستثمارية للمنطقة¹³.

كذلك فقد أعلنت بلدية محافظة القطيف عن طرح 10 فرص استثمارية في مزادات عامة في المحافظة، وأوضحَت البلدية أن الفرص الاستثمارية هي عبارة عن مزادات على مواقع لإقامة أنشطة مختلفة وتطوير وتشغيل وصيانة، منها: مزادة على موقع لإقامة أنشطة مختلفة وتطوير وتشغيل وصيانة حديقة المنار في حي الصفا بمدينة صفوى، ومزادة استثمار موقع لإقامة أنشطة مختلفة وتطوير وتشغيل وصيانة حديقة الجواله الواقعة في تقاطع طريق الملك عبدالعزيز مع طريق مكة بمدينة سيهات، ومزادة استثمار موقع لإقامة وتشغيل قرية شعبية بالواجهة البحرية بدارين، ومزادة استثمار موقع لإقامة وتشغيل منتجع سياحي ترفيهي بكورنيش حي الزهراء مخطط رقم 1138/3، ومزادة استثمار موقع لإقامة وتشغيل كوفي شوب بكورنيش الخامسة، ومزادة استثمار موقع لإقامة وتشغيل كوفي شوب بكورنيش المشاري، ومزادة استثمار موقع لإقامة

أعدت هذه وتشغيل كوفي شوب بكورنيش سيهات، ومزايدة استثمار موقع لإقامة وتشغيل كوفي شوب بكورنيش حي المتاح من المجدية، ومزايدة استثمار موقع لإقامة وتأجير موقع لإقامة مشروع سوق نفع عام بمدينة سيهات على مساحة 21.613.71م²، ومزايدة استثمار موقع لإقامة وتشغيل محلات تجارية بالمخطط رقم 17/3 بمدينة عنك¹⁴. من أخذ المشورة القانونية وعلمنا من المختصين في هذا الشأن ونسوة في الغرفة التجارية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعديلات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، الجدير بالذكر أنه هناك العديد من الفرص الاستثمارية الواعدة على مستوى المحافظة، حيث أن مدن وقرى فيما يتعلق بالتجارة أو الصناعة أو الخدمات أو غيرها من المعلومات الواردة في هذه المعلومات المضمنة في الدراسة القطيف تستوعب الكثير من المشاريع الاستثمارية السياحية؛ نظراً لموقعها المتميز وتنوعها البيئي¹⁵ عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

¹³ صحيفة الرياض، 28 أكتوبر 2018م، "القطيف: 270 فرصة استثمارية تنتظر رؤوس الأموال".

¹⁴ وكالة الانباء السعودية. 15 أكتوبر 2018م. "بلدية القطيف تطرح 10 فرص استثمارية متنوعة".

¹⁵ صحيفة الرياض. 28 أكتوبر 2018م. مصدر سابق.

المحور الثالث

تحليل تحديات الاستثمار بمحافظة القطيف على المستوى القطاعي

أولاً: تحديات الاستثمار بالقطاع الزراعي:

○ تحديات الاستثمار بنشاط صيد الأسماك:

هناك العديد من التحديات التي تواجه نشاط صيد الأسماك ، والتي تتمثل فيما يلي:

- **سياسات توطین نشاط صيد الأسماك:** تعد نسب التوطين المستهدفة لنشاط صيد الأسماك من التحديات التي تواجه الاستثمار بهذا النشاط، حيث أنه يواجه صعوبات الالتزام بنسب التوطين الواردة ببرنامج نطاقات المذكورة بالجدول (7) وفقاً للتعديلات التي أقرتها وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على نسب التوطين المستهدفة للعديد من الأنشطة الاقتصادية وفقاً للقرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20 هـ. يبرز هذا التحدي خاصة مع احجام العمالة الوطنية عن العمل بنشاط الصيد نظراً لطبيعة ظروف العمل القاسية وانخفاض مستويات الأجور به مقارنة مع أو ضمني. بالأنشطة الأخرى؛ حيث أن معدل النمو السنوي لعدد العاملين بالنشاط في المملكة ضئيل نسبياً مقارنة بالأنشطة الأخرى فقد سجل متوسطة خلال الفترة (2013 - 2017) م 0.4%، كما بلغ متوسط نسبة العمالة الوطنية من إجمالي عمال الصيد خلال الفترة (2012-2017) م نحو 12.3% (جدول 8). وقد بلغت نسبة العمالة الوطنية بمدينة القطيف العاملة بمهن الزراعة والصيد وتربية الطيور حوالي 3% فقط من إجمالي العمالة الوطنية بها عام 2004 م¹⁶. بالإضافة إلى عدم مراعاة اختلاف معدل التوطين المطلوب لحجم المنشأة حيث نلاحظ تساوي معدلات التوطين المطلوبة من المنشآت متوسطة الحجم (أوب وج) والكبيرة والعملاقة.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة المتاحة من الجهات ال أخذ المشورة المالية وال الدراسة كاملة ومحدثة فيما يتعلق بالتمام أو المضمنة في الدراسة ي قرار يتخذ بناءً على ال الدراسة ويحق للغرفة

جدول (7): معدلات التوطين المطلوبة لنشاط صيد الأسماك حسب برنامج نطاقات

¹⁶ الهيئة العامة للإحصاء. التعداد العام للسكان والمساكن لعام 2004م.

النشاط	حجم المنشأة			الحد الأقصى لمعدل التوظيف المستهدف وفقاً للنطاق (%)				
				أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع
صيد الأسماك	صغيرة فئة ب	6	49	5	7	12	16	25
	متوسطة فئة أ	50	99	6	8	13	17	26
	متوسطة فئة ب	100	199	6	8	13	17	26
	متوسطة فئة ج	200	499	6	8	13	17	26
	كبيرة	500	2999	6	8	13	17	26
	عملاقة	3000	-	6	8	13	17	26

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.

جدول (8): القوى العاملة بنشاط صيد الأسماك في المملكة خلال الفترة (2012-2017)م

العام	الصيداين	عمال الصيد		الاجمالي
		سعودي	غير سعودي	
2012	9465	2147	16698	28310
2013	9379	2117	16409	27905
2014	9881	2155	15422	27458
2015	9639	2964	17112	29715
2016	7282	2413	14771	24466
2017	9223	1908	16912	28043

إخلاء مسؤولية: أعدت هذه الدراسة غرفة الشرقية للإشارة إلى التعديلات التي تمت على تعريف المنشآت في إطار برنامج تحفيز المنشآت لتوظيف المواطنين "نطاقات" وفقاً لعدد العمالة، حيث أصبحت المنشآت الصغيرة جداً هي التي يتراوح عدد العاملين بها بين (1-5) عامل "صغيرة فئة أ"، كما تم تعديل تعريف المنشآت الصغيرة بحيث تشمل المنشآت التي يبلغ عدد العاملين بها (6-49) عامل "صغيرة فئة ب"، مما يعني أن المنشآت التي يتراوح عدد العاملين بها بين (6-9) عامل والتي كانت لا تخضع لبرنامج نطاقات أصبحت ملزمة بتوظيف المواطنين. كذلك فقد تم تقسيم فئة المنشآت المتوسطة إلى ثلاث فئات وهي "متوسطة فئة أ" يتراوح عدد العمالة بها بين (50-99) عامل و"متوسطة فئة ب" يتراوح عدد العمالة بها بين (100-199) عامل و"متوسطة فئة ج" يتراوح عدد العمالة بها بين (200-499) عامل (جدول 9). وفي هذا الصدد، فقد أظهرت نتائج مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة أن توظيف العمالة يعد أحد العوامل التي تحد من قدرة المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر على النمو في المملكة (شكل 23).

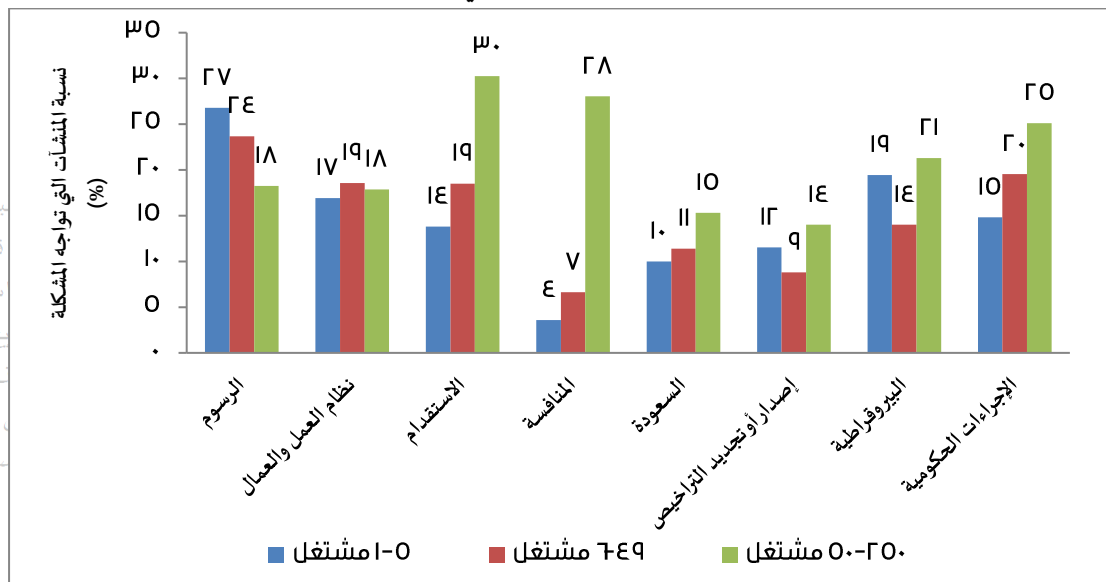
جدول (9): تعريف المنشآت وفقاً لعدد العمالة في برنامج نطاقات

التعريف القديم	التعريف الجديد
----------------	----------------

نوع المنشأة	الحد الأدنى لعدد العمالة	الحد الأقصى لعدد العمالة	نوع المنشأة	الحد الأدنى لعدد العمالة	الحد الأقصى لعدد العمالة
صغيرة جداً	1	9	صغيرة فئة أ	1	5
صغيرة	10	49	صغيرة فئة ب	6	49
متوسطة	50	499	متوسطة فئة أ	50	99
			متوسطة فئة ب	100	199
			متوسطة فئة ج	200	499
كبيرة	500	2999	كبيرة	500	2999
عملاقة	3000	-	عملاقة	3000	-

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.

شكل (23): الأنظمة واللوائح التي تحد من نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في المملكة



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة لعام 2017م.

- **الحد من استقدام العمالة الهندية:** يعد قرار تخفيض نسب العمالة الهندية من إجمالي العمالة الأجنبية العاملة بنشاط الصيد إلى 40% فقط من التحديات التي تواجه النشاط، خاصة في ضوء احجام العمالة الوطنية عن العمل به، بالإضافة إلى ضعف مهارات العمالة الأجنبية من الجنسيات الأخرى مقارنة بالعمالة الهندية، بالإضافة إلى ارتفاع حالات هروب العمالة من الجنسيات الأخرى بحثا عن عمل برواتب أعلى وعدم قدرتها على تحمل ظروف العمل¹⁷.

¹⁷ صحيفة الرياض. 31 يوليو 2015م - العدد 17203.

- **تعدد الجهات الحكومية التي يتعامل معها الصيادين:** بعد الزام الصيادين باستخراج السجل التجاري فقد أصبح عليهم التزامات تتعلق بالزكاة، وإن كان من المفهوم أن التوجه نحو الزام الصيادين باستخراج السجلات التجارية يستهدف تنظيم النشاط وترسيخ الطابع المؤسسي للمزاويلين له. إلا أن الصيادين يعانون من التعامل مع العديد من الجهات الحكومية وهي وزارة العمل ووزارة الزراعة ووزارة النقل ووزارة التجارة.
- **عدم وجود جهات متخصصة للتدريب:** من المعروف أن مهنة الصيد تأتي من واقع الممارسة والخبرة وهي متوارثة في الأصل ولا توجد معاهد تدرب على الصيد وتخرج كوادر مؤهلة لممارسة المهنة، إلا أنه في ضوء القرارات الصادرة فيما يتعلق بالتوطين وتخفيض نسبة العمالة الهندية الوافدة فمن الضروري وجود جهات متخصصة للتدريب لتنمية مهارات العمالة الوطنية.
- **مشكلة الصيد المصاحب:** تعد هذه المشكلة من المشاكل التي تواجه العديد من الصيادين، حيث أن الأسماك المصاحبة التي يتم صيدها مع الربيان في بعض الأحيان تكون كمياتها كبيرة، ولا يمكن جلبها للشاطئ وذلك بسبب عدم السماح لمن لديه رخص صيد ربيان بإحضار أكثر من 4 بانات (البانة حوالي 32 كجم) بينما تصل الكميات التي يتم صيدها نحو 10 بانات في الرحلة الواحدة ويتم التخلص من الكميات الزائدة في البحر لتجنب الغرامات المالية؛ مما يسبب ضرراً بيئياً.

إخلاء مسؤولية
أعدت هذه الدراسة المتاحه من الجهات التي أخذ المشورة المالية والدراسة كاملة ومحددة - فيما يتعلق بالتمام أو المضمنة في الدراسة يقرر يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة

بقاً للبيانات
قرار، وينبغي
ت الواردة في
المرجع أو ضمني.
المعلومات
أي إجراء أو
مستخدم هذه

○ **تحديات الاستثمار بنشاط الزراعة:**

يؤكد البعض أن الواحة الزراعية بالقطيف تخسر كل عام 400 مليون ريال مقارنة بما كانت تنتجه قبل 4 عقود، مؤكدين أنها كانت تمثل نحو 25% من مجموع ثروة الوطن من النخيل، إذ بلغت عام 1964م مليون و250 ألف، وبلغ إنتاجها 40 ألف طن. بينما تقلصت أعداد النخيل مؤخراً 19. كذلك يتوقع أن يتحقق الاختفاء الكامل للرقعة الزراعية بالقطيف خلال عقدين أو ثلاثة على الأكثر، فبين عامي 1988 و 1998م تناقصت مساحة الأرض الزراعية من 7319 إلى حوالي 7020 هكتاراً، وهو معدل تناقص كاف للقضاء على الرقعة الزراعية بالمنطقة إذا استمر التعدي على الأراضي الزراعية والممارسات البشرية بنفس الوتيرة²¹.

¹⁸ جريدة اليوم، 28 يناير 2016 العدد 15567.

¹⁹ تصريح لملك السعيد - المهتم بالجوانب الاقتصادية للنخلة. صحيفة الرياض، 10 أكتوبر 2014م - العدد 16909.

²⁰ تصريح للدكتورة باسمه الغانم - أستاذة الجغرافيا في جامعة الدمام، جريدة الشرق، 17 نوفمبر، 2011م.

²¹ تصريح للدكتورة باسمه الغانم، مرجع سابق.

ترجع الأسباب الرئيسية لتراجع الانتاج الزراعي بالمحافظة إلى العديد من الأسباب وهي²²:

- **ندرة مياه الري:** تقلصت المياه في المحافظة من خلال العيون الطبيعية، بينما تغذي العيون الصناعية حالياً ما تبقى من رقعة زراعية.
- **التعدي على الأراضي الزراعية:** حيث يتجه بعض المخالفون إلى تحويل الأراضي الزراعية التابعة لوزارة الزراعة بصك زراعي إلى مصانع وورش وبقالات بتراخيص تتضارب مع أنظمة الجهات الرسمية، مما يؤدي إلى تناقص مساحة الرقعة الزراعية، حيث تشير بعض التقديرات إلى أن نسبة استغلال الأراضي الزراعية بمحافظة القطيف في أمور غير زراعية تصل إلى 60% في بعض المخططات.
- **التلوث البيئي:** حيث تحولت الأراضي الزراعية إلى مكب للنفايات والأنقاض والمخلفات الصناعية والبتروولية، وقد تمادي المخالفون ببث سمومهم في بيئة القطيف الزراعية، مما أدى لانحسار جزء كبير منها، الأمر الذي ساهم في ارتفاع معدل الأمراض والقوارض والحشرات والآفات الزراعية.

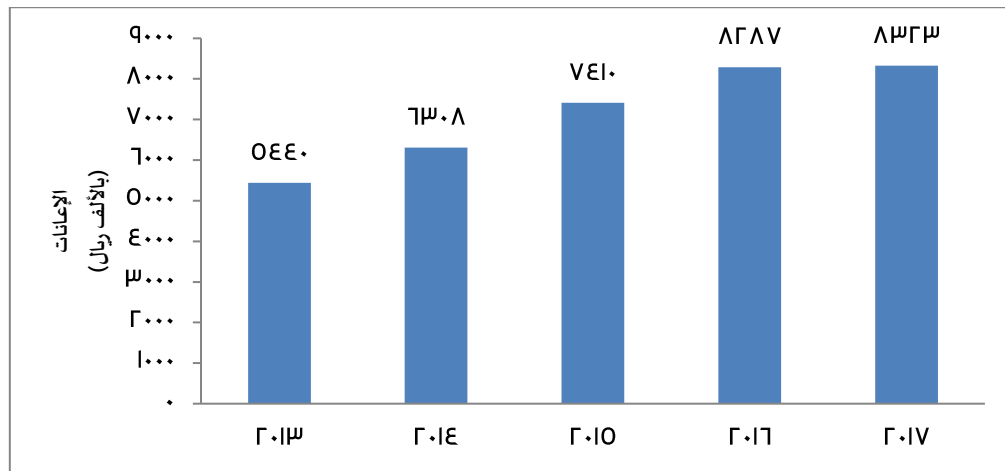
إخلاء مسؤولية

- أعدت هذه الدراسة المتاحه من الجهات ال أخذ المشورة المالية وال الدراسة كاملة ومحدثة فيما يتعلق بالتمام أو المضمنة في الدراسة يذ قرار يتخذ بناءً على ال الدراسة ويحق للغرفة
- **إحجام العمالة الوطنية عن العمل بقطاع الزراعة:** تحول توجه العائلات بالمنطقة من الزراعة بقاءً للبيانات إلى العمل في الشركات، مثل الجانب النفطي، وذلك لغياب التجهيزات الاقتصادية للقطاع الاقتصادي الكبير في الجانب الزراعي وانخفاض الأجور بالقطاع الزراعي مقارنة بالقطاعات الأخرى.
- **ضعف الدعم المقدم للمزارعين:** يعد ضعف الدعم المالي المقدم للمزارعين من العوامل المؤدية إلى تراجع أداء القطاع الزراعي بالقطيف، تشير إحصاءات وزارة البيئة والمياه والزراعة إلى اقتصر الاعانات المقدمة من قبل الوزارة للمزارعين بالمنطقة الشرقية خلال الفترة (2013-2017)م على دعم انتاج التمور، وقد حققت نمو سنوي خلال الفترة (2013-2017)م بمعدل بلغ متوسطة نحو 11.4% (شكل 24).

- **الظروف المناخية:** تعد الظروف المناخية من التحديات الرئيسية للنشاط الزراعي نظراً لقلة الأمطار ودرجات الحرارة والإشعاع الشمسي التي يواجهها الغطاء النباتي في المناطق الجافة والتي تشكل معظم أراضي المملكة.

شكل (24): الاعانات الممنوحة لزراعة التمور في المنطقة الشرقية من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة خلال الفترة (2013 – 2017)م

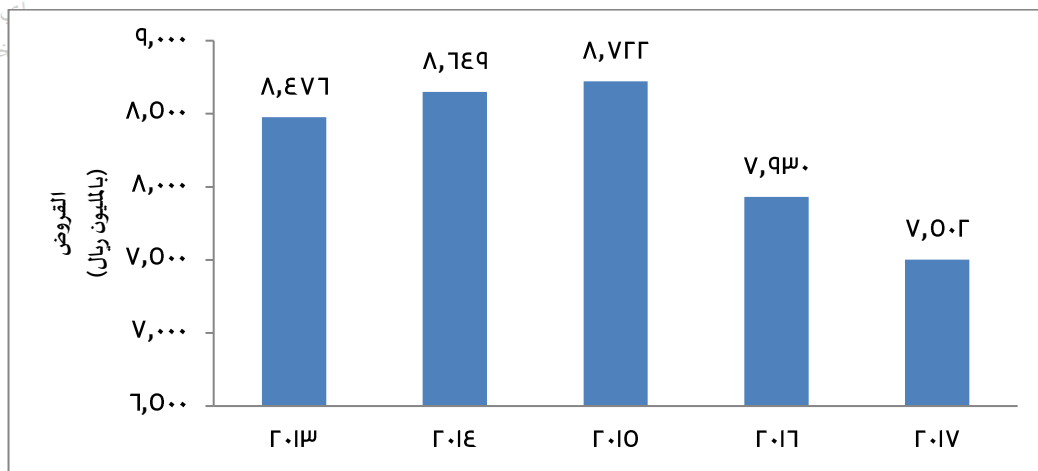
²² تصريح للمهندس علي الريح. جريدة اليوم. 24 يوليو، 2014م. العدد 15014.



المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة. الكتاب الإحصائي لعام 2017م.

- **ضعف الفرص التمويلية:** يعد ضعف الفرص التمويلية المتاحة للقطاع الزراعي من العوامل الرئيسية المسؤولة عن تراجع أدائه، فقد مثلت القروض القائمة لدى صندوق التنمية الزراعية 6.1% فقط من إجمالي القروض القائمة لدى مؤسسات الاقراض المتخصصة الحكومية بالمملكة في عام 2017م، فمن الملحوظ من الشكل (25) تناقص حجم القروض القائمة لدى الصندوق في عامي 2016م و2017م على التوالي، كما بلغت قيمة صافي الاقراض لديه 131 مليون ريال في عام 2017م²³.

شكل (25): القروض القائمة لدى صندوق التنمية الزراعية خلال الفترة (2013-2017)م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة المتاحة من الجهات التي أخذ المشورة المالية والدراسة كاملة ومحدثة فيما يتعلق بالتمام أو المضمنة في الدراسة في قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة

²³ الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.

- **الممارسات البشرية الخاطئة**²⁴: تعد الممارسات البشرية الخاطئة أحد العوامل المسؤولة عن انخفاض الانتاج الزراعي، فالاحتطاب والرعي العشوائي واستخدام التقنيات الحديثة مثل المناشير الآلية والسيارات ذات الدفع الرباعي في التوسع في عمليات الاحتطاب قد زاد من تدهور الغطاء النباتي، حيث تشير بعض التقديرات إلى أن 3367 شجرة تمت عملية الاحتطاب عليها في موسم 1423هـ، وقد كانت أكثر الأنواع المستخدمة في ذلك هي السمر والغضا والأرطى، ومن الضروري الإشارة إلى أنه إذا استمر الأمر على هذه الوتيرة فإنه من المتوقع أن يصل عدد الأشجار المستخدمة في الاحتطاب إلى 13712 شجرة عام 1444هـ.

- **توطين نشاط الزراعة في إطار برنامج نطاقات**: تعد نسب التوطين المستهدفة لنشاط الزراعة المذكورة بجدول (10) من التحديات التي تواجه الاستثمار بهذا النشاط حيث يواجه النشاط صعوبات الالتزام بنسب التوطين الواردة ببرنامج نطاقات خاصة في ضوء احجام العمالة الوطنية عن العمل به. من الجدير بالذكر أن المنشآت متناهية الصغر التي يقل عدد العاملين بها عن 5 مشغلين التي تعمل في نشاط الزراعة والإنتاج الحيواني والصيد والخدمات المتصلة بها قد مثلت حوالي 93.7% من إجمالي عدد المنشآت العاملة في هذا النشاط بالمملكة في عام 2017م²⁵، كما مثلت العمالة الوطنية بنشاط الزراعة والإنتاج الحيواني والصيد والخدمات

المتصلة بها 2.9% من إجمالي العمالة الوطنية في المنشآت بالمملكة عام 2017م²⁶، بالإضافة إلى بقاً للبيانات أن المنشآت الواقعة بالنطاق الأحمر حسب مستوى التوطين بها في عام 2016م قد مثلت 12% قرار. وينبغي ت الواردة في

من إجمالي عدد منشآت القطاع الخاص في المملكة في نفس العام²⁷.
جدول (10): معدلات التوطين المطلوبة حسب برنامج نطاقات بنشاطي الخدمات الزراعية والانتاج الزراعي والحيواني والدواجن

الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقاً للنطاق (%)						ويحقق للغرفة تعديلات هذه الدراسة او حذفها دون إشعار مسبق			النشاط
أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع	بلايني	حجم المنشأة			
5	7	12	16	25	100	49	6	صغيرة فئة ب	الخدمات الزراعية
6	8	13	17	26	100	99	50	متوسطة فئة أ	
6	8	13	17	26	100	199	100	متوسطة فئة ب	
6	8	13	17	26	100	499	200	متوسطة فئة ج	
6	8	13	17	26	100	2999	500	كبيرة	
6	8	13	17	26	100	-	3000	عملاقة	
2	5	11	16	21	100	49	6	صغيرة فئة ب	الانتاج الزراعي

²⁴ تصريح مدير عام الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية سعد بن عبدالله المقبل . جريدة الشرق. 31 مارس، 2013م. العدد 483.

²⁵ الهيئة العامة للإحصاء، المسح الاقتصادي السنوي للمؤسسات لعام 2017م.

²⁶ الهيئة العامة للإحصاء، المسح الاقتصادي السنوي للمؤسسات لعام 2017م.

²⁷ وزارة العمل والتنمية الاجتماعية. التقرير السنوي لعام 2016م.

النشاط	حجم المنشأة			الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقاً للنطاق (%)				
				أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع
والحيواني والدواجن	متوسطة فئة أ	50	99	3	6	12	17	22
	متوسطة فئة ب	100	199	3	7	13	18	23
	متوسطة فئة ج	200	499	3	9	15	20	25
	كبيرة	500	2999	3	9	15	20	25
	عملاقة	3000	-	3	9	15	20	25

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.

ثانياً: تحديات الاستثمار بقطاع السياحة:

هناك العديد من التحديات الرئيسية التي تحد من نجاح جهود تهيئة البيئة الاستثمارية بقطاع السياحة، تتمثل في ما يلي:

○ عدم طرح الأماكن السياحية للاستثمار بشكل مباشر.

○ ندرة خدمات البنية التحتية في الكثير من الأماكن السياحية.

○ ندرة برامج التمويل التي تستهدف المشاريع السياحية الصغيرة والمتوسطة.

○ الطبيعة الموسمية للنشاط، وغياب ثقافة التخطيط المسبق للإجازة لدى السائح المحلي، مما

○ يؤدي إلى زيادة مخاطر الاستثمار بالقطاع.

○ التوطين للوظائف بقطاع السياحة: تعد نسب التوطين المستهدفة لقطاع السياحة المذكورة بجدول

(11) من التحديات التي تواجه مكاتب السفر والسياحة والكيانات التي تقدم خدمات الترفيه مثل

الملاهي وخدمات التسلية والمنجعات، حيث تعد أنشطة الترفيه والسياحة من الأنشطة التي لا يقبل

طلب استقدام العمالة لها إلا من خلال كتابات تأييد من جهات حكومية معتمدة. وهناك العديد من

العوامل التي تحد من الاعتماد على العمالة الوطنية بهذا القطاع وهي:

- ضعف مهارات القوة البشرية الوطنية وعدم إجادة اللغات الأجنبية اللازمة للعمل بالقطاع السياحي بشكل كافٍ.
- عدم توفر الخبرة الكافية لدى القوة البشرية الوطنية للعمل بالمجال السياحي.
- ارتفاع تكلفة العمالة الوطنية وضعف إنتاجيتها مقارنة بالعمالة الوافدة.
- انخفاض أعداد الكليات والمعاهد المتخصصة بالمملكة في التدريب السياحي والفندقي.
- قلة البرامج التعليمية والتدريبية المتخصصة التي تقدمها المؤسسات التعليمية.
- عدم ملائمة الأجور والرواتب لتطلعات العمالة الوطنية.
- عدم ملائمة أوقات العمل.

جدول (11): معدلات التوطين المطلوبة لأنشطة الترفيه والسياحة والنقل البري للركاب داخل وخارج المدن

حسب برنامج نطاقات

النشاط	حجم المنشأة		الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقاً للنطاق (%)				
			أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع
النقل البري للركاب خارج المدن	صغيرة فئة ب	6	49	6	11	15	22
	متوسطة فئة أ	50	99	9	12	16	23
	متوسطة فئة ب	100	199	9	12	16	23
	متوسطة فئة ج	200	499	11	14	18	25
	كبيرة	500	2999	11	19	29	39
	عملاقة	3000	-	9	11	19	39
النقل البري للركاب داخل المدن	صغيرة فئة ب	6	49	5	10	19	34
	متوسطة فئة أ	50	99	9	12	20	39
	متوسطة فئة ب	100	199	10	13	20	39
	متوسطة فئة ج	200	499	10	13	20	39
	كبيرة	500	2999	12	15	22	44
	عملاقة	3000	-	13	16	22	44
	صغيرة فئة ب	6	49	8	15	22	43
	متوسطة فئة أ	50	99	12	20	26	47
	متوسطة فئة ب	100	199	13	21	27	48
	متوسطة فئة ج	200	499	14	22	28	49
الضيافة والسياحة	كبيرة	500	2999	15	23	29	50
	عملاقة	3000	-	15	23	29	50

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.

ثالثاً: تحديات الاستثمار بالقطاع الصناعي:

تتمثل التحديات التي تواجه الاستثمار بالقطاع الصناعي بمحافظة القطيف فيما يلي:

- **توطين الوظائف بقطاع الصناعة في إطار برنامج نطاقات:** تعد نسب التوطين المستهدفة لقطاع الصناعة المذكورة بجدول (12) من التحديات التي تواجه الاستثمار بهذا القطاع حيث أنه يعد من الأنشطة لا يقبل طلب استقدام العمالة لها إلا من خلال كتابات تأييد من جهات حكومية معتمدة، خاصة في ضوء الحجم السكاني للمحافظة، فمدينة القطيف ينخفض نصيبها من السكان مقارنة بالمدن الأخرى، حيث تأتي في المركز الثالث من حيث نصيبها من إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية وذلك بنسبة 12.8% من إجمالي تعداد السكان بالمنطقة الشرقية.

جدول (12): معدلات التوطين المطلوبة لبعض الصناعات حسب برنامج نطاقات

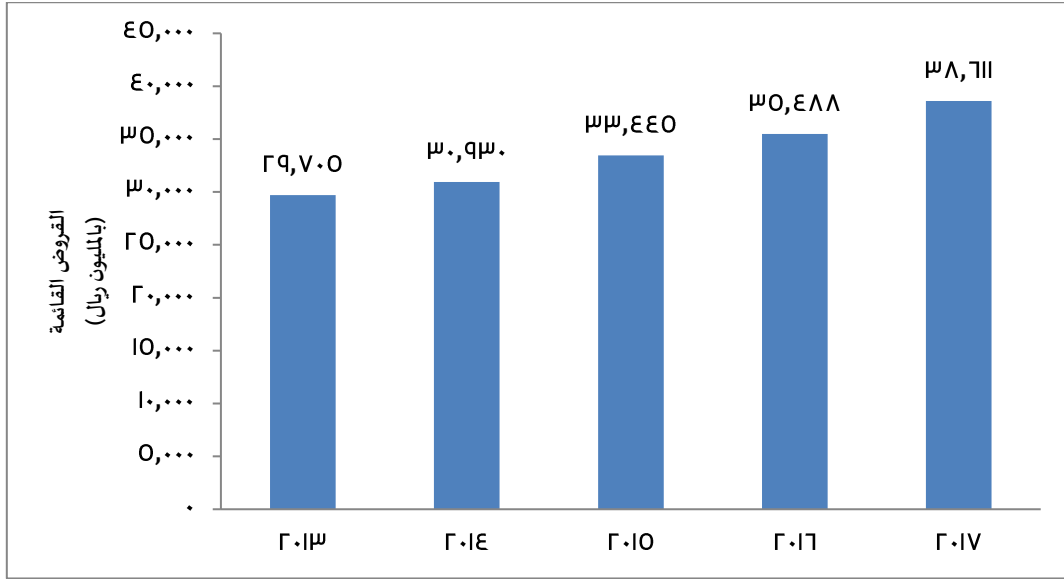
النشاط	حجم المنشأة			الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقاً للنطاق (%)				
				أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع
الصناعات البتروكيمياوية والفحم والمطاط	صغيرة فئة ب	6	49	7	11	20	30	37
	متوسطة فئة أ	50	99	7	24	31	38	44
	متوسطة فئة ب	100	199	7	24	31	38	44
	متوسطة فئة ج	200	499	7	24	31	38	44
	كبيرة	500	2999	19	44	56	68	79
	عملاقة	3000	-	19	44	56	68	79
صناعة الأسمنت	صغيرة فئة ب	6	49	9	12	21	29	40
	متوسطة فئة أ	50	99	19	25	36	43	50
	متوسطة فئة ب	100	199	20	26	37	44	51
	متوسطة فئة ج	200	499	21	27	38	45	52
	كبيرة	500	2999	31	39	48	55	62
	عملاقة	3000	-	31	39	48	55	62
إخلاء مسؤولية	صغيرة فئة ب	6	49	5	8	14	20	25
	متوسطة فئة أ	50	99	6	15	20	25	30
	متوسطة فئة ب	100	199	6	15	20	25	30
	متوسطة فئة ج	200	499	6	15	20	25	30
	كبيرة	500	2999	8	20	25	30	36
	عملاقة	3000	-	8	20	25	30	36

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.

- **عدم كفاية الفرص التمويلية:** على الرغم من الدور الهام الذي يقوم به صندوق التنمية الصناعية السعودي في دعم الاستثمار الصناعي بالمملكة إلا أنه مازالت هناك حاجة للمزيد من الجهود لتعزيز دوره كقناة تمويلية للمشروعات الصناعية من خلال برامج تسويقية لتوفير التمويل للمشروعات في حال توافر الأراضي لإقامة هذه المشروعات. وعلى الرغم من عدم توافر احصائيات حول التوزيع النسبي لقروض صندوق التنمية الصناعية السعودي على مستوى المحافظات، إلا أنه من الملحوظ أن متوسط معدل النمو السنوي للقروض القائمة لدى الصندوق على مستوى المملكة خلال الفترة (2014-2017)م قد بلغ نحو 6.8% (شكل 26)، كما أن القروض القائمة لدى الصندوق عام 2017م قد مثلت 31.2% من إجمالي القروض القائمة لدى مؤسسات الاقراض المتخصصة الحكومية بالمملكة هذا العام²⁸.

شكل (26): تطور حجم القروض القائمة لدى صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال الفترة (2013-2017)م

²⁸ الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.

- **عدم توافر أراضي كافية للاستثمار الصناعي:** من الممكن أن يساعد إنشاء مدينة صناعية

بمحافظة القطيف على دعم الاستثمار الصناعي بها من خلال وجود حوافز مالية للمستثمرين وتوفير

الأراضي والخدمات لهم؛ مما يساعد على جذب الاستثمارات الصناعية للمحافظة.

إخلاء مسئولية

أعدت هذه الدرا

المتاحة من الجها

بقاً للبيانات

قرار، وينبغي

أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالاعتماد على البيانات الواردة في الدراسة، فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤولية وليكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- **طول الفترة الزمنية لإنجاز مشروعات البنية التحتية:** يعد ذلك من التحديات التي تواجه

الاستثمار بالقطاع العقاري والتوسع العمراني بمحافظة القطيف. ففي الوقت الذي ترتفع به

أسعار الأراضي بالمحافظة، يوجد حوالي 6083 أرض في المخططات الغربية للمحافظة المعروفة

بضاحية القطيف والخزامى، التي تم منحها لذوي الدخل المحدود بدون استغلال نتيجة لعدم

الانتهاء من تطوير البنية التحتية الخاصة بها. يعد هذا الأمر من العوامل التي تحد من المعروض

من الأراضي الصالحة للبناء، مما يتسبب في ارتفاع القيمة الإيجارية للوحدات السكنية

بالمحافظة التي يبلغ متوسطها نحو 22 ألف ريال سنوياً²⁹.

- **الحاجة إلى تفعيل التمديد العمراني الرأسي بالأحياء القديمة بالمحافظة:** فقد صدرت موافقة

من وزارة الشؤون القروية والبلدية للسماح ببناء الدور الثالث في الأحياء الجديدة بالقطيف، بعد

استكمال خدمات الصرف الصحي والكهرباء بها³⁰، إلا أن أمانة المنطقة تبحث في العملية

التنظيمية لكيفية تطبيق القرار بالأخص في الأحياء القديمة.

²⁹ جريدة الشرق، 25 مارس، 2015م، العدد 1207.

³⁰ تصريح رئيس المجلس المحلي بمحافظة القطيف - خالد الصفيان جريدة اليوم، 12 أكتوبر، 2015 م، العدد 15459.

- **محجوزات أرامكو:** تعد محجوزات شركة أرامكو أحد التحديات التي تواجه الاستثمار العقاري بمحافظة القطيف، حيث تبلغ مساحة محجوزات الشركة من الأراضي ما يزيد عن 200 مليون متر مربع لمخططات تقع غرب مدينة الدمام والقطيف، حيث تعتبر الأراضي المجمدة بسبب محجوزات أرامكو من أهم العوامل التي تسببت في إعاقة حركة النمو العمراني بالمنطقة الشرقية بشكل عام³¹.

فبموجب قرار مجلس الوزراء عام 1428هـ تم التوقف عن البيع والشراء بهذه الأراضي، فعند طلب تخطيط أرض واقعة ضمن حدود المنطقة الشرقية تطلب افادة رسمية من وزارة البترول والثروة المعدنية للتأكد أن الأرض موضع الاهتمام ليست داخله ضمن مناطق امتيازات أو محجوزات شركات الزيت أو الغاز أو ضمن مناطق امتيازات ومحجوزات ورخص التعدين، وبالتالي فإن وجود مساحات واسعة من الأراضي التي تدخل بامتيازات شركة أرامكو يقلل من المعروض من الأراضي الصالحة للبناء ويرفع من مخاطر الاستثمار بالقطاع العقاري³².

- **مشاكل ازدواجية الصكوك:** تعد مشكلة ازدواجية الصكوك ووجود بعض الصكوك المزورة من أبرز التحديات التي تواجه الاستثمار بالقطاع العقاري حيث يتم تجميد العديد من الأراضي المتنازع عليها مما يضع خسائر على الأفراد والمستثمرين، إلا أن الحد من هذه الظاهرة بات وشيكاً

بعد صدور نظام التسجيل العيني بموجب المرسوم الملكي رقم م/6 في 1423/2/11هـ، والذي أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للاتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توكيداً من غرفة الشرقية لاتحاد أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية والبيئية بعين الاعتبار. وقد قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية بإنشاء 100 محطة رصد مساحية إضافية إلى 12 محطة رصد رأسية تعمل على مدار الساعة في جميع مناطق المملكة، والذي يهدف توفير البنية التحتية اللازمة لتشغيل تقنية الرصد المساحي الآلي المتحرك على مدار الساعة، وضمان تنفيذ أعمال التحديد ضمن متطلبات نظام التسجيل العيني للعقار في أسرع وقت ممكن وبدقة عالية حسب لآخر ما توصلت إليه تقنيات الرصد المساحي وذلك باستخدام الأقمار الصناعية³⁴.

- **تعدد الجهات المنظمة للقطاع العقاري:** يعتبر تعدد الجهات المنظمة للقطاع العقاري من التحديات الرئيسية للاستثمار بهذا القطاع. وقد كانت هناك العديد من الآراء المؤيدة لفكرة انشاء هيئة عليا للعقار تكون بمثابة نقطة مركزية لتنظيم شئون هذا القطاع وتسهيل الاجراءات والمعاملات للمتعاملين به. وقد وافق مجلس الوزراء على انشاء هذه الهيئة، وبالتالي ينتظر المتعاملون بالسوق العقاري تلك الهيئة بترقب لفاعليتها في تنظيم السوق.

- **ضعف الفرص التمويلية:** في ضوء التحديات السابق الإشارة إليها وخاصة مشكلة ازدواجية الصكوك، تحجم البنوك التجارية عن تمويل أنشطة القطاع العقاري حيث يتضح من الشكل (27) تناقص حجم الائتمان المصرفي الممنوح لنشاط التشييد والبناء بالمملكة في عامي 2016م و2017م على التوالي. كما أن الآلية التي يتبعها صندوق التنمية العقارية في التمويل باستخدام

³¹ غرفة الشرقية. "دراسة تأثير محجوزات أرامكو على أزمة السكن والتمدد العمراني بالمنطقة الشرقية".

³² صحيفة الرياض. 20 مارس، 2015م. العدد 17070.

³³ جريدة اليوم. 6 نوفمبر، 2008م. العدد 12928.

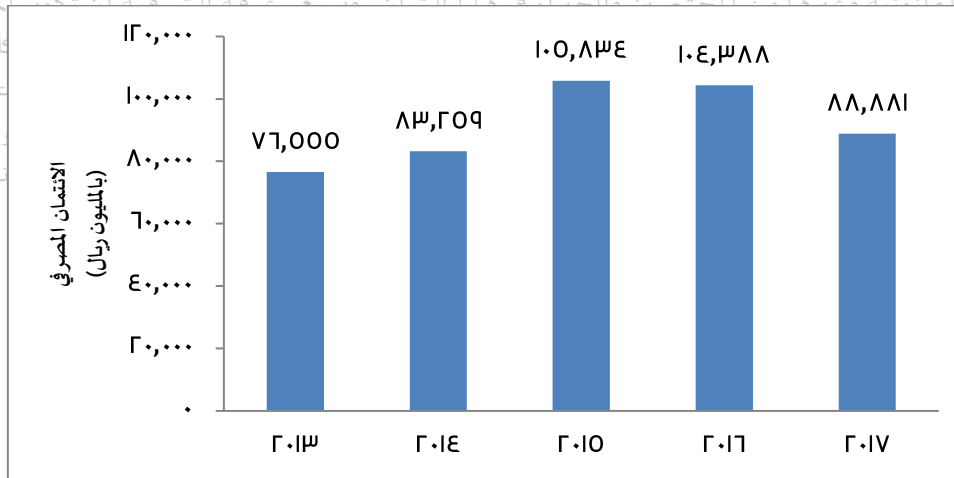
³⁴ جريدة اليوم. 8 مارس، 2015م. العدد 15241.

قوائم الانتظار غير ملائمة، كما أن وجود حد أقصى للتمويل بـ 500 ألف ريال تعد من أبرز التحديات التي تواجه الأفراد في هذا الشأن. كذلك صدر قرار من مؤسسة النقد العربي السعودي في نوفمبر ٢٠١٤م يلزم المصارف وشركات التمويل العقاري بأن يكون الحد الأعلى للتمويل العقاري هو ٧٠ %، بحيث يتولى المتقدم بطلب التمويل توفير ٣٠ % من قيمة العقار كدفعة مقدمة.

ولا شك أن صندوق التنمية العقارية كان له دور هام في دعم المواطنين من أجل مساعدتهم في بناء منازل خاصة بهم وأن الدولة تدعم الصندوق بميزانيات ضخمة كل عام، إلا أن معدل النمو السنوي في حجم القروض القائمة لديه قد تراجع في عامي 2016م و2017م على التوالي (شكل 28). وقد كانت هناك العديد من المطالب بضرورة تحويل الصندوق إلى مؤسسة تمويلية مما يساعد على تطوير القطاع العقاري من خلال إتاحة الفرصة لشركات التطوير العقاري للاستفادة من الفرص التمويلية التي يقدمها الصندوق للتغلب على نقص الفرص التمويلية التي تتيحها لها المصارف، وقد وافق مجلس الوزراء على تحويل الصندوق إلى مؤسسة تمويلية في عام 2015م.

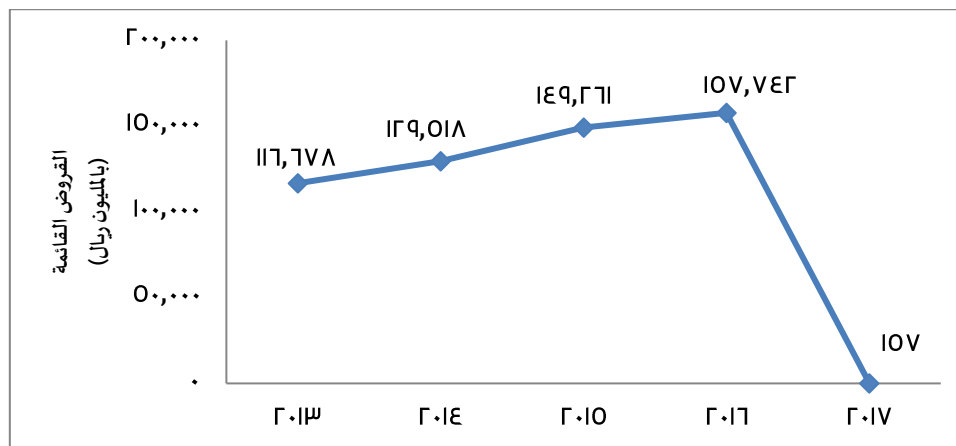
إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للاتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية من قبل المستثمرين والمحللين الماليين عند اتخاذ أي قرار. لا يمكن الاعتماد على المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحددة فيما يتعلق بالتمام المضمنة في الدراسة قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة



المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي. الإحصائيات السنوية لعام 2017م.

شكل (28): تطور حجم القروض القائمة لدى صندوق التنمية العقارية خلال الفترة (2013-2017)م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.

- سياسات التوطين للوظائف بأنشطة التشييد والبناء: تعد نسب التوطين المستهدفة لنشاط التشييد والبناء المذكورة بجدول (13) من التحديات التي تواجه الاستثمار بالقطاع العقاري، خاصة في ضوء احجام العمالة الوطنية عن العمل به نظراً لطبيعة ظروف العمل القاسية، وبالتالي يجد المقاولون صعوبة في الحصول على العمالة الماهرة اللازمة لممارسة النشاط خاصة في ظل تحديد حد أدنى لأجور العمالة الوطنية، حيث يشترط لاحتساب العامل السعودي في متوسط نسبة التوطين للمنشأة بواقع عامل واحد ألا يقل أجره الشهري عن 3000 ريال³⁵.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة

المتاحه من الجهات الـ

بقاً للبيانات

قرار، ونبغي

جدول (13): معدلات التوطين للوظائف بنشاط التشييد والبناء حسب برنامج نطاقات

الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقا للنطاق (%)	فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة	معلومات

المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تأخذ

مستوى	منخفض	متوسط	مرتفع	جوي	الوقت
قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر					ام هذه

100	21	16	12	8	5	49	6	صغيرة فئة ب	الدراسة وبحق للغرفة تعدين الدراسة أو حدف دون إش
-----	----	----	----	---	---	----	---	-------------	---

الحد الأقصى لمعدل التوطن المستهدف وفقاً للنطاق (%)						حجم المنشأة		
أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع	بلايني	النشاط		
5	8	12	16	21	100	6	49	صغيرة فئة ب
5	7	10	13	15	100	50	99	متوسطة فئة أ
5	7	10	13	15	100	100	199	متوسطة فئة ب
5	7	10	13	15	100	200	499	متوسطة فئة ج
5	7	10	13	15	100	500	2999	كبيرة
5	7	10	13	15	100	3000	-	عמلاقة

المصدر: وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.

النتائج:

³⁵ وزارة العمل. مرجع سابق.

فيما يلي أهم النتائج التي خلصت إليها الورقة:

- لقد جاءت القطيف في المركز الثالث من حيث نصيبها من إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية في عام 2017م، حيث استحوذت على حوالي 12.8% من إجمالي تعداد السكان بالمنطقة الشرقية.
- تتميز القطيف بارتفاع نسبة السكان السعوديون إلى غير السعوديين بها، حيث يمثل السعوديون نحو 87% من إجمالي عدد السكان بها، وبالتالي فمن المتوقع أن تتوافر بها القوة البشرية الوطنية المطلوبة لتلبية احتياجات العديد من الأنشطة الاستثمارية.
- من المتوقع أن يتزايد حجم السكان بالقطيف خلال السنوات القادمة بحيث يسجل حوالي 660 ألف نسمة عام 2020م، بمتوسط معدل نمو سنوي يتوقع أن يبلغ 2%.
- يبلغ عدد المساكن المشغولة في القطيف نحو 77637 مسكن ، وبما يمثل 12.5% من إجمالي عدد المساكن المشغولة بالمنطقة الشرقية، وقد جاءت القطيف في المركز الرابع بعد كل من الدمام والإحساء والخبر من حيث نصيب كل منها من المساكن المشغولة بالمنطقة الشرقية.
- يتميز التوزيع السكاني للسعوديين بالقطيف بزيادة الوزن النسبي للأطفال والشباب بها دون سن الـ 45، حيث يمثلون حوالي 89%. يمثل السعوديون الذين ينتمون إلى الفئة العمرية (15 – 44) عام حوالي 50% من إجمالي عددهم بها، كما يتضاءل الوزن النسبي للمواطنين المنتمون للفئة العمرية (60 فأكثر) حيث يمثلون نحو 4% فقط.

إخلاء مسئولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية بالتعاون مع معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية المختصة من أجل التعرف على واقع القطاع الصناعي في المنطقة الشرقية. ويتبع أخذ المشورة المالية والدراسية من إجمالي السكان بها، منهم 55% من الفئة العمرية (15 - 44) سنة، بينما يمثل السكان بالفئة العمرية (60 فأكثر) حوالي 3% فقط من إجمالي السكان. وبالتالي يمكن القول بأن الأغلبية العظمى من السكان بالقطيف هم من فئة الشباب، وبالتالي فهي تحظى بالقوى البشرية اللازمة للمنشآت التجارية والصناعية بما يلي احتياجات المستثمرين من عنصر العمل.

- تتحد من تدفق الاستثمارات إليها.
- تتمثل تحديات الاستثمار في نشاط صيد الأسماك بالقطيف في متطلبات توظيف الوظائف بنشاط صيد الأسماك، الحد من استقدام العمالة الهندية، تعدد الجهات الحكومية التي يتعامل معها الصيادين، عدم وجود جهات متخصصة للتدريب، مشكلة الصيد المصاحب، وانخفاض المدة الزمنية للإبحار.
- يعود تراجع الانتاج بنشاط الزراعة بالمحافظة إلى العديد من الأسباب وهي ندرة مياه الري، التعدي على الأراضي الزراعية، التلوث البيئي، إحصاء العمالة الوطنية عن العمل بقطاع الزراعة، ضعف الدعم المقدم للمزارعين، ضعف الفرص التمويلية، الظروف المناخية، الممارسات البشرية الخاطئة، وتوظيف قطاع الزراعة في إطار برنامج نطاقات.
- هناك العديد من التحديات الرئيسية التي تحد من نجاح جهود تهيئة البيئة الاستثمارية بقطاع السياحة، تتمثل تلك التحديات في عدم طرح الأماكن السياحية للاستثمار بشكل مباشر، ندرة خدمات البنية التحتية في الكثير من الأماكن السياحية، ندرة برامج التمويل التي تستهدف المشاريع السياحية الصغيرة والمتوسطة، الطبيعة الموسمية للنشاط، وغياب ثقافة التخطيط المسبق للإجاعة لدى السائح المحلي، مما يؤدي إلى زيادة مخاطر الاستثمار بالقطاع، سياسات التوظيف للوظائف

بقطاع السياحة ، ضعف مهارات القوة البشرية الوطنية، عدم توفر الخبرة الكافية لدى القوة البشرية الوطنية للعمل بالمجال السياحي مع عدم إجادة اللغات الأجنبية ، ارتفاع تكلفة القوة البشرية الوطنية وضعف إنتاجيتها مقارنة بالعمالة الوافدة، قلة عدد الكليات والمعاهد المتخصصة في التدريب السياحي والفندقي، قلة البرامج التعليمية والتدريبية المتخصصة التي تقدمها المؤسسات التعليمية، عدم ملائمة الأجور والرواتب لتطلعات القوة البشرية الوطنية، طبيعة أوقات العمل.

- تتمثل تحديات الاستثمار بالقطاع الصناعي في القطيف في سياسات توظيف الوظائف بقطاع الصناعة في إطار برنامج نطاقات، عدم توافر فرص تمويلية كافية، عدم توافر أراضي كافية للاستثمار الصناعي.

- تتمثل التحديات الرئيسية للاستثمار العقاري بمحافظة القطيف في طول الفترة الزمنية لإنجاز مشروعات البنية التحتية، الحاجة إلى تفعيل قرار السماح ببناء الدور الثالث بالأحياء القديمة بالمحافظة أسوة بالأحياء الجديدة، محجوزات أرامكو، مشاكل ازدواجية الصكوك، تعدد الجهات المنظمة للقطاع العقاري، ضعف الفرص التمويلية والتي تعد من المشكلات التي تواجه الأفراد والشركات، وسياسات التوظيف للوظائف بنشاط التشييد والبناء في إطار برنامج نطاقات.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

التوصيات:

فيما يلي بعض الآليات المقترحة لتنمية الاستثمار بمحافظة القطيف:

● القطاع الزراعي:

○ نشاط صيد الأسماك:

- مراجعة نسب التوطين للوظائف لنشاط صيد الأسماك، مع الأخذ في الاعتبار المعروض من العمالة الوطنية المؤهلة والراغبة في العمل بهذا القطاع. حيث أن معدل النمو السنوي لعدد العاملين بالنشاط في المملكة ضئيل نسبياً مقارنة بالأنشطة الأخرى فقد سجل متوسطه خلال الفترة (2013- 2017)م 0.4%، خاصة وأن نتائج مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة لعام 2017م تشير إلى أن توطين العمالة يعد أحد العوامل التي تحد من قدرة المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر على النمو في المملكة.
- رفع النسب المسموح باستقدامها للعمالة الهندية لنشاط الصيد، نظراً لما تتمتع به من مهارات في تلك المهنة وقدرتها على تحمل ظروف العمل.
- وجود جهة واحدة تكون بمثابة شبك واحد لإنجاز معاملات الصيادين بدلاً من تعاملهم مع أربعة وزارات.
- إنشاء معاهد فنية تدريبية تتولى تدريب العمالة الوطنية على حرفة صيد الأسماك لتوفير قدر ملائم من العمالة الوطنية لنجاح برامج التوطين وتمكين الصيادين من الالتزام بها.
- إمكانية رفع الحد الأقصى المسموح به من الصيد المصاحب، تخفيفاً لعبء الغرامات

إخلاء مسئولية

المالية التي يتعرض لها الصيادون.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية لأمانة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية. ويمكن من المدة الزمنية المسموح بها للإبحار لتصل إلى 10 أيام، خاصة بعد ارتفاع أسعار الدبيل لتجنب تعرض الصيادين لخسائر نتيجة عدم القدرة على الحصول على المشورة المالية والقانونية وغيرها.

الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أن المتابعة من السمك تغطي تكاليف رحلاتهم.

فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، وبذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية استشارة أو نصيحة أخرى.

الافتقار الذاتي للمملكة من الأسماك تبلغ حوالي 37% فقط.

قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية استشارة أو نصيحة أخرى قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة وبحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

○ نشاط الزراعة:

- تغليظ عقوبات التعدي على الأراضي الزراعية بالبناء للحفاظ على الرقعة الزراعية، وكذلك على مصادر التلوث البيئي للأراضي الزراعية.
- توفير التدريب للعمالة الوطنية وتشجيعها على الالتحاق للعمل بقطاع الزراعة.
- زيادة الدعم المقدم للمزارعين لدعم استمرارهم في النشاط للحفاظ على الأمن الغذائي للمملكة، حيث تبلغ نسبة الاكتفاء الذاتي للمملكة من الفواكه نحو 54% ومن الخضروات 83%، بينما تبلغ نسبة الاكتفاء الذاتي من الحبوب 5.2%.
- مراجعة نسب التوطين المستهدفة للوظائف بنشاط الزراعة في ضوء برنامج نطاقات، حيث أن هذا النشاط ليس من الأنشطة الجاذبة للعمالة الوطنية نظراً لأن مستويات الأجور به لا تتماشى مع تطلعاتهم، كما أصبحت هناك ندرة في العمالة الوطنية المدربة على العمل بهذا القطاع.
- الاهتمام بالإفناق على البنية التحتية وتطوير شبكات الري والصرف.

● قطاع السياحة:

- الاهتمام بتنمية البنية التحتية بالمناطق السياحية لتشجيع الاستثمار.
- توفير البرامج التمويلية التي تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة بهذا القطاع، لدعم الاستدامة المالية لتلك المنشآت وتمكينها من التوسع في أعمالها.
- مراجعة نسب التوطين المستهدفة للقطاع، خاصة في ضوء عرض العمالة الوطنية المدربة والمؤهلة للعمل به.
- توفير البرامج التدريبية للعمالة الوطنية.
- زيادة البرامج التعليمية المتخصصة في شؤون السياحة.

● قطاع الصناعة:

- مراجعة نسب التوطين المستهدفة للوظائف بقطاع الصناعة، مع مراعاة البعد المكاني، بحيث تحدد نسب التوطين حسب لظروف كل الصناعة بكل منطقة مع الأخذ في الاعتبار المعروض من العمالة الوطنية لكل قطاع ومستوى الأجر السائد، وغيرها.
- توفير المزيد من البرامج التمويلية لدعم القطاع الصناعي، مع ضرورة مراعاة صندوق

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية لأغراض إعلامية فقط، ولا تعبر هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي المتابعة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعبر هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو البحث إمكانية إنشاء مدينة صناعية بمحافظة القطيف وتوفير الأراضي اللازمة هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤولية الغرفة الشرقية، وبالتالي تكون تلك المدينة بمثابة مركز لتجمع الصناعات واجتذاب أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية دراسة أو خبر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

● القطاع العقاري:

- زيادة الموارد المالية الموجهة للإنفاق على البنية التحتية مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء وغيرها؛ لتسهيل عملية التوسع العمراني وتمكين الأفراد والشركات من استغلال الأراضي الصالحة للبناء، مما يساهم في تخفيف حدة مشكلة الاسكان.
- مراجعة نسب التوطين المستهدفة بأنشطة التشييد والبناء، خاصة في ضوء احجام العمالة الوطنية عن العمل بهذه الأنشطة لظروف العمل القاسية بها، كما أن وضع حد أدنى لأجور العمالة الوطنية يضع أعباء مالية على المنشآت الصغيرة جدا التي تعمل بهذا النشاط التي تمثل 75% من إجمالي المنشآت العاملة بأنشطة التشييد والبناء بالمملكة.
- بحث امكانية فك محجوزات أرامكو عن بعض المخططات بالمحافظة التي تجاوزت فترة الاحتفاظ بها 15 عام أو تعويض المواطنين عنها تجنباً لإلحاق الضرر بهم.

- تفعيل نظام التسجيل العيني للعقارات مما يساعد على زيادة ثقة المتعاملين بالقطاع العقاري.
- تطوير البرامج المقدمة للتمويل العقاري من قبل صندوق التنمية العقارية، وتقديم المزيد من المنتجات التي تلبي احتياجات السوق.
- توجه وزارة الاسكان نحو زيادة المعروض من الأراضي والمنتجات العقارية بأسعار تنافسية، عبر ضخها أراضي مطورة ومهيئة للبناء، وفي مواقع مناسبة قابلة للسكن، تنافس بعروضها الأراضي المعروضة من قبل بقية تجار الأراضي المتحكمين في أسعارها.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المراجع:

- الموقع الإلكتروني لإمارة المنطقة الشرقية.
- الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية.
- الموقع الإلكتروني لوزارة العمل والتنمية الاجتماعية.
- الهيئة العامة للإحصاء. مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، إحصائيات التجارة الخارجية، إحصاءات الصادرات لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، إحصائيات التجارة الخارجية، إحصاءات الواردات لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، المسح الاقتصادي السنوي للمؤسسات لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م. الدليل السادس عشر.
- الهيئة العامة للإحصاء. التعداد العام للسكان والمساكن لعام 2004م.
- تصريح الوكيل المساعد للبرامج المساندة بوزارة الشؤون الاجتماعية عبدالله بن صالح آل عبدالسلام. جريدة اليوم. 18 يونيو، 2015م. العدد 15343.
- **إخلاء مسؤولية** تصريح دكتور جاسم الأنصاري- مؤلف كتاب «نخيل المنطقة الشرقية». جريدة اليوم. 26 مايو، 2015. العدد 15320. أعدت هذه الدراسة 15320. في المنطقة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات التي تصريح رئيس المجلس المحلي بمحافظة القطيف- خالد الصفيان جريدة اليوم. 12 أكتوبر، 2015م. العدد 15459. وينبغي أخذ المشورة المالية والتشغيلية من قبل المسؤولين في المنطقة الشرقية. المهندسين خالد الدوسري، جريدة اليوم. 28 يناير، 2011م. العدد 13741. ومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ومعدلة من قبل المسؤولين في المنطقة الشرقية. الأستاذة الجغرافيا في جامعة الدمام. جريدة الشرق. 17 نوفمبر، 2011م. بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الأمانة أو غيرها من المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤولية المؤلف. جريدة الشرق. 24 يوليو، 2014م. العدد 15014. تصريح لمالك السعيد - المهتم بالجوانب الاقتصادية للنخلة. صحيفة الرياض. 10 أكتوبر 2014م - العدد 16909. قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباب - قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعيين هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق. العدد 15433.
- جامعة الدول العربية، المنظمة العربية للتنمية الزراعية، الكتاب السنوي للإحصاءات الزراعية العربية لعام 2017م.
- جريدة الشرق. 25 مارس، 2015م. العدد 1207.
- جريدة اليوم. 28 يناير 2016 العدد 15567.
- جريدة اليوم. 6 نوفمبر، 2008م. العدد 12928.
- جريدة اليوم. 8 مارس، 2015م. العدد 15241.
- صحيفة الرياض. 20 مارس، 2015م. العدد 17070.
- صحيفة الرياض. 28 أكتوبر 2018م. "القطيف: 270 فرصة استثمارية تنظر رؤوس الأموال".
- صحيفة الرياض. 31 يوليو 2015م - العدد 17203.
- صحيفة المدينة، السبت 8 ديسمبر 2018م. "78 مليون ريال لترسية مشروع سوق السمك بالقطيف".
- غرفة الشرقية. "دراسة تأثير محجوزات أرامكو على أزمة السكن والتمدد العمراني بالمنطقة الشرقية".
- مؤسسة النقد العربي السعودي. الإحصائيات السنوية لعام 2017م.
- وزارة البيئة والمياه والزراعة. الإدارة العامة لشئون الزراعة بالمنطقة الشرقية. التقرير السنوي لعام 1433هـ.
- وزارة البيئة والمياه والزراعة. الكتاب الإحصائي لعام 2017م.
- وزارة التجارة والاستثمار. دليل المصانع السعودية.

- وزارة الزراعة. "الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي". 2014م. العدد السابع والعشرون.
- وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.
- وزارة العدل.
- وزارة العمل والتنمية الاجتماعية. التقرير السنوي لعام 2016م.
- وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.
- وكالة الأنباء السعودية. 15 أكتوبر 2018م. "بلدية القطيف تطرح 10 فرص استثمارية متنوعة".

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.