

## تقرير ورشة عمل سياسة التسعير

اليوم و التاريخ	المكان
السبت ٢٠١١/٧/٢ الموافق ١٤٣٢/٨/١هـ	قاعة الشيخ حمد القصيبي
الحضور	
الاسم	المهنة
أ.محمد القويزاني	مدير إدارة القطاع التجاري
أ.إبراهيم النفيسة	مسئول تنفيذي
أ.الحارث خان	سكرتير الإدارة
زكي الرحيمي	وردة الرمال
عادل فريد	وردة الرمال
عبدالكريم عبدالعزيز العتيق	مدير فندق كورال الخبر
مشعل الشمري	مدير العلاقات العامة
عثمان فهد الجندان	حدائق الخليج
م.عبداللطيف البنيان	الهيئة العامة للسياحة والآثار
هاني أحمد العجوج	الهيئة العامة للسياحة والآثار
عبدالعزیز العثمان	الهيئة العامة للسياحة والآثار
خالد بهجت أحمد	فندق القصيبي
محمد سالم الرشيد	فندق القصيبي
وسيم ظريبه	فندق بارك إن
طارق حنين	فندق انتركونتيننتال الخبر
نيازي طنوس	فندق انتركونتيننتال الخبر
علي الأقم	فندق انتركونتيننتال الجبيل

الهدف	سياسة التسعير
الشرح والمناقشة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صدور قرار تكليف الهيئة رقم (٧٨) وتاريخ: ١٦/٣/١٤٢٩هـ بإسناد الإشراف للهيئة العامة للسياحة والآثار على الأنشطة التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- مرافق الإيواء السياحي: الفنادق والوحدات السكنية المفروشة.</li> <li>- أنشطة السفر والسياحة: وكالات السفر والسياحة ومنظمو الرحلات السياحية، والمرشدون السياحيين.</li> </ul> </li> <li>• عملت الهيئة خلال عامي ٢٠٠٩م ٢٠١٠م على حصر وتصنيف قطاع الإيواء السياحي (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)، والدور الرقابي عليها.</li> <li>• معايير تصنيف الفنادق: <ul style="list-style-type: none"> <li>الموقع والمبنى، المواقف، المدخل، الاستقبال، غرف النزلاء ووسائل الراحة، دورات المياه في الوحدة، المطبخ في الوحدة، النظافة العامة في الوحدة،</li> </ul> </li> </ul>

<p>المصاعد، الممرات، المرافق العامة والخدمات، الإدارة والموظفين، خدمة الإفطار، خدمة الغرف، المرافق الترفيهية، متطلبات السلامة، مرافق خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة، المقهى والكافتيريا، المطعم، المطبخ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تتفرع هذه العناصر الأساسية إلى (FII) عنصراً فرعياً تمكن المقيم من قياس دقيق لمستوى الأداء في العنصر، ويتم منح درجة رقمية لكل عنصر فرعي وتمثل مجموع تلك الدرجات الدرجة النهائية التي تحصل عليها الفندق ضمن درجة التصنيف التي استحقها.</li> <li>• <b>فئات التصنيف.</b></li> <li>• <b>الفنادق:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- خمس نجوم</li> <li>- أربعة نجوم</li> <li>- ثلاثة نجوم</li> <li>- نجمتين (تمثل أدنى درجات التصنيف).</li> </ul> </li> <li>• مع وجود فئة مرخص وغير مصنف (حد أدنى).</li> <li>• <b>الوحدات السكنية المفروشة:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- درجة أولى.</li> <li>- درجة ثانية.</li> <li>- درجة ثالثة (تمثل أدنى درجات التصنيف).</li> </ul> </li> <li>• مع وجود فئة مرخص وغير مصنف (حد أدنى).</li> <li>• أسعار الإقامة في قطاع الإيواء السياحي</li> <li>• سياسات التسعير للفنادق</li> <li>• تحديد الحد الأعلى لسعر الغرف العادية التي تتسع لشخصين حسب التقييم الذي حصل عليه الفندق في مرحلة التصنيف.</li> <li>• الأسعار المعتمدة تشمل رسوم الخدمة.</li> <li>• في حالة زيادة عدد الأشخاص البالغين عن اثنين في الغرفة لهذه الأسعار (٢٥%) لكل شخص إضافي على ألا يزيد عدد الأشخاص عن أربعة في الغرفة الواحدة.</li> <li>• يضاف للحد الأعلى (٣٠%) في الأيام الموسمية (من أول يونيو إلى نهاية سبتمبر من كل عام ميلادي) والإجازات الرسمية ما عدا إجازات نهاية الأسبوع.</li> <li>• على إدارة المنشأة الفندقية تزويد الهيئة بالعروض التسويقية التي تقدمها للعميل قبل تطبيقها.</li> <li>• في حال وجود غرف إضافية أخرى في الوحدة يتم إضافة التالي عن كل غرفة إضافية حسب الدرجات التالية:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- الدرجة الأولى (١٥٠) ريال.</li> <li>- الدرجة الثانية (١٠٠) ريال.</li> </ul> </li> </ul>	
--	--

- الدرجة الثالث (0٠) ريال.				
- المرخص وغير مصنف (٣٠) ريال.				
حدود التصنيف والتسعير				
الحد الأعلى لسعر الفئة	الحد الأدنى لسعر الفئة	الحد الأعلى لدرجات	الحد الأدنى لدرجات	فئة الفندق
٢٠٠	٧٠	0٠٠	٢0٠	الخمسة نجوم
١٢٠	٤0٠	٤٠٠	٢٠٠	الأربعة نجوم
00٠	٢0٠	٣٠٠	١0٠	الثلاثة نجوم
٣٠	١0٠	٢٠٠	١٠٠	النجمتان
(١٠٠ ريال) هو الحد الأعلى للسعر لفئة المرخصة وغير مصنفة في الفنادق				
الحد الأعلى لسعر الفئة	الحد الأدنى لسعر الفئة	الحد الأعلى لدرجات	الحد الأدنى لدرجات	فئة الوحدات السكنية المفروشة
١0٠	0٠	٣٠٠	١0٠	الأولى
٧٠	٢٠	٢٠٠	١٠٠	الثانية
٢0٠	١٠	١0٠	٧0٠	الثالثة
(٧٠ ريال) هو الحد الأعلى للسعر لفئة المرخصة وغير مصنفة من الوحدات السكنية المفروشة				