

تقرير لقاء قطاع النقل البري بأمانة المنطقة الشرقية وإدارة النقل وإدارة المرور
بالمطقة الشرقية يوم الاربعاء ٢٦/١/٢٠١١م الساعة العاشرة صباحاً

قائمة الحضور

الاسم	المنصب
سعادة المهندس/ضيف الله بن عايش العتيبي	معاي أمين المنطقة الشرقية
سعادة المهندس/صبري بن أحمد شعبان	مدير إدارة النقل بالمنطقة الشرقية
سعادة العقيد/أحمد بن حامد الوادعي	مدير شعبة السير بإدارة مرور المنطقة الشرقية
سعادة الأستاذ/فهد بن عبدالله الشريع	نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة النقل البري
سعادة الاستاذ/عبدالرحمن بن عبدالله الوابل	أمين عام غرفة الشرقية المكلف
أعضاء لجنة النقل البري و المهتمين من رجال الاعمال بالمنطقة الشرقية	

في بداية اللقاء رحب رئيس الجلسة الأستاذ /فهد بن عبدالله الشريع بضيوف اللقاء و بلحضور من قطاع النقل البري والمهتمين من رجال الأعمال ومن ثم تم تناول المحاور التالية:-

- تخصيص ساحات انتظار للناقلين في المواقع الحيوية كالجسر وميناء الملك عبدالعزيز والمدن الصناعية الأولى والثانية و ارامكو السعودية مع توفير الخدمات والمرافق العامة في هذه الساحات.
- تخصيص مواقع خاصة للمستثمرين في قطاع النقل أسوة بغيرهم من القطاعات الأخرى كالصناعات ومواقع التشاليح ومصانع الطابوق والخرسانة وأسواق الماشية وغيرها.
- تخصيص محطة نقل عام أسوة بمحطة النقل بالرياض.

المناقشة:-

أفاد معالي الامين بأن الامانة تقدمت لعدة جهات بطلب رفع الحجز عن عدة مواقع لاستخدامها كمحطة للنقل العام على غرار ما يحصل في دول العالم وذلك منذ خمسة اعوام ولم يأت الرد حتى الآن مشيراً الى أن التنسيق مستمر مع الجهات ذات العلاقة . كما تقدمت بطلب من شركة أرامكو للإفراج عن ثلاث مواقع بحوزة الشركة يمكن الاستفادة من بعضها كمواقع دائمة لشركات ومؤسسات النقل البري . كما أكد بأن الامانة لن تسمح باستمرار مواقع الشاحنات داخل المدن السكنية وتطالب بخروجها منها فوراً مشيراً الى انها سمحت بتجديد التصاريح الخاصة بالمواقف الواقعة على مدخل مدينة الدمام مؤقتاً كجزء من حل مشكلة توفير المكان البديل شريطة ان لا يتم انشاء مبان في تلك الساحات لانها مؤقتة .
واوضح معالي الامين ان الاحياء السكنية خصصت للسكن فقط والمكان المناسب للشاحنات هو المنطقة الصناعية او أي مكان يتم تطويره كموقف دائم لها مؤكدا ان الامانة على استعداد لفتح المجال لاي مستثمر يريد تطوير ارضه واستثمارها في قطاع النقل وفق معايير خاصة تخدم السائقين وتخططها لتشمل خدمات مثل الاستراحة ودورات المياه والمسجد والمطعم.

وبين الأمين أن من الواجب وضع حلول للتحديات القائمة من خلال وضع الحلول بين الأمانة والمستثمرين مؤكداً بأن الأمانة على استعداد تام لدعم أية مبادرة موجهة لجهة معينة حول فك الحجر عن أراضٍ لخدمة أي قطاع أو لاستثمار يعود بالنفع على المنطقة وقال : ان الأمانة تستطيع التحكم في الأراضي الواقعة تحت حكمها فقط وتدعم الطلبات الأخرى لاي جهة .من جهته قال المهندس صبري شعبان : ان الوزارة اصدرت ٧٠٠ ترخيصاً لـ ٢٠ ألف شاحنة تعمل في المنطقة الشرقية منها ٣٨٠ ترخيصاً في الدمام فقط موضحاً ان الحاجة اصبحت ملحة لتوفير مدينة مخصصة تستوعبها.وعقب الشريعة على حديث الأمين عن نية الأمانة تمديد السماح ببقاء مواقع الناقلين في اطراف المدن الى خمس سنوات غير كافية لأننا استثمرنا عشرات الملايين في هذه المواقع ولا يمكننا الانتظار خمس سنوات اخرى دون ان نضع المزيد من الأموال في هذه المواقع، وبالطبع فإن هذه الاموال ستضيع سدى، والحل الأفضل هو إيجاد المواقع الجديدة بتسهيلات توفر على الناقلين المزيد من الخسائر إذا لم يكن هناك تعويضات على الخسائر التي تكبدوها بسبب عدم وجود المواقع الدائمة التي كان يمكن ان توفر عليهم الكثير من المال لو كانت موجودة .وأشار عدد من الناقلين الى أنهم يتفقون مع الأمين فيما يتعلق بمواقع الشركات التي توجد في أوساط المدن والتي تشكل مصدر إزعاج دائم أما بالنسبة للأطراف فقد أشاروا الى أن المستثمرين اشتروها في أوقات سابقة وقبل أن يزحف العمران وقد دفع بعضهم فيها عشرات الملايين ولا يمكنهم الخروج منها بدون تعويض، كما ان إعطائهم مهلة خمس أو عشر سنوات لا تكفي .كما طالب عدد آخر من الناقلين توفير أرض بمساحة لا تقل عن خمسة ملايين متر مربع مؤقتاً من الأراضي التي تقع خارج النطاق العمراني، حتى لو كانت الأرض تابعة للقطاع الخاص، حيث ان المطلوب هو انطباق الشروط على هذه الارض، وقد رحب أمين المنطقة الشرقية بهذا المقترح، وقال إن الأمانة ليس لديها أي مانع ويمكن الإتفاق مع أي مستثمر يملك أرضاً بهذه المواصفات ويعرض الأمر في خطاب على الأمانة للنظر فيه .

وانتهى اللقاء الساعة (١١:٣٠ صباحاً)

والله ولي التوفيق